



Archived Content

Information identified as archived is provided for reference, research or recordkeeping purposes. It is not subject to the Government of Canada Web Standards and has not been altered or updated since it was archived. Some of this archived content is available only in one official language. Translation by CMHC can be requested and will be provided if demand is sufficient.

Contenu archivé

Le contenu identifié comme archivé est fourni à des fins de référence, de recherche ou de tenue des dossiers; il n'est pas assujéti aux normes Web du gouvernement du Canada. Aucune modification ou mise à jour n'y a été apportée depuis son archivage. Une partie du contenu archivé n'existe que dans une seule des langues officielles. La SCHL en fera la traduction dans l'autre langue officielle si la demande est suffisante.

MODEST HOUSE DESIGNS

Series: 1977 (1.____, includes 1.____M)

Project #: 1.25 Number of Sheets (Total): 9 Without Duplicates: 9
Number of Versions: 4 Sheets Per Version: 2

Official Language: Both languages
Measurement System: Both systems
File System: Hardcopy

Architect or Branch: CMHC, in-house
Year: 1977

Project Description: 1.25 and 1.25M
Bi-Level Semi-detached with 3 or 4 Bedroom Units
(Different Floorplan and Sq. Footage for Units)

Number of Storeys: 1½, Split Level
Type: Semi-detached, i.e., side by side
Occupancy: Single family unit in multi-unit complex
Number of Bedrooms: 3
Finished Area
(Per Unit): 1021 ft²/1164 ft² (Approximate)
Finished Area
(Building Total): 2185 ft²/204.78 m² (Approximate)

Drawings:

Scale:

- | | |
|--|----------|
| 1. Plans; Elevations--1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 2. Sections and Details; Kitchen Elev's--1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 3. Page 1, Redrafted--1978/Metric | As Noted |
| 4. Page 2, Redrafted--1978/Metric | As Noted |
| 5. French Page 1--1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 6. French Page 2--1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 7. French Page 1--1978/Redraft/Metric | As Noted |
| 8. French Page 2--1978/Redraft/Metric | As Noted |
| 9. Exterior Perspective | |

Basement: Yes--unfinished
Foundation: poured concrete
Comments: Laundry tubs located

Fireplace? no Comments:

Car Accommodation: no car accommodation

Cladding:

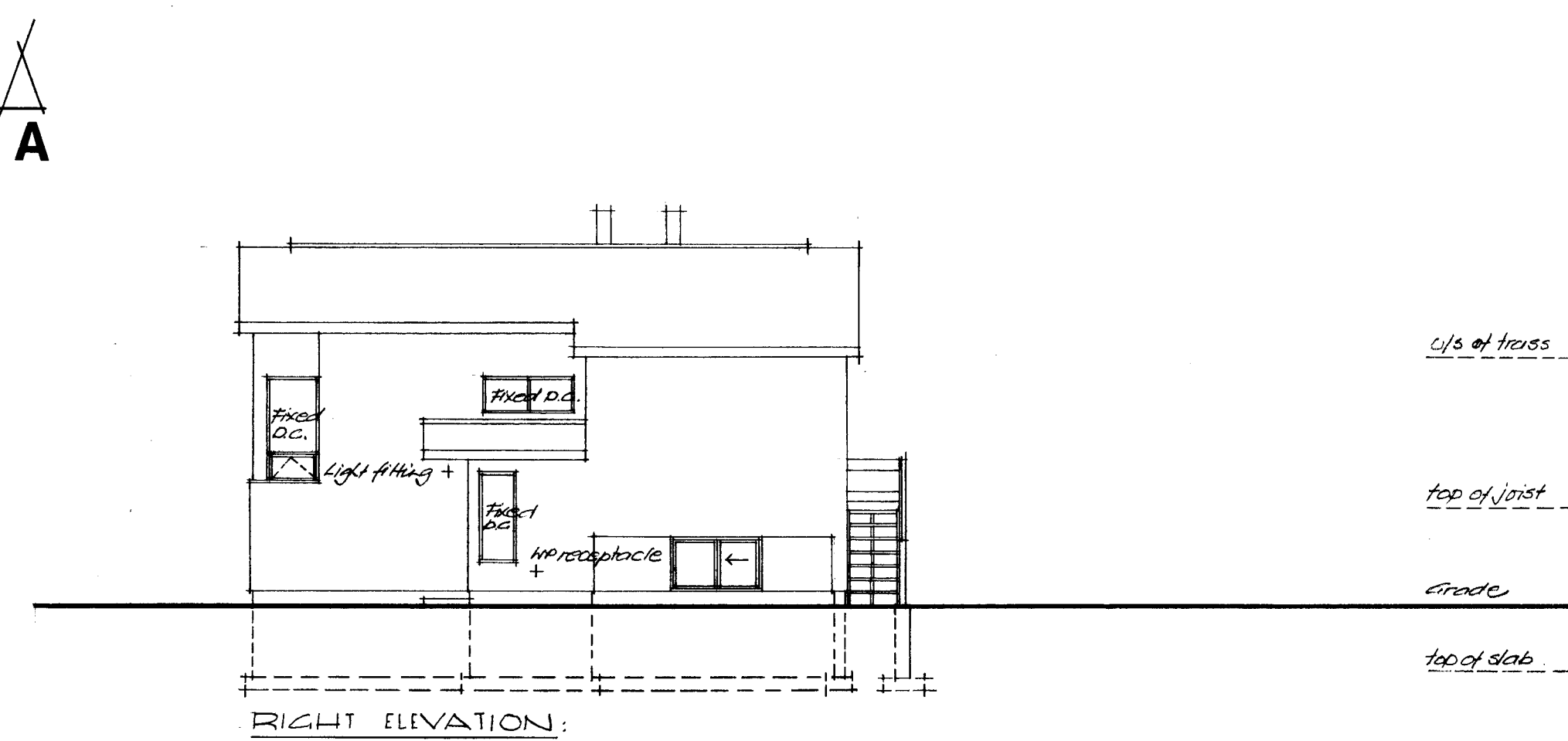
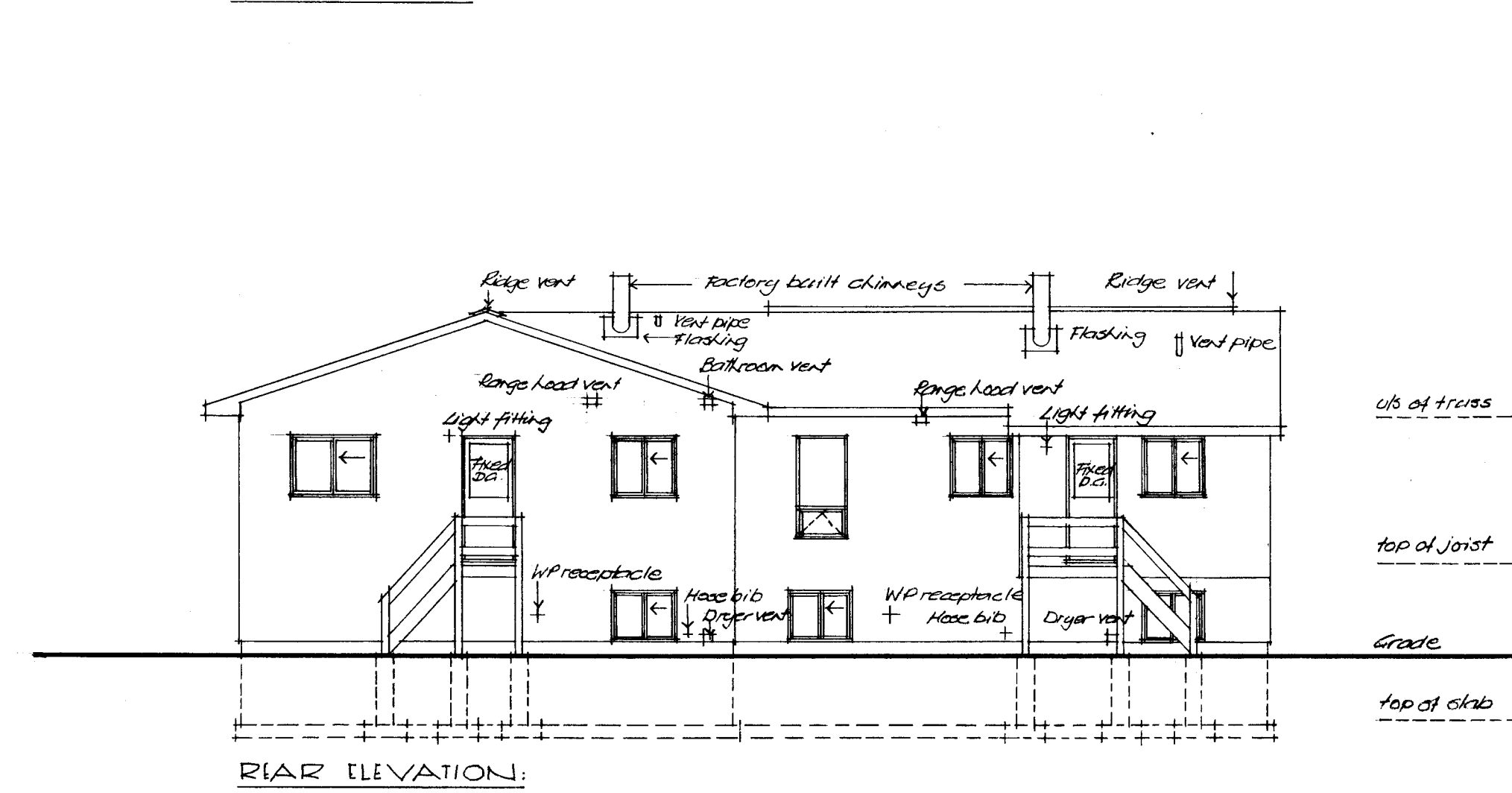
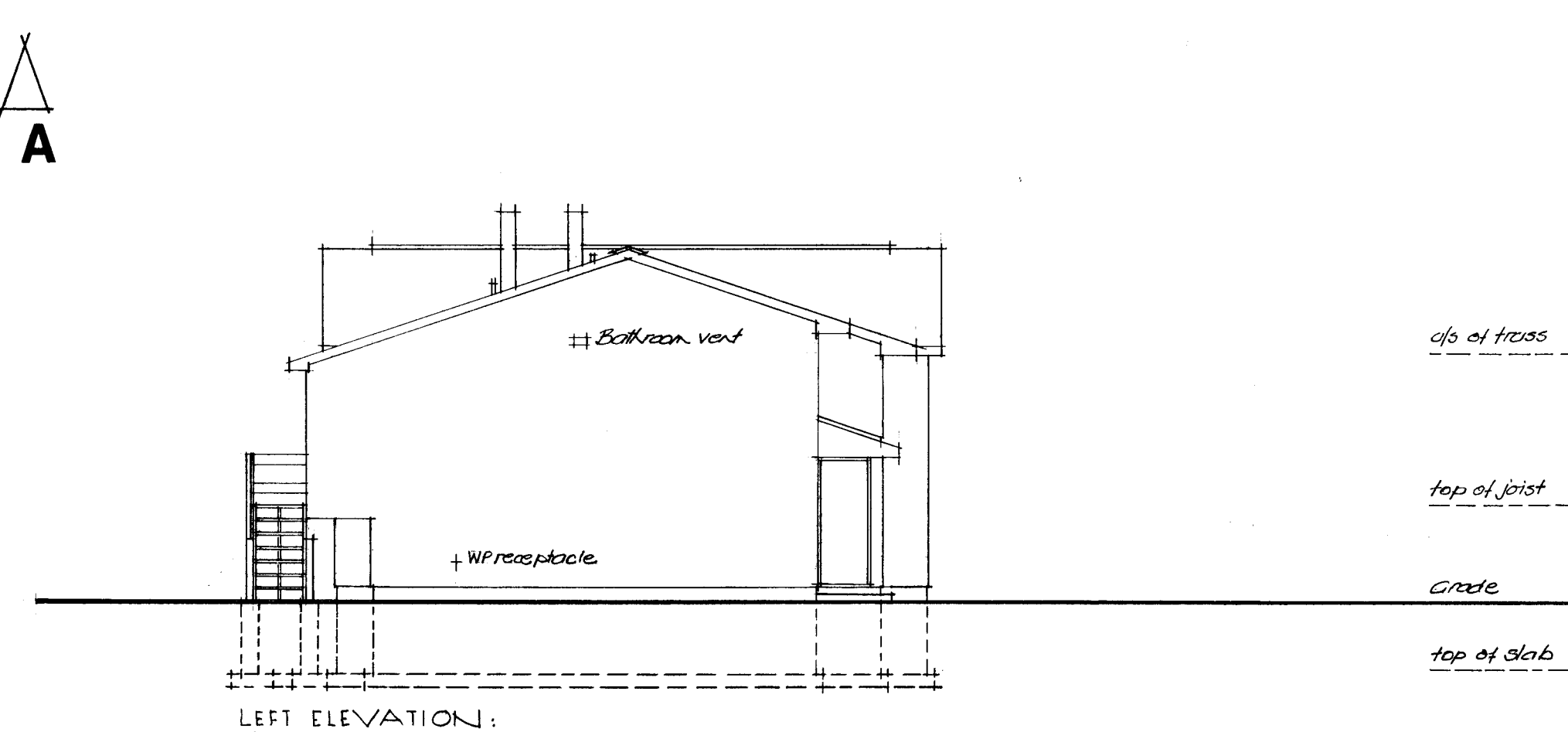
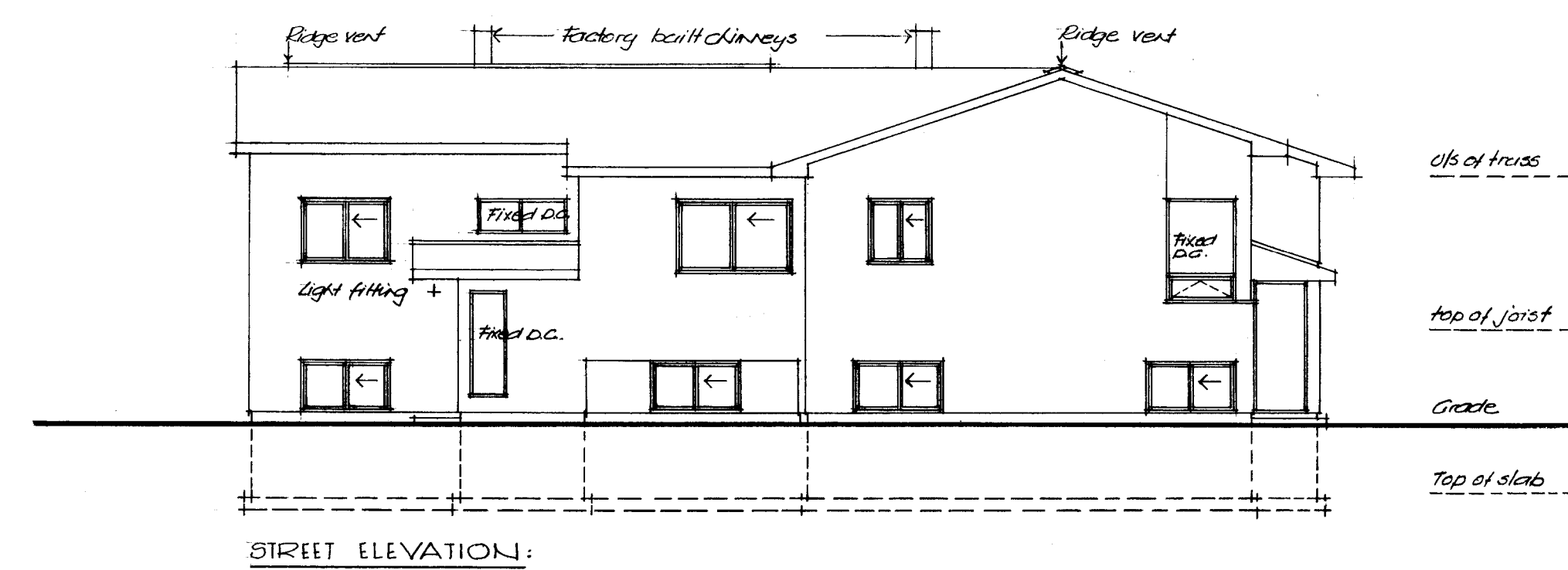
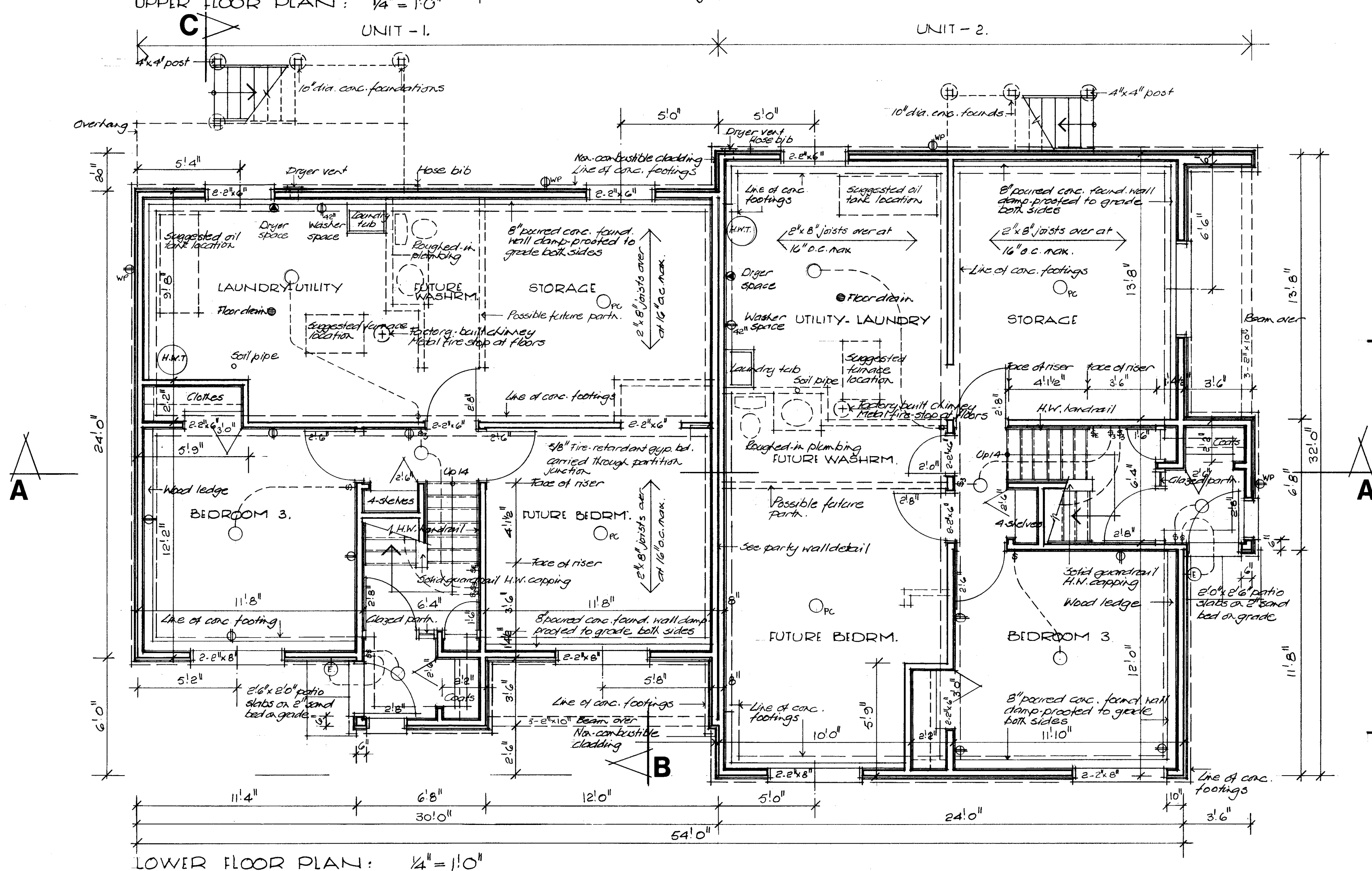
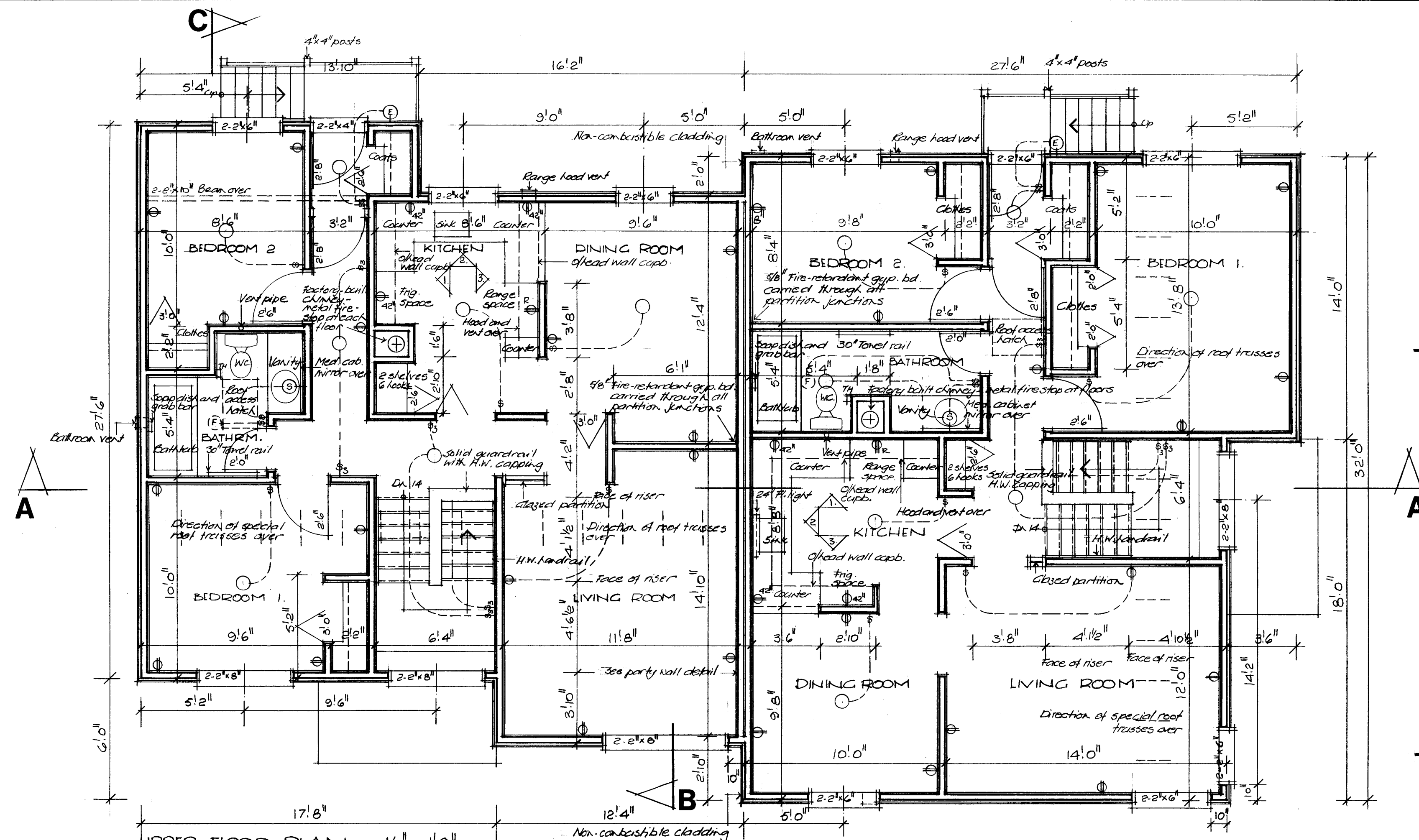
Primary Exterior Cladding: Unspecified
Specifications:

Secondary Exterior Cladding: N/A
Specifications:

Other Cladding: N/A

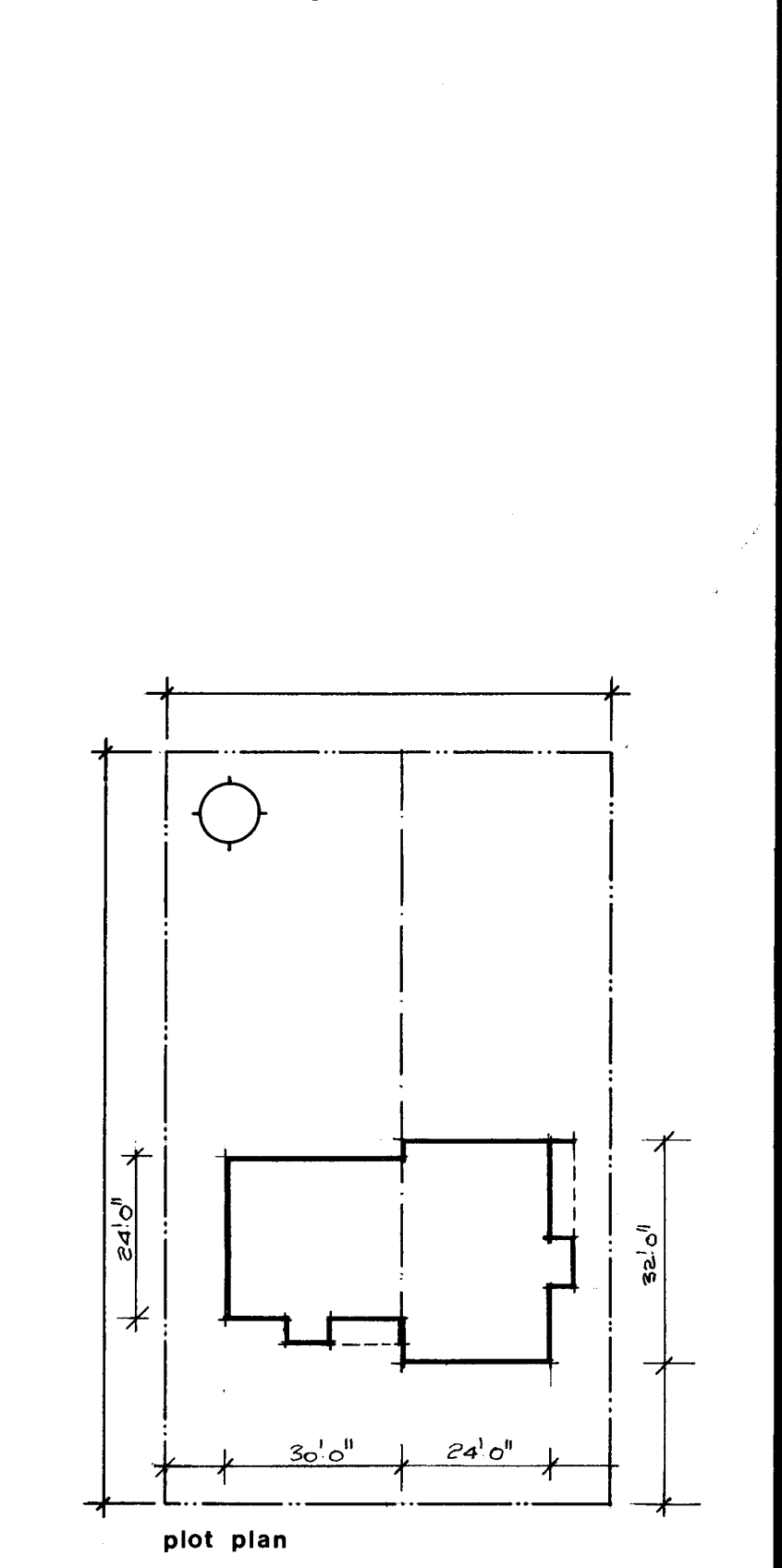
Roofing: Asphalt shingles
Roof Shape: Gables--2 at right angles
Comments:

Special Features: N/A
Comments:

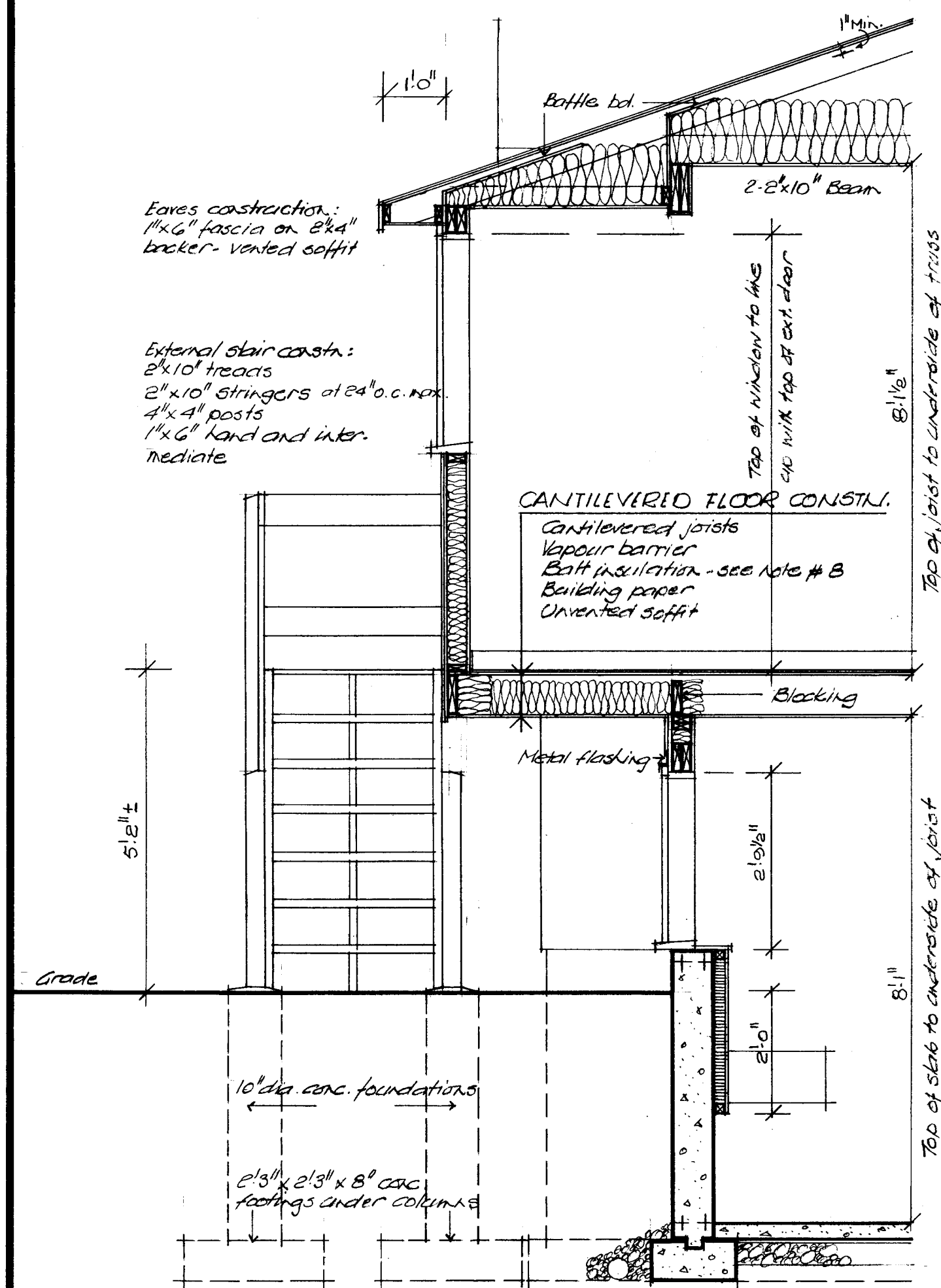


ELEVATIONS: $\frac{1}{8}'' = 1'-0''$

- GENERAL NOTES
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
 2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
 3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
 4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
 5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
 6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
 7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
 8. All R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
 9. Window sizes must conform to current C.M.H.C. standards.

