



Archived Content

Information identified as archived is provided for reference, research or recordkeeping purposes. It is not subject to the Government of Canada Web Standards and has not been altered or updated since it was archived. Some of this archived content is available only in one official language. Translation by CMHC can be requested and will be provided if demand is sufficient.

Contenu archivé

Le contenu identifié comme archivé est fourni à des fins de référence, de recherche ou de tenue des dossiers; il n'est pas assujetti aux normes Web du gouvernement du Canada. Aucune modification ou mise à jour n'y a été apportée depuis son archivage. Une partie du contenu archivé n'existe que dans une seule des langues officielles. La SCHL en fera la traduction dans l'autre langue officielle si la demande est suffisante.

MODEST HOUSE DESIGNS

Series: 1977 (1.__, includes 1. M)

Project #: 1.24 Number of Sheets (Total): 9 Without Duplicates: 9
Number of Versions: 4 Sheets Per Version: 2

Official Language: Both languages
Measurement System: Both systems
File System: Hardcopy

Architect or Branch: CMHC, in-house
Year: 1977

Project Description: 1.24 and 1.24M
2 Storey Semi-Detached with 2 and 3 Bedroom Unit
(Different Floorplan and Sq. Footage For Units)

Number of Storeys: 2
Type: Semi-detached, i.e., side by side
Occupancy: Single family unit in multi-unit complex
Number of Bedrooms: 2
Finished Area
(Per Unit): 899 ft²/1080 ft² (Approximate)
Finished Area
(Building Total): 1979 ft²/188.62 m² (Approximate)

Drawings:

Scale:

- | | |
|--|----------|
| 1. Plans; Elevations--1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 2. Sections and Details; Kitchen Elev's--1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 3. Page 1 Redrafted--1978/Metric | As Noted |
| 4. Page 2 Redrafted--1978/Metric | As Noted |
| 5. French Page 1--1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 6. French Page 2--1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 7. French Page 1--1978/Redraft/Metric | As Noted |
| 8. French Page 2--1978/Redraft/Metric | As Noted |
| 9. Exterior Perspective | |

Basement: Yes--unfinished
Foundation: poured concrete
Comments: Laundry tubs located

Fireplace? no Comments:

Car Accommodation: no car accommodation

Cladding:

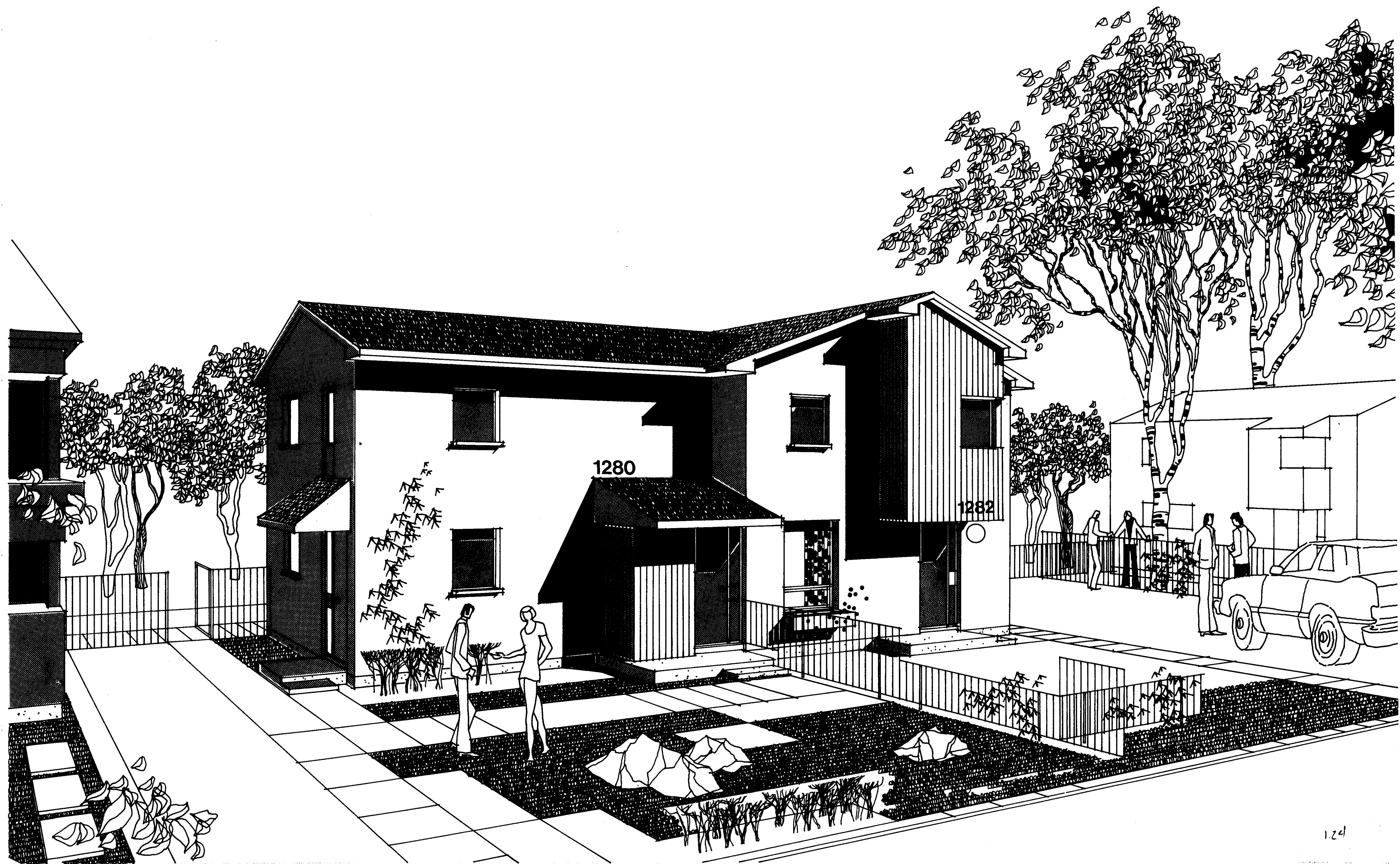
Primary Exterior Cladding: Unspecified
Specifications:

Secondary Exterior Cladding: N/A
Specifications:

Other Cladding: N/A

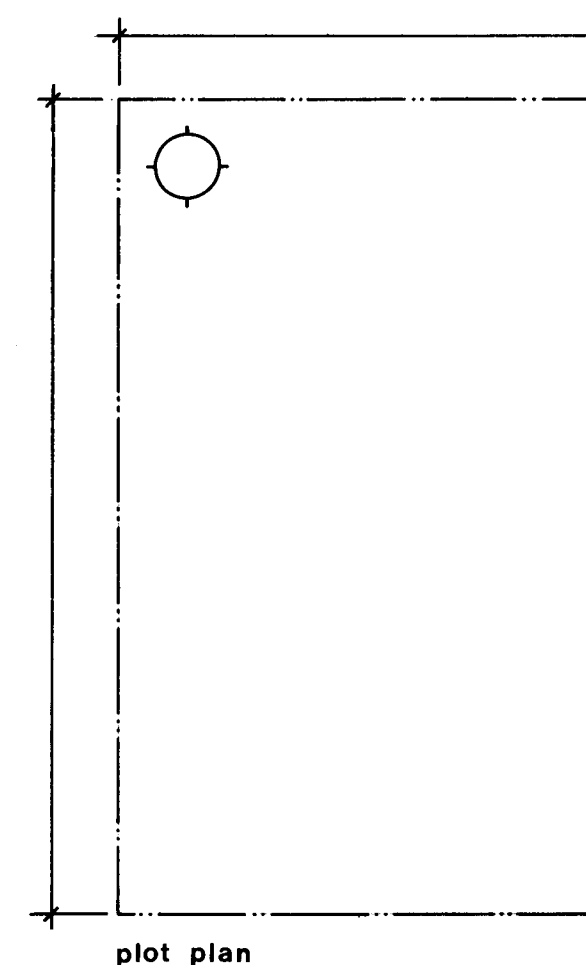
Roofing: Asphalt shingles
Roof Shape: Gables--2 at right angles
Comments:

Special Features: N/A
Comments:



GENERAL NOTES

1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. All R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
9. Window sizes must comply with current C.M.H.C. standards.



date n.h.s. stds chkd by date revisions by
 12/18/77 R.P. Brown

CMHC SCHL
 Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement

designer

C.M.H.C.