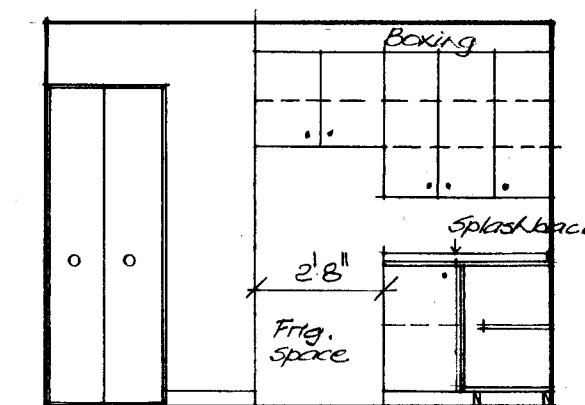


CMHC SCHL Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement	
designer C.M.H.C. design no. 1.25	scale AS NOTED date SEPTEMBER 1977 drawing no. ONE OF TWO



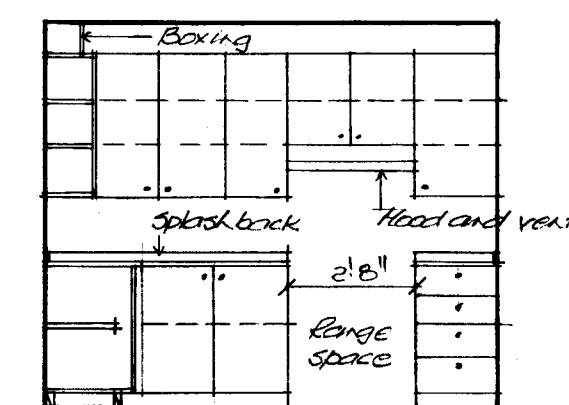
DETAIL SECTION - C: $\frac{1}{2}'' = 1'0''$

UNIT - 1.

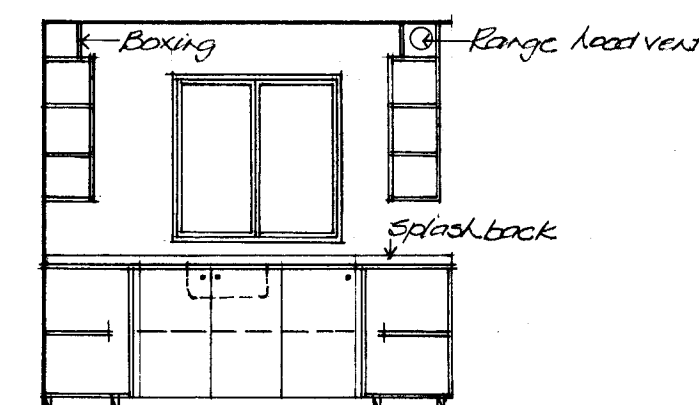


ELEVATION - 1.

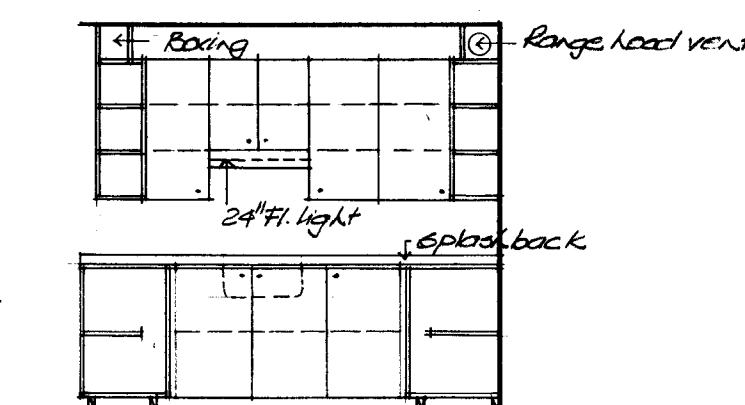
UNIT - 2.



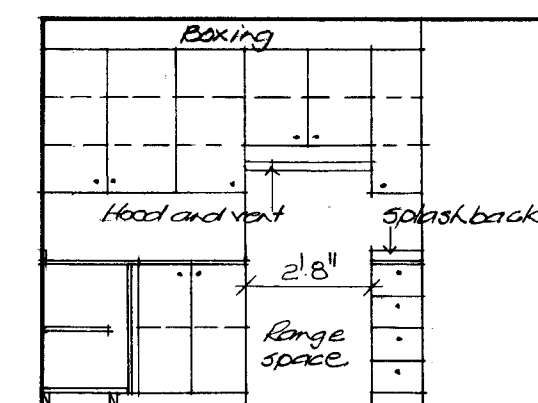
ELEVATION - 1.



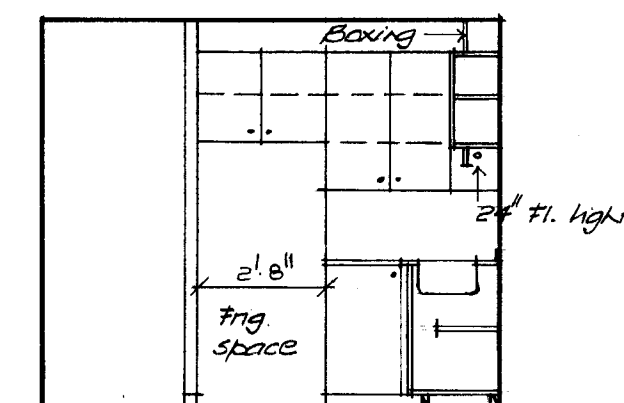
ELEVATION - 2.



ELEVATION - 2.



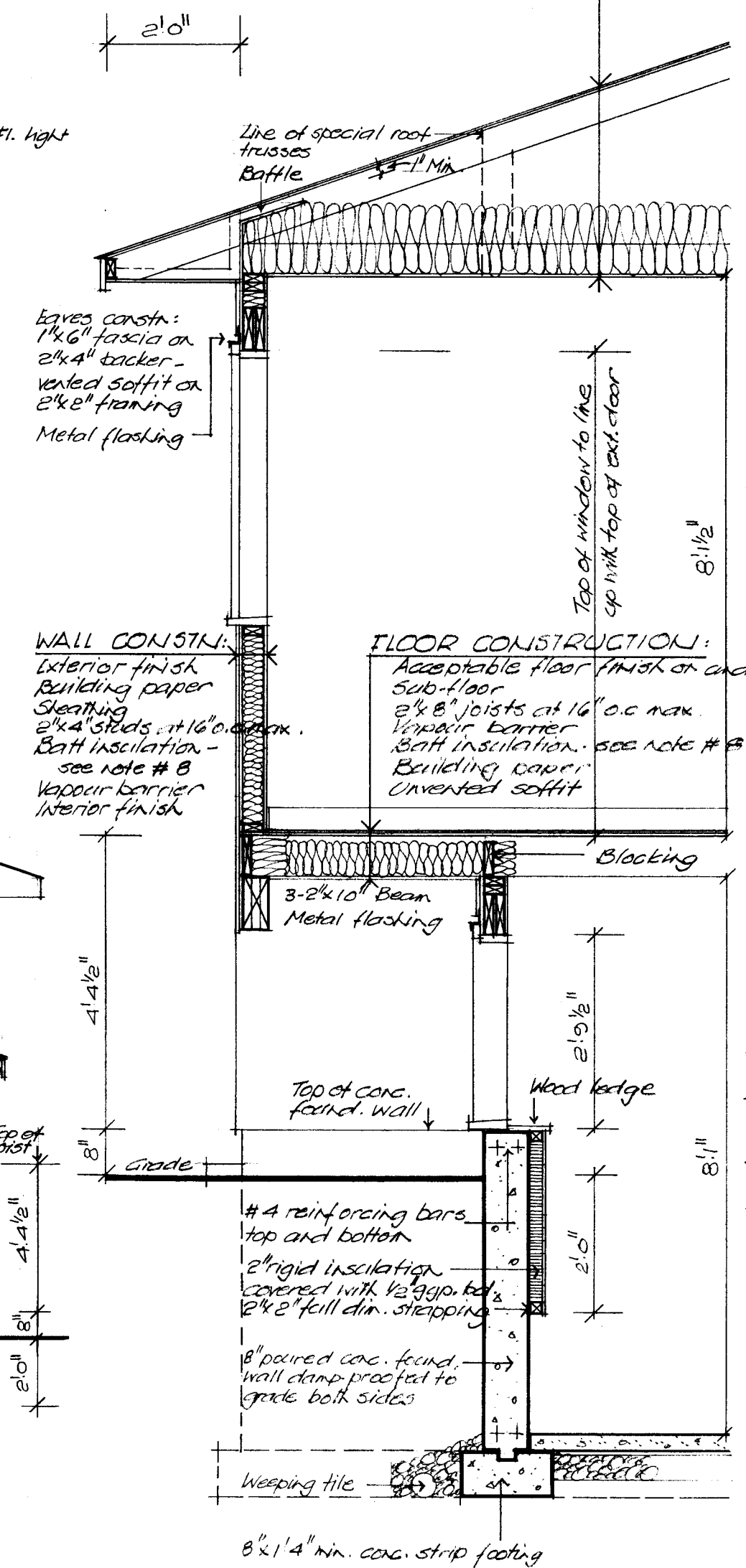
ELEVATION - 3.



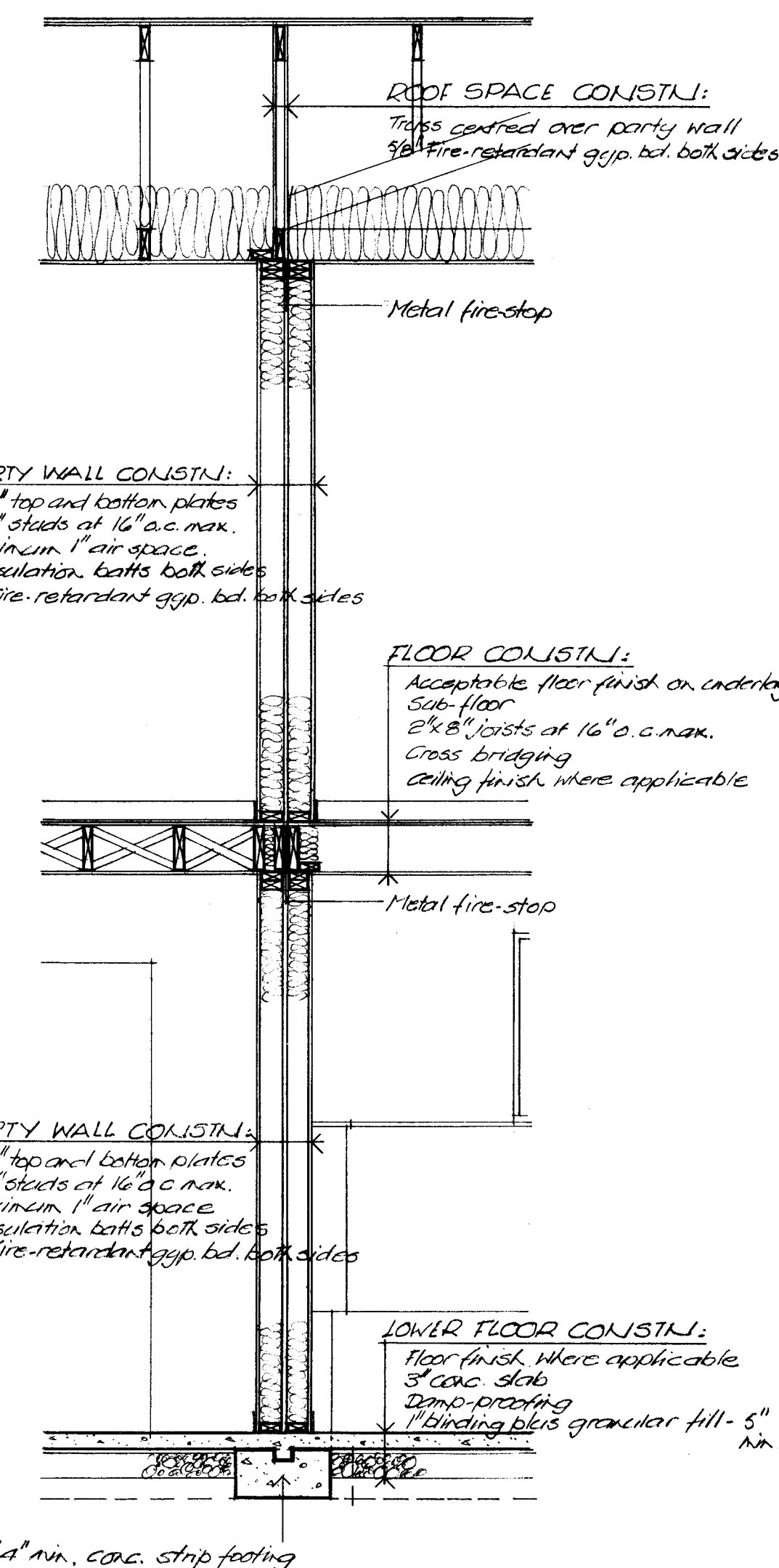
ELEVATION - 3.

ELEVATIONS: $\frac{1}{8}'' = 1'0''$

ROOF CONSTR.:
Asphalt shingles
Eave protection
Scaffolding
Trusses at 24" o.c. max. designed
for local snow load
Batt insulation - see note # B
Vapour barrier
Ceiling finish



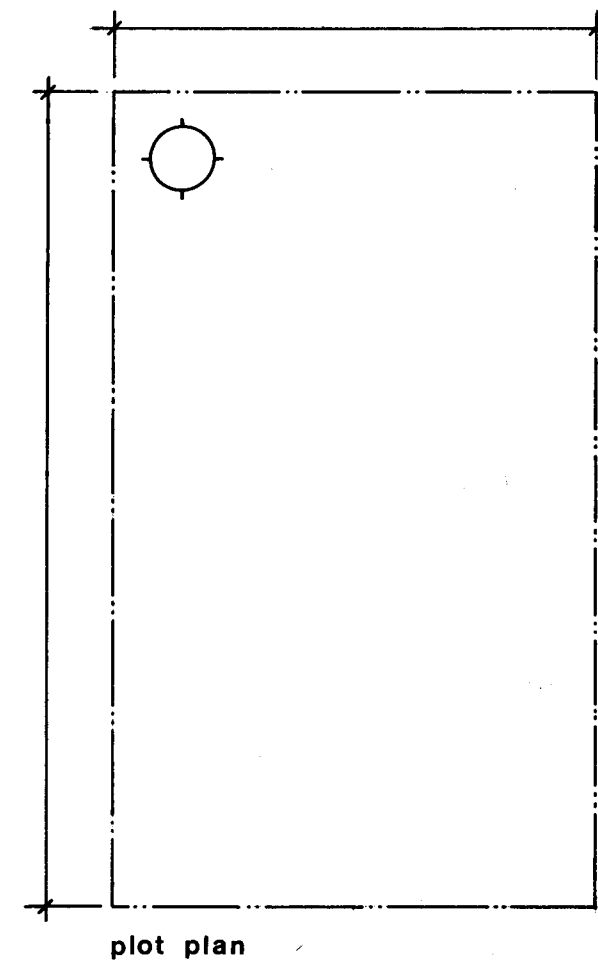
DETAIL SECTION - B: $\frac{1}{2}'' = 1'0''$



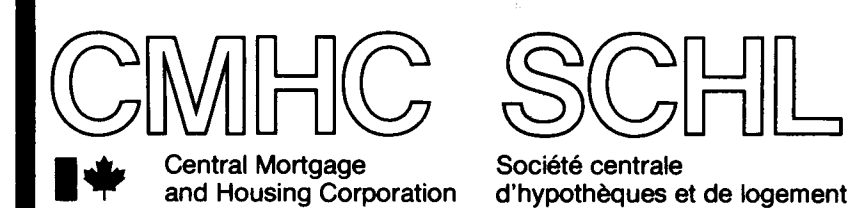
PARTY WALL DETAIL: $\frac{1}{2}'' = 1'0''$

GENERAL NOTES

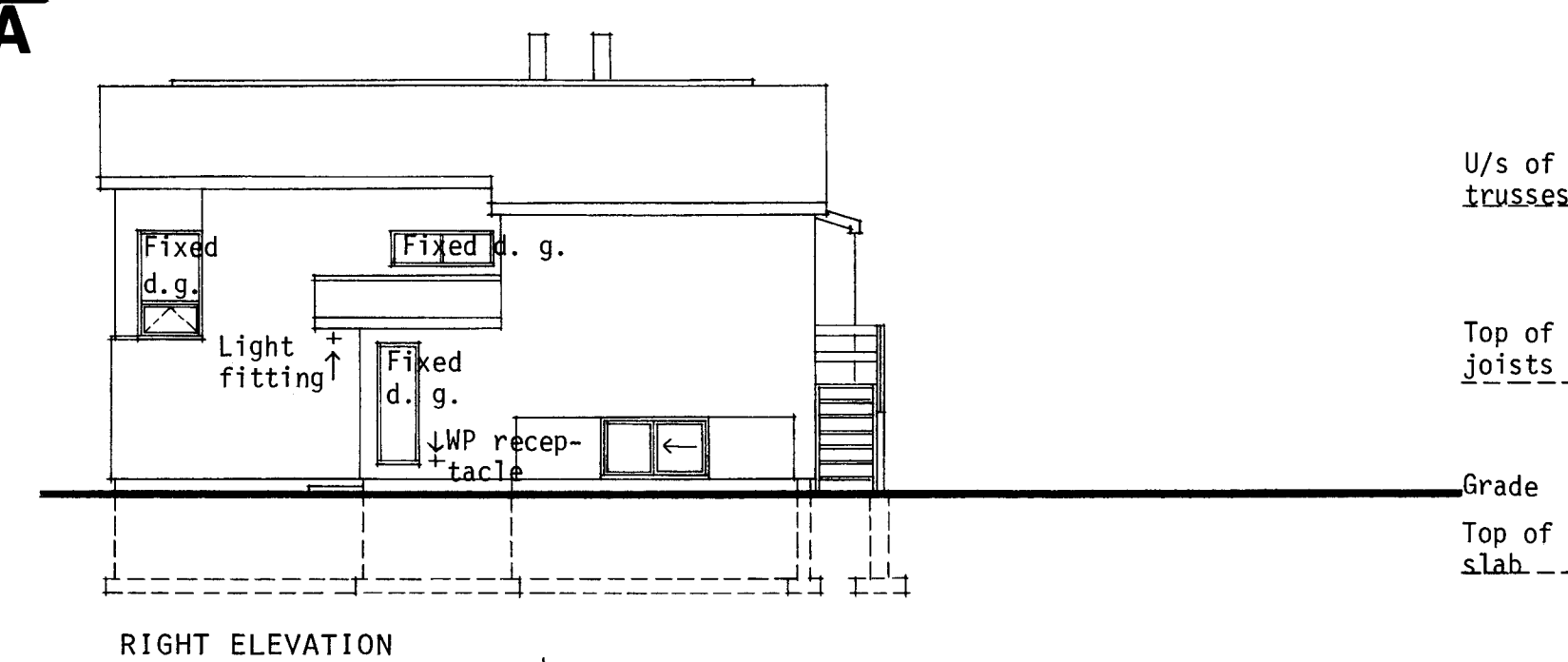
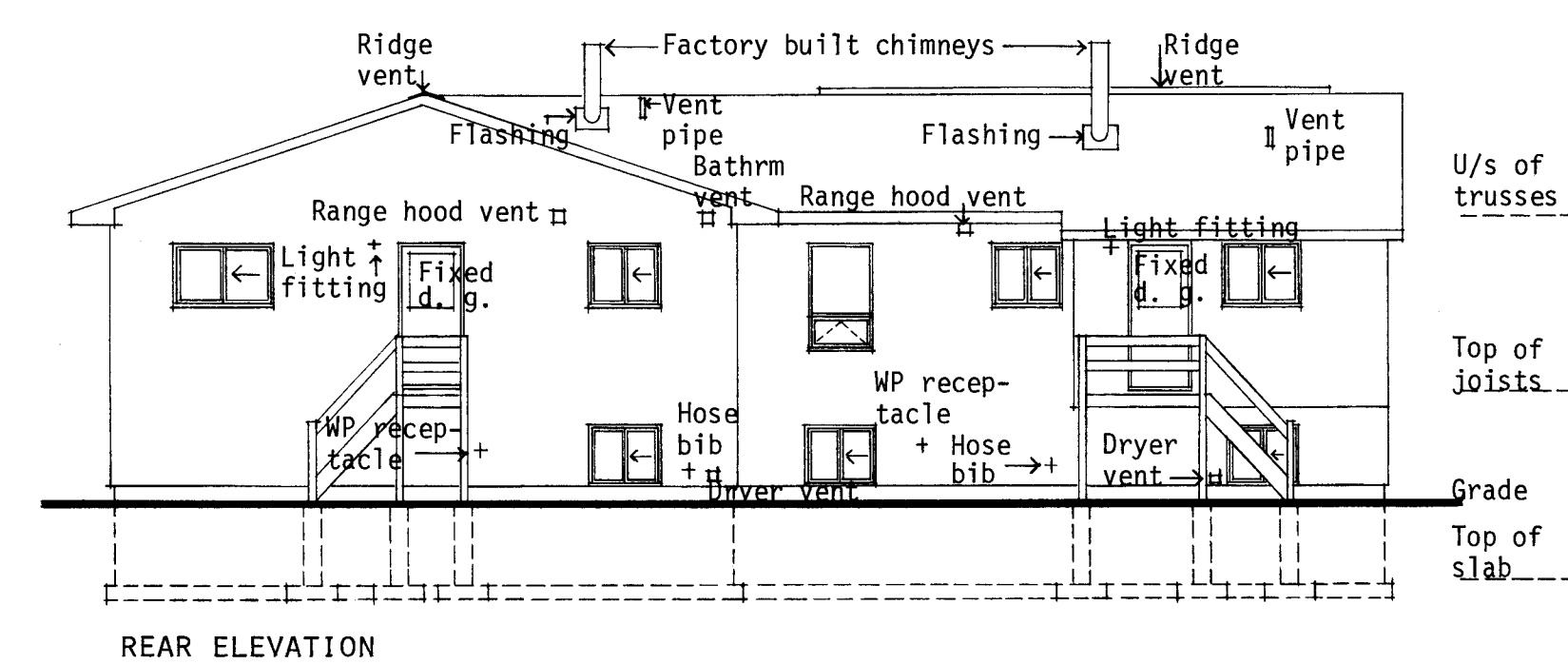
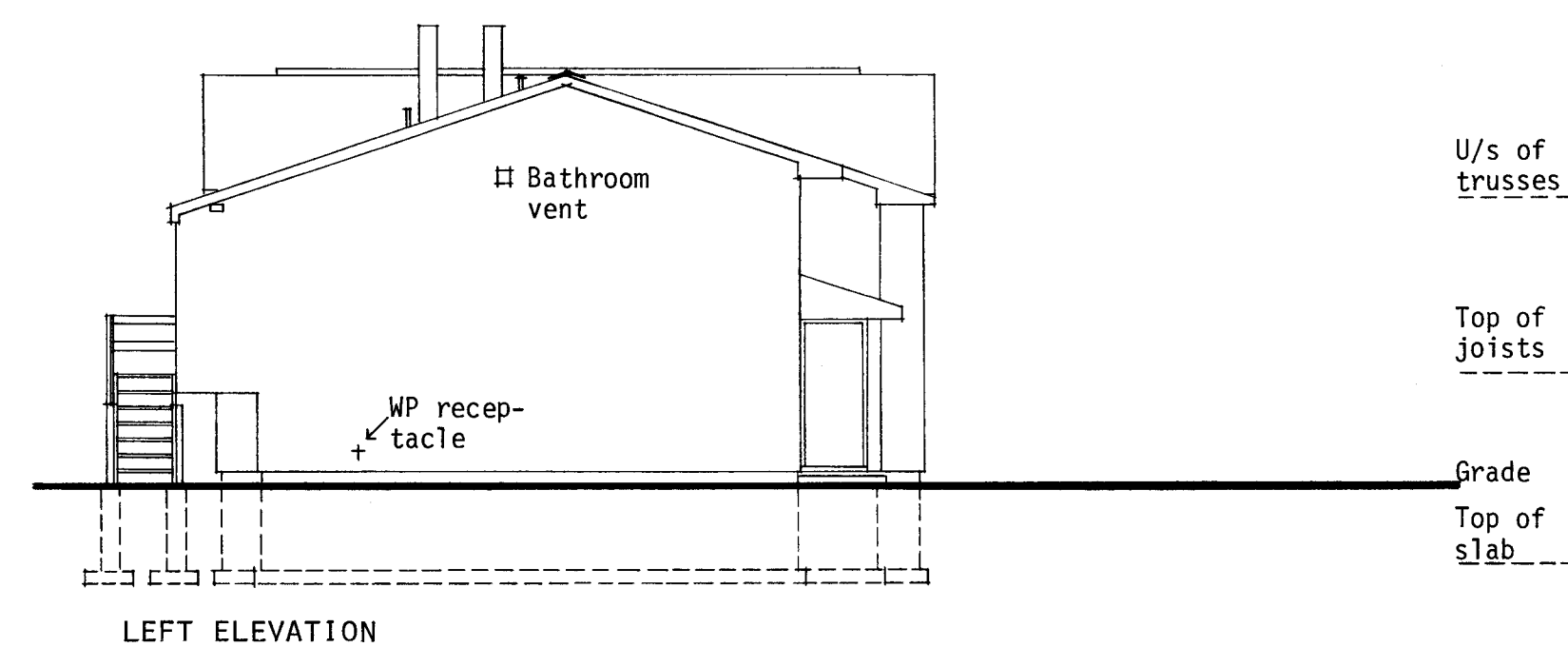
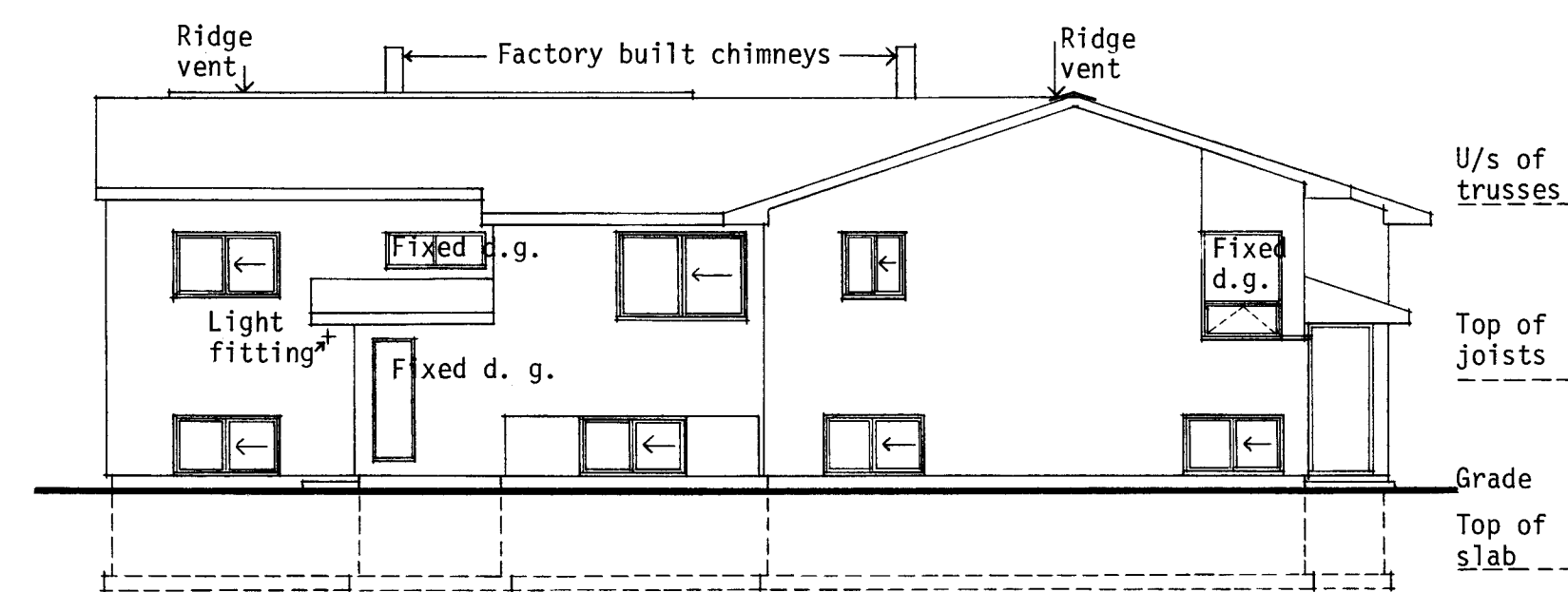
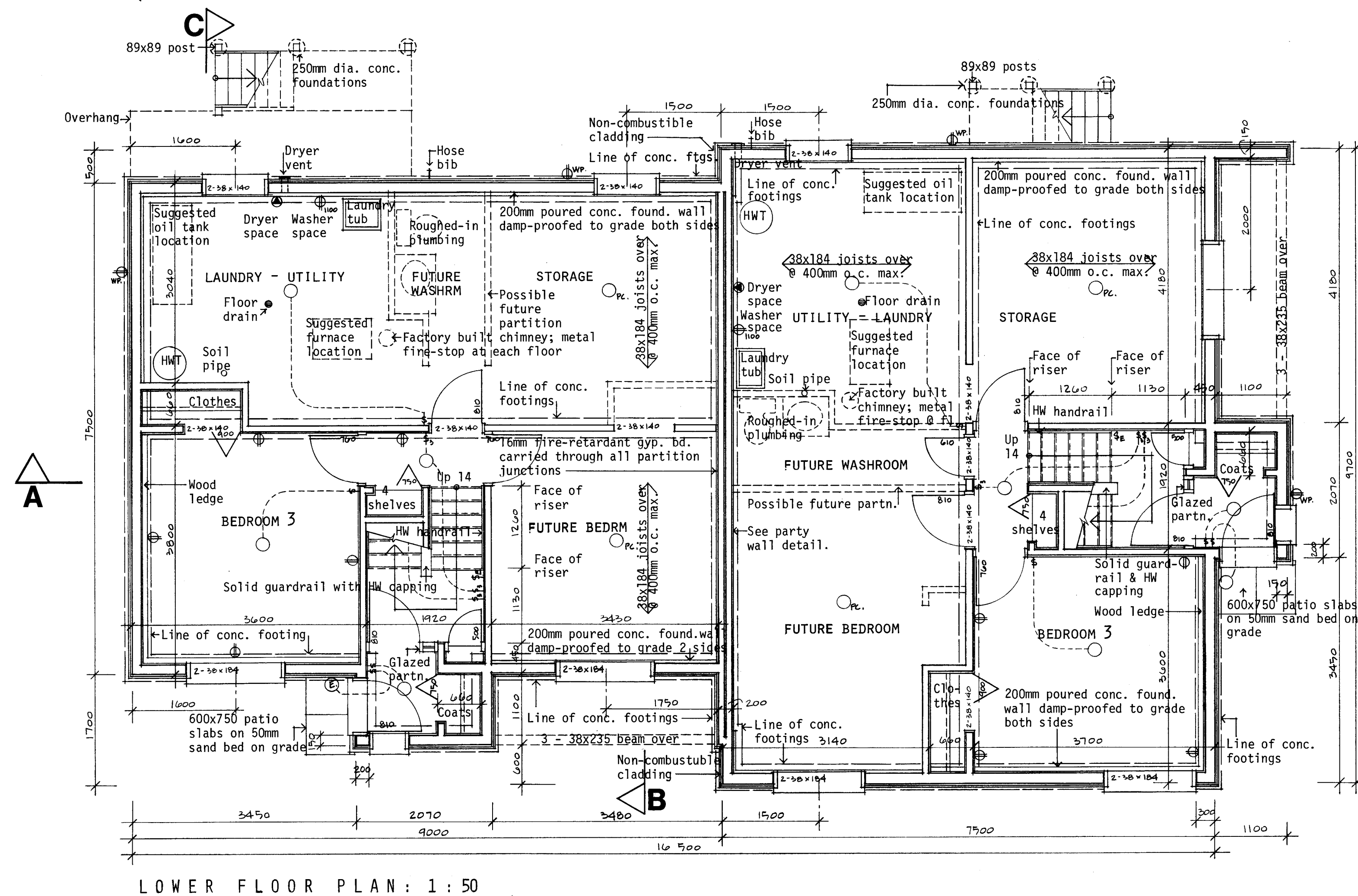
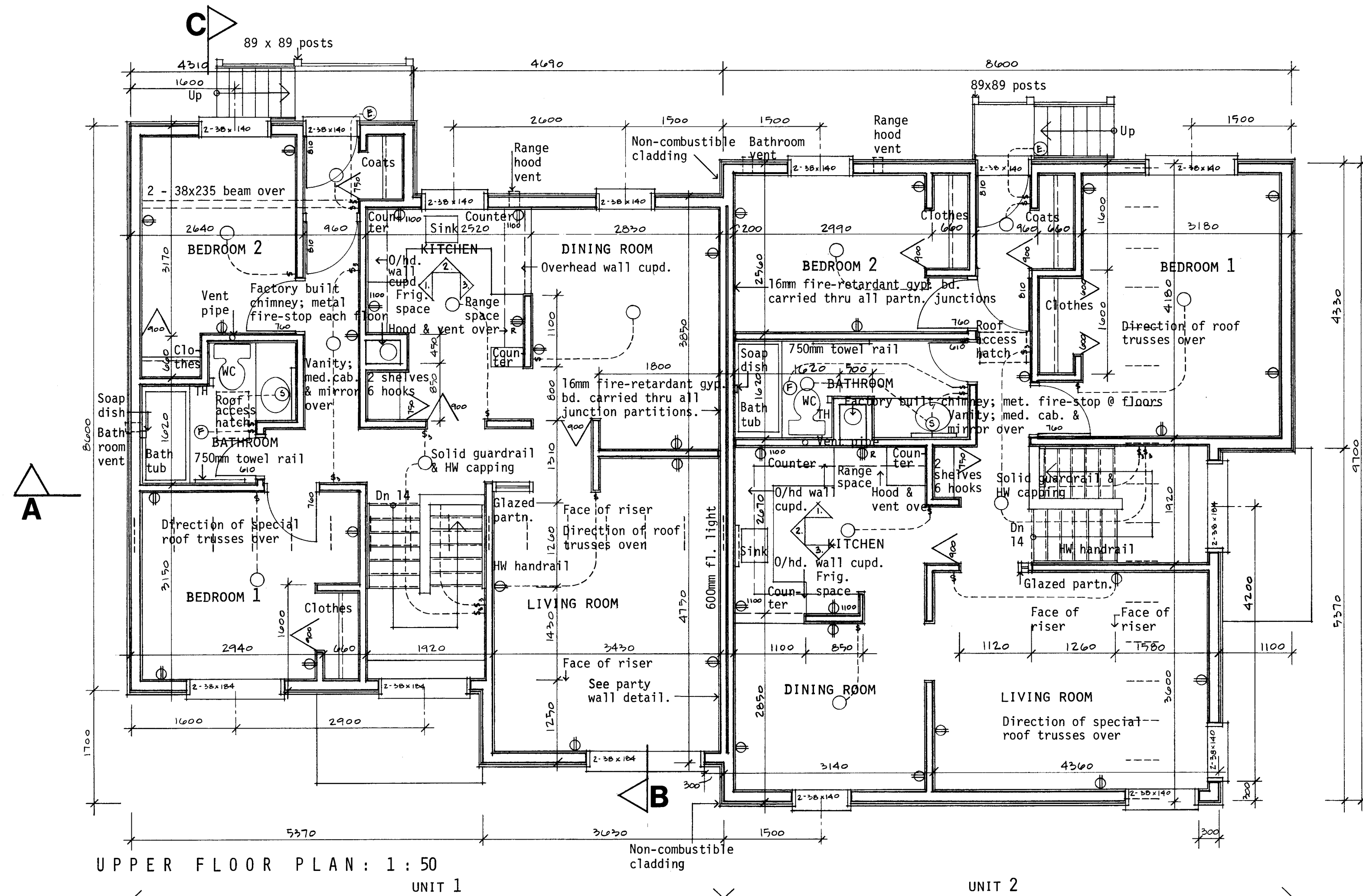
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. All R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
9. Window sizes must conform to current C.M.H.C. standards.