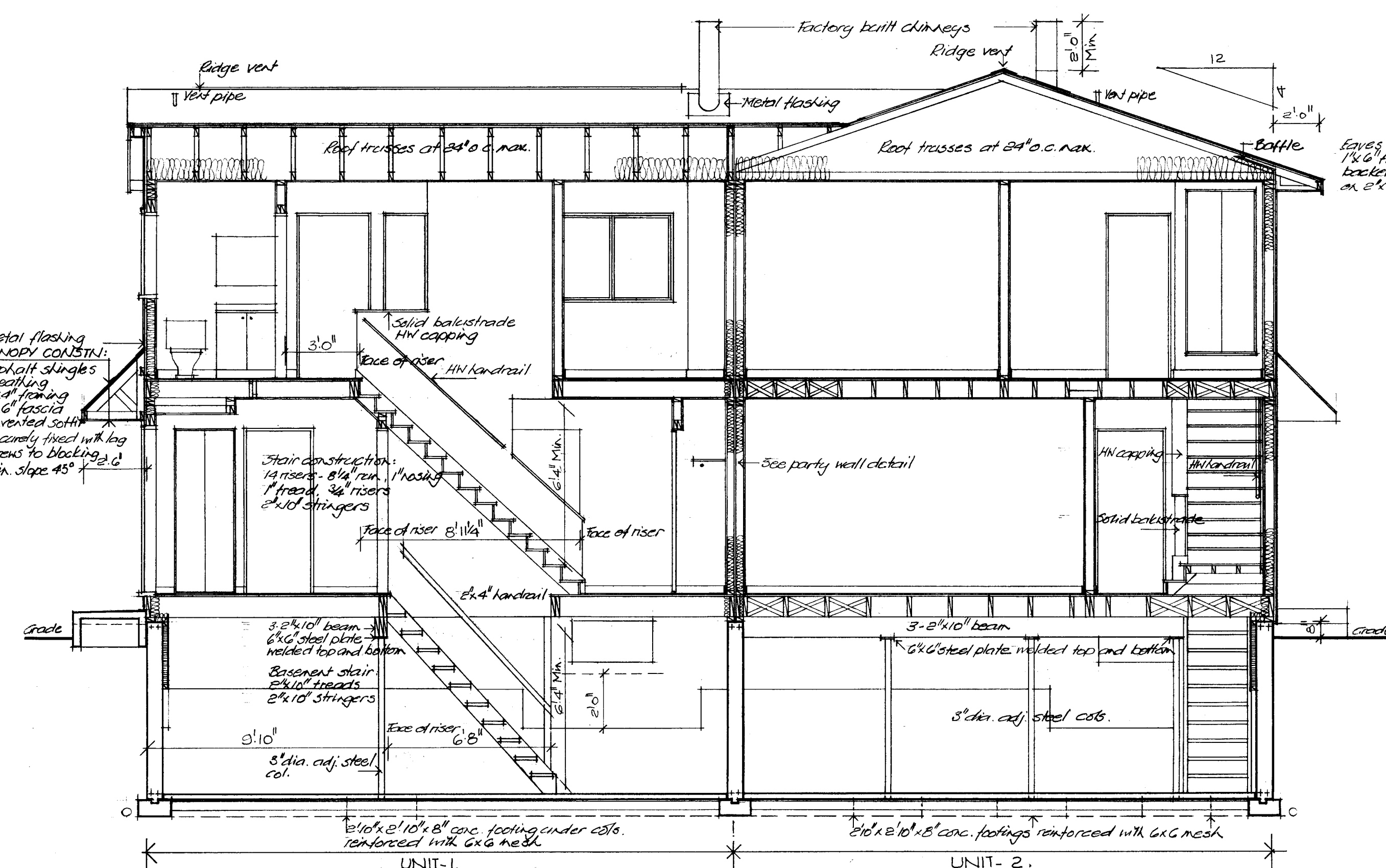
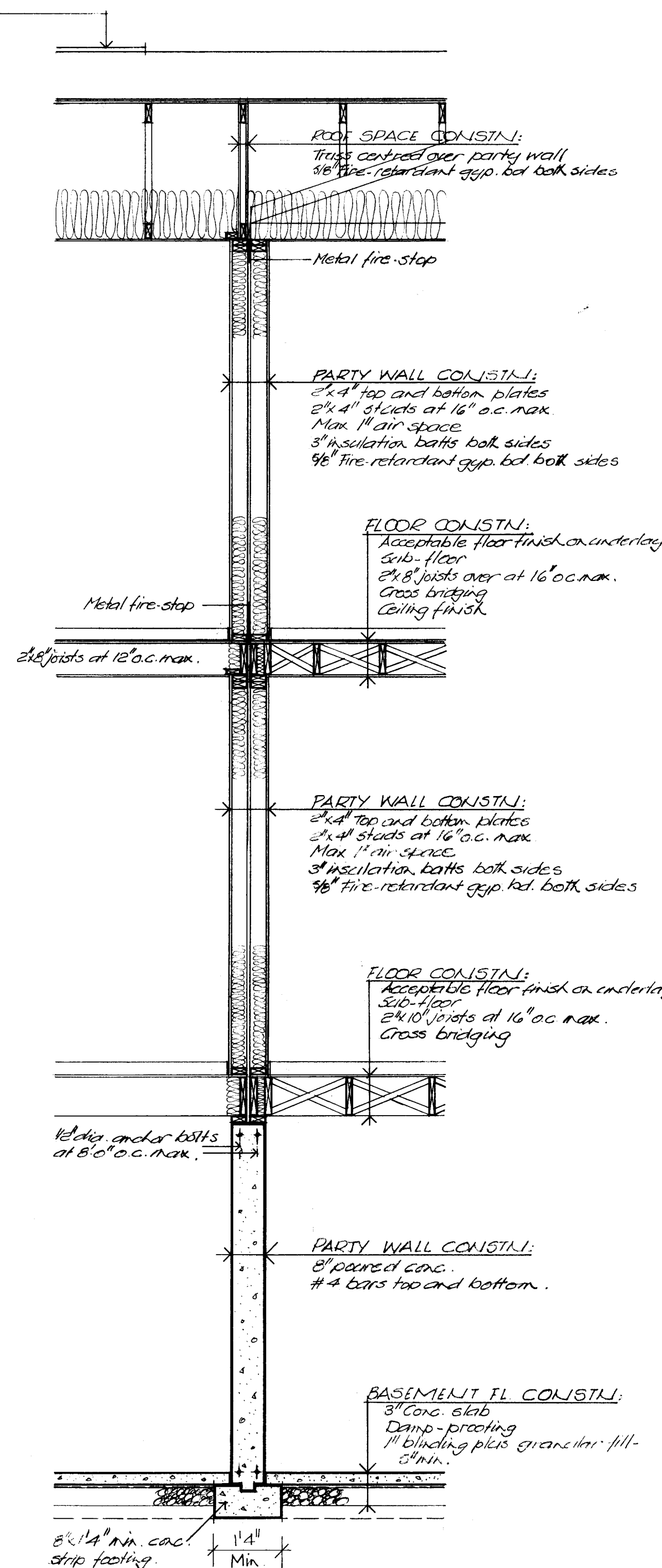
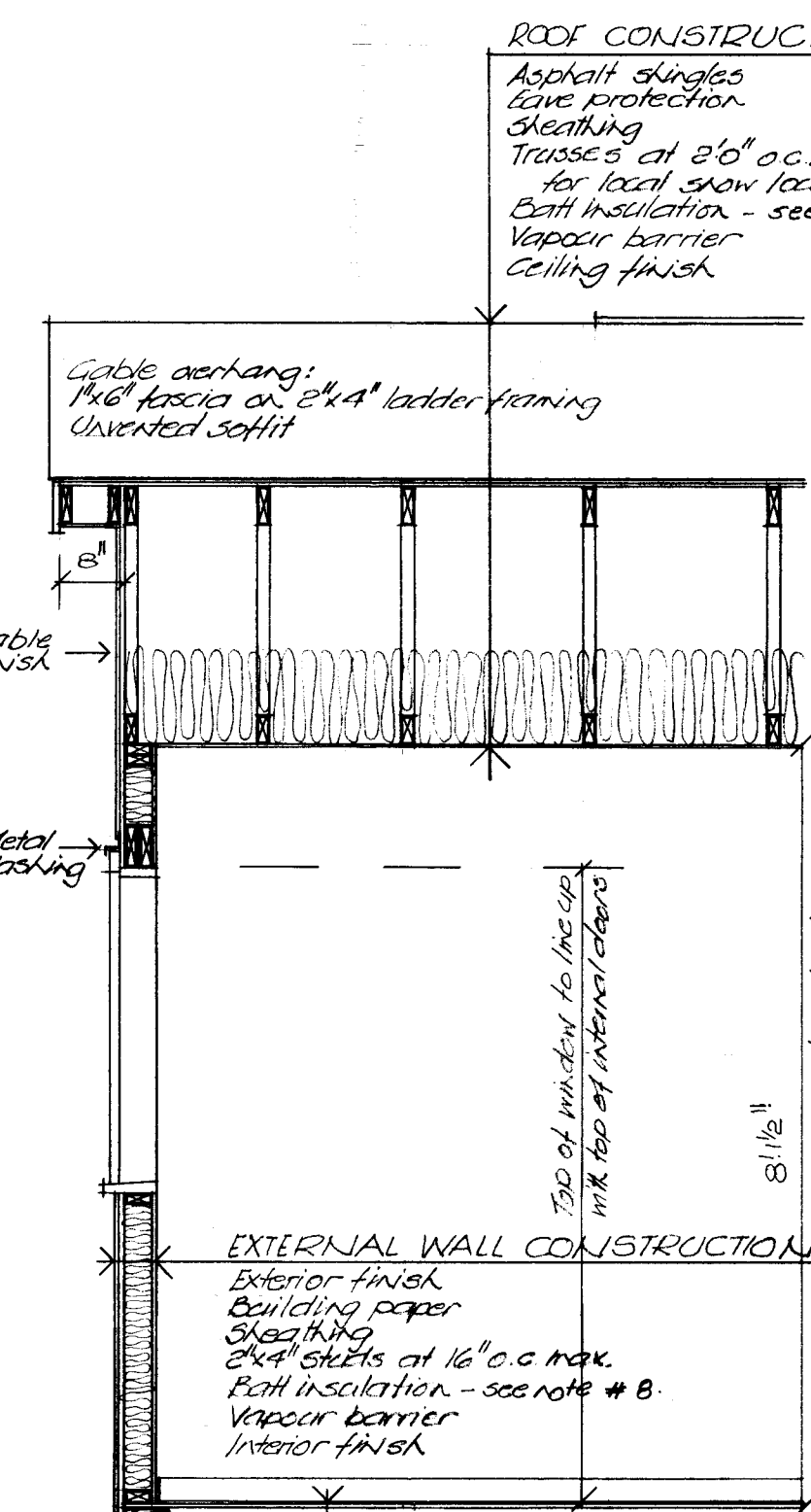
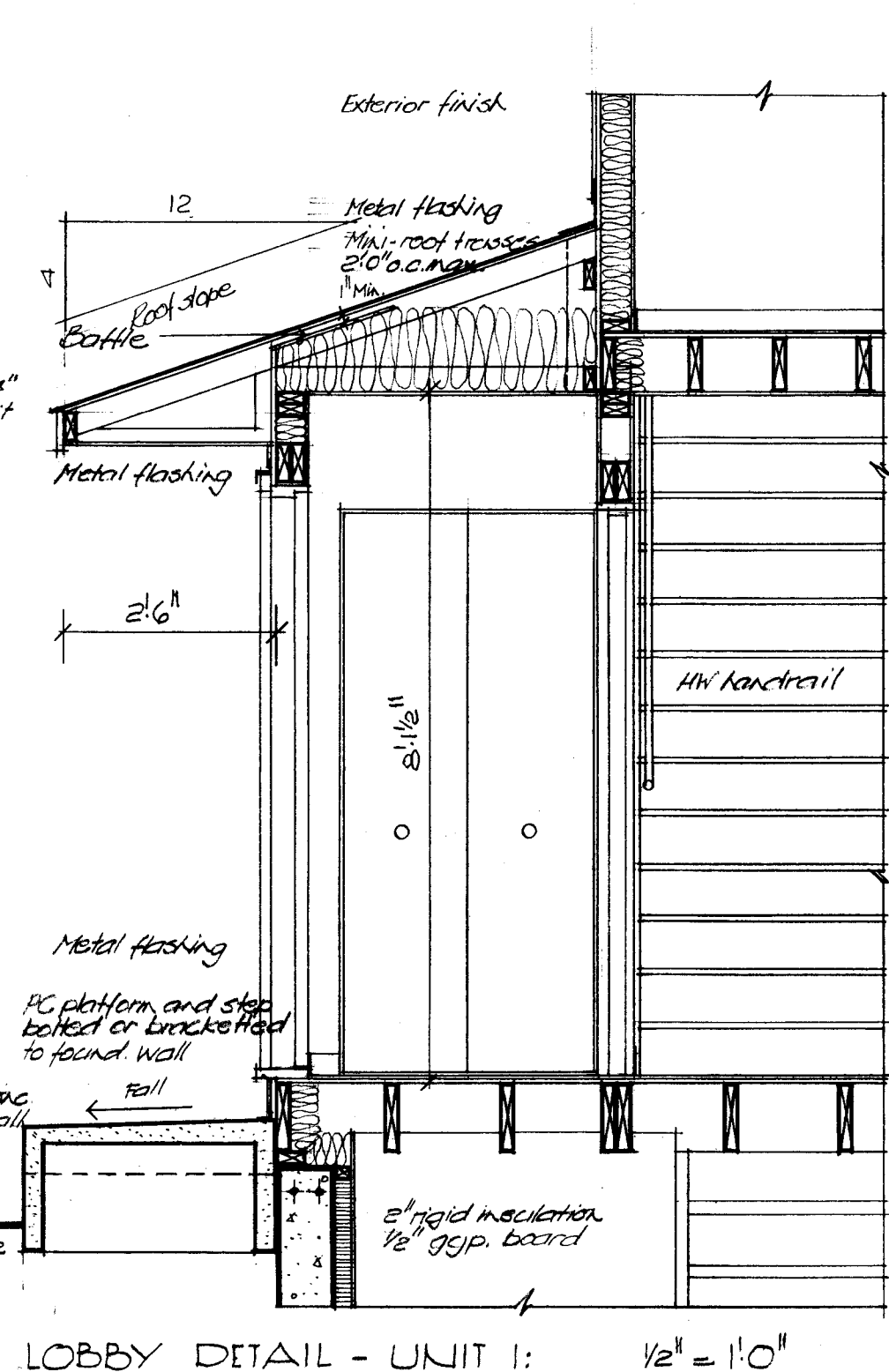
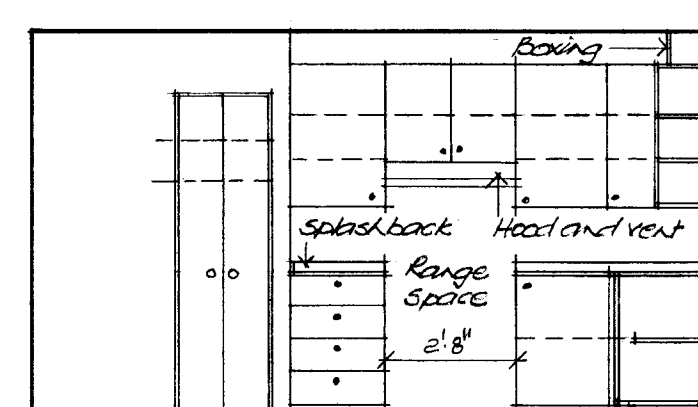
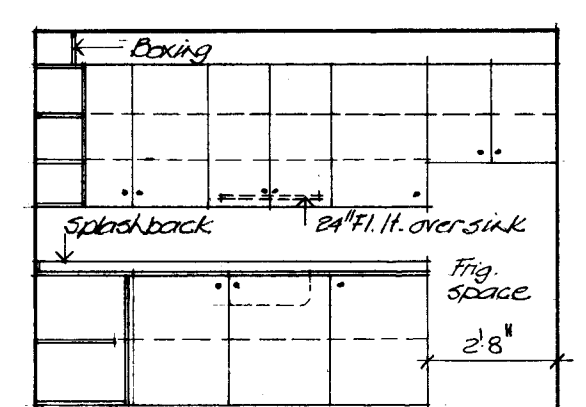
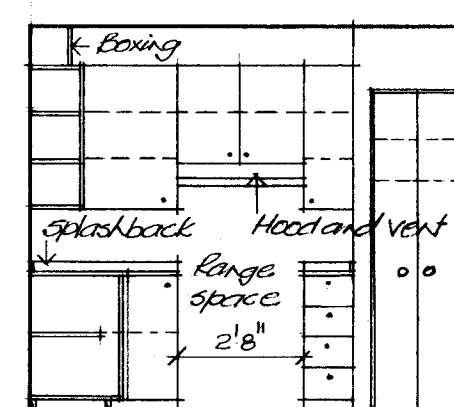
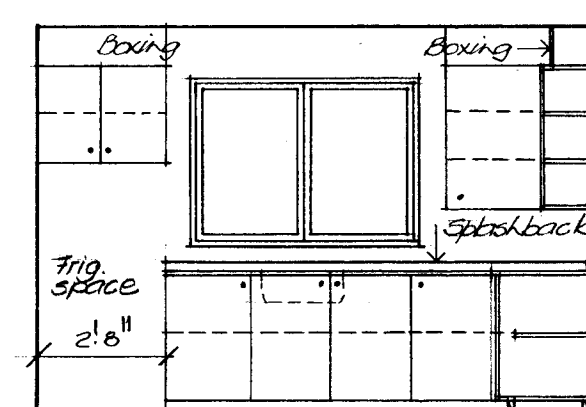
design no.

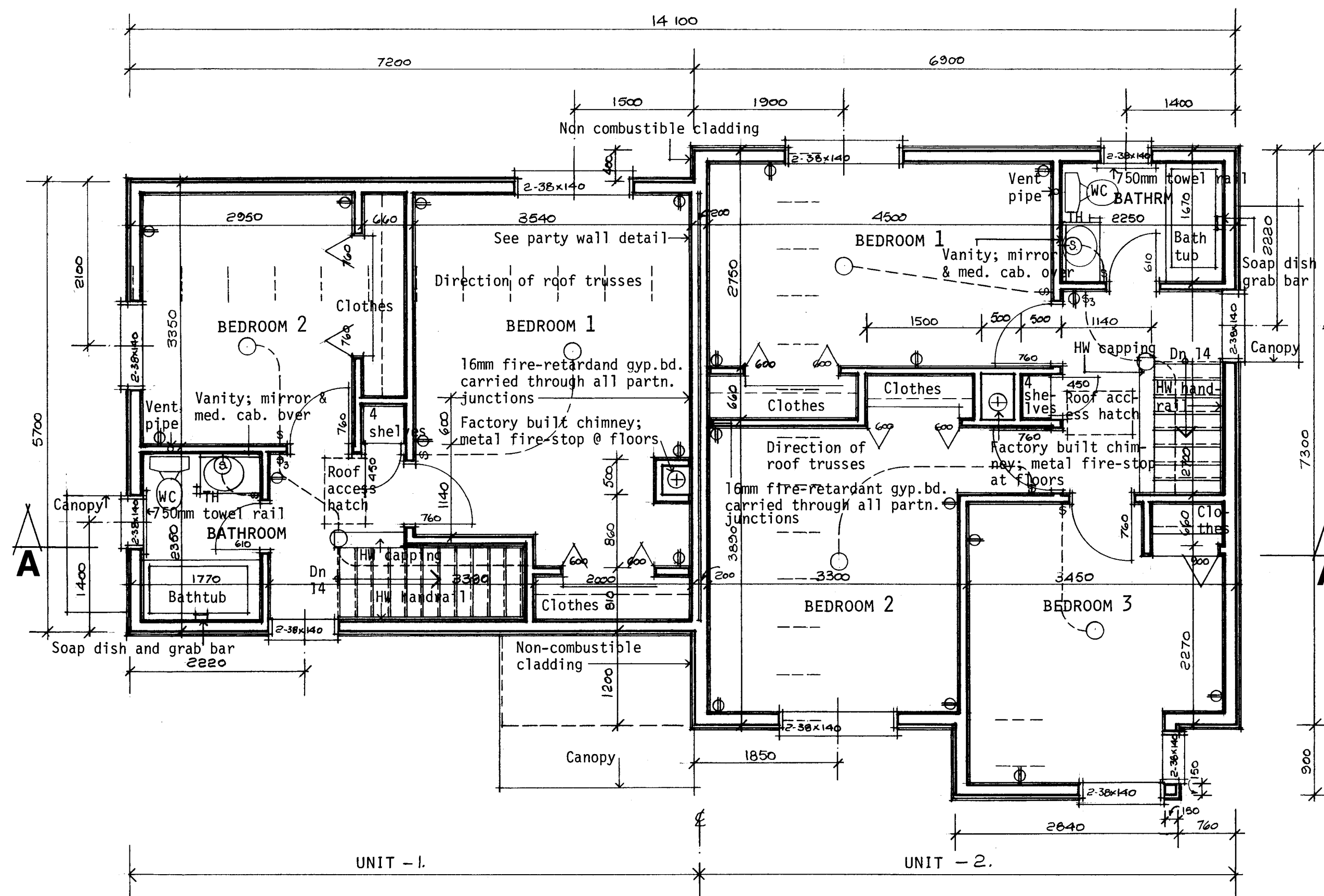
1.24

scale AS NOTED

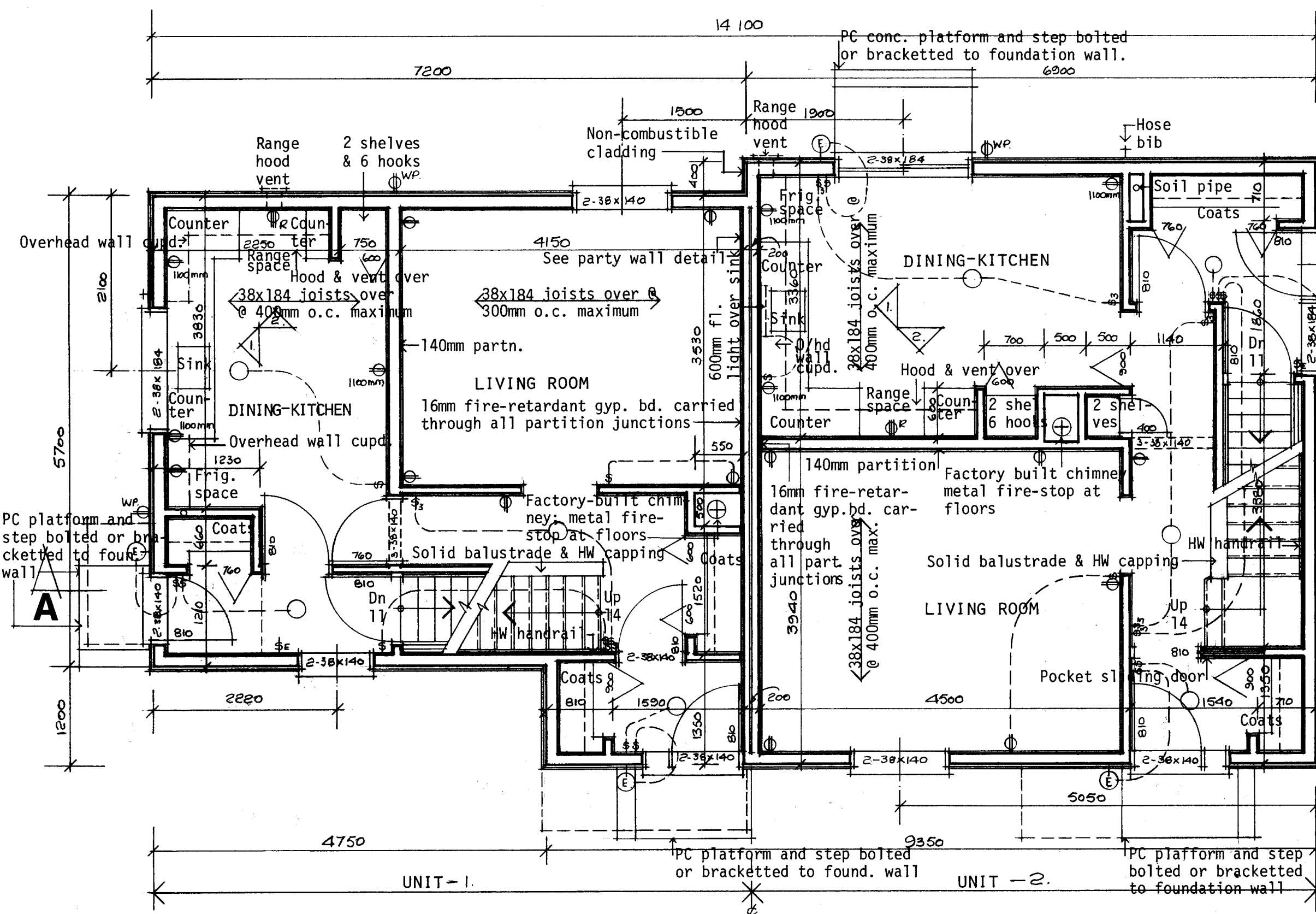
date MAY 1977

drawing no. TWO of TWO

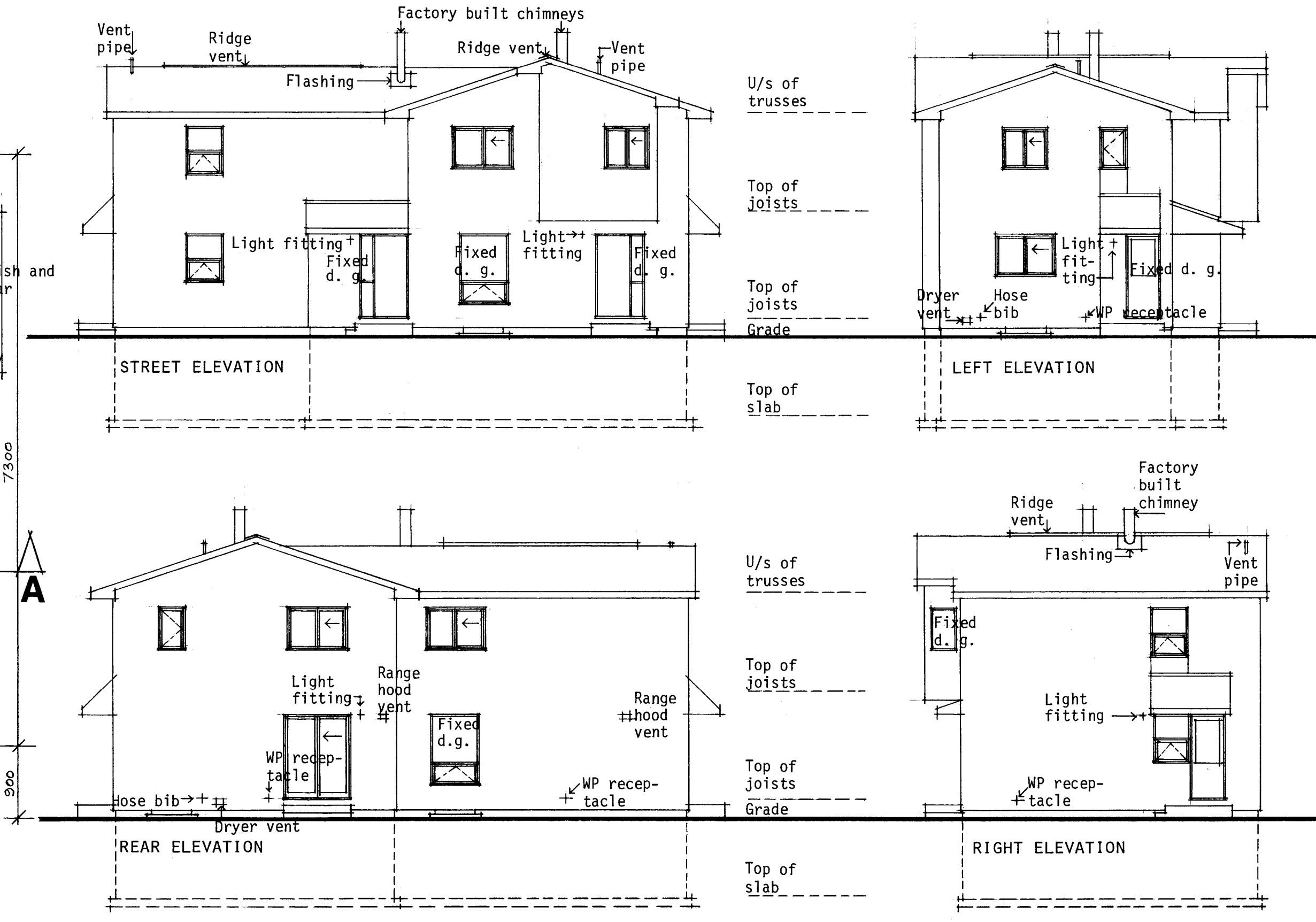




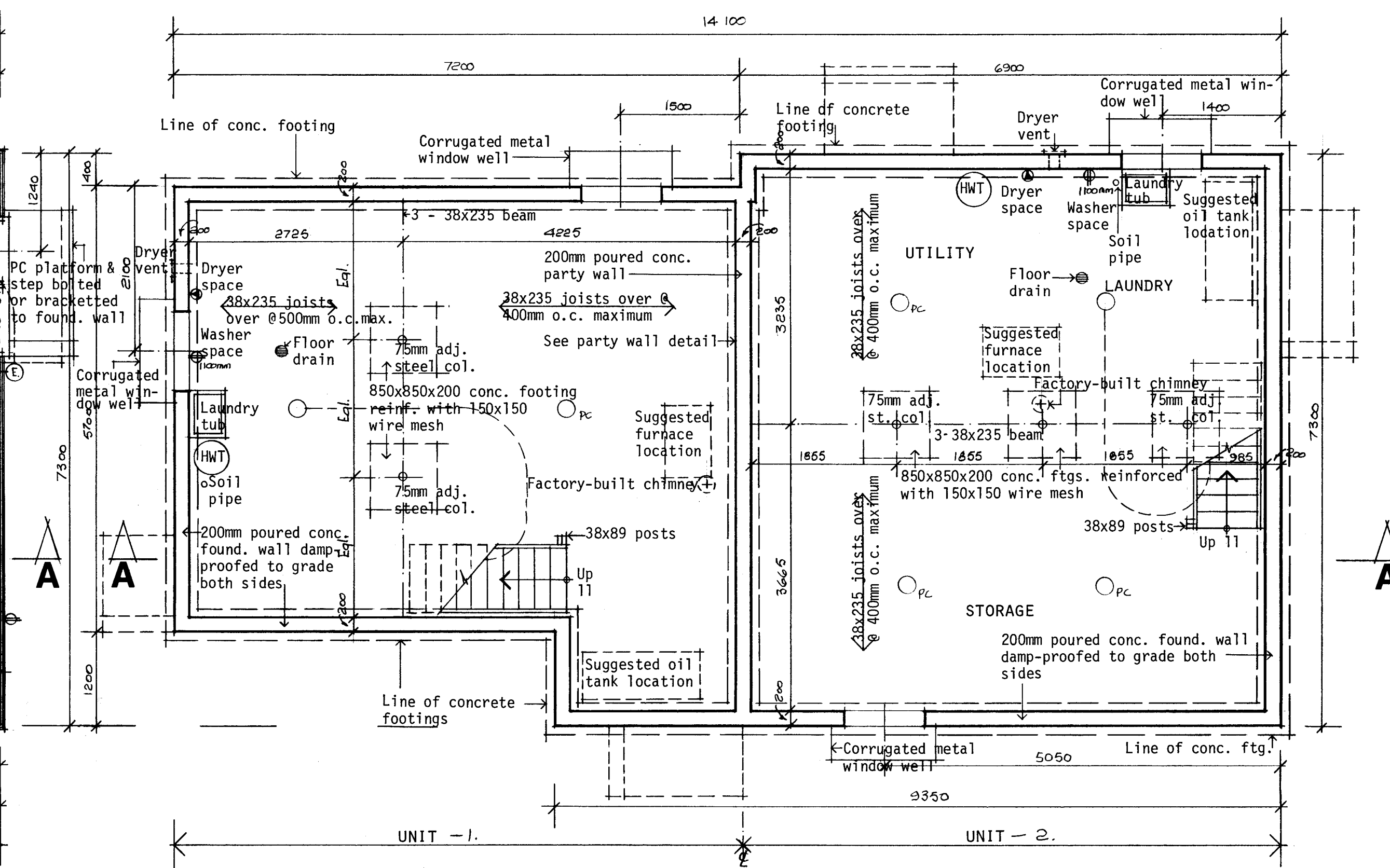
SECOND FLOOR PLAN: 1:50



FIRST FLOOR PLAN: 1:50



ELEVATIONS: 1:100

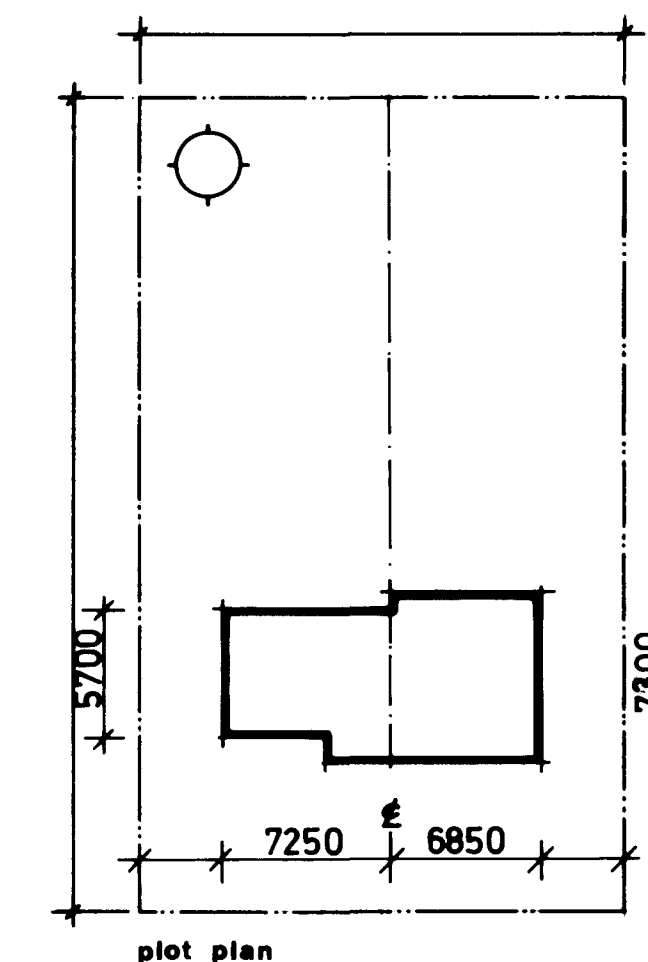


BASEMENT FLOOR PLAN: 1:50

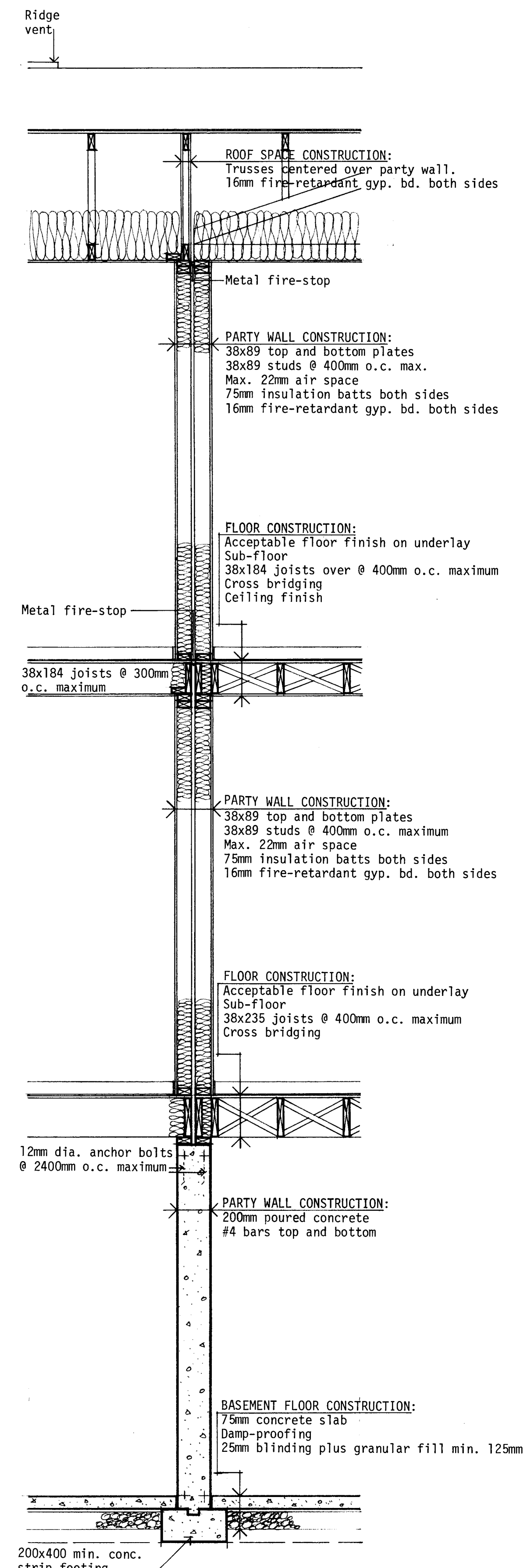
GENERAL NOTES

1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 200 mm AT 1200 mm O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS, ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. THE TOTAL INSULATION VALUE MUST COMPLY WITH THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978" MMCC PUBLICATION NO. 16574" ISSUED BY THE ASSOCIATE COMMITTEE ON THE NATIONAL BUILDING CODE. FOR ASSISTANCE IN INTERPRETING THE INSULATION REQUIREMENTS FOR A PARTICULAR LOCATION CONTACT THE LOCAL CMHC OFFICE.
9. WINDOW SIZES MUST COMPLY WITH CURRENT CMHC MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS 1980. IT SHOULD BE NOTED THE SIZE AND LOCATION OF WINDOWS CAN PERMIT ADJUSTMENTS TO THE INSULATION REQUIREMENTS CONTAINED IN THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978".