7/10/77	Robert P. Bowen	date	n.h.a.	stds	chkd	by	date	revisions	by
---------	-----------------	------	--------	------	------	----	------	-----------	----



designer	C.M.H.C.
design no.	1.25
scale	AS NOTED
date	SEPTEMBER 1977
drawing no.	TWO OF TWO

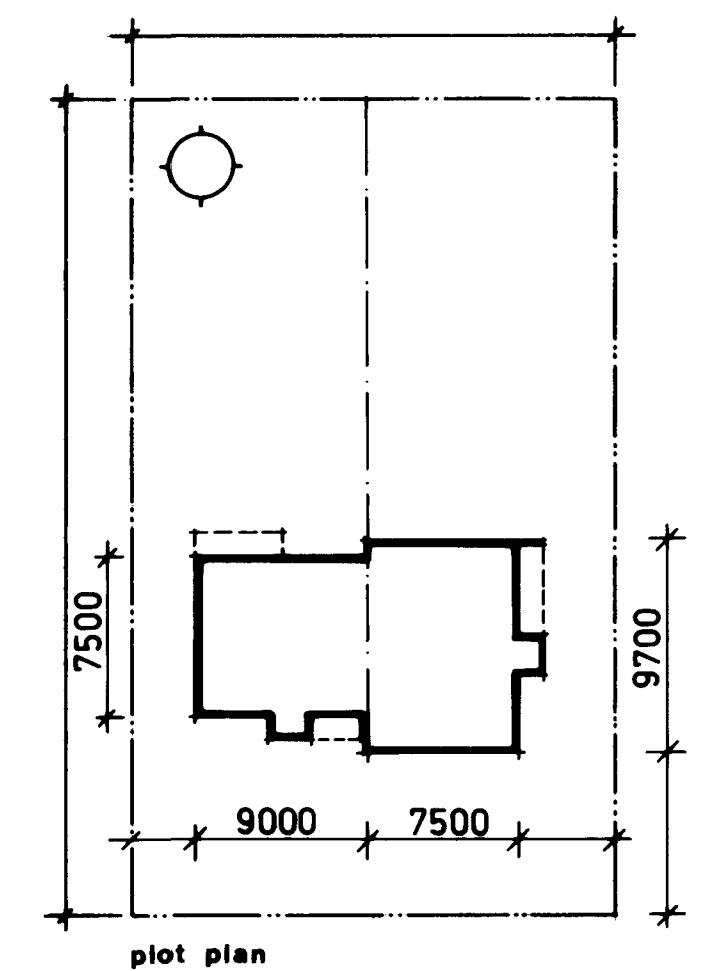


ELEVATIONS: 1:100

GENERAL NOTES

1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 200 mm AT 1200 mm O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS, ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. THE TOTAL INSULATION VALUE MUST COMPLY WITH THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978 NRCC PUBLICATION NO. 16574" ISSUED BY THE ASSOCIATE COMMITTEE ON THE NATIONAL BUILDING CODE. FOR ASSISTANCE IN INTERPRETING THE INSULATION REQUIREMENTS FOR A PARTICULAR LOCATION CONTACT THE LOCAL CMHC OFFICE.
9. WINDOW SIZES MUST COMPLY WITH CURRENT CMHC MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS 1980. IT SHOULD BE NOTED THE SIZE AND LOCATION OF WINDOWS CAN PERMIT ADJUSTMENTS TO THE INSULATION REQUIREMENTS CONTAINED IN THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978".

N.B. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE NOTED.



May 81 Con. notes 8 + 9 revised

date revisions by

CMHC SCHL
Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement

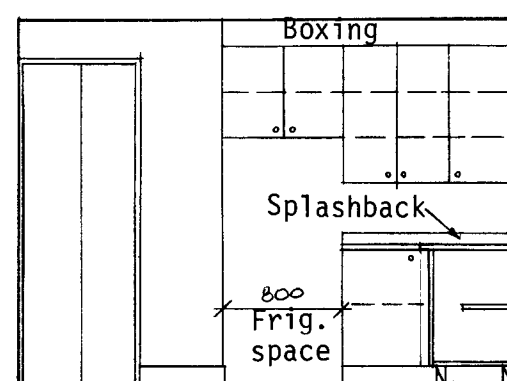
designer

C.M.H.C.
design no.
1.25M

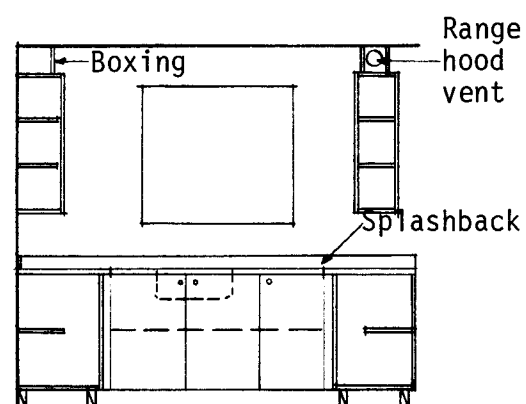
scale AS NOTED

date JANUARY 1978

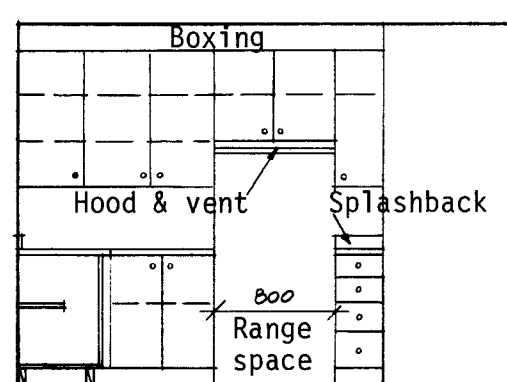
drawing no. ONE OF TWO



ELEVATION 1

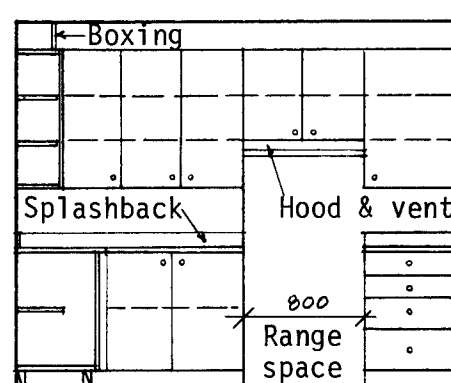


ELEVATION 2

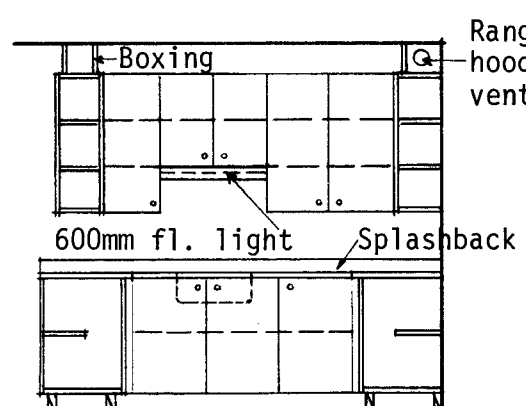


ELEVATION 3

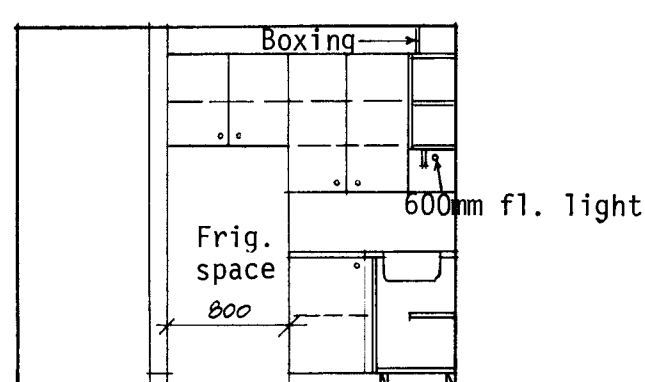
UNIT 1



ELEVATION 1



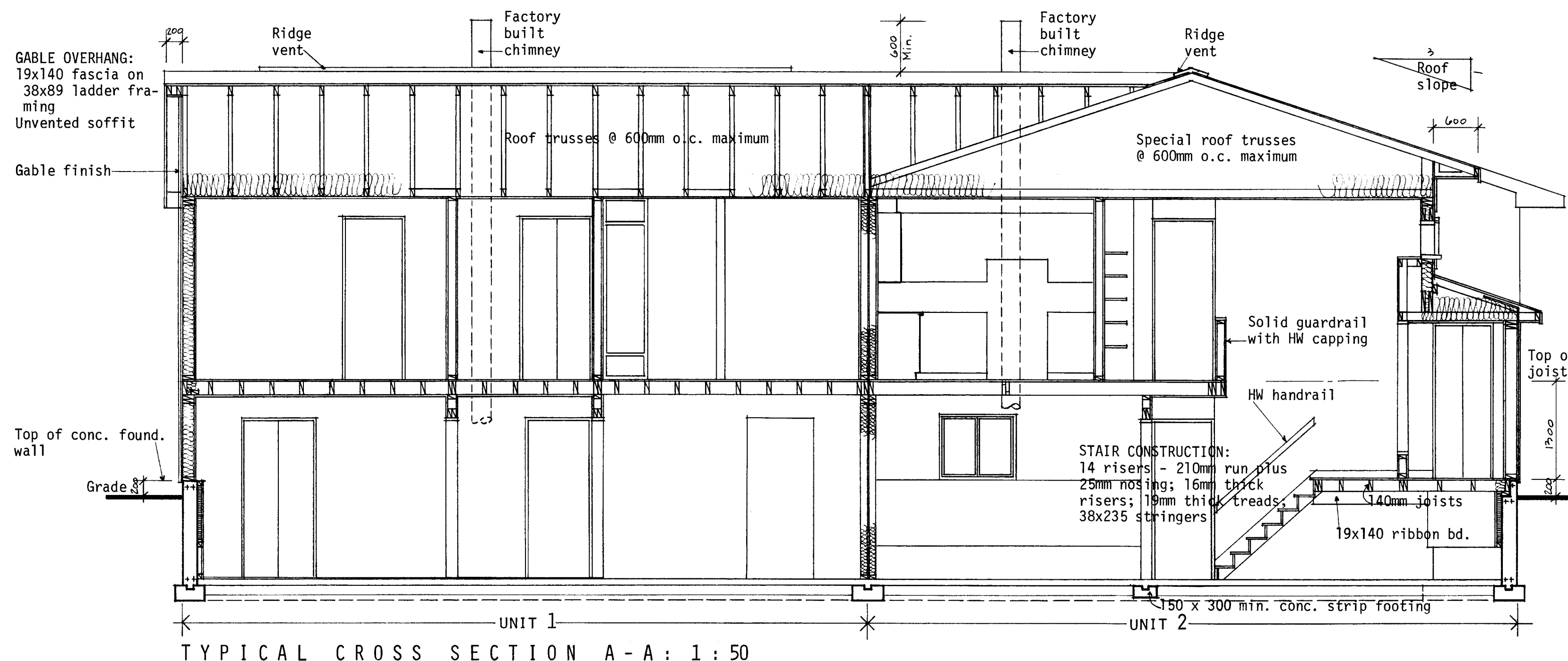
ELEVATION 2



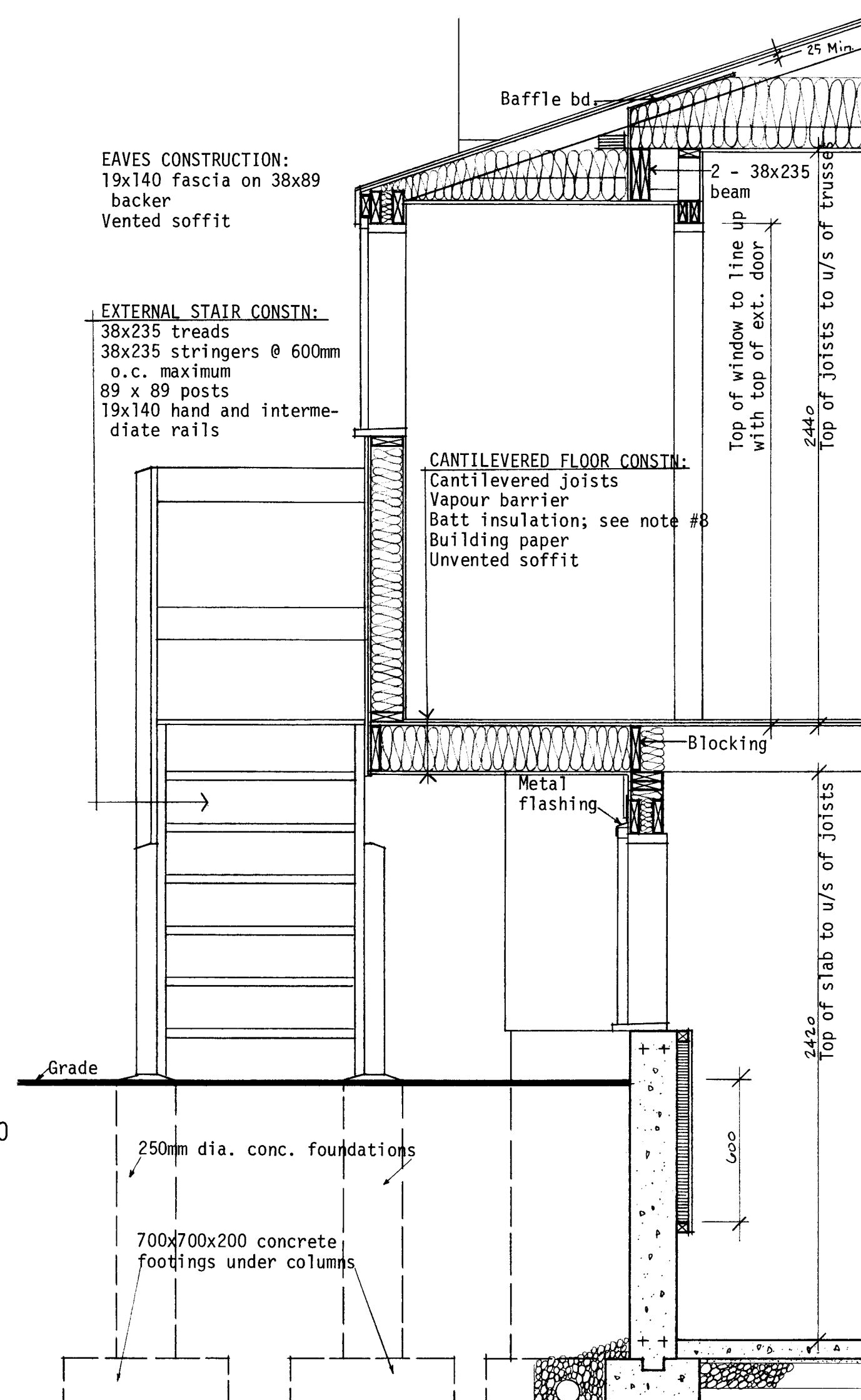
ELEVATION 3

UNIT 2

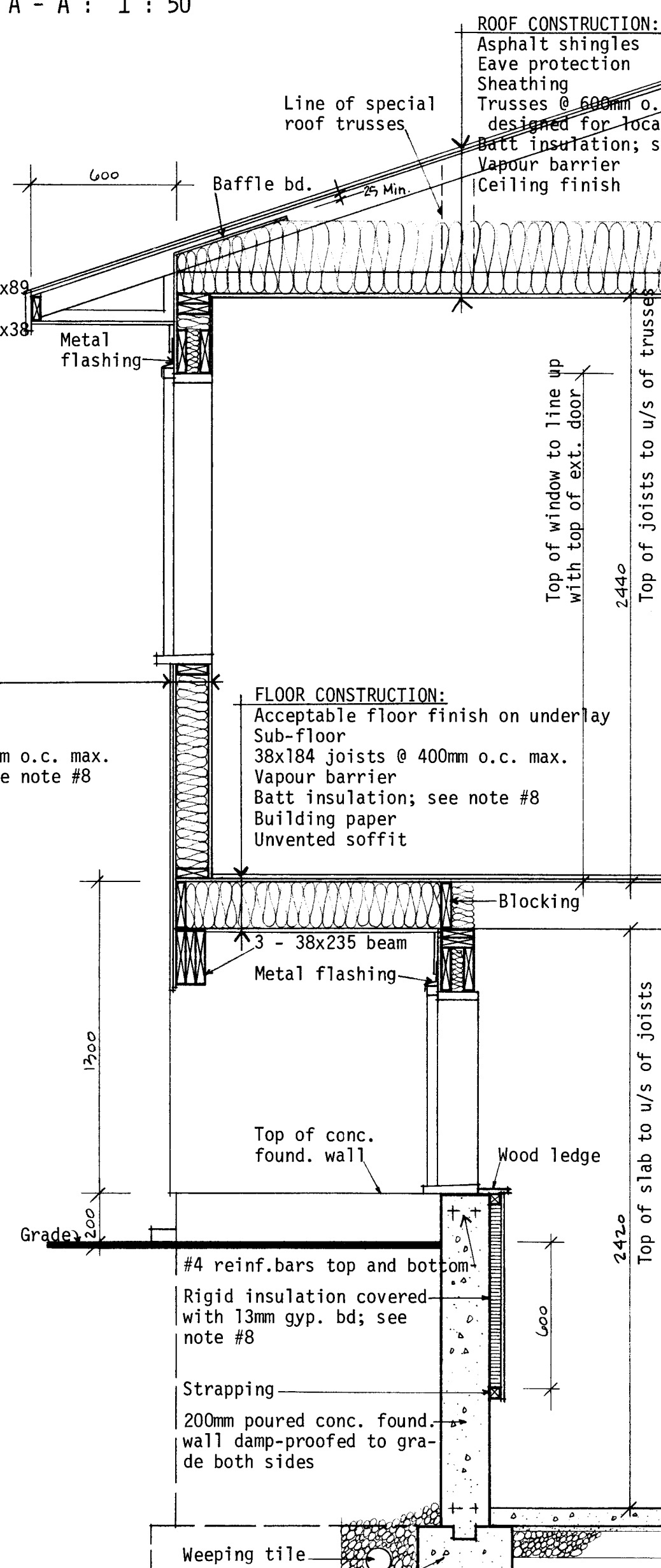
KITCHEN ELEVATIONS: 1:50



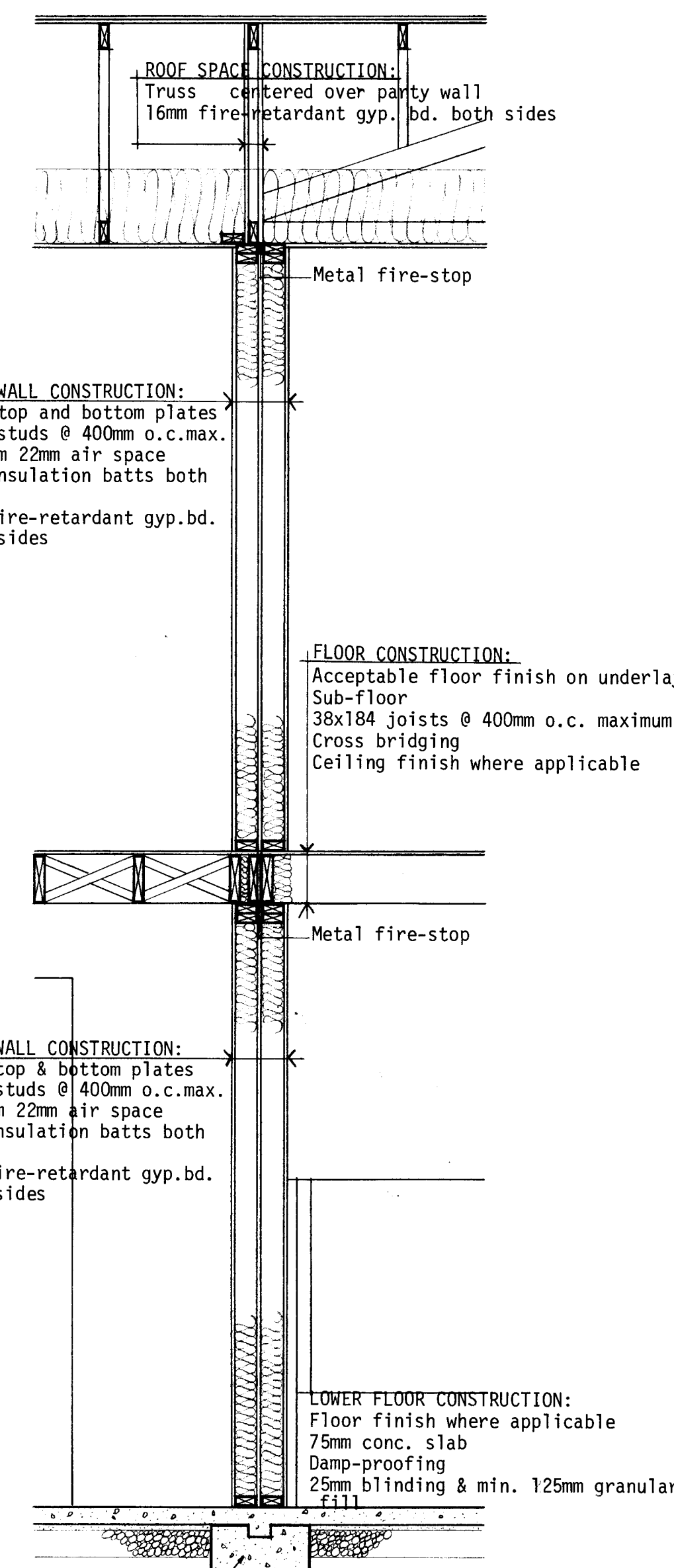
TYPICAL CROSS SECTION A-A: 1:50



DETAIL SECTION C: 1:20



DETAIL SECTION B: 1:20

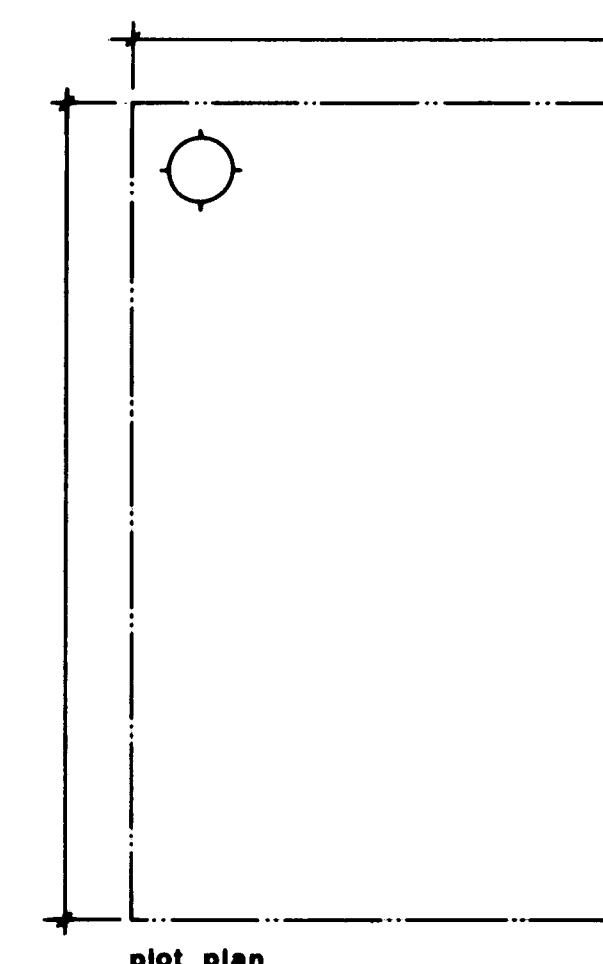


PARTY WALL DETAIL: 1:20

GENERAL NOTES

- ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
- DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 200 mm AT 1200 mm o.c. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS, ETC.
- THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
- PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
- ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPECIES. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
- ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
- THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
- THE TOTAL INSULATION VALUE MUST COMPLY WITH THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978 NRCC PUBLICATION NO. 16574" ISSUED BY THE ASSOCIATE COMMITTEE ON THE NATIONAL BUILDING CODE. FOR ASSISTANCE IN INTERPRETING THE INSULATION REQUIREMENTS FOR A PARTICULAR LOCATION CONTACT THE LOCAL CMHC OFFICE.
- WINDOW SIZES MUST COMPLY WITH CURRENT CMHC MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS 1980. IT SHOULD BE NOTED THE SIZE AND LOCATION OF WINDOWS CAN PERMIT ADJUSTMENTS TO THE INSULATION REQUIREMENTS CONTAINED IN THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978".