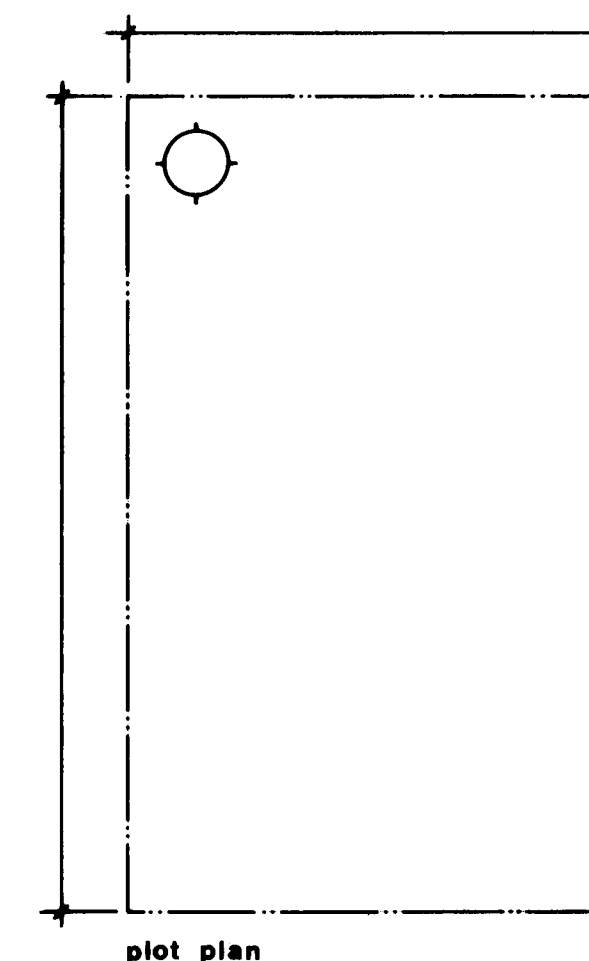
N.B. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE NOTED.



May 81 Can notes B-9 revised			
date	revisions	by	date
CMHC SCHL		Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement	
designer		C.M.H.C.	
design no.		124M	
scale		AS NOTED	
date		JANUARY 1978	
drawing no.		ONE OF TWO	



N.B. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE NOTED.

May 8/ Con. notes 8+9 revised

date	revisions	by	date	revisions	by
------	-----------	----	------	-----------	----

CMHC SCHL
 Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement

designer

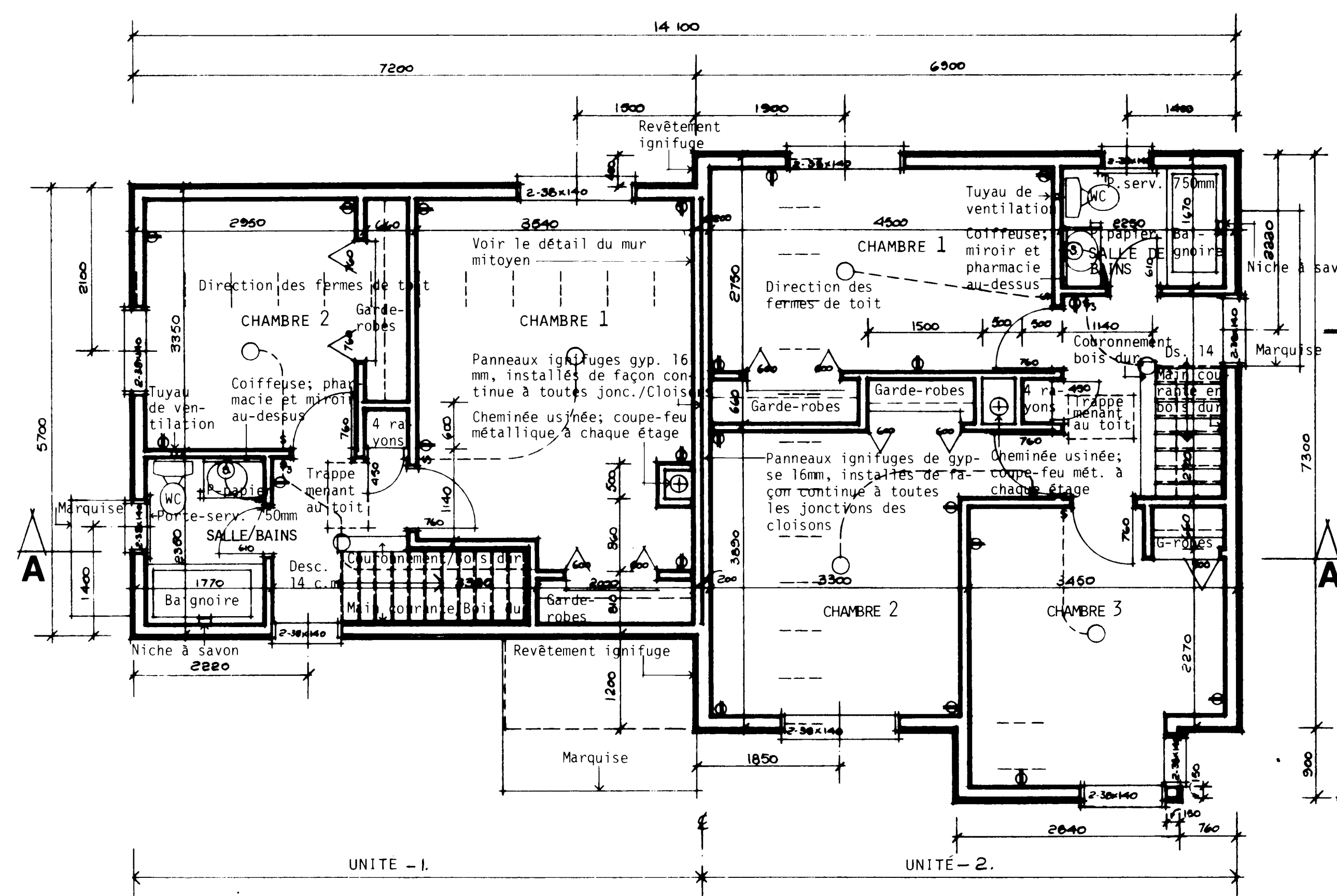
C.M.H.C.