N.B. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE NOTED.



plot plan

Revisions			
date	revisions	by	date

CMHC SCHL
Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement

designer

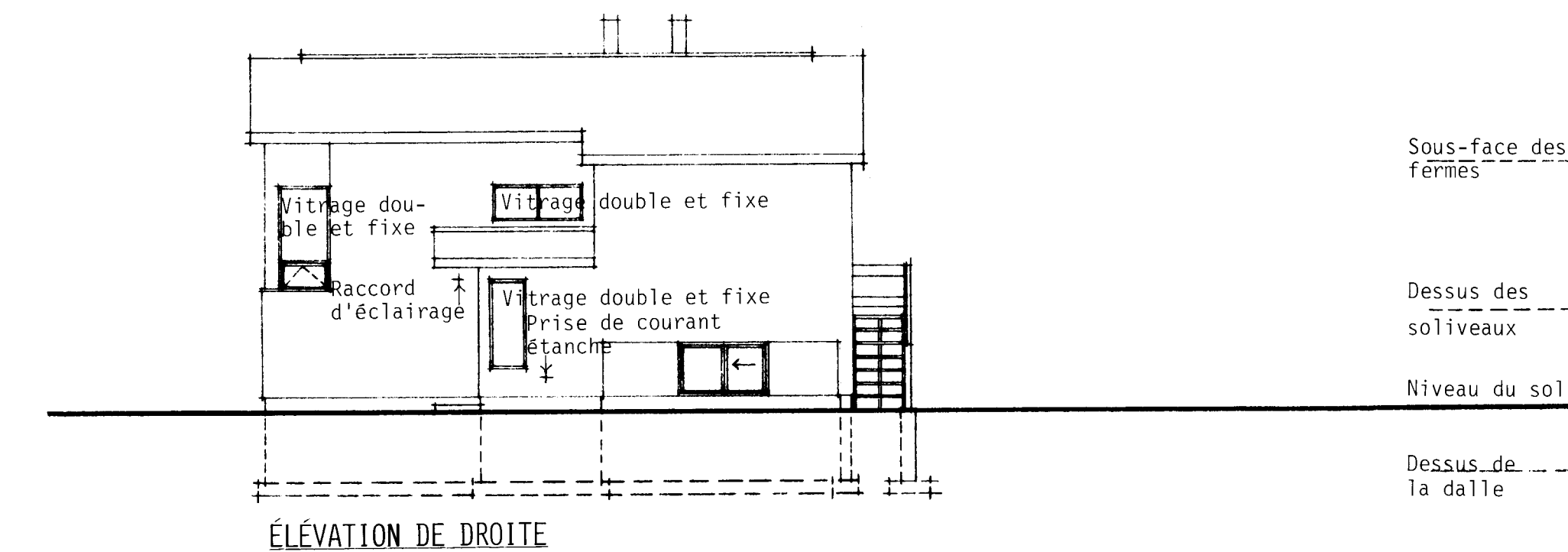
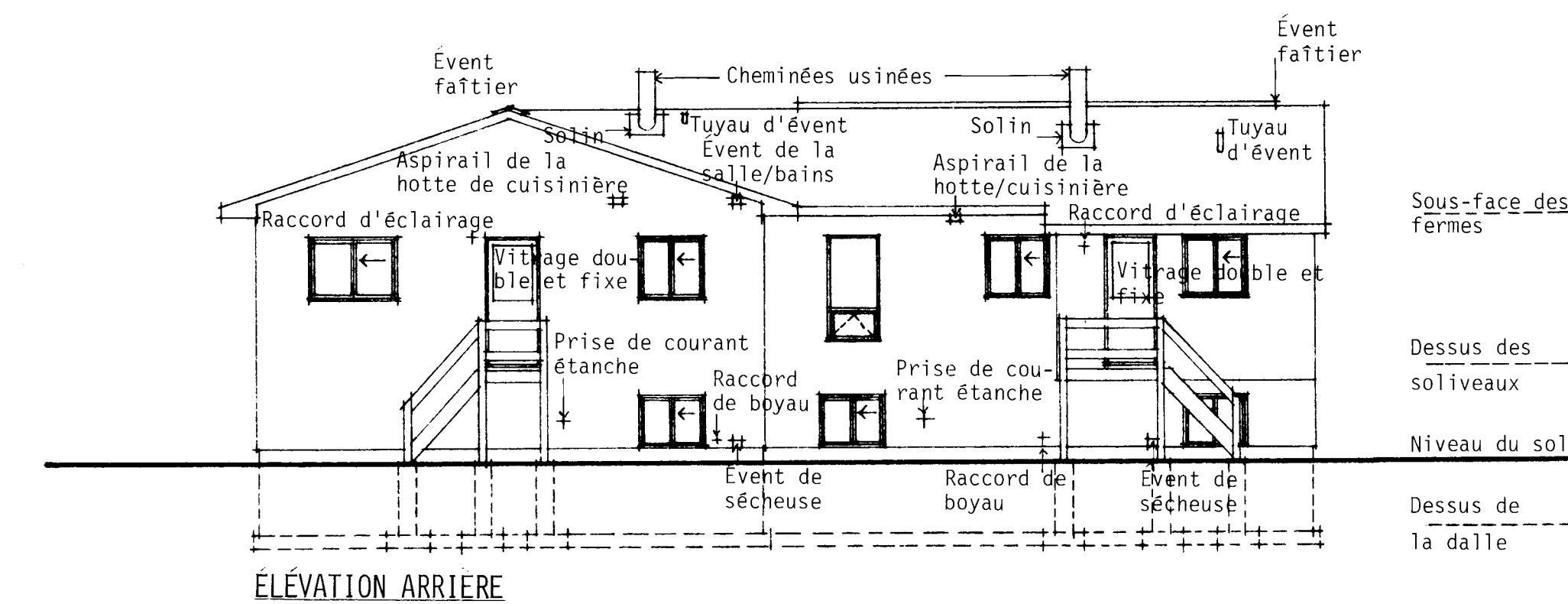
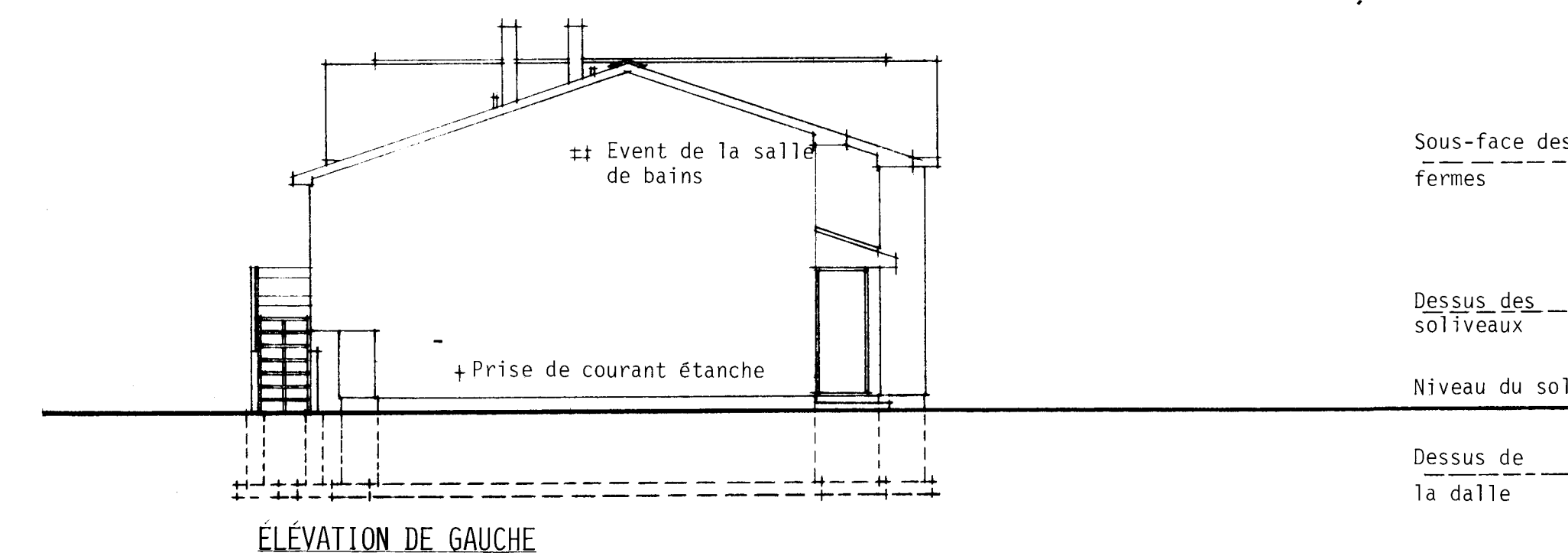
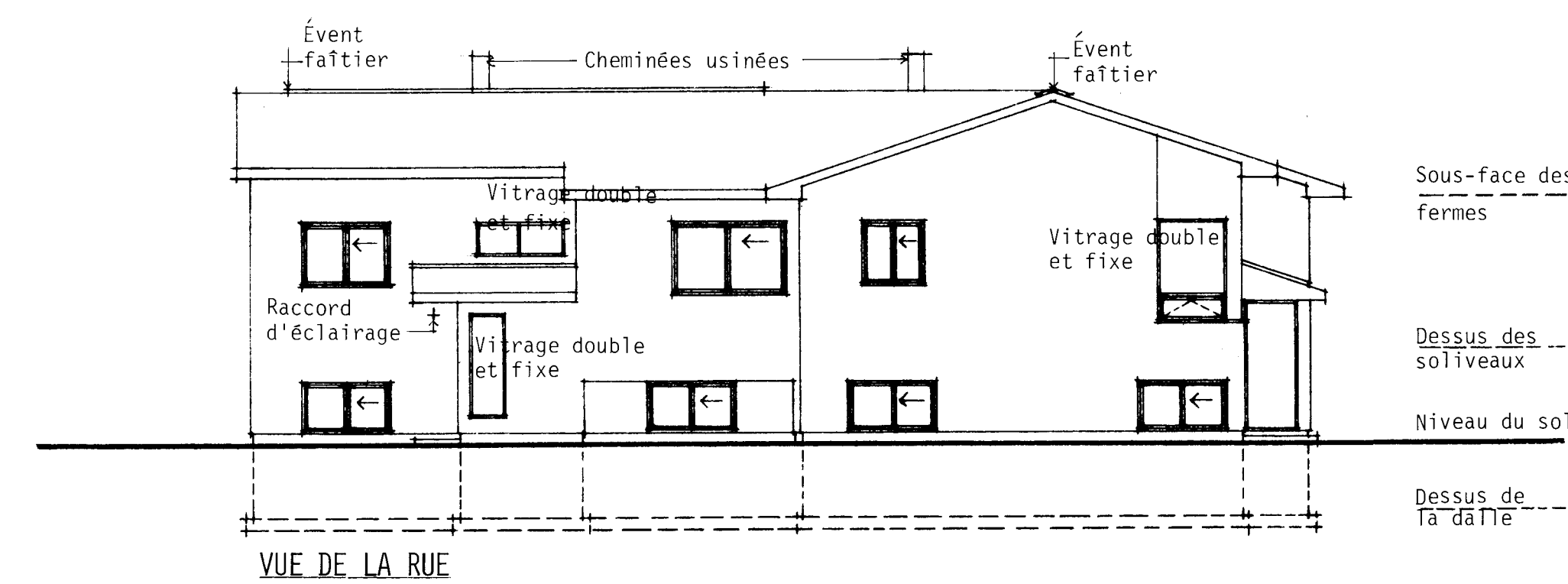
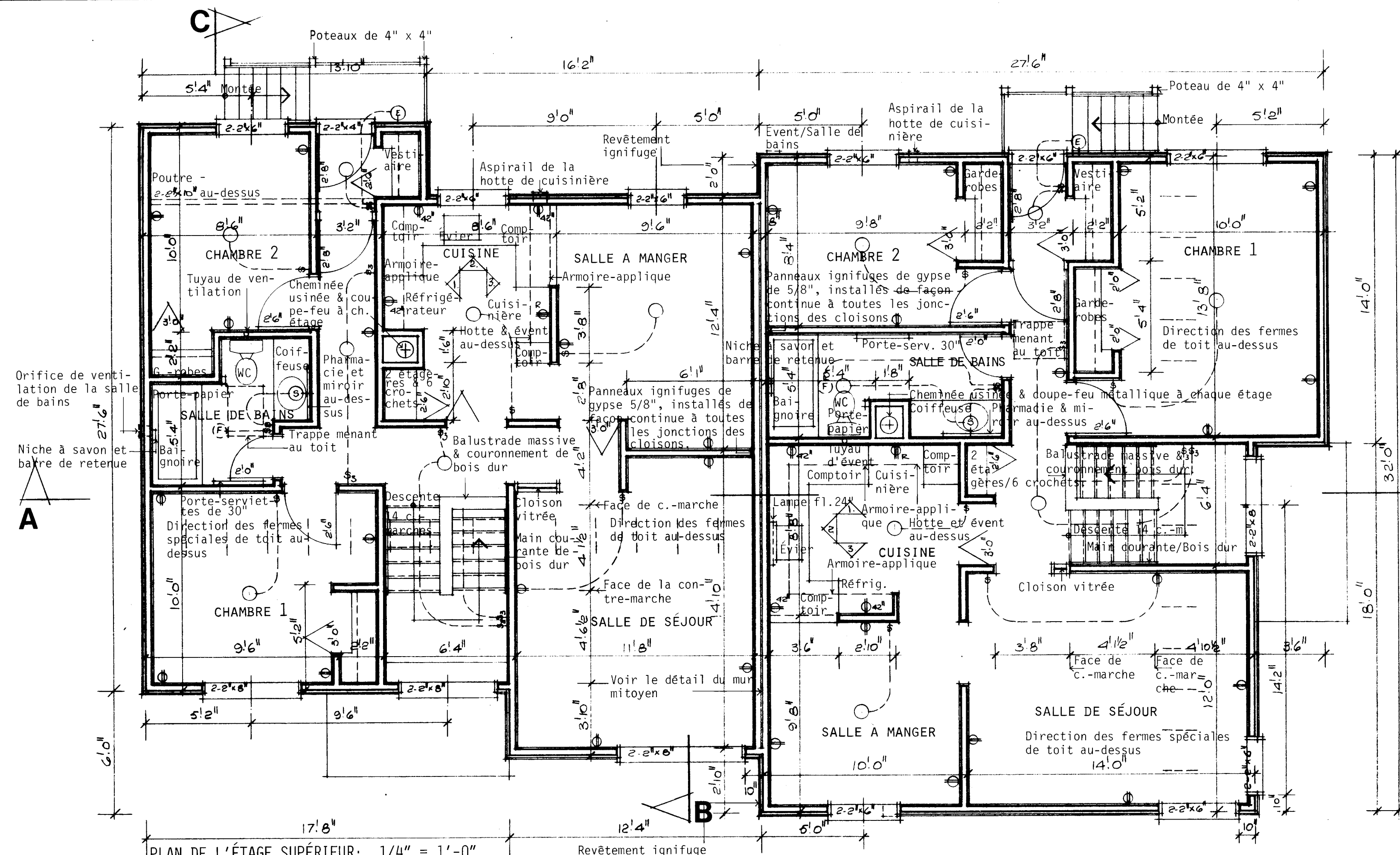
C.M.H.C.

design no.
1.25M

scale AS NOTED

date JANUARY 1978

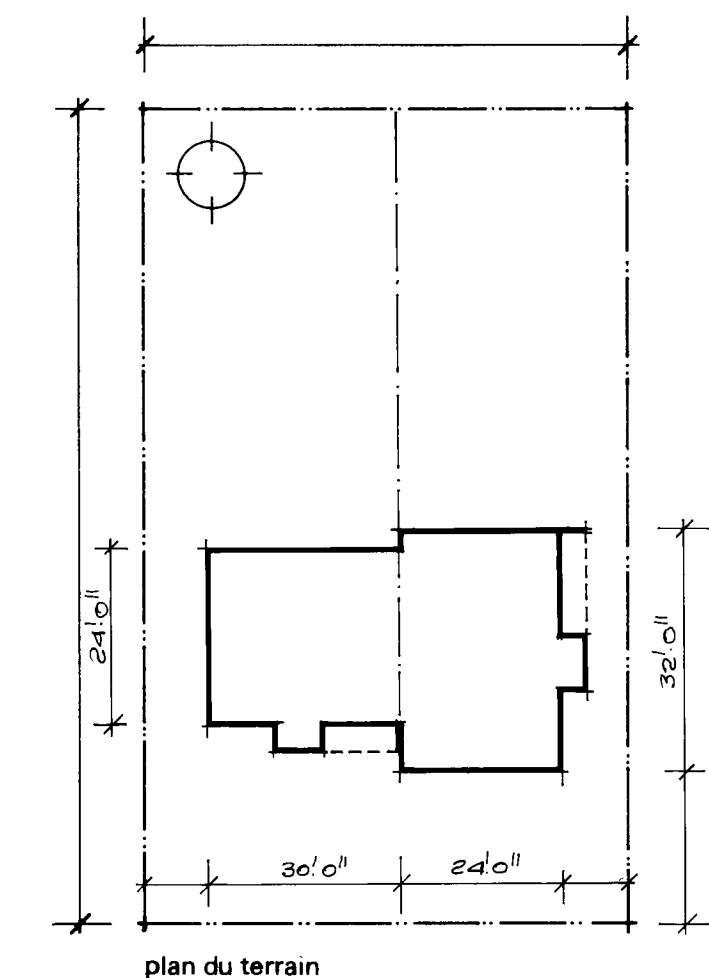
drawing no. TWO OF TWO



ÉLEVATIONS : 1/8" = 1'-0"

REMARQUES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTS LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉES D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS 'R' DOIVENT CONCORDEUR AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
9. DIMENSIONS DES FINITRES CONVIEN CONFORME AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.

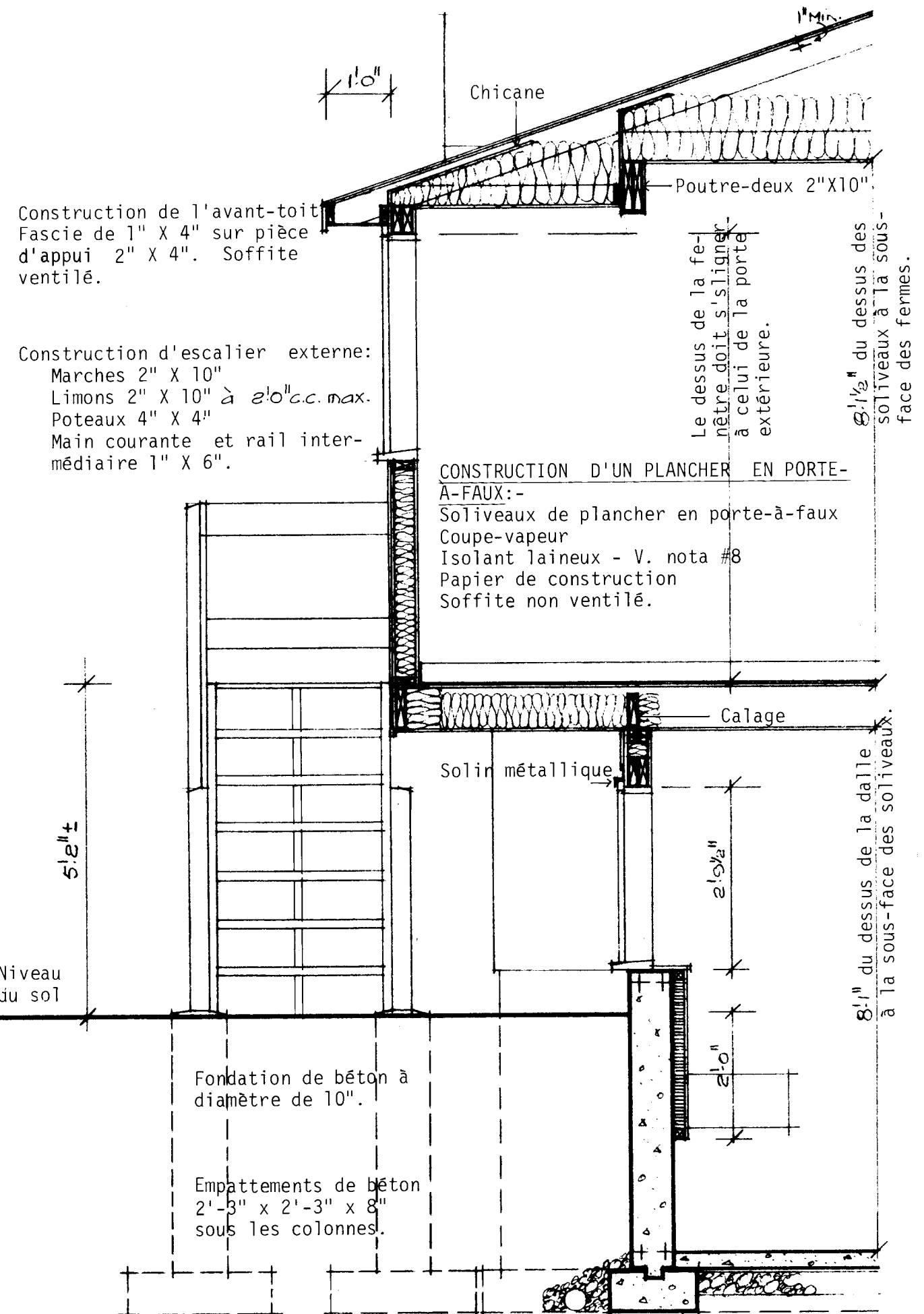


17/10/77	Robert P. Bousier				
date	normes inh. vérifié par			date	revisions par

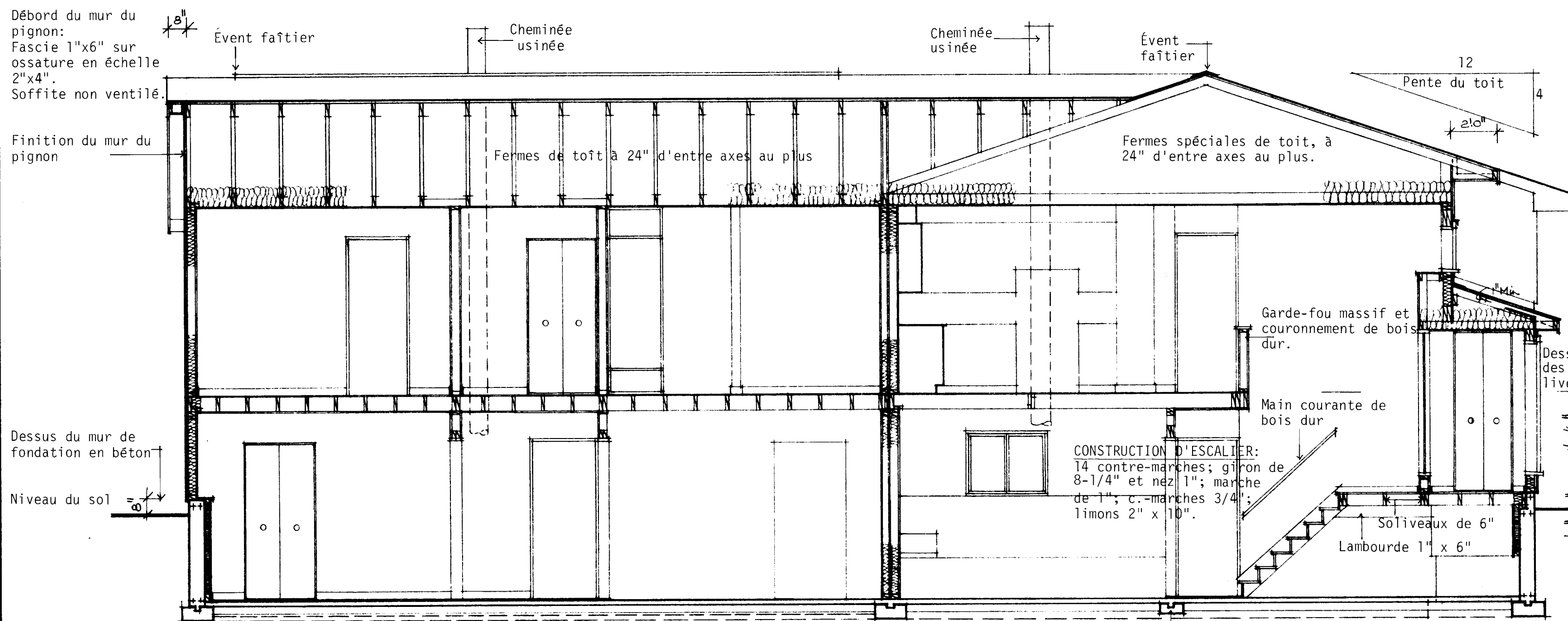
			
 Société centrale d'hypothèques et de logement		Central Mortgage and Housing Corporation	

	concepteur
	S.C.H.L.
	dessin no. 1.25

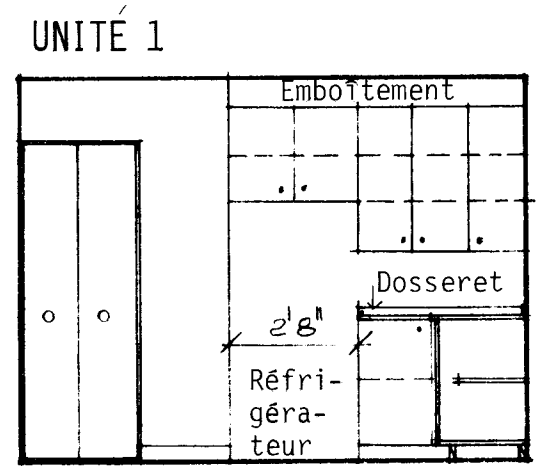
échelle	SELON LES INDICATIONS
date	SEPTEMBRE 1977
feuille no.	UN DE DEUX



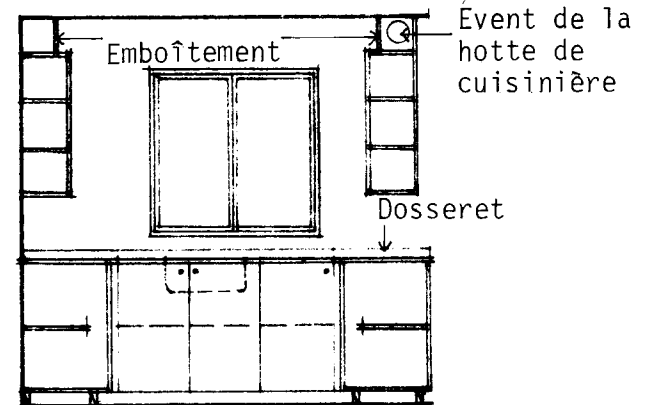
COUPE DÉTAILLÉE C: 1/2" = 1'-0"



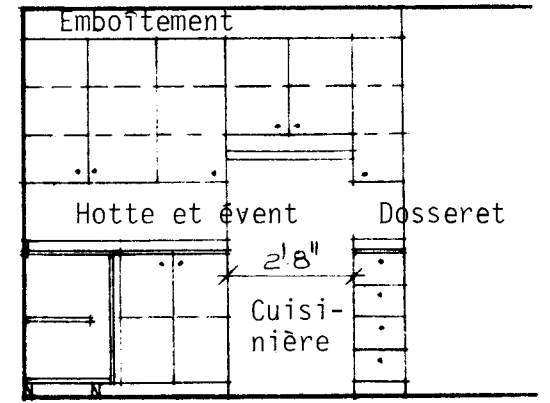
COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A-A: 1/4" = 1'-0"



ÉLEVATION 1

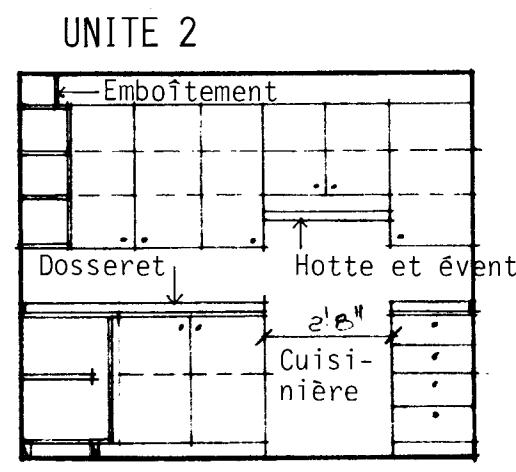


ÉLEVATION 2

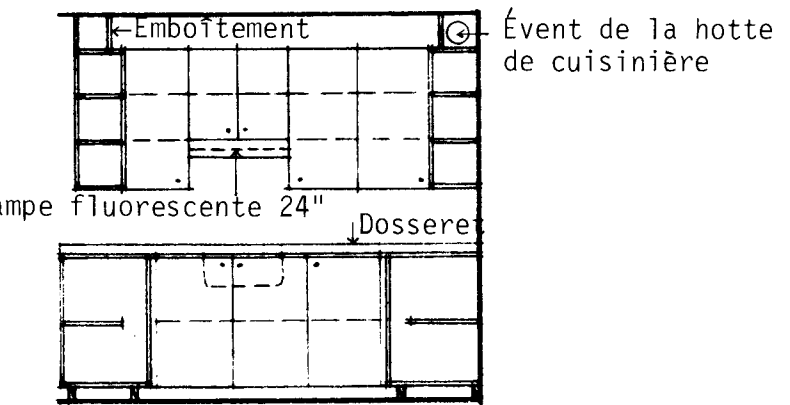


ÉLEVATION 3

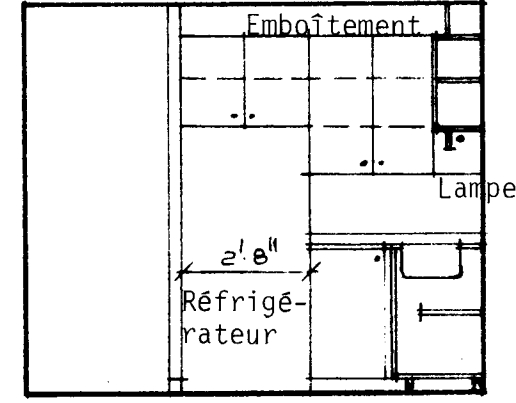
ÉLEVATIONS: 1/8" = 1'-0"



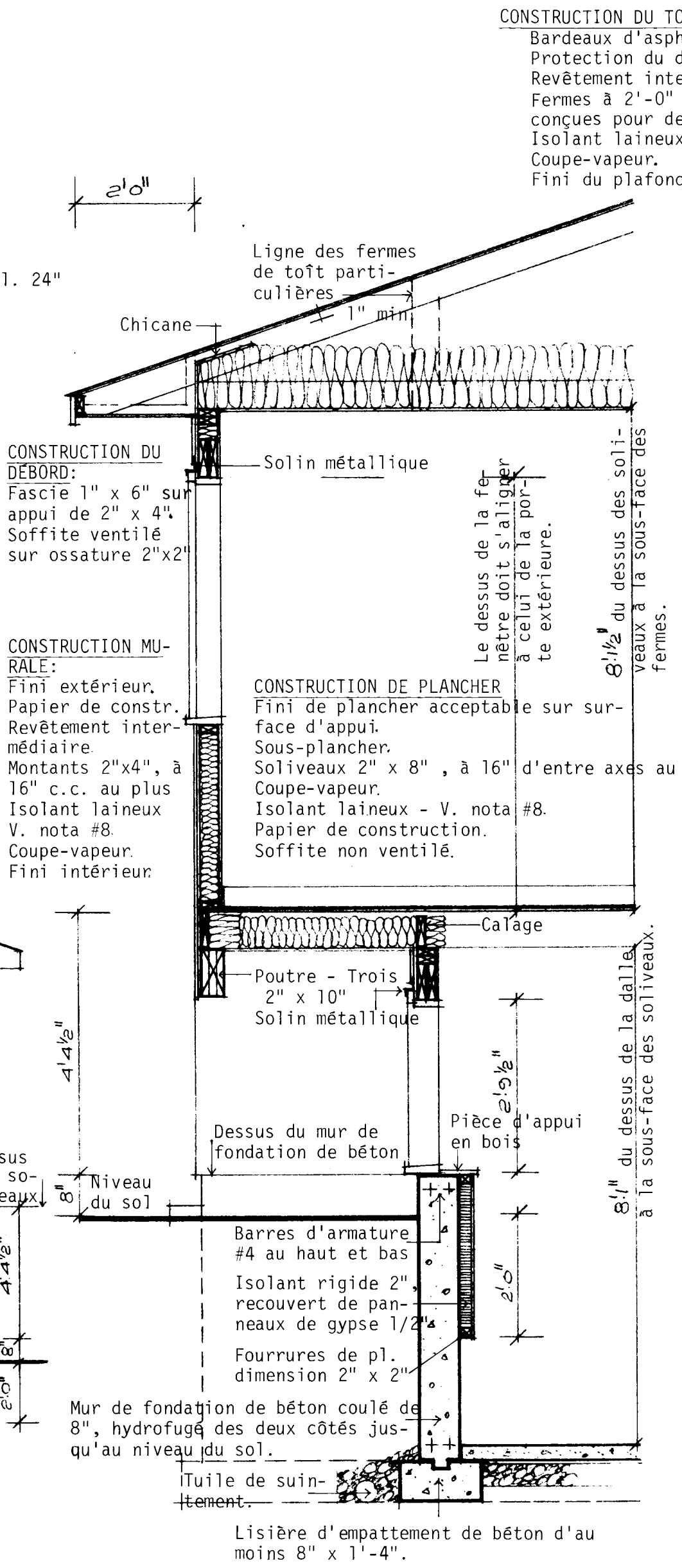
ÉLEVATION 1



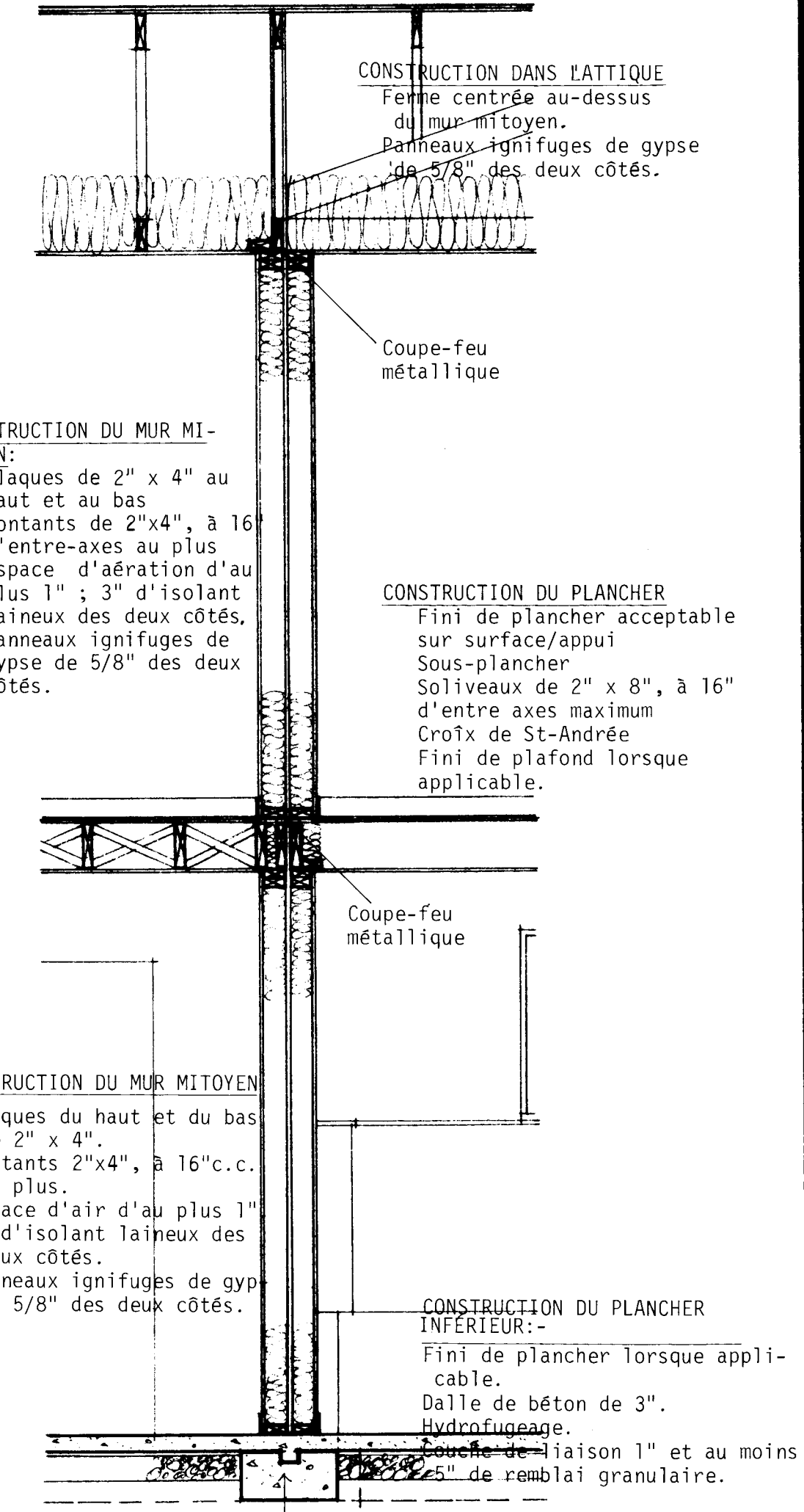
ÉLEVATION 2



ÉLEVATION 3



COUPE DÉTAILLÉE B: 1/2" = 1'-0"



DÉTAIL DU MUR MITOYEN: 1/2" = 1'-0"

REMARQUES GÉNÉRALES

- TOUTES LES RIGILES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGILES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
- LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTS LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
- L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
- IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
- TOUS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
- LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
- CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIAUX.
- CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS 'R' DOIVENT CONCORDE, AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
- DIMENSIONS DES FINITRIS DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.

plan du terrain

date	normes	trh	verifié par	date	revisions	par
7/1/07	Robert P. Brown					

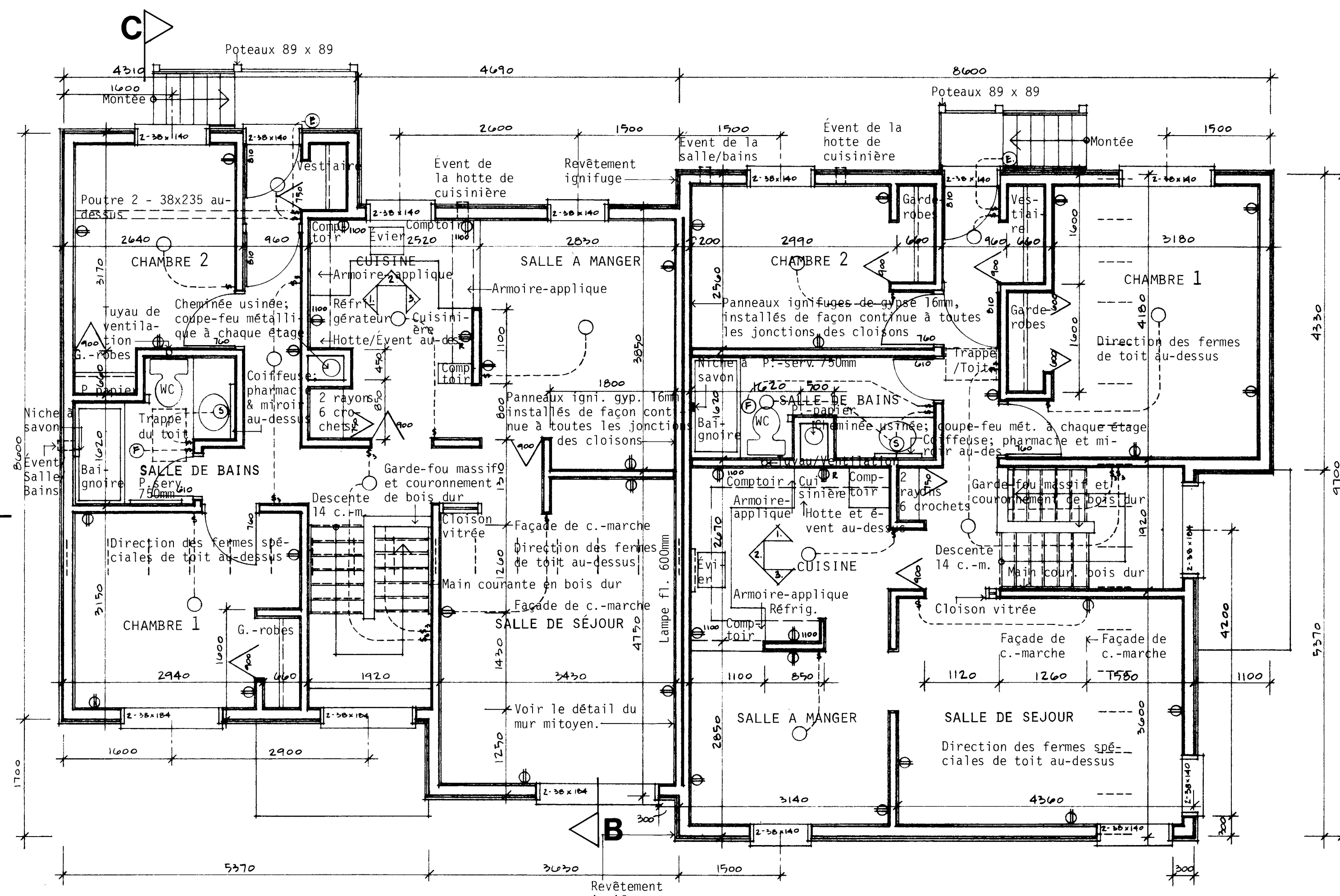
SCHL CMHC
Société centrale d'hypothèques et de logement Central Mortgage and Housing Corporation

concepteur
S.C.H.L.
dessin no.
1.25

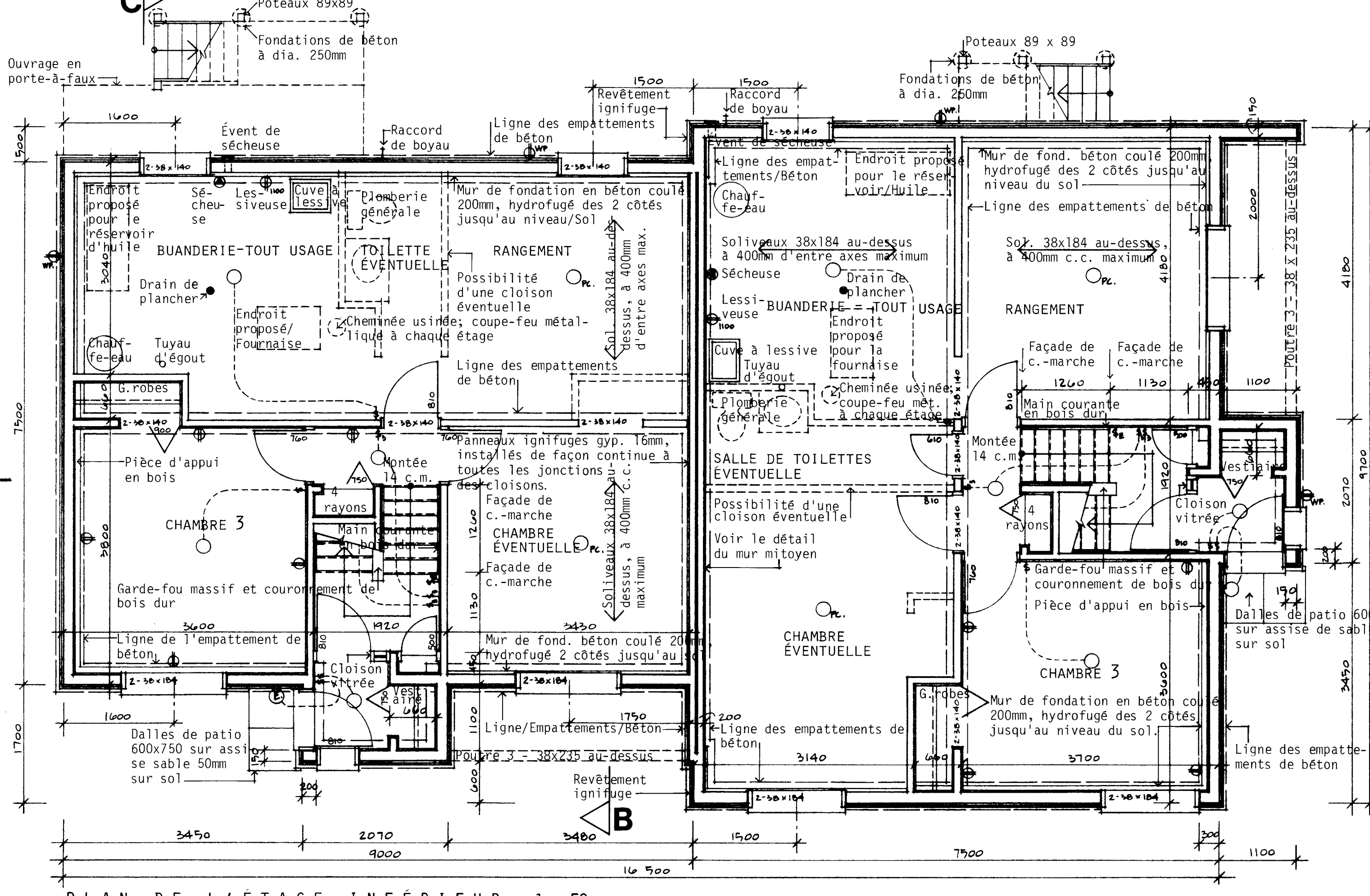
échelle
SUON LES INDICATIONS

date
SEPTEMBRE 1977

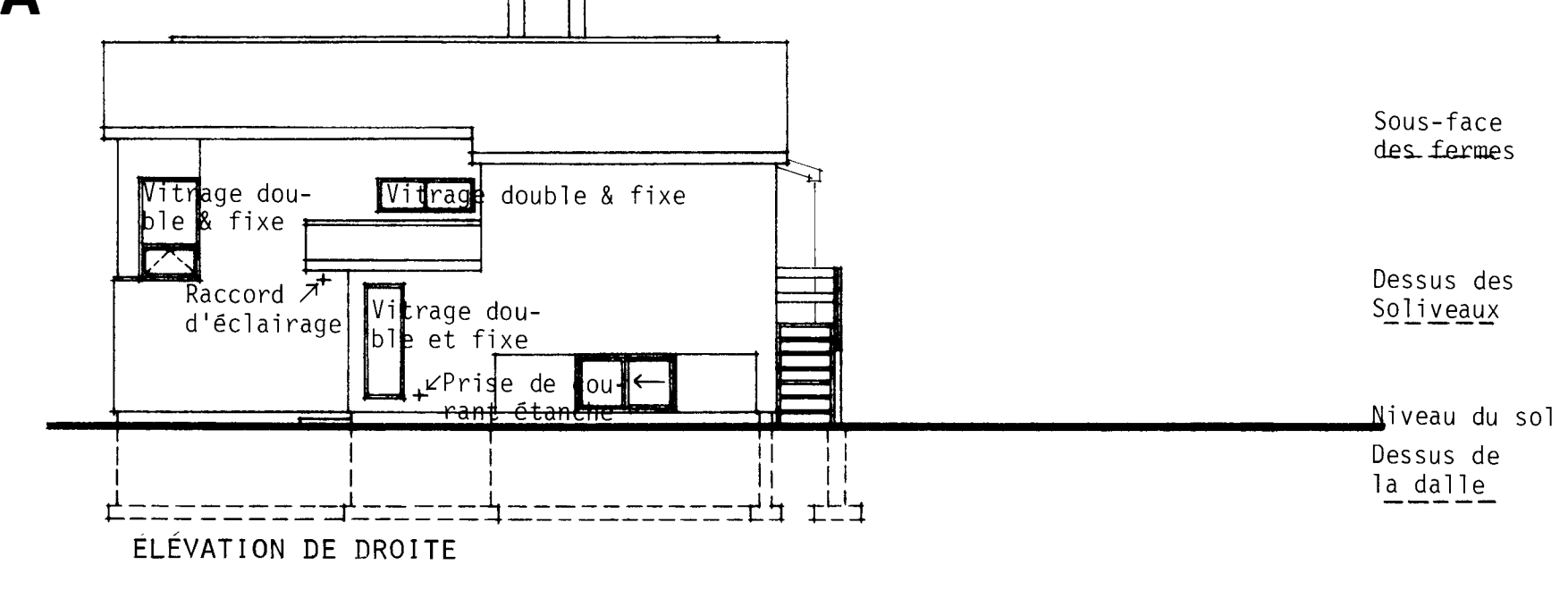
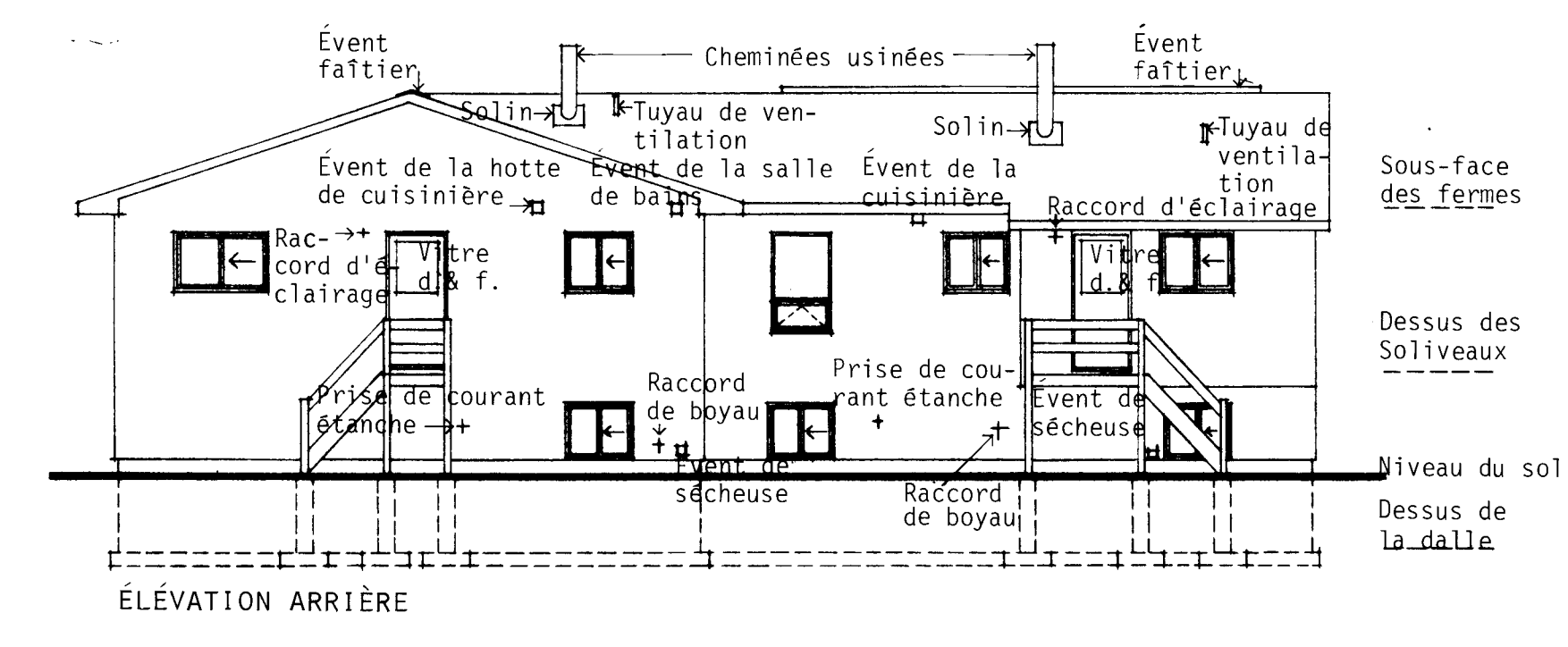
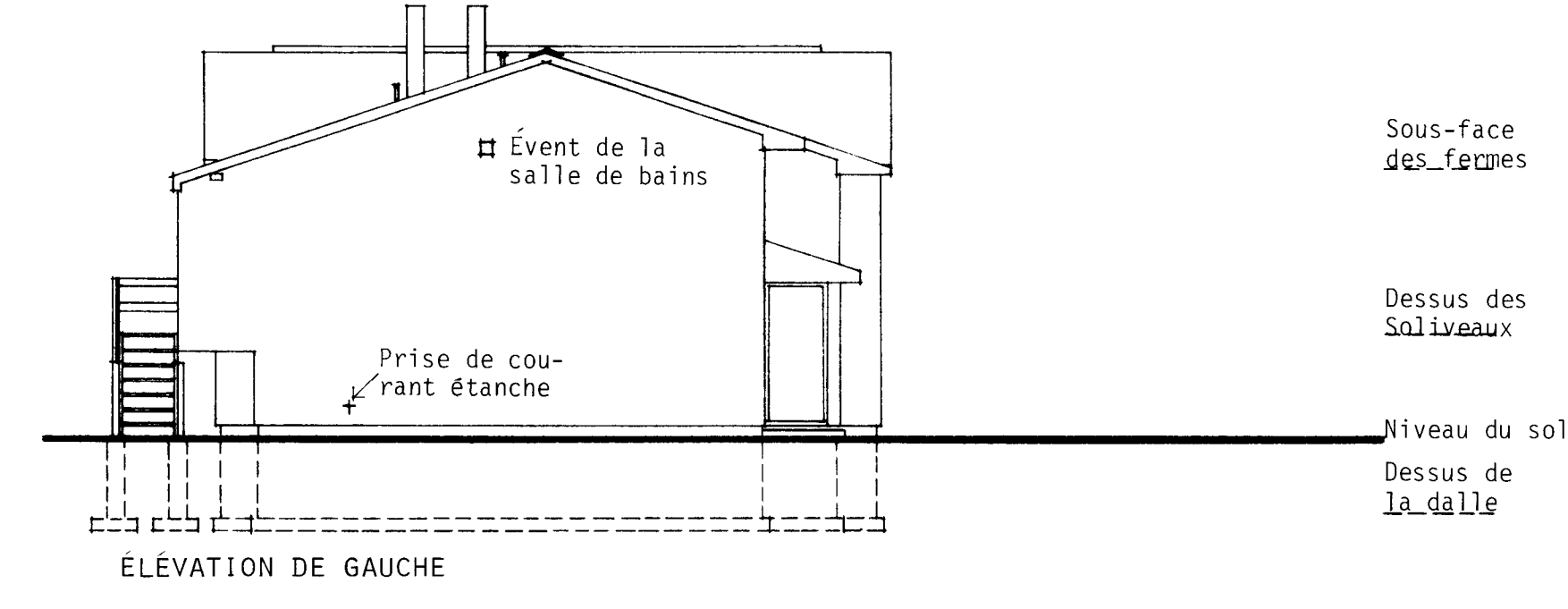
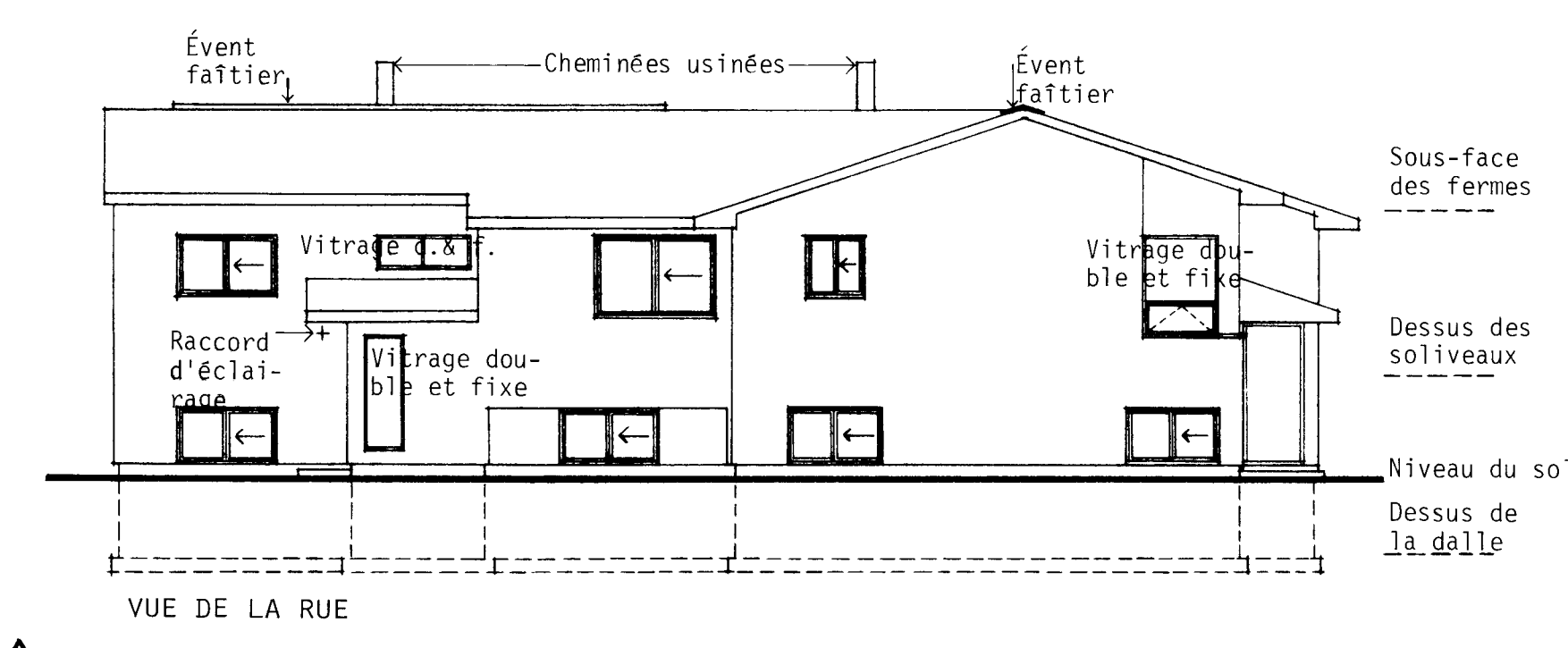
feuille no.
DEUX DE DEUX



PLAN DE L'ÉTAGE SUPÉRIEUR: 1:50

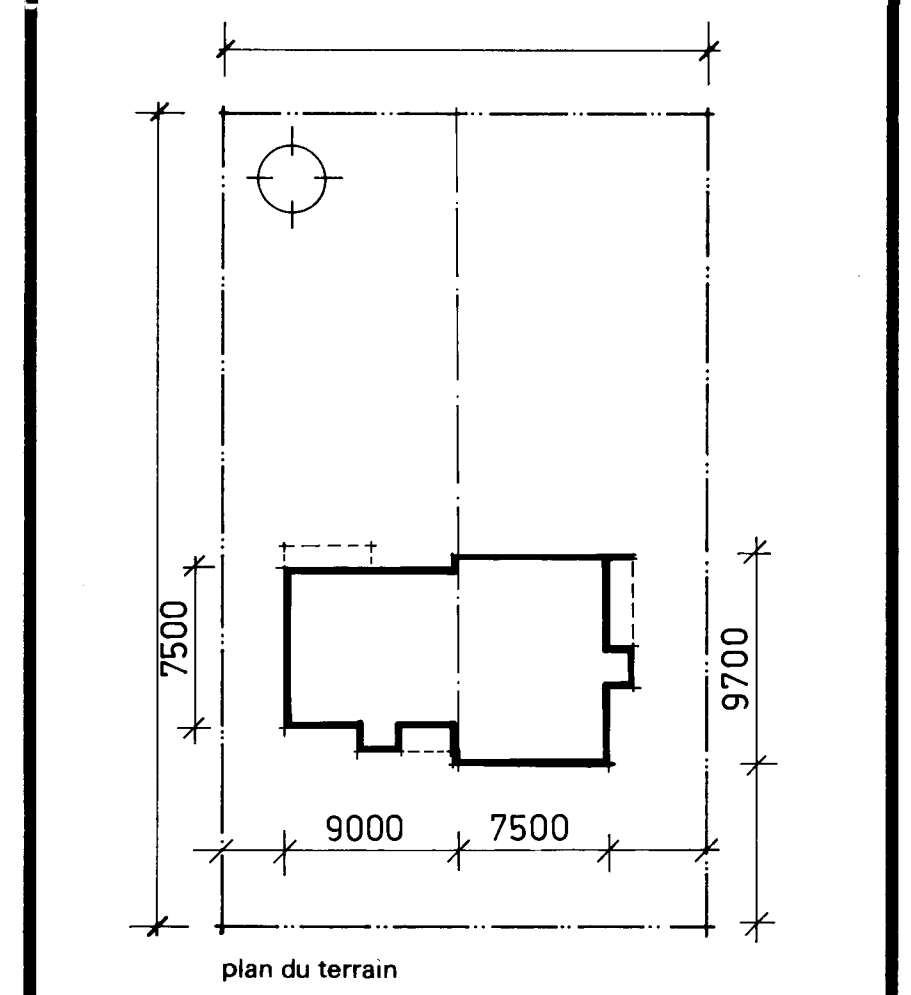


PLAN DE L'ÉTAGE INFÉRIEUR: 1:50



ÉLEVATIONS: 1:100

- NOTES GÉNÉRALES**
1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
 2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 200 mm PAR DES BLOCS À TOUTS LES 1200 mm C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
 3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
 4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
 5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
 6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
 7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
 8. LA VALEUR DE L'ISOLATION TOTALE DOIT ÊTRE CONFORME AUX INDICATIONS DE "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS, 1978, CNRC NO 16574", UNE PUBLICATION DU COMITÉ ASSOCIÉ DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT. POUR OBTENIR DES ÉCLAIRCISSEMENTS SUR LES EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION, POUR UNE LOCALITÉ PARTICULIÈRE, PRIÈRE DE VOUS ADRESSER À LA SUCCURSALE DE LA SCHL LA PLUS RAPPROCHÉE.
 9. LES DIMENSIONS DES FÊTRES DOIVENT ÊTRE CONFORMES AUX EXIGENCES MINIMALES ACTUELLES DE LA SCHL, TELLES QU'ELLES SONT EXPOSÉES DANS LES NORMES DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE 1980. IL EST BON DE SE RAPPELER QUE LA GRANDEUR DES FÊTRES ET L'ENDROIT OÙ ELLES SONT PLACÉES DANS LE BÂTIMENT PEUVENT PERMETTRE DES MODIFICATIONS AUX EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION QUI SONT DÉFINIES DANS "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS 1978".
- N.B. TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES SAUF AVIS CONTRAIRE.