design no.
L24M

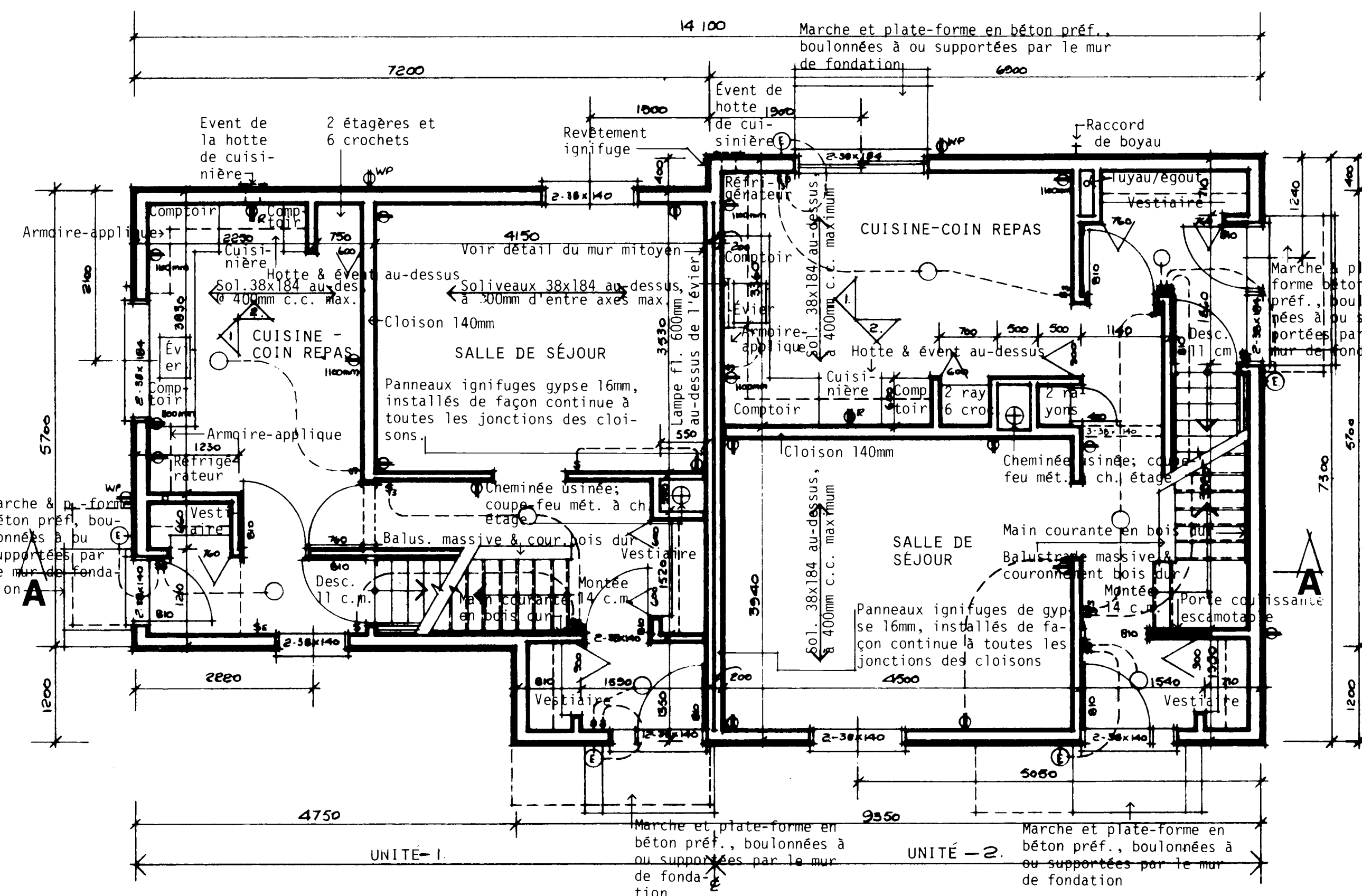
scale AS NOTED

date JANUARY 1978

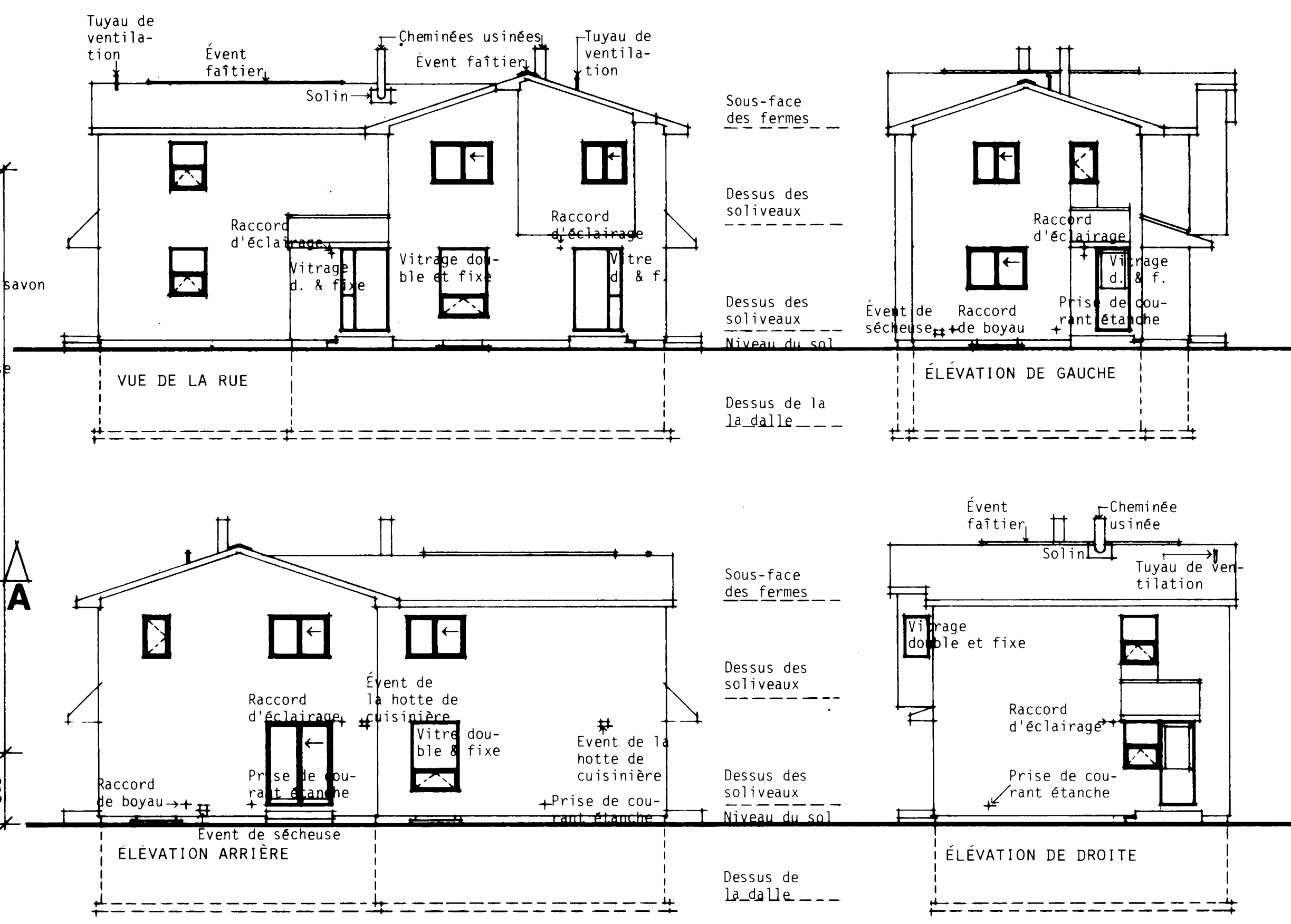
drawing no. TWO OF TWO



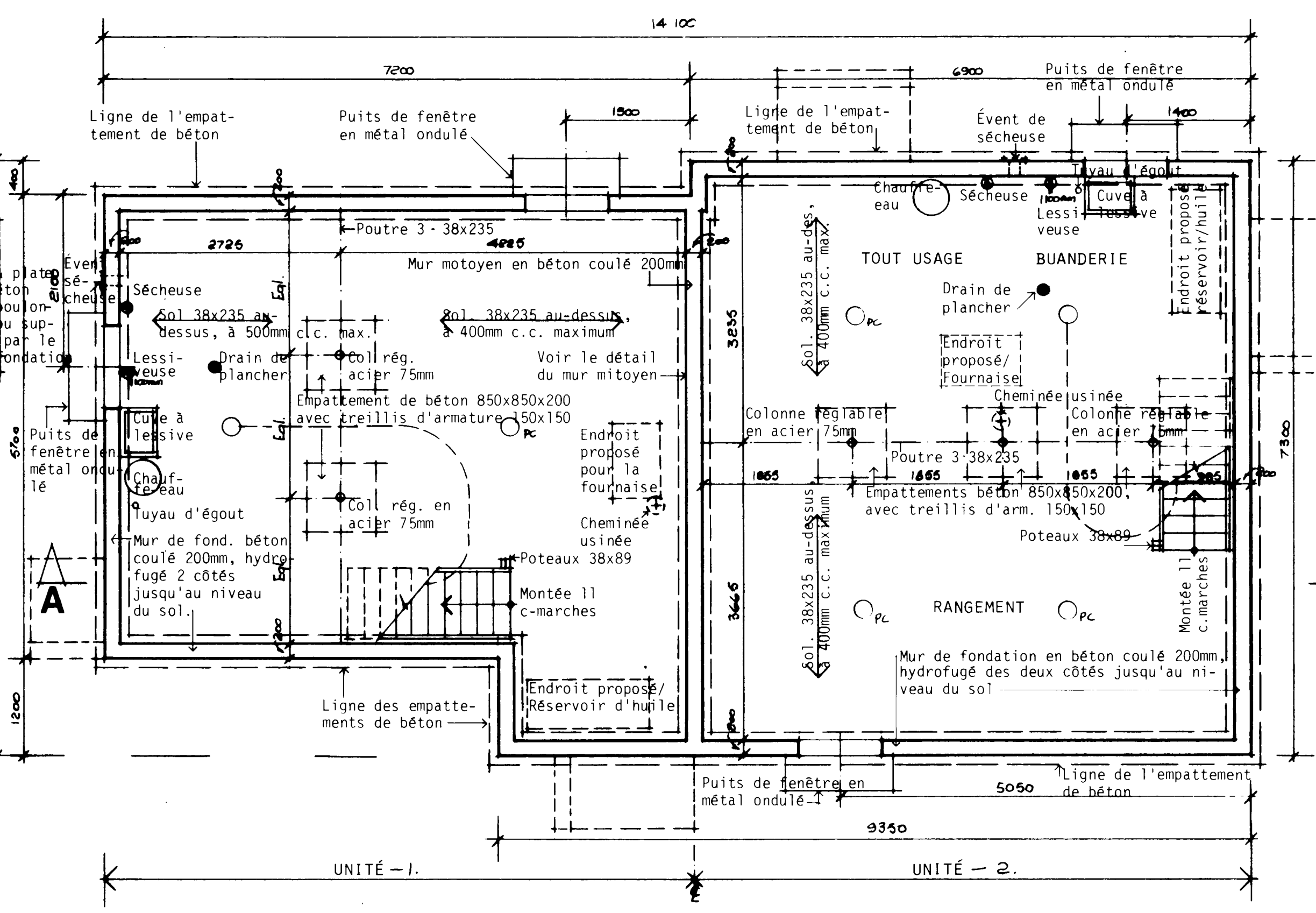
PLAN DU DEUXIEME ÉTAGE: 1:50



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE: 1:50



ÉLÉVATIONS: 1:100

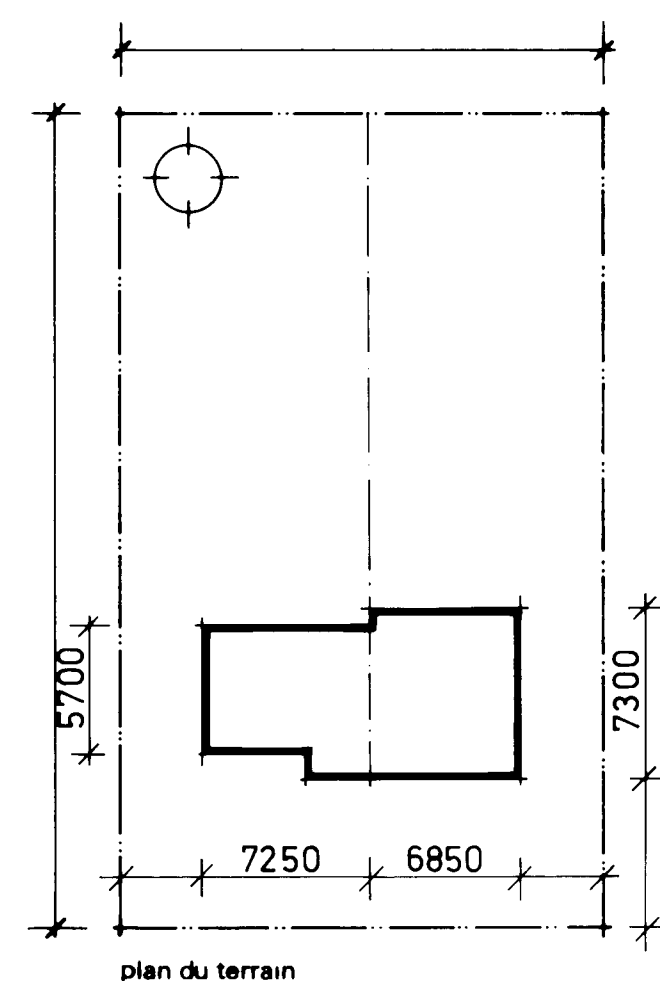


PLAN D'ÉTAGE DU SOUS-SOL: 1:50

NOTES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 200 mm PAR DES BLOCS À TOUTS LES 1200 mm C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. LA VALEUR DE L'ISOLATION TOTALE DOIT ÊTRE CONFORME AUX INDICATIONS DE "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS, 1978, CNRC n° 16574", UNE PUBLICATION DU COMITÉ ASSOCIÉ DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT. POUR OBTENIR DES ÉCLAIRCISSEMENTS SUR LES EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION, POUR UNE LOCALITÉ PARTICULIÈRE, PRIÈRE DE VOUS ADRESSER À LA SUCCURSALE DE LA SCHL LA PLUS RAPPROCHÉE.
9. LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT ÊTRE CONFORMES AUX EXIGENCES MINIMALES ACTUELLES DE LA SCHL, TELLES QU'ELLES SONT EXPOSÉES DANS LES NORMES DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE 1980. IL EST BON DE SE RAPPELER QUE LA GRANDEUR DES FENÊTRES ET L'ENDROIT OÙ ELLES SONT PLACÉES DANS LE BÂTIMENT PEUVENT PERMETTRE DES MODIFICATIONS AUX EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION QUI SONT DÉFINIES DANS "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS 1978".

N.B. TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES SAUF AVIS CONTRAIRE.