Notes générales B + D					
revisions					
date	revisions	par	date	revisions	par

SCHL CMHC

Société centrale d'hypothèques et de logement

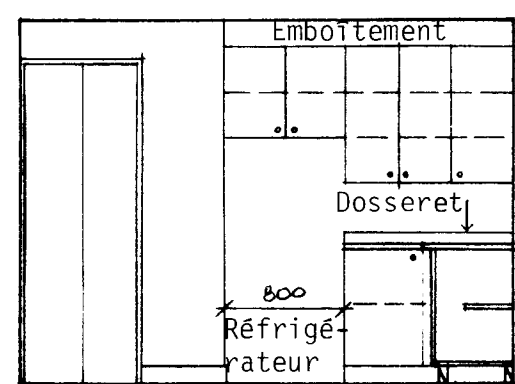
Central Mortgage and Housing Corporation

concepteur

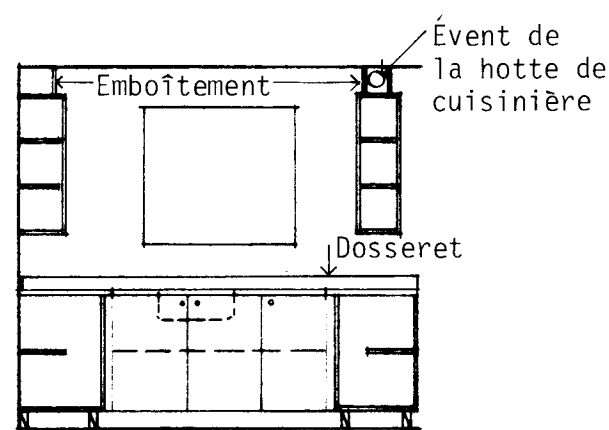
S.C.H.L.

dessin no. **I.25M**

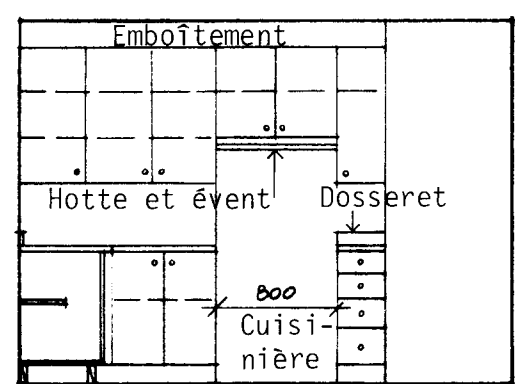
échelle	SELON LES INDICATIONS
date	JANVIER 1978
feuille no.	UN DE DEUX



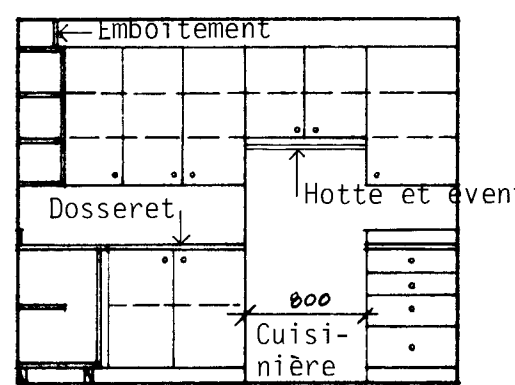
ÉLEVATION 1



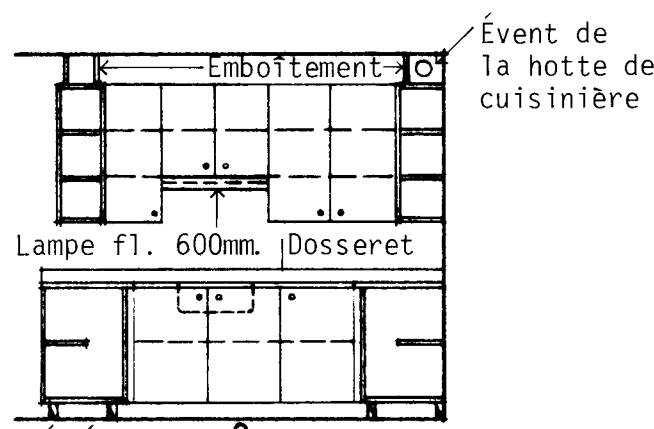
ÉLEVATION 2



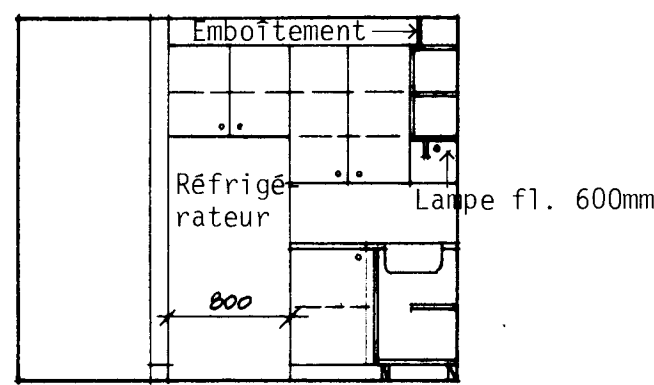
ÉLEVATION 3
UNITÉ 1



ÉLEVATION 1

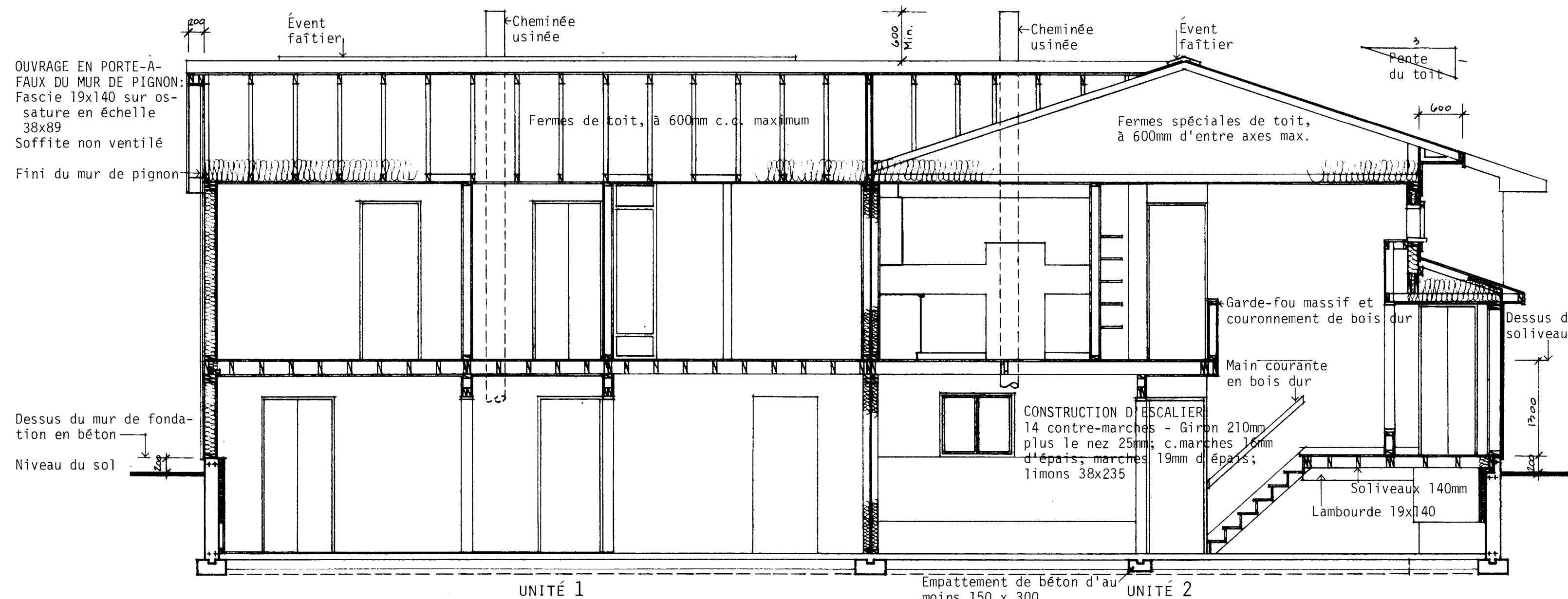


ÉLEVATION 2

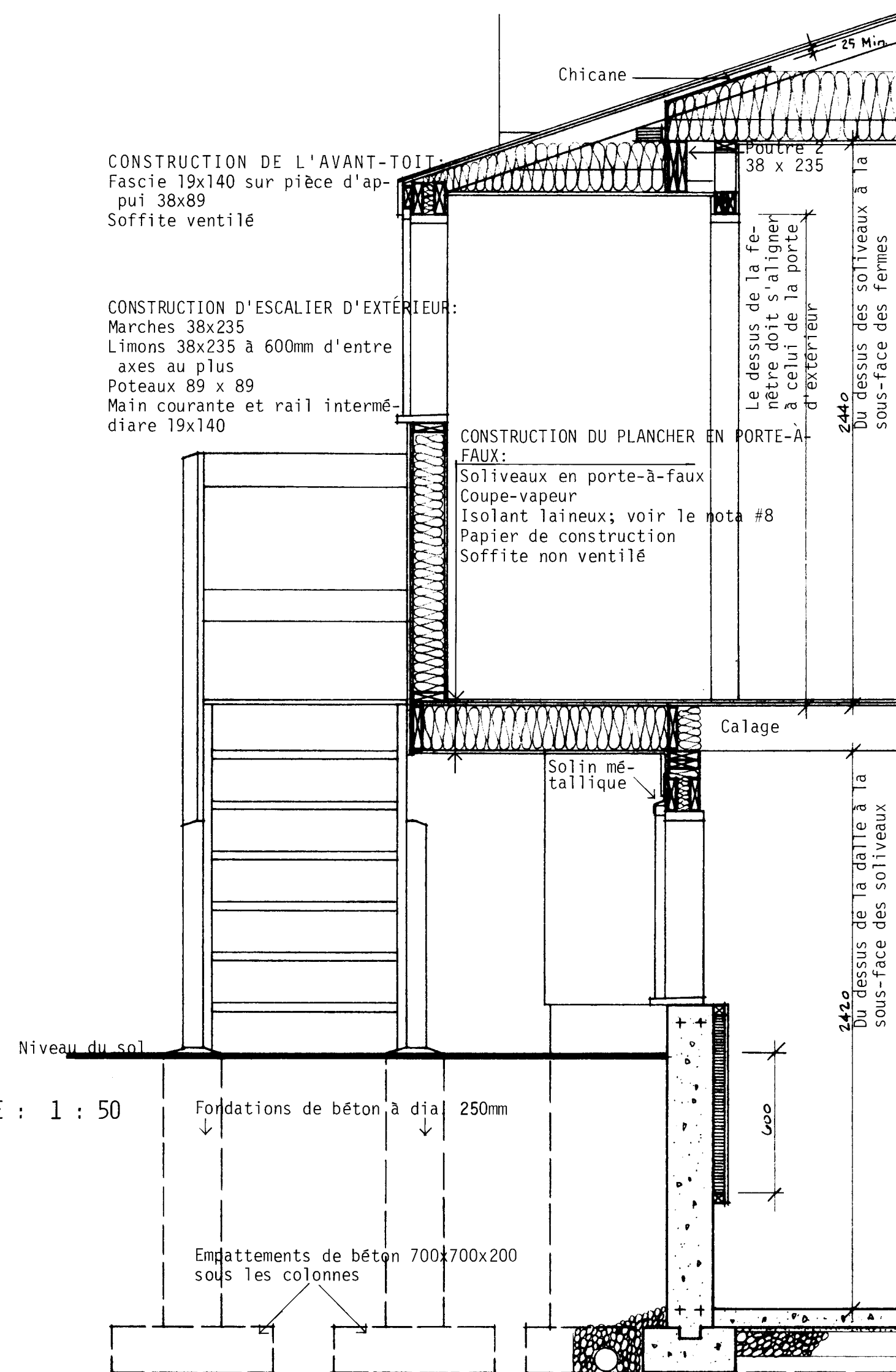


ÉLEVATION 3
UNITÉ 2

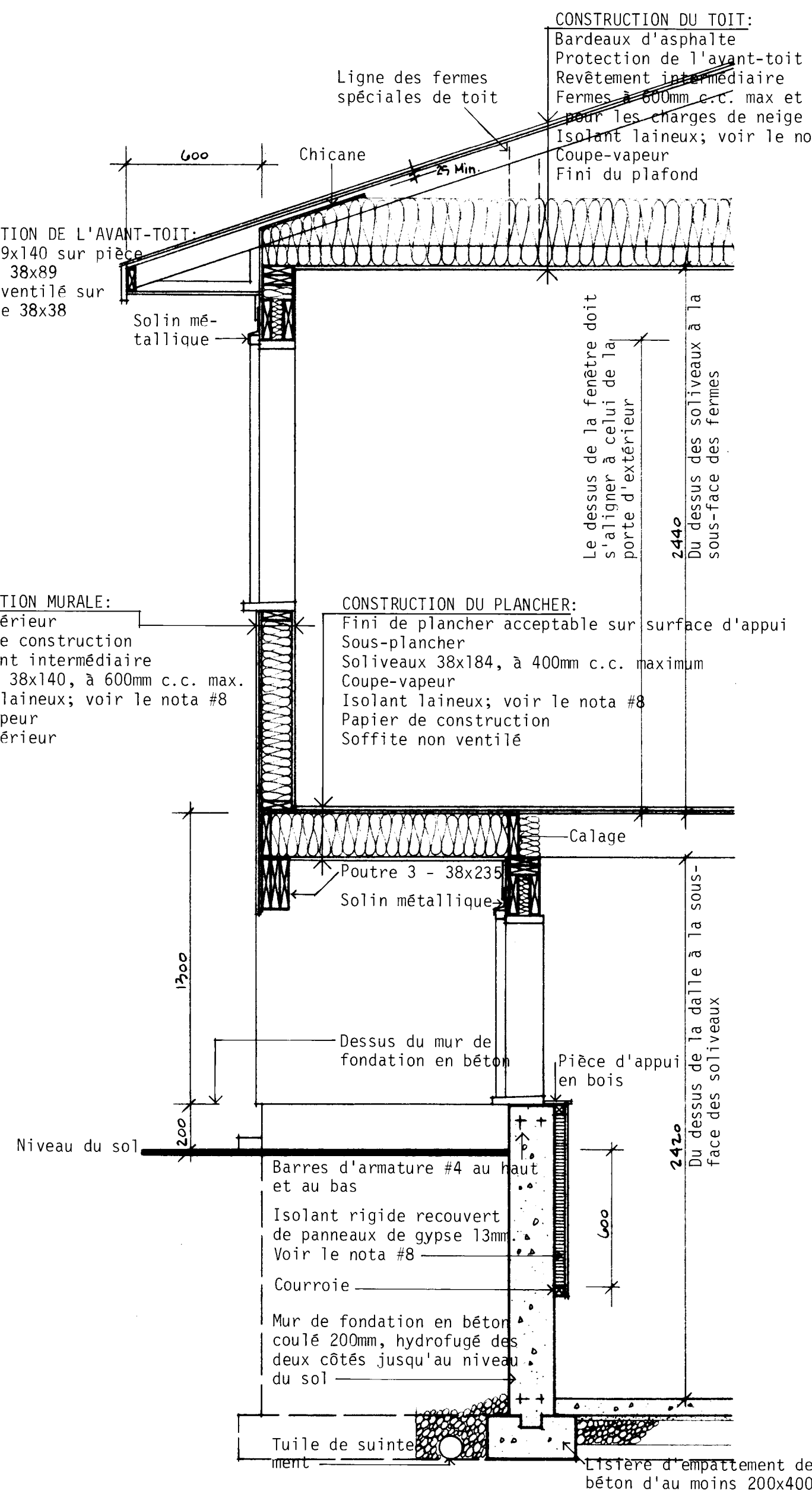
ÉLEVATIONS DE CUISINE: 1: 50



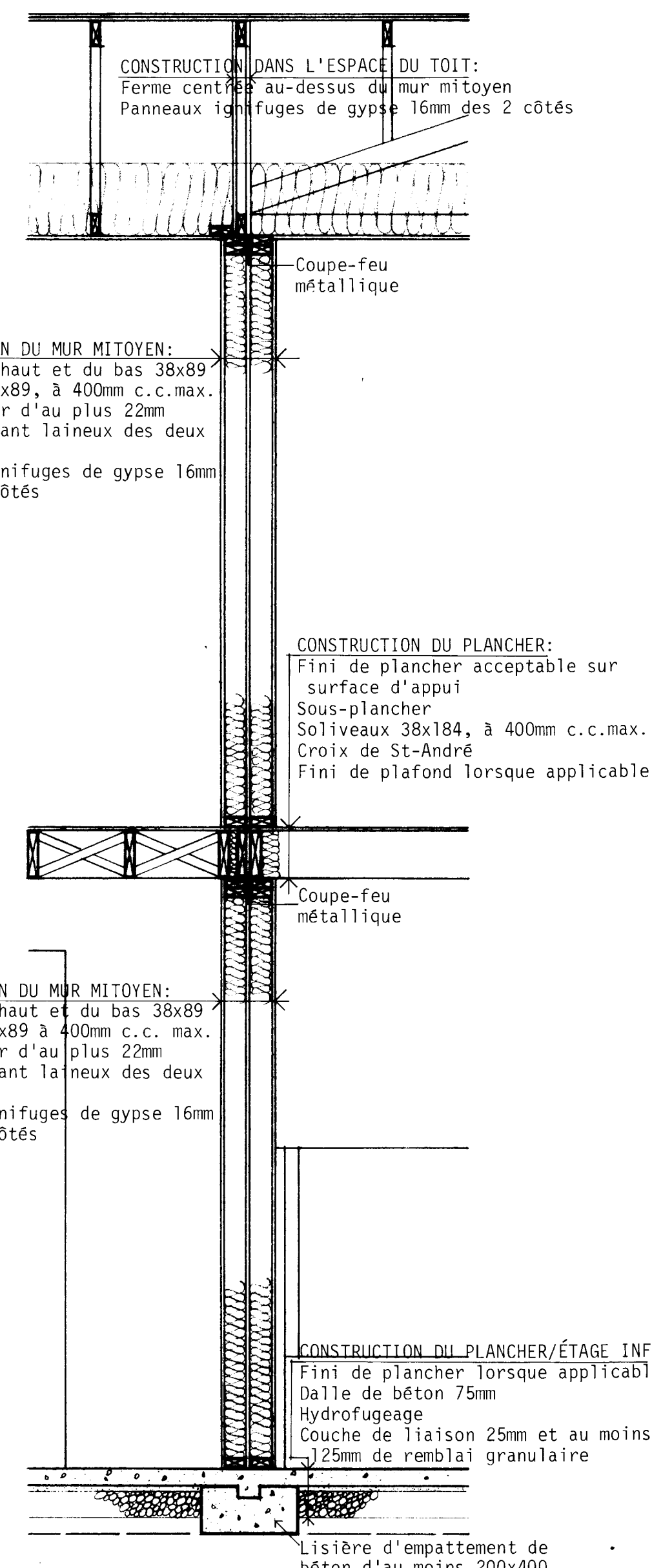
COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A-A: 1: 50



COUPE DÉTAILLÉE C: 1: 20



COUPE DÉTAILLÉE C: 1: 20

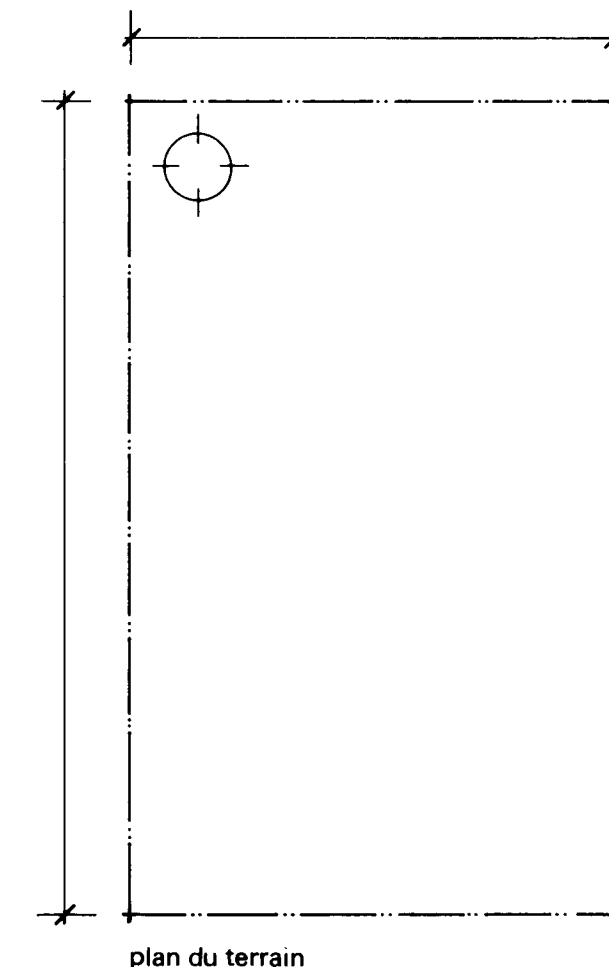


DÉTAIL DU MUR MITOYEN: 1: 20

NOTES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 200 mm PAR DES BLOCS À TOUTS LES 1200 mm C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. LA VALEUR DE L'ISOLATION TOTALE DOIT ÊTRE CONFORME AUX INDICATIONS DE "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS, 1978, CNRC NO 16574", UNE PUBLICATION DU COMITÉ ASSOCIÉ DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT. POUR OBTENIR DES ÉCLAIRCISSEMENTS SUR LES EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION, POUR UNE LOCALITÉ PARTICULIÈRE, PRIÈRE DE VOUS ADRESSER À LA SUCCURSALE DE LA SCHL LA PLUS RAPPROCHÉE.
9. LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT ÊTRE CONFORMES AUX EXIGENCES MINIMALES ACTUELLES DE LA SCHL, TELLES QU'ELLES SONT EXPOSÉES DANS LES NORMES DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE 1980. IL EST BON DE SE RAPPELER QUE LA GRANDEUR DES FENÊTRES ET L'ENDROIT OÙ ELLES SONT PLACÉES DANS LE BÂTIMENT PEUVENT PERMETTRE DES MODIFICATIONS AUX EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION QUI SONT DÉFINIES DANS "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS 1978".

N.B. TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES SAUF AVIS CONTRAIRE.



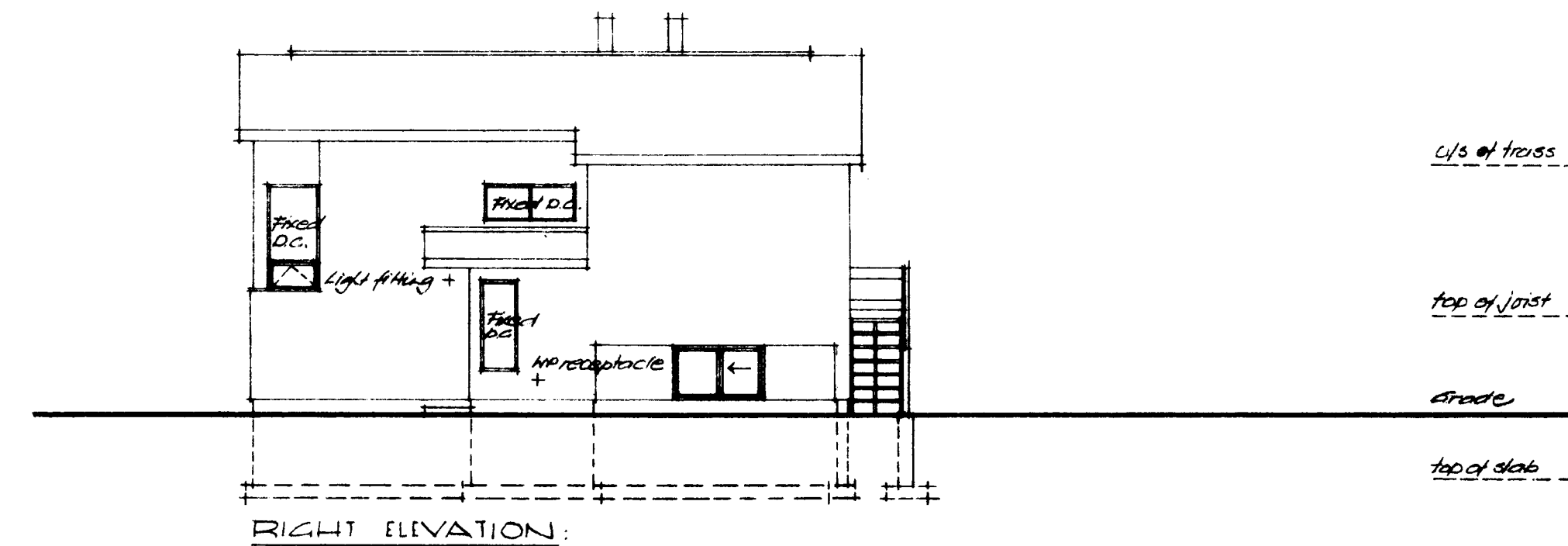
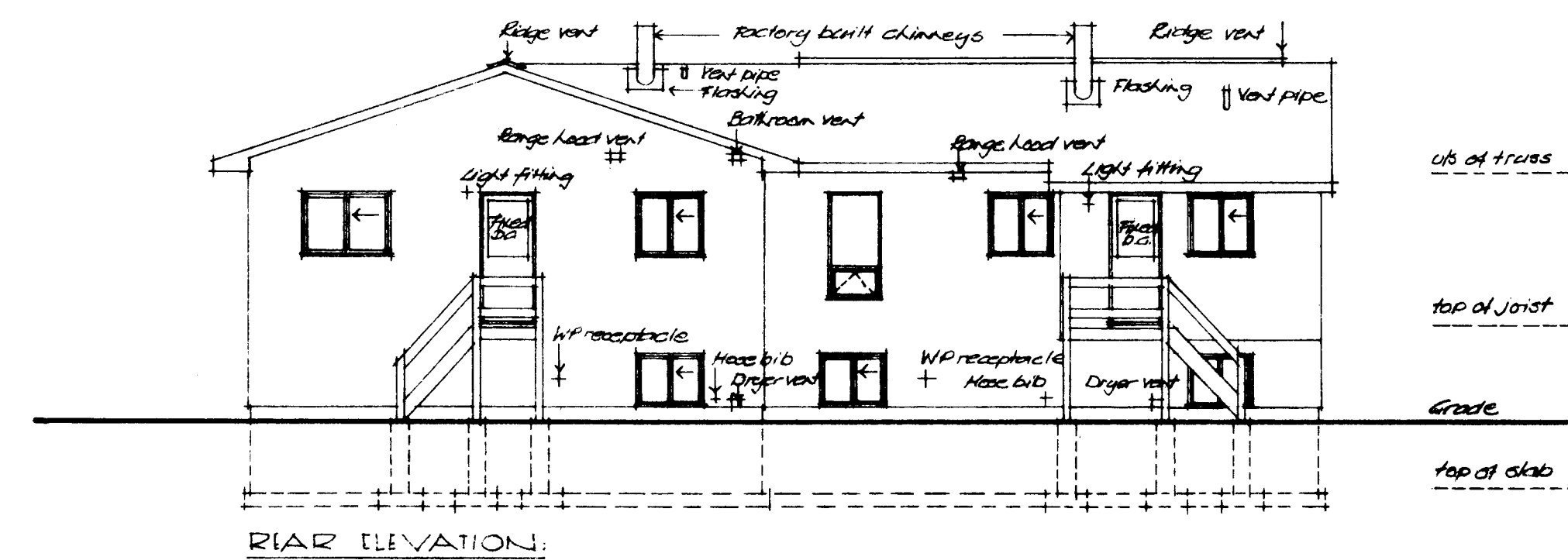
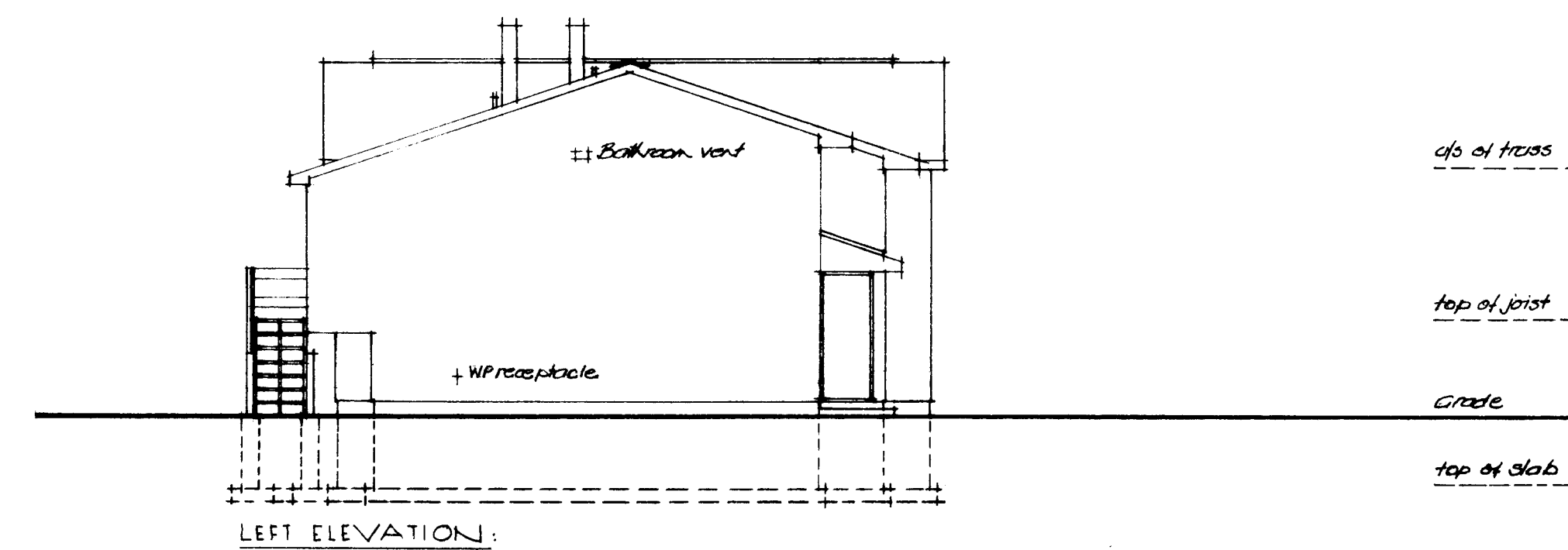
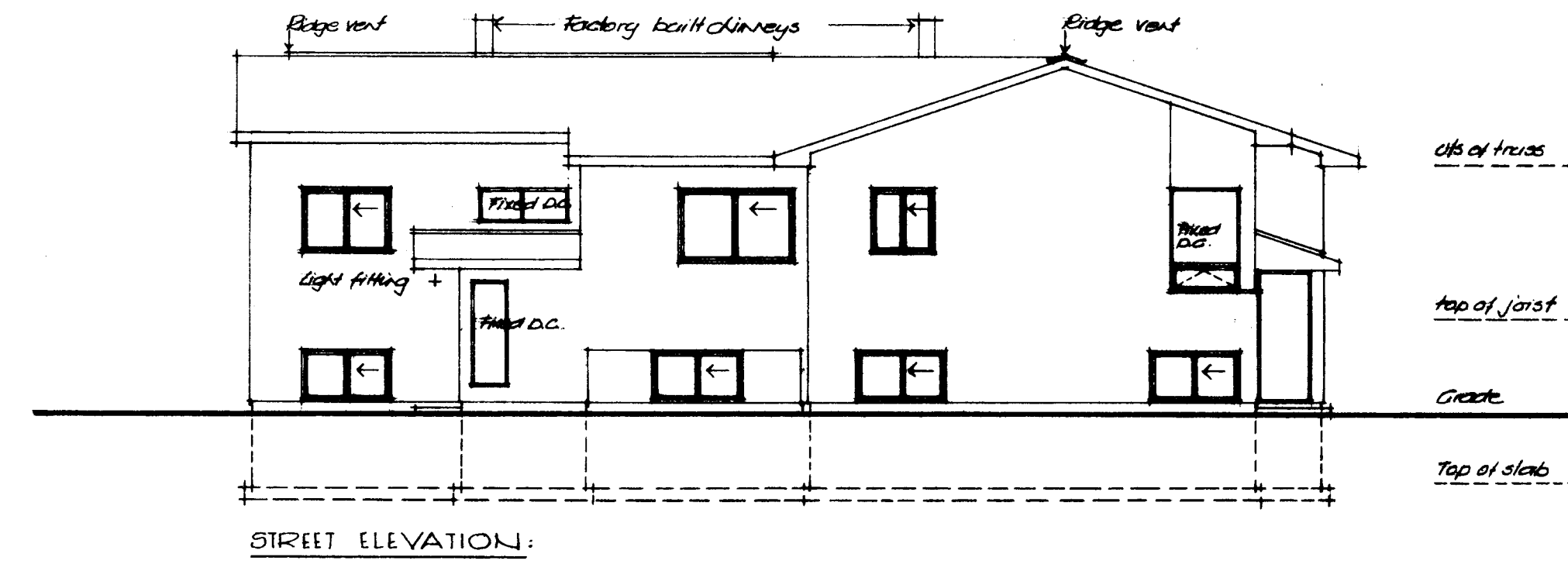
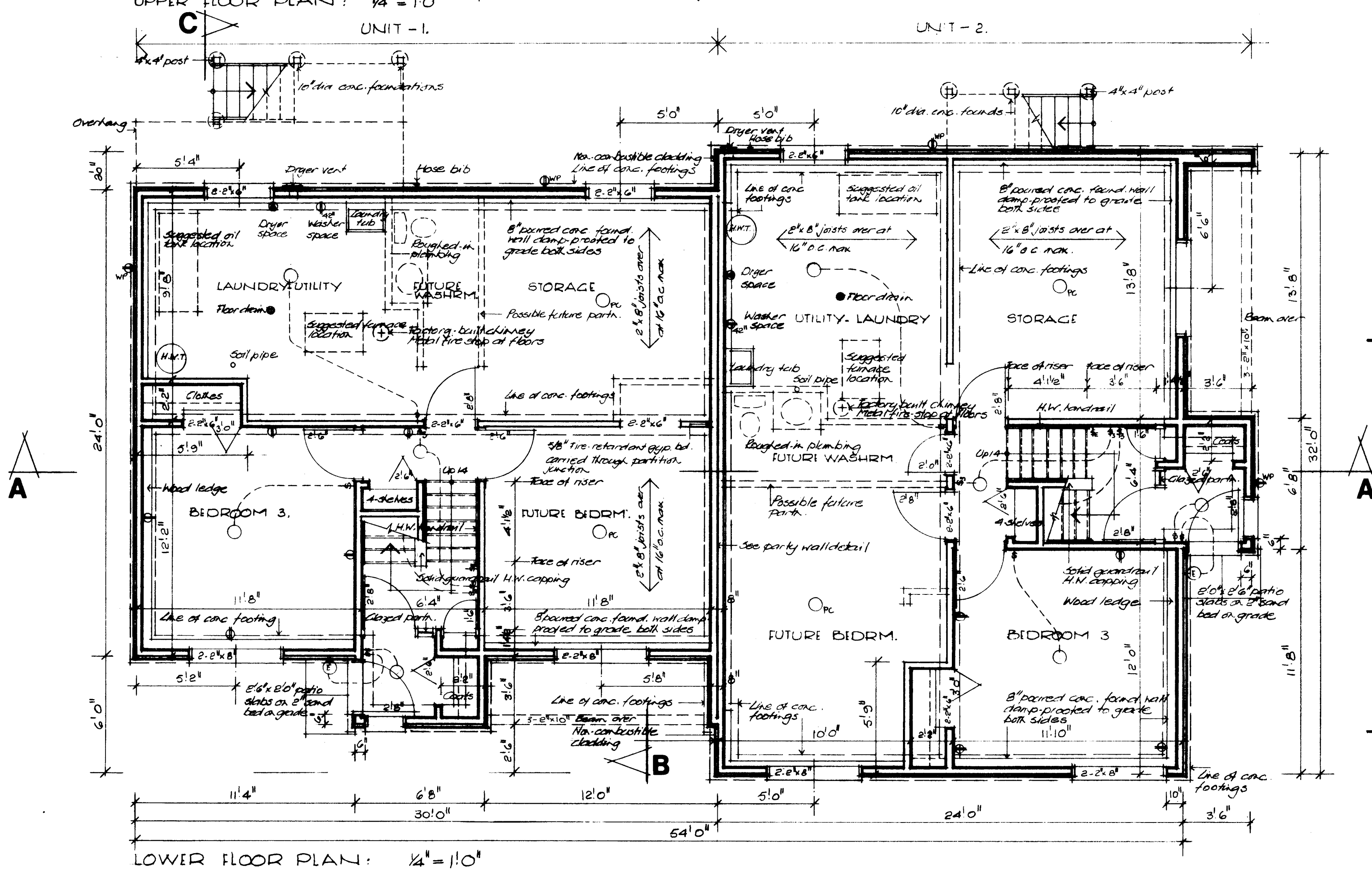
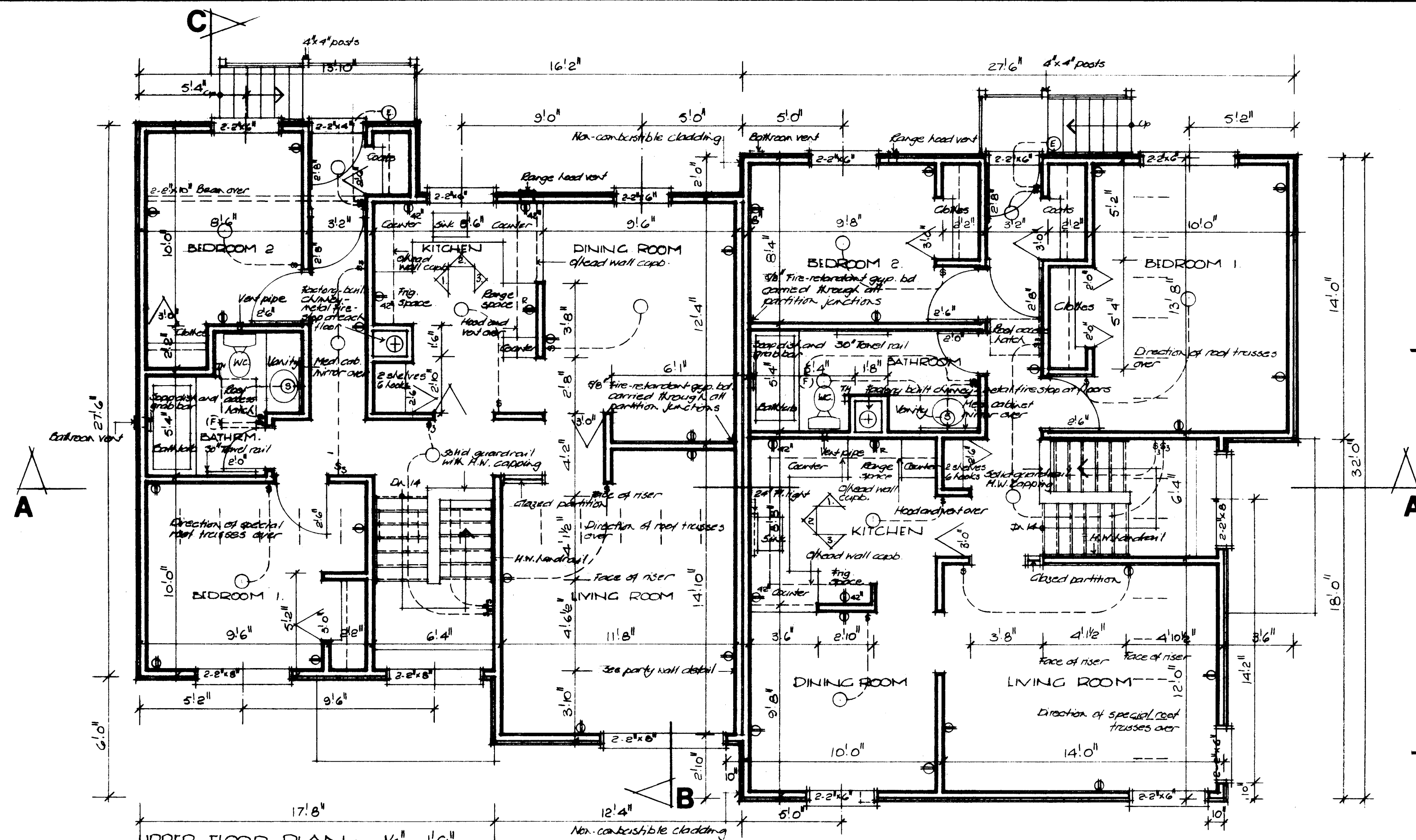
Notes générales 8-0 révisées					
date	revisions	par	date	revisions	par

SCHL CMHC
Société centrale d'hypothèques et de logement Central Mortgage and Housing Corporation

concepteur
S.C.H.L.
dessin no.
1.25M

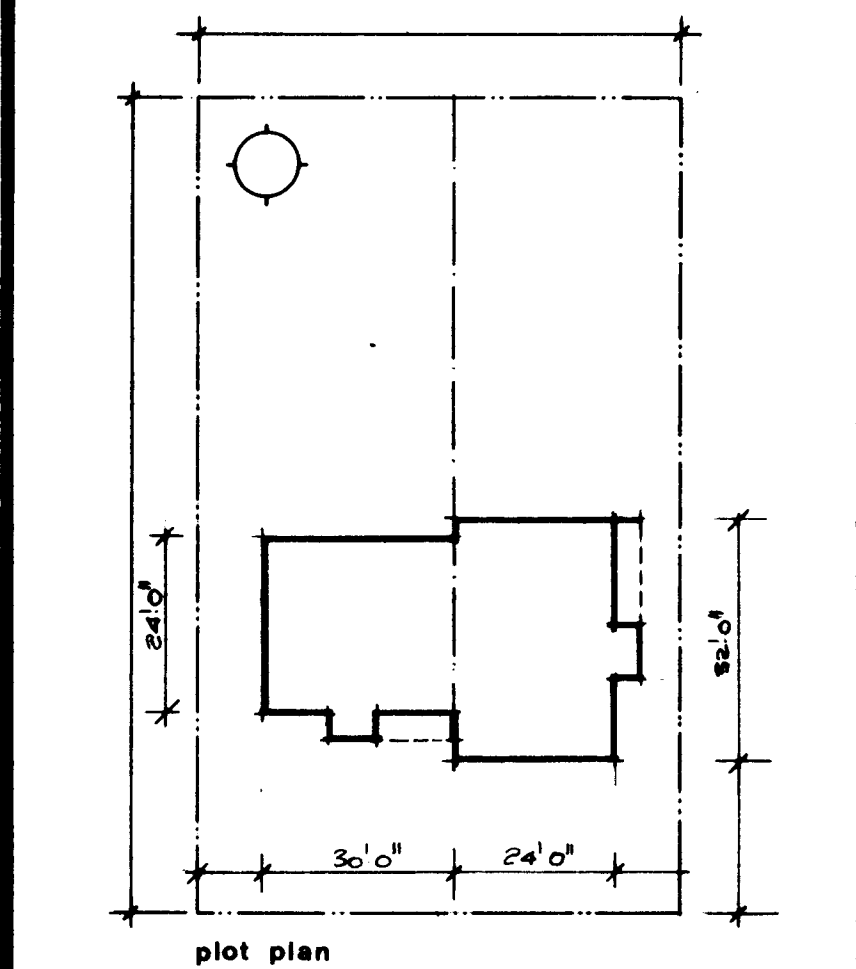
échelle SELON LES INDICATIONS
date JANVIER 1978
feuille no. DEUX DE DEUX



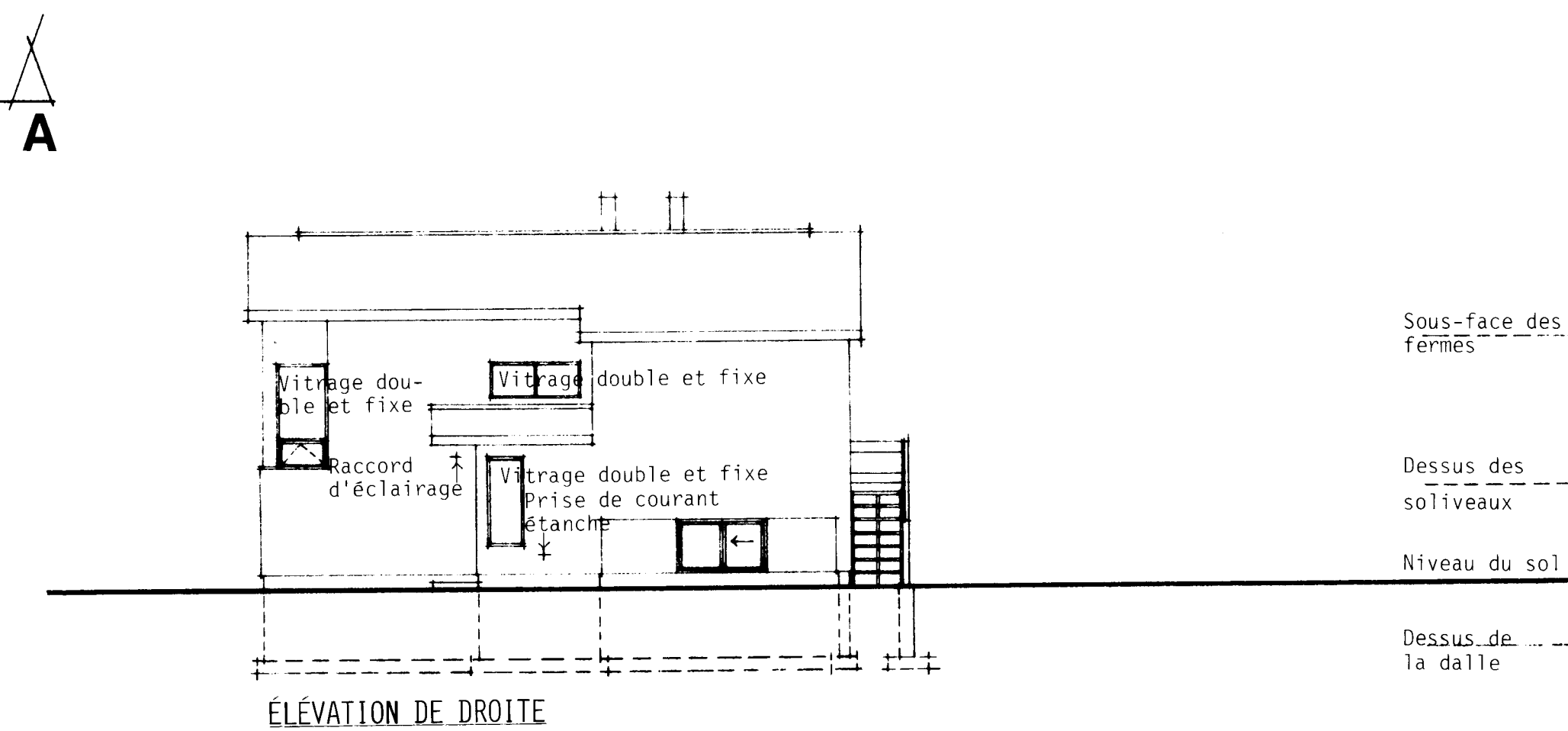
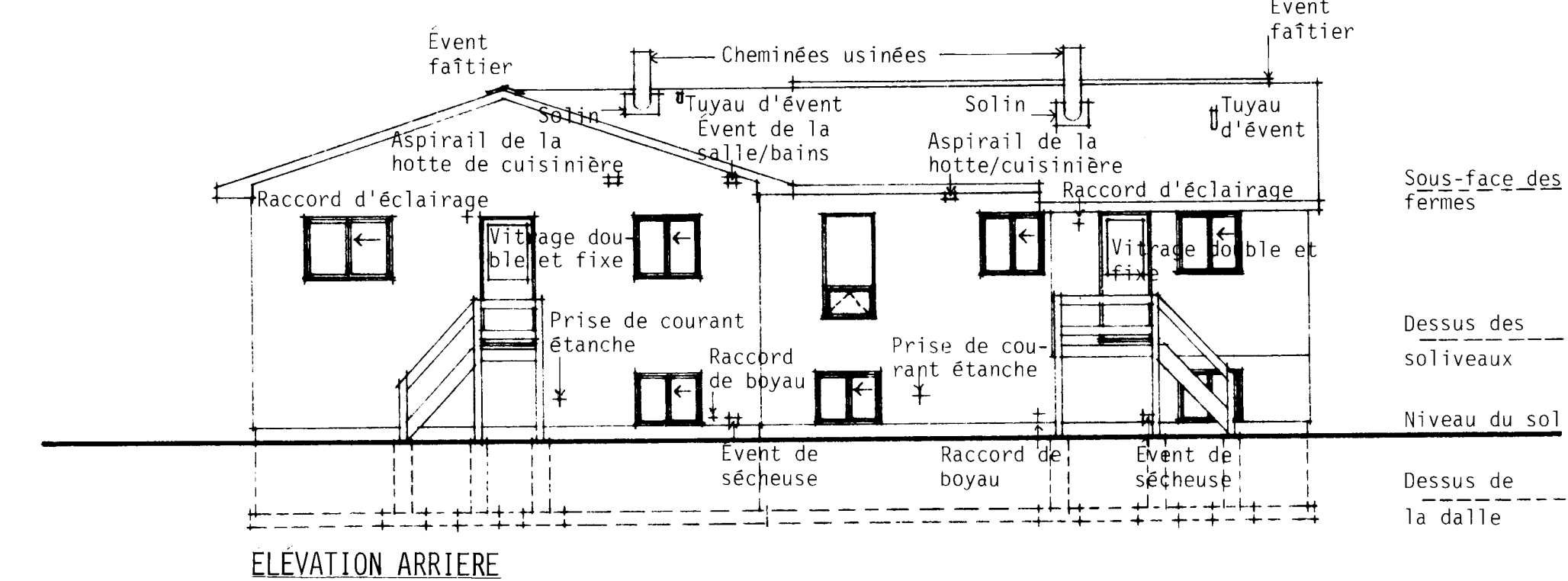
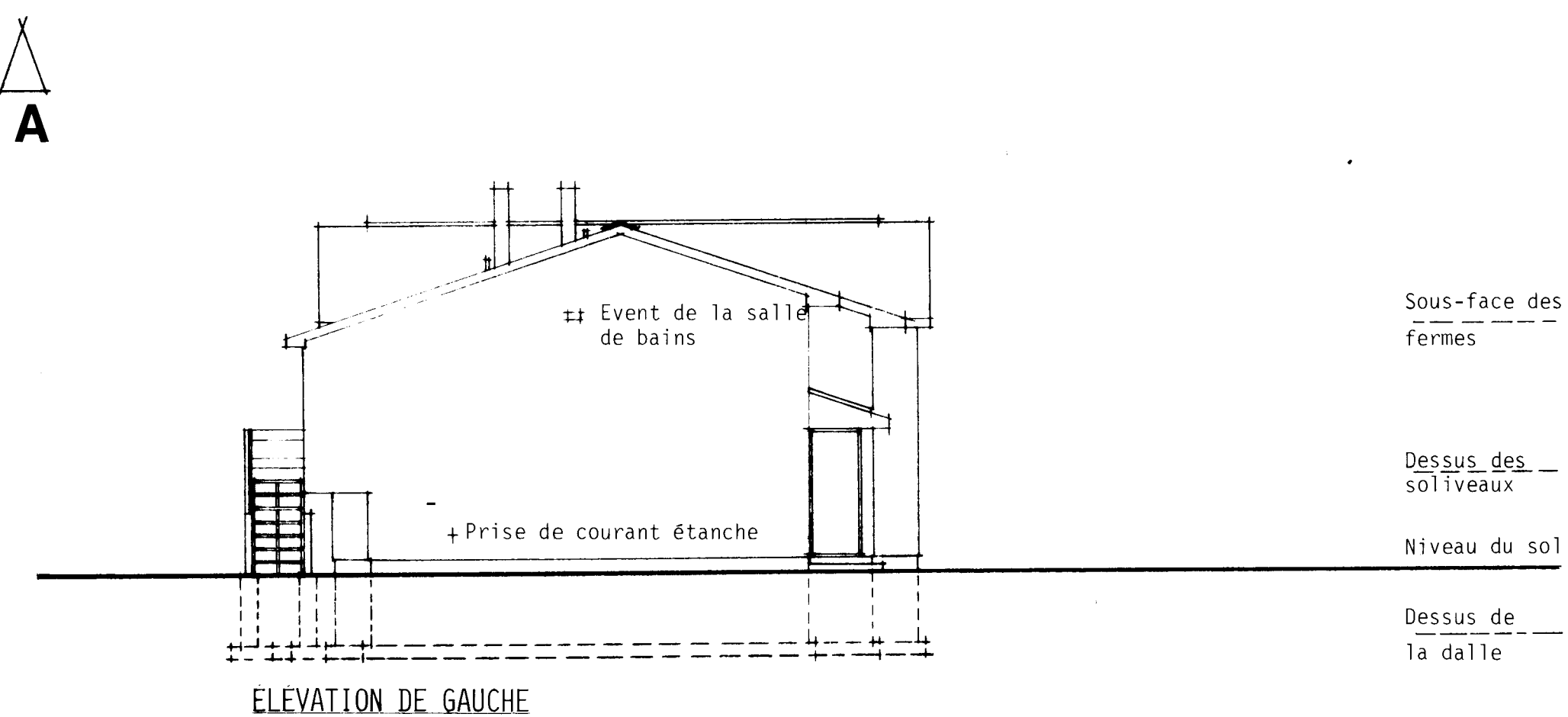
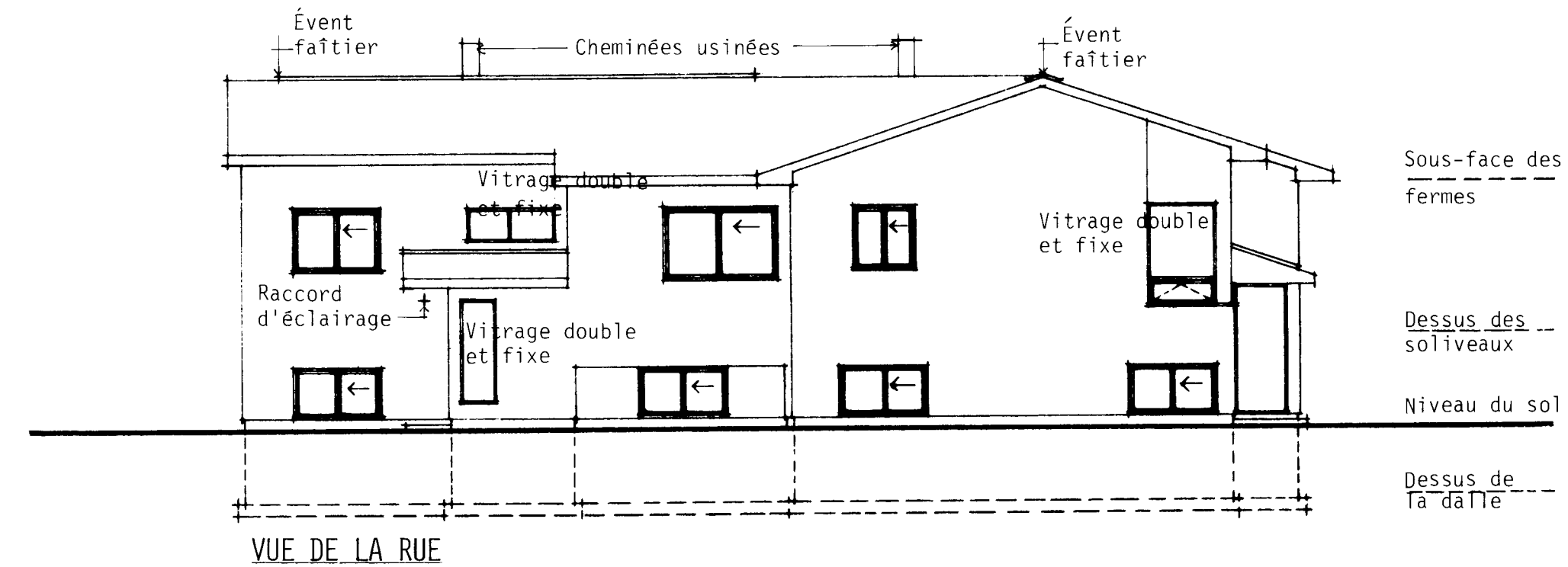
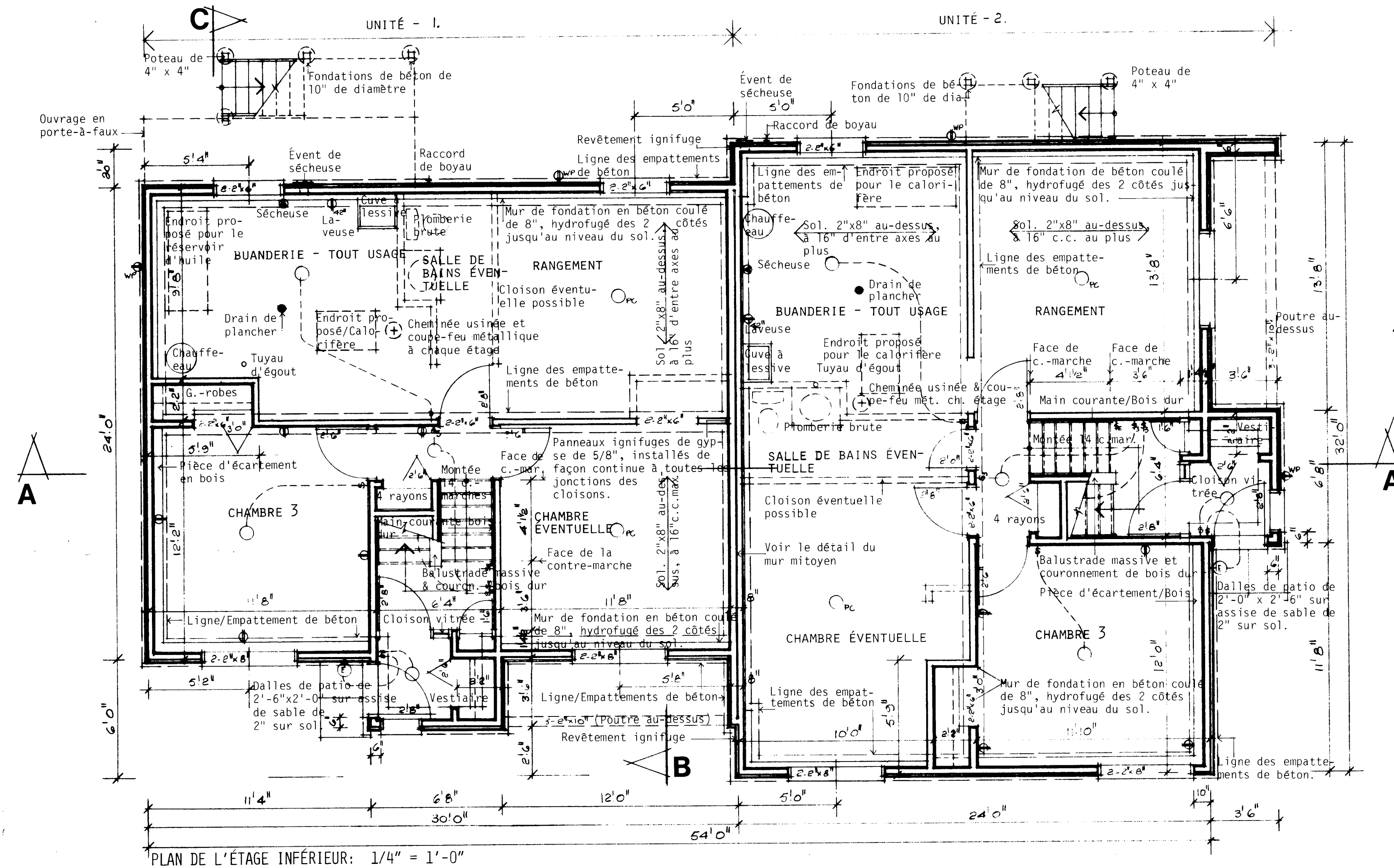
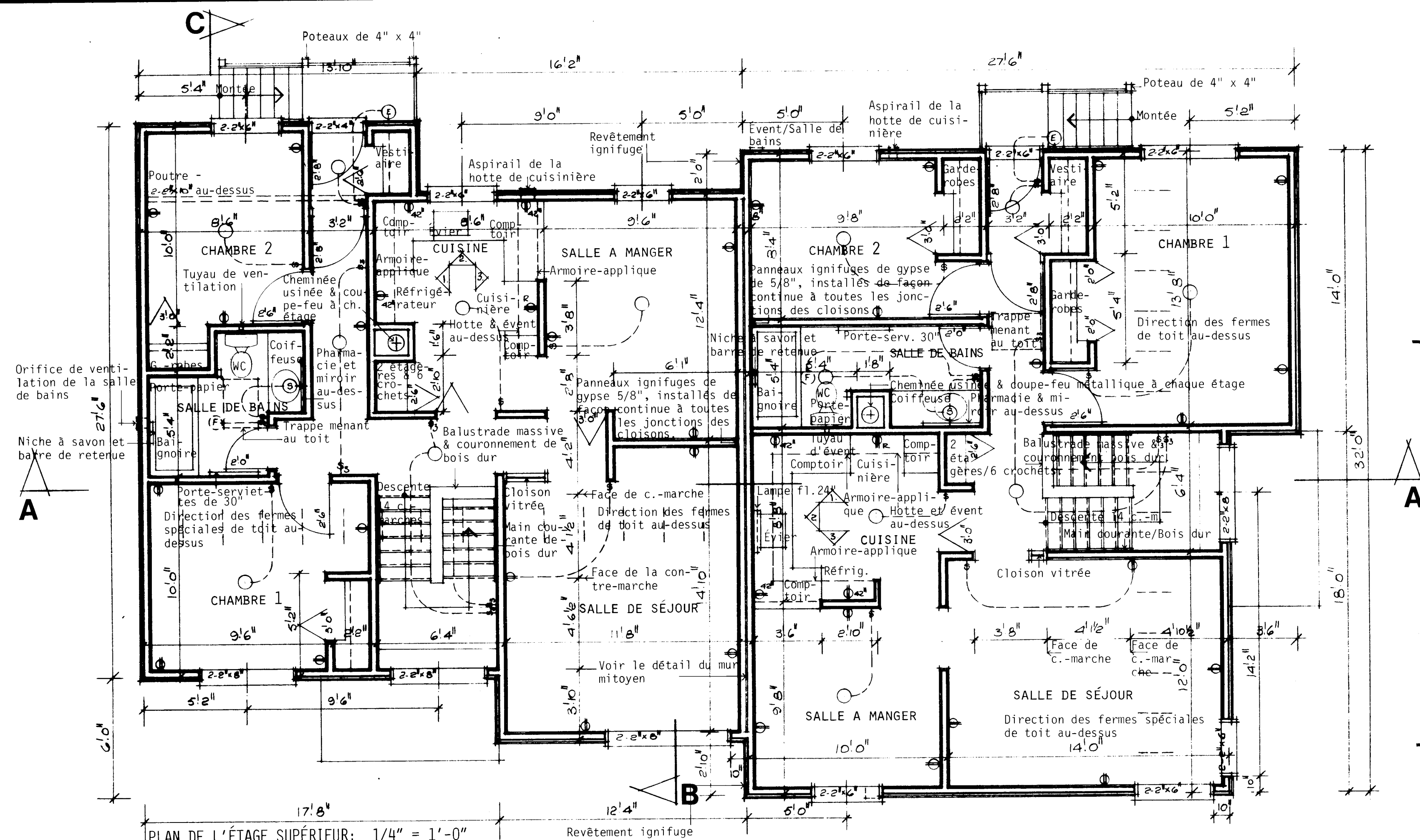