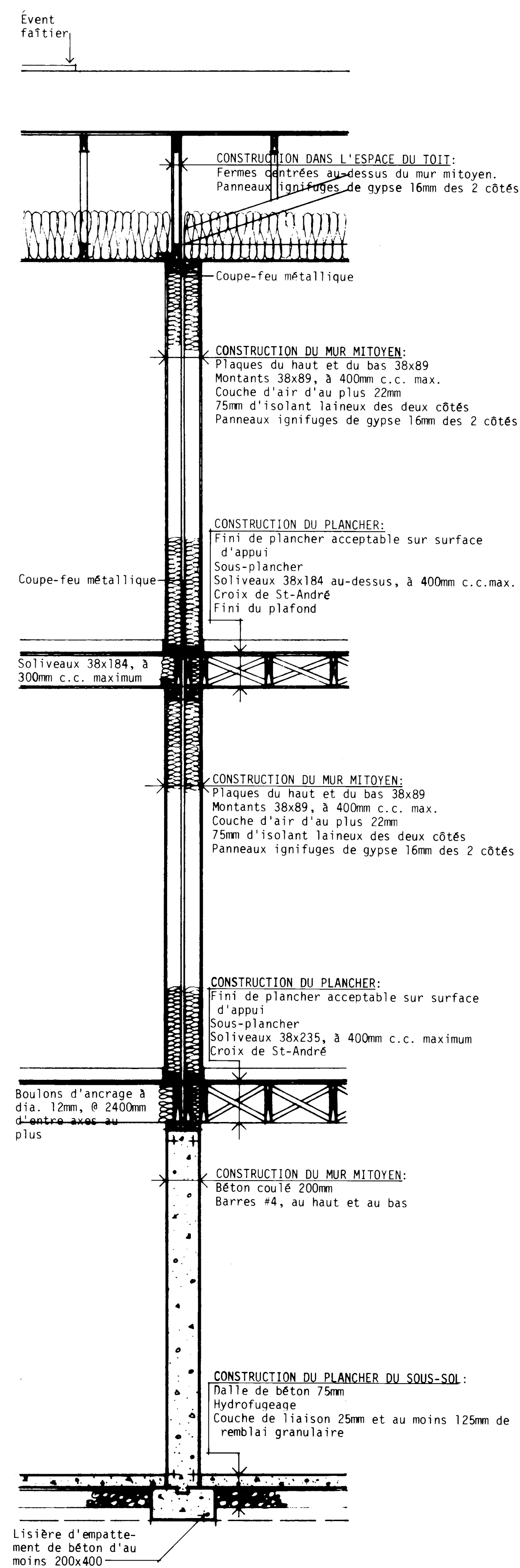
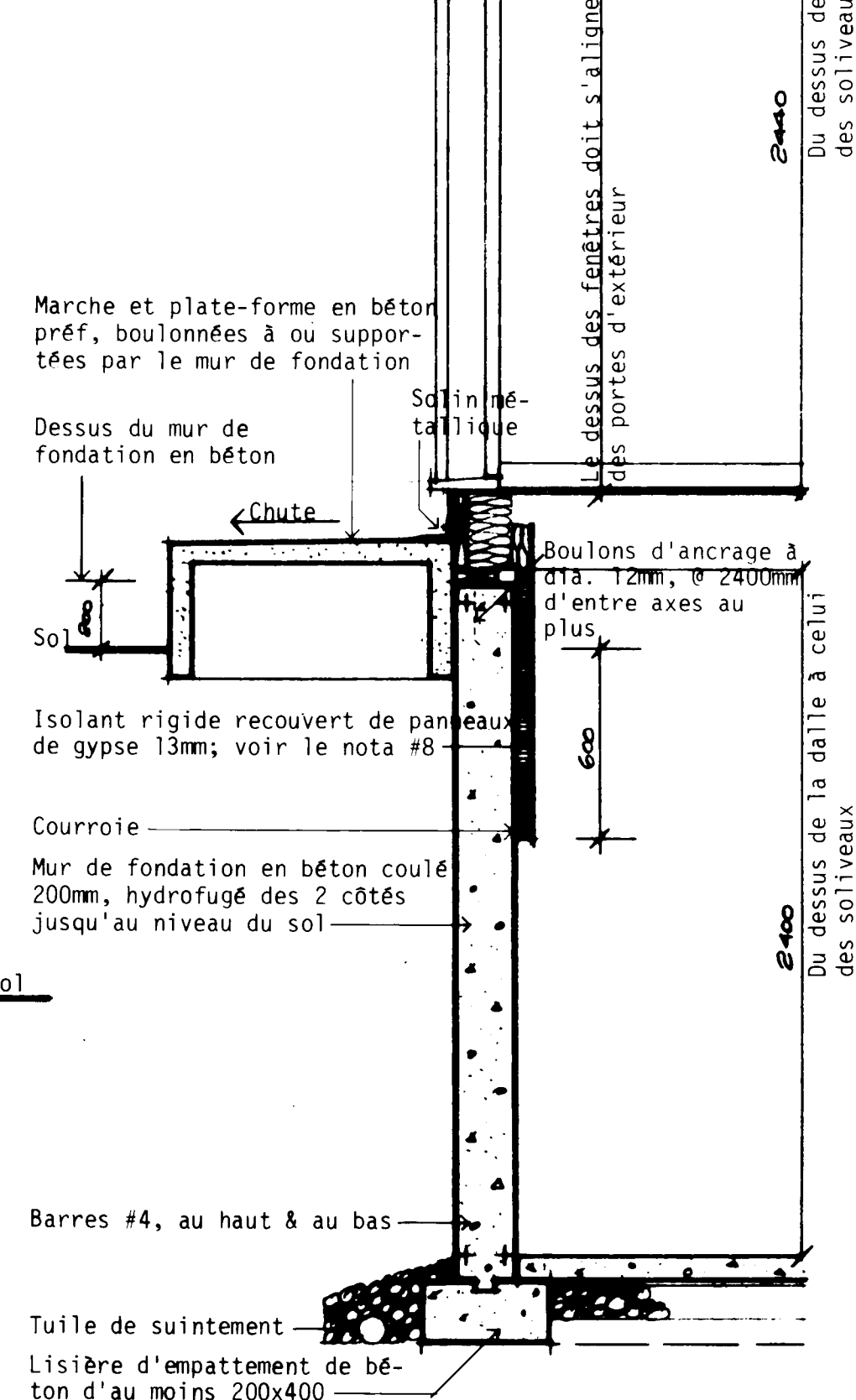
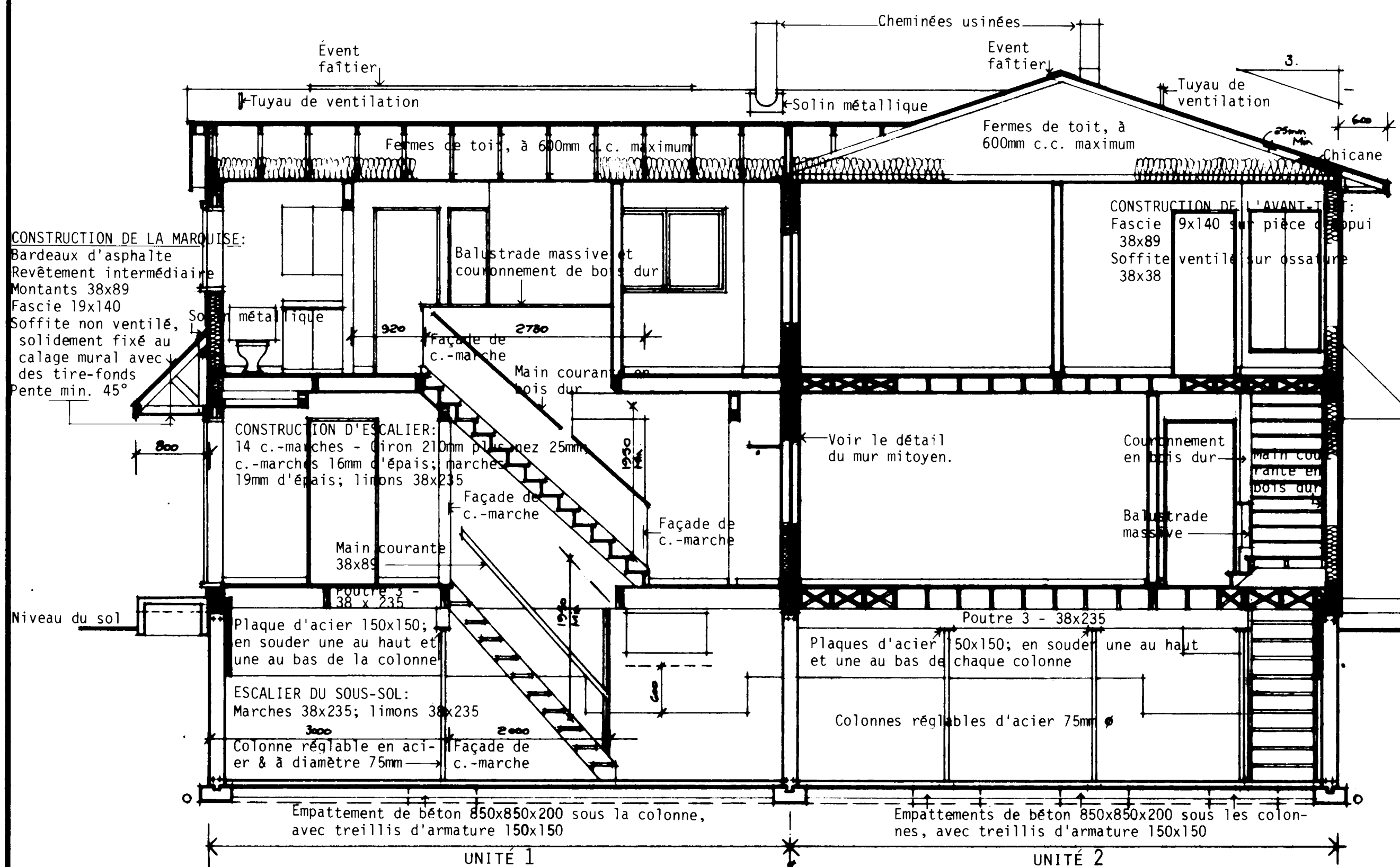
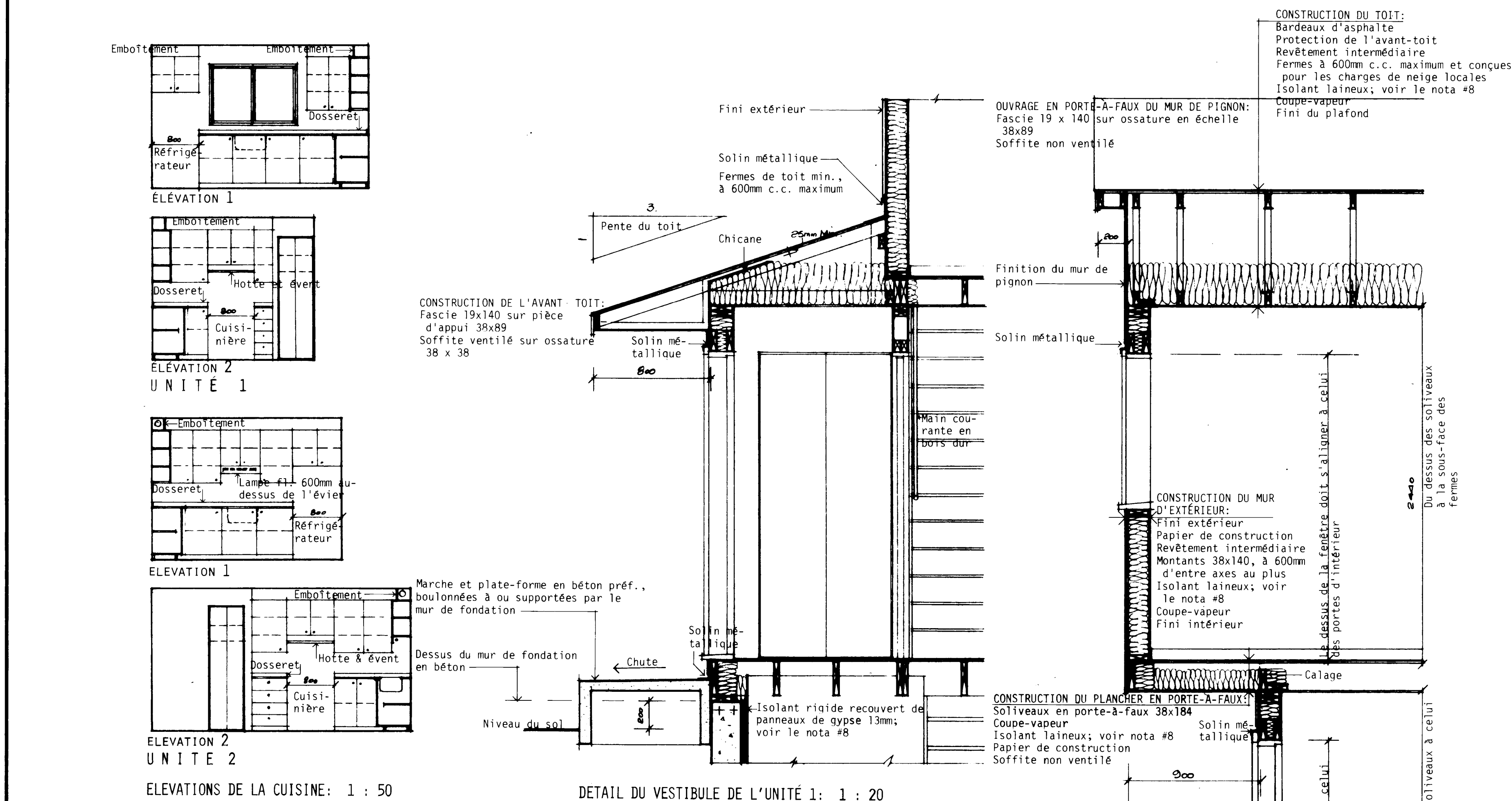


Mem 01 Notes générales Bro. révisées.							
date	revisions	par	date	revisions	par		