ELEVATIONS: 1/8" = 1'-0"

- GENERAL NOTES
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
 2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
 3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
 4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
 5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
 6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
 7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
 8. All R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
 9. Window sizes must conform to current C.M.H.C. standards.



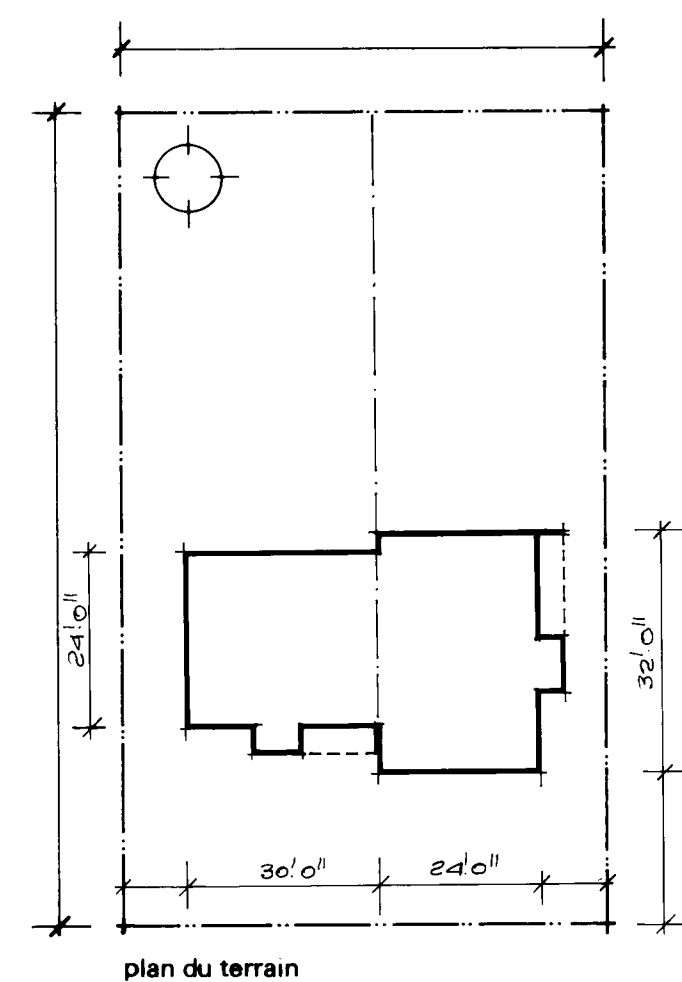
7/10/77		Revised P. Brown	
date	n.h.s. stds chkd by	date	revisions by
CMHC SCHL Central Mortgage and Housing Corporation / Société centrale d'hypothèques et de logement			
designer		C.M.H.C.	
design no.		1.25	
scale	AS NOTED		
date	SEPTEMBER 1977		
drawing no.	ONE OF TWO		



ÉLÉVATIONS : 1/8" = 1'-0"

REMARQUES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTS LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS 'R' DOIVENT CONCORDE AVEC LES NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
9. DIMENSIONS DES FINISIRS DOIVENT CONFORMER AVEC LES NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.

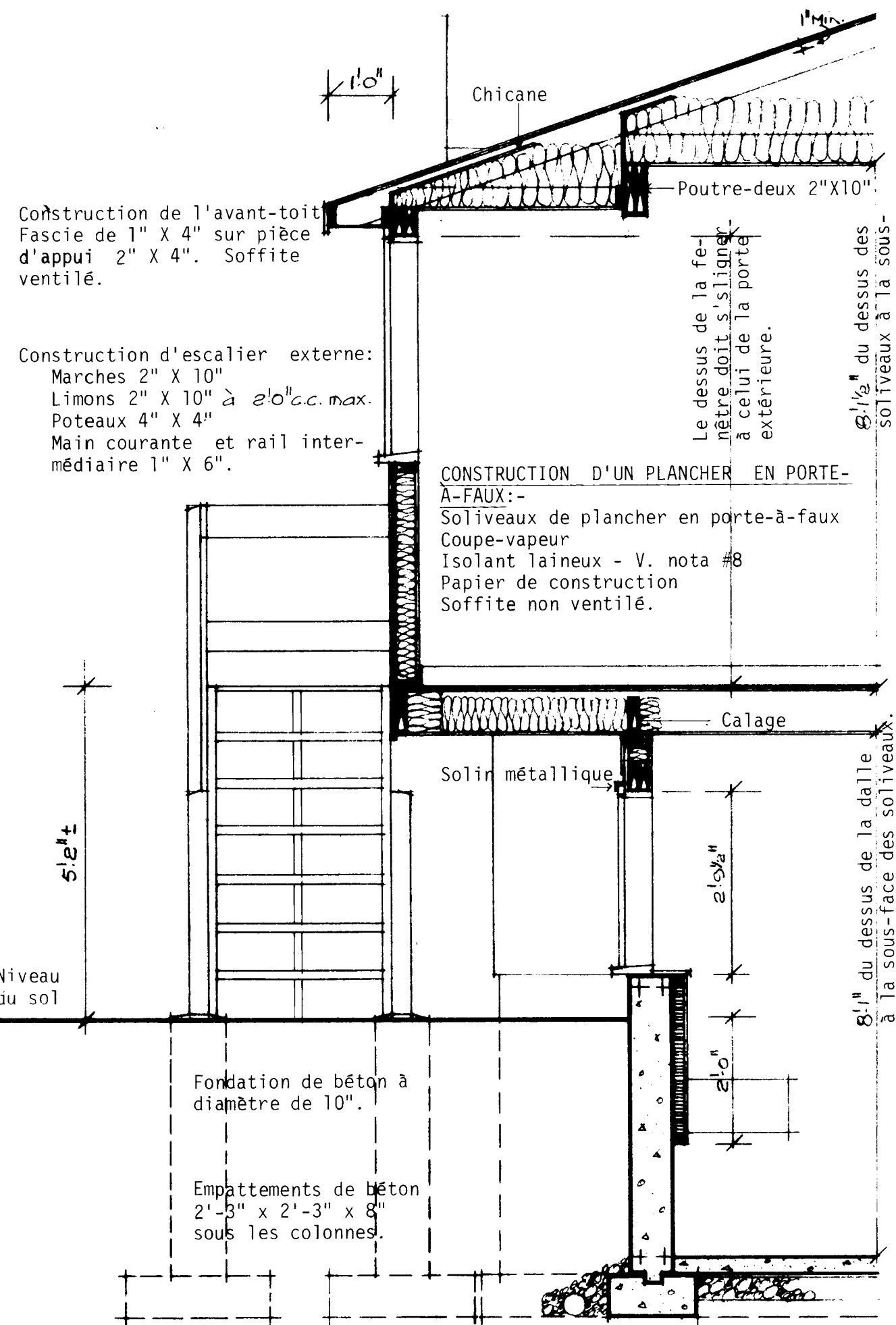


date	normes inh. vérifié par	date	revisions	par
7/10/77	Robert P. Bowen			

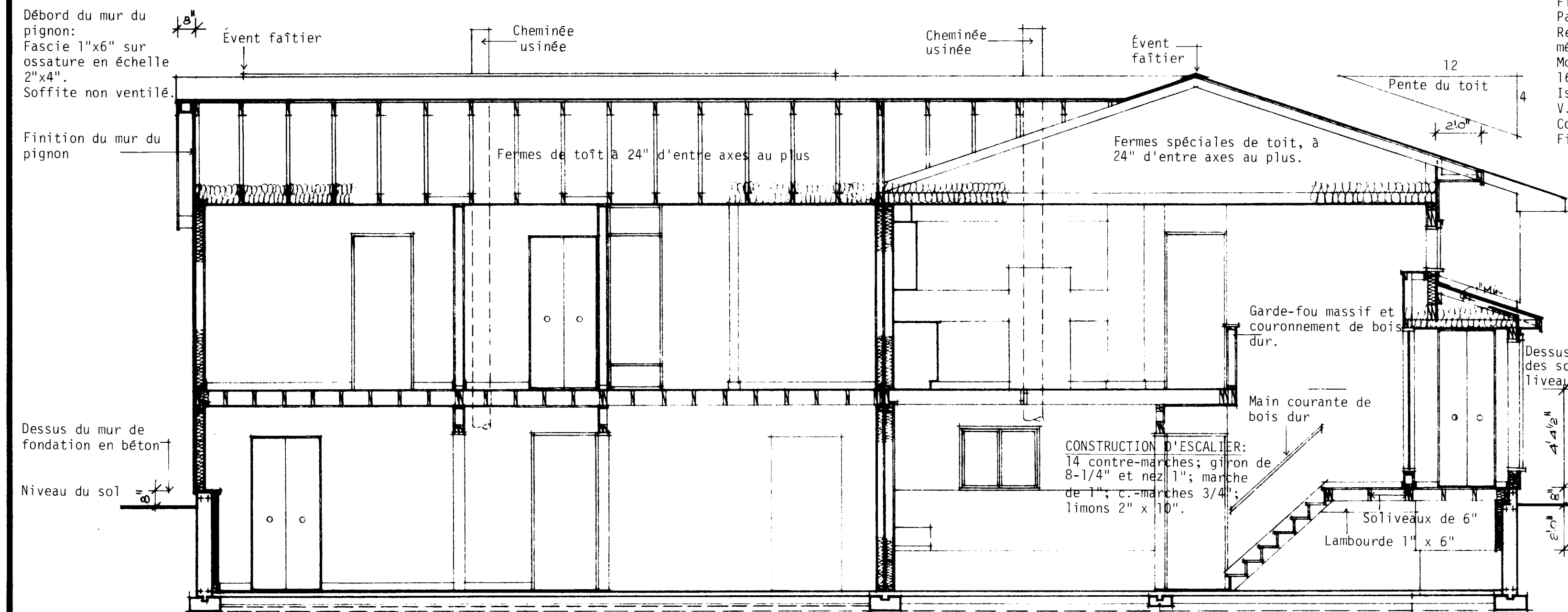
SCHL CMHC
Société centrale d'hypothèques et de logement / Central Mortgage and Housing Corporation

concepteur
S.C.H.L.
dessin no.
1.25

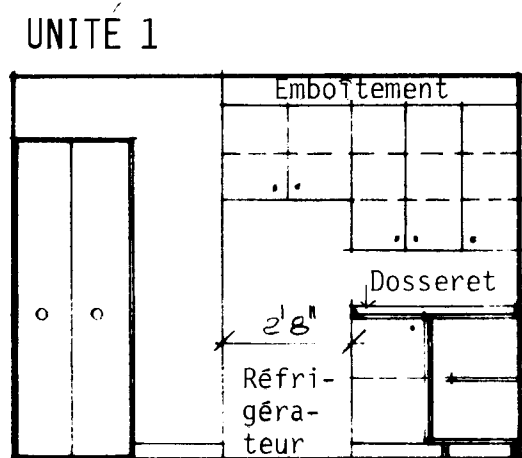
échelle	SILON LES INDICATIONS
date	SEPTEMBRE 1977
feuille no.	UN DE DEUX



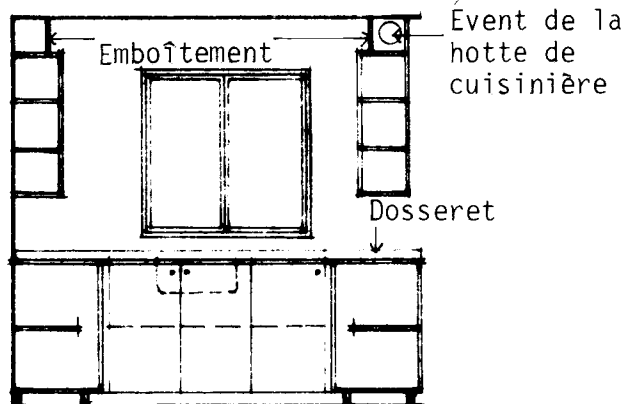
COUPE DÉTAILLÉE C: 1/2" = 1'-0"



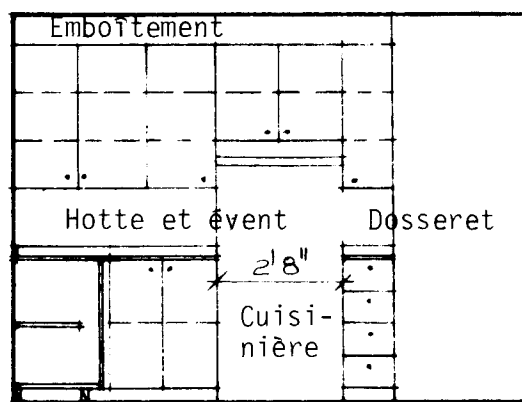
COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A-A: 1/4" = 1'-0"



ÉLEVATION 1

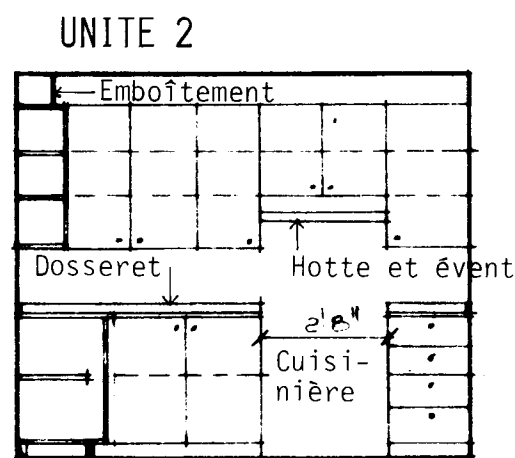


ÉLEVATION 2

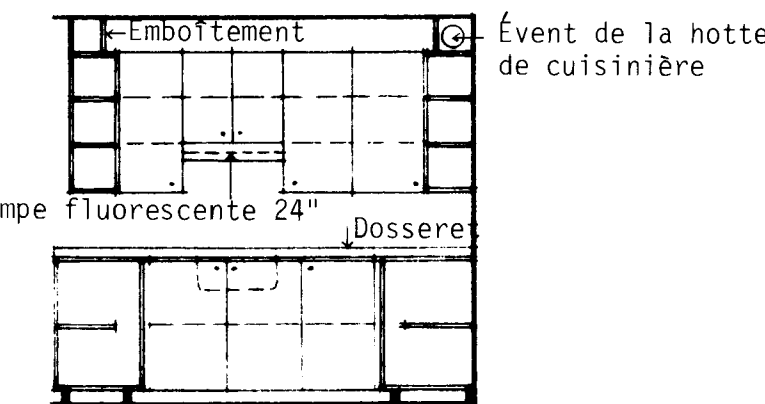


ÉLEVATION 3

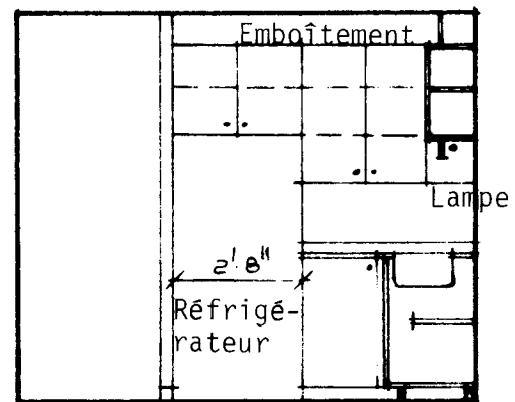
ÉLEVATIONS: 1/8" = 1'-0"



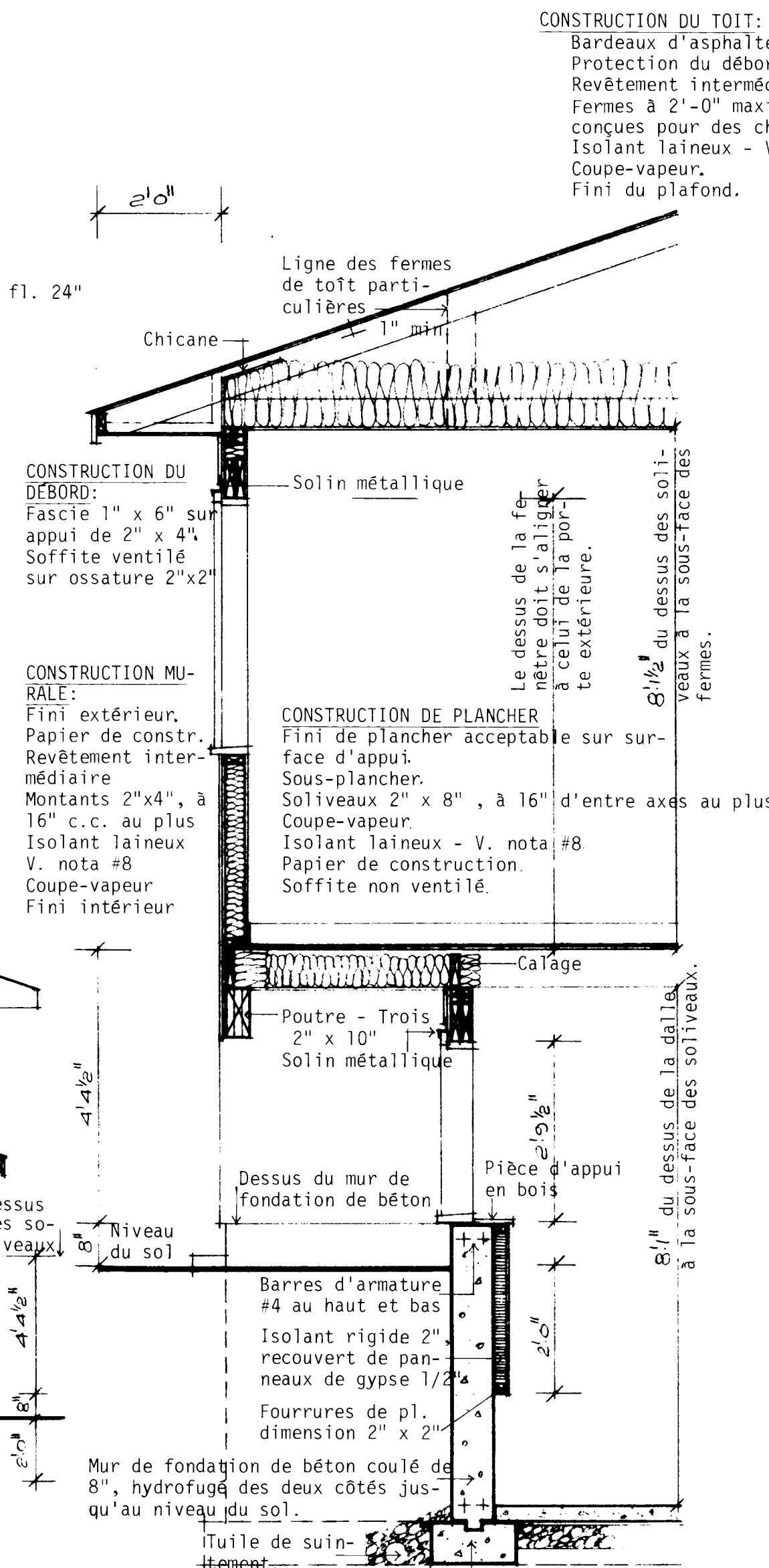
ÉLEVATION 1



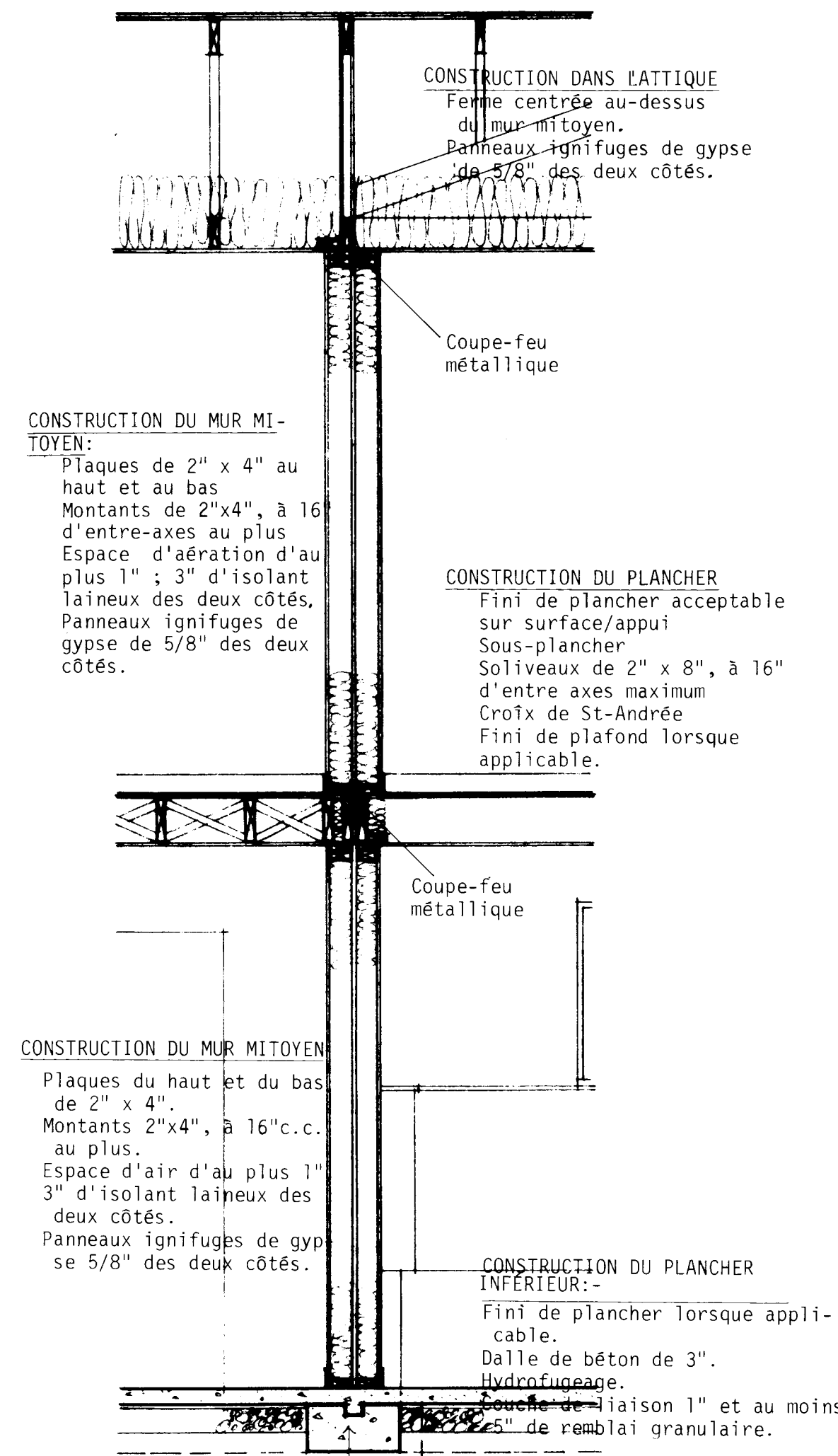
ÉLEVATION 2



ÉLEVATION 3



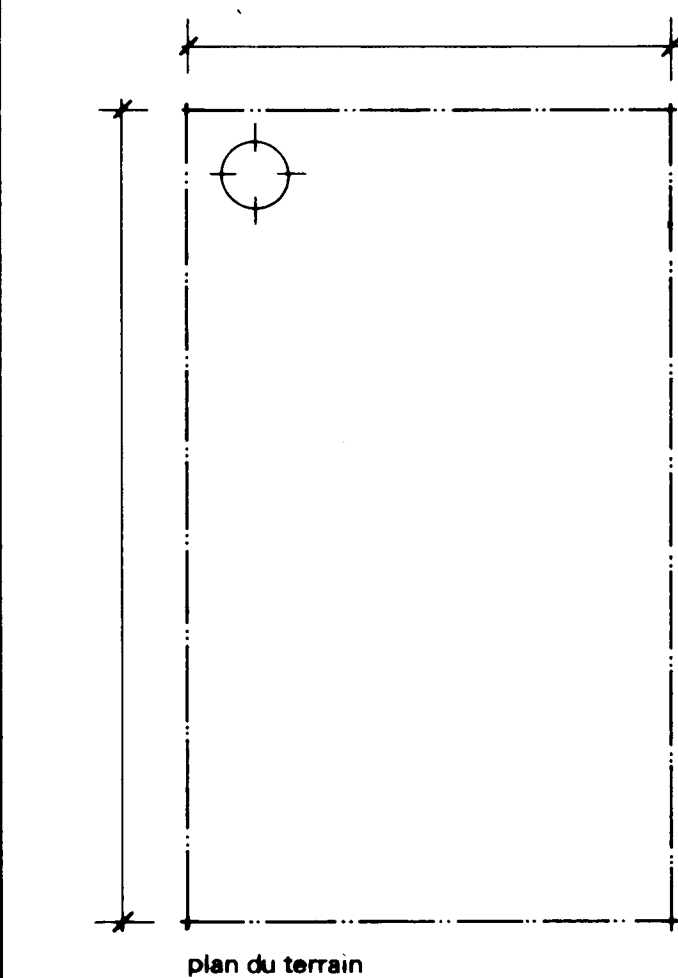
COUPE DÉTAILLÉE B: 1/2" = 1'-0"



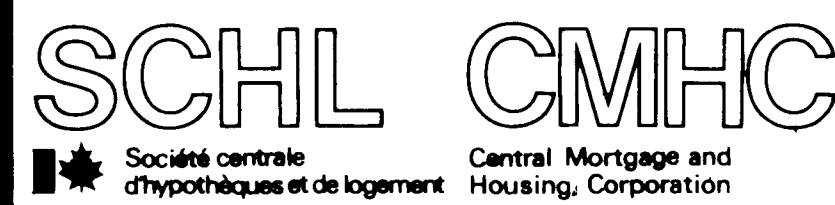
DÉTAIL DU MUR MITOYEN: 1/2" = 1'-0"

REMARQUES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTES LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS "R" DOIVENT CONCORDEUR AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.
9. DIMENSIONS DES FINIS DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.



date	normes	lnh.	verifié	per	date	revisions	per
11/01/01	Robert P. Bouché						



concepteur	S.C.H.L.
dessin no.	1.25

échelle	SECON LES INDICATIONS
date	SEPTEMBRE 1977
feuille no.	DEUX DE DEUX