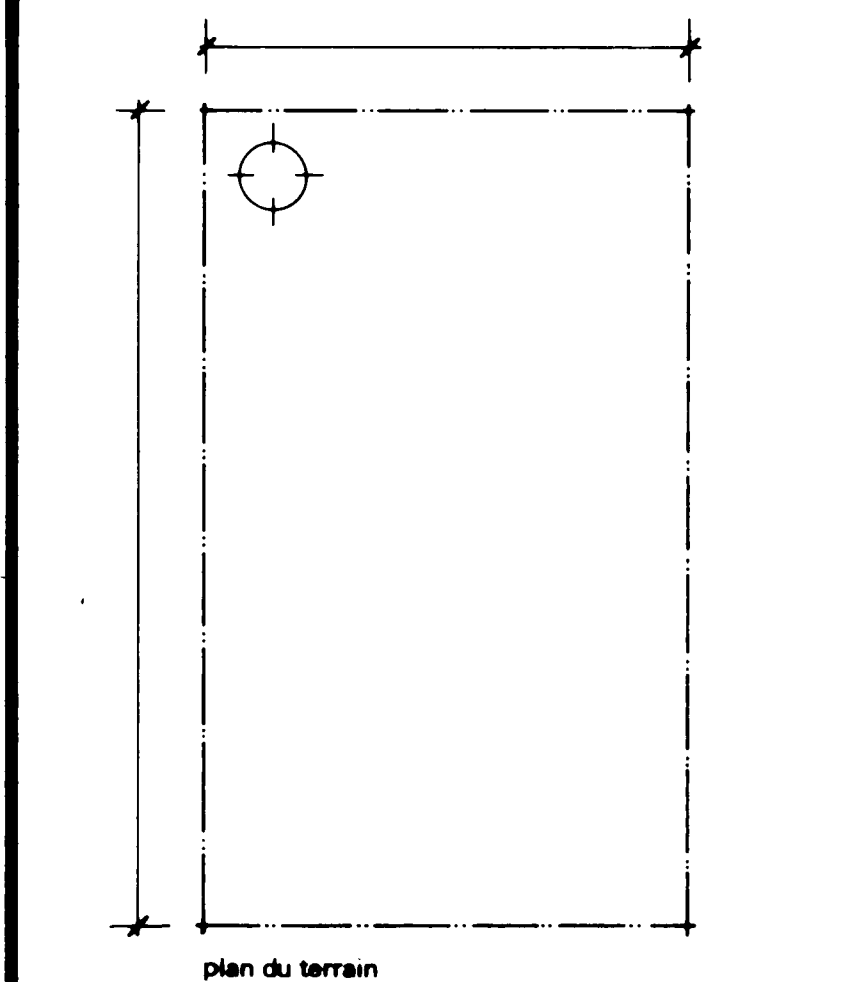
SCHL		CMHC	
 Société centrale d'hypothèques et de logement		Central Mortgage and Housing Corporation	

	concepteur
	S.C.H.L.
	dessin no. 1.24M

échelle	SELON LES INDICATIONS
date	JANVIER 1978
feuille no.	UN DE DEUX



- NOTES GÉNÉRALES**
1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
 2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 200 mm PAR DES BLOCS À TOUTES LES 1200 mm C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
 3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTES LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
 4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
 5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
 6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
 7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIAUX.
 8. LA VALEUR DE L'ISOLATION TOTALE DOIT ÊTRE CONFORME AUX INDICATIONS DE "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS, 1978, CNRC n° 16574", UNE PUBLICATION DU COMITÉ ASSOCIÉ DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT. POUR OBTENIR DES ÉCLAIRCISSEMENTS SUR LES EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION, POUR UNE LOCALITÉ PARTICULIÈRE, PRIÈRE DE VOUS ADRESSER À LA SUCCURSALE DE LA SCHL LA PLUS RAPPROCHÉE.
 9. LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT ÊTRE CONFORMES AUX EXIGENCES MINIMALES ACTUELLES DE LA SCHL, TELLES QU'ELLES SONT EXPOSÉES DANS LES NORMES DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE 1980. IL EST BON DE SE RAPPELER QUE LA GRANDEUR DES FENÊTRES ET L'ENDROIT OÙ ELLES SONT PLACÉES DANS LE BÂTIMENT PEUVENT PERMETTRE DES MODIFICATIONS AUX EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION QUI SONT DÉFINIES DANS "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS 1978".
- N.B. TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES SAUF AVIS CONTRAIRE.

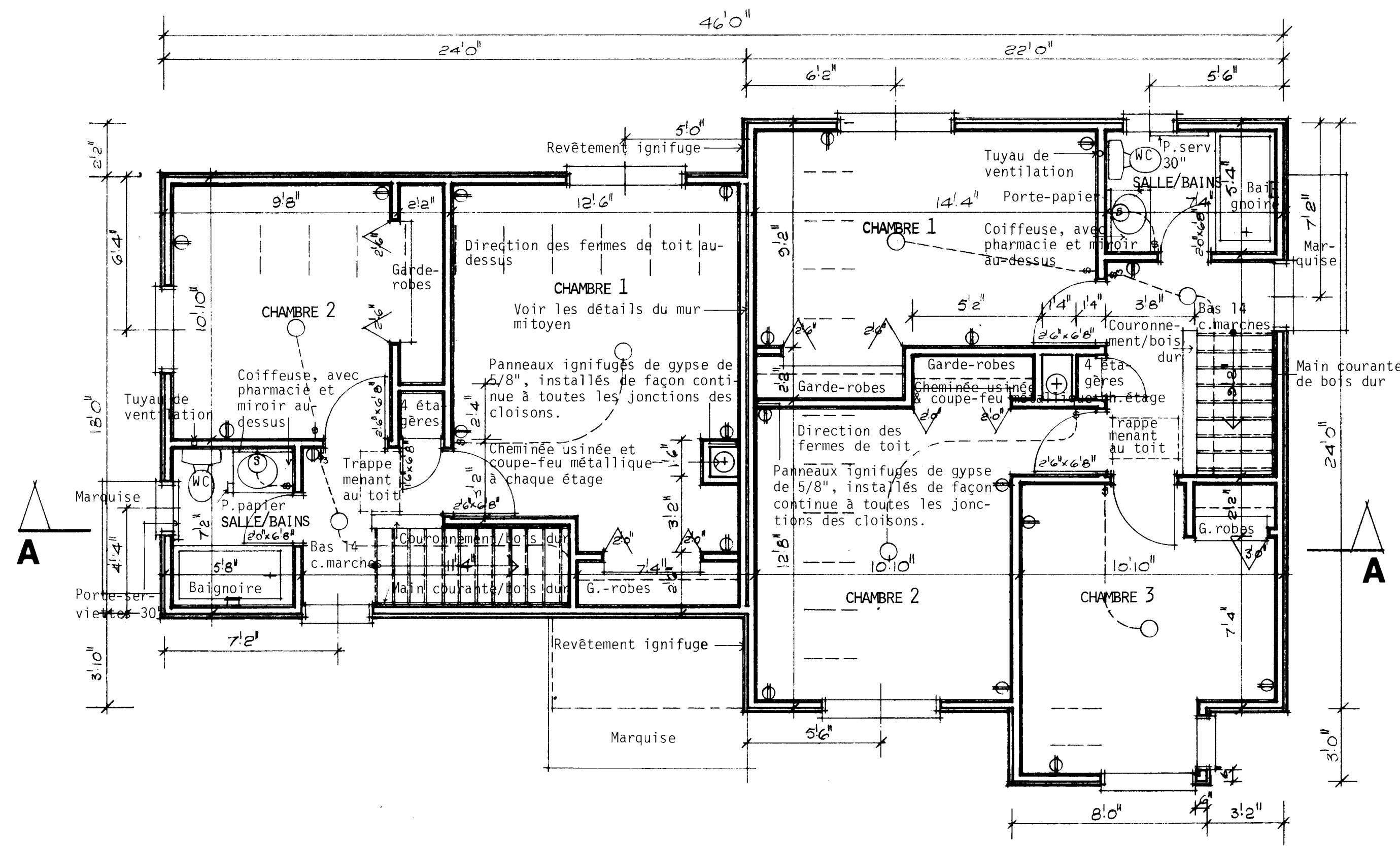


date	revisions	par	date	revisions	par

SCHL CMHC
Société centrale d'hypothèques et de logement
Central Mortgage and Housing Corporation

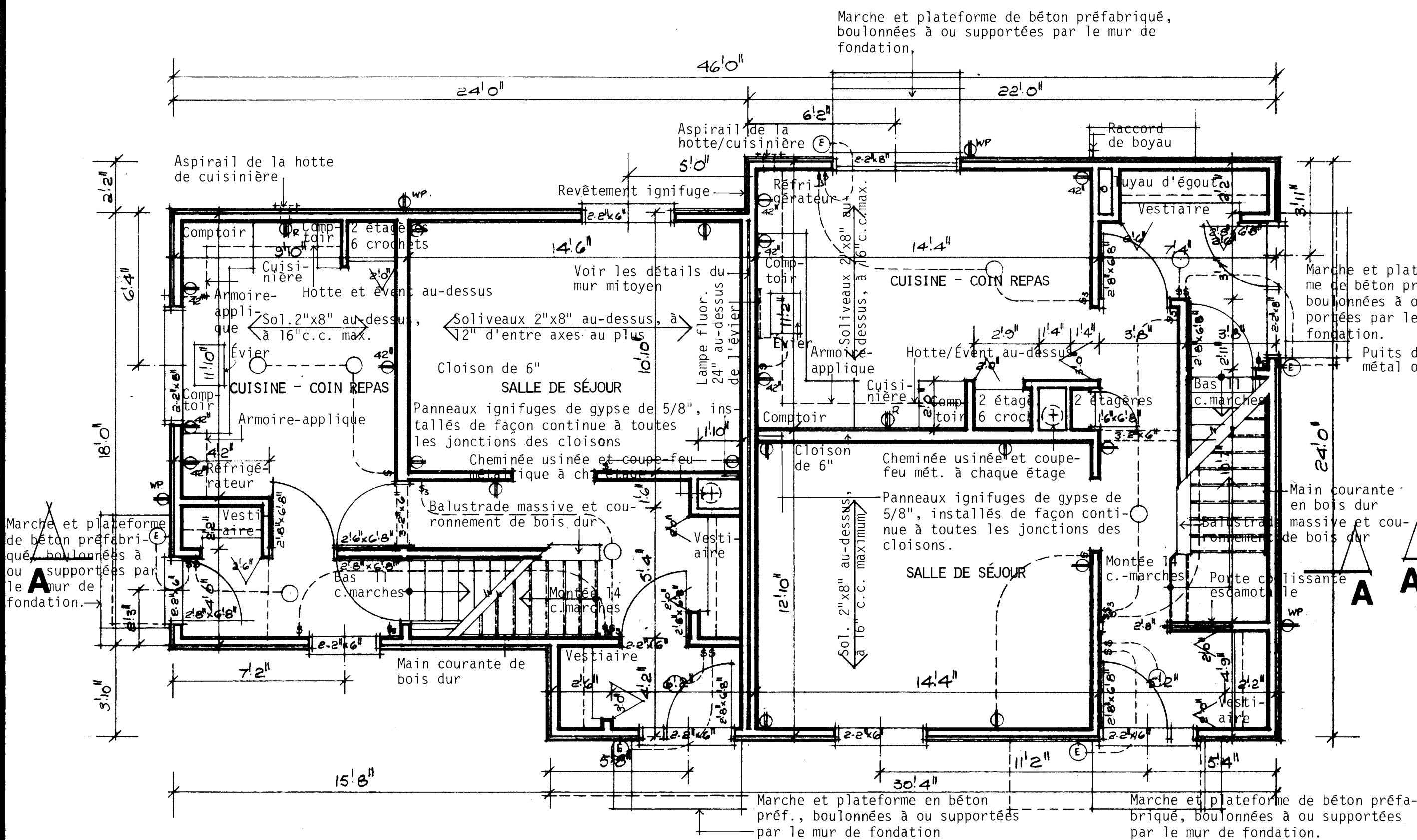
concepteur
S.C.H.L.
dessin no.
1.24M

échelle
SELON LES INDICATIONS
date
JANVIER 1978
feuille no.
DEUX DE DEUX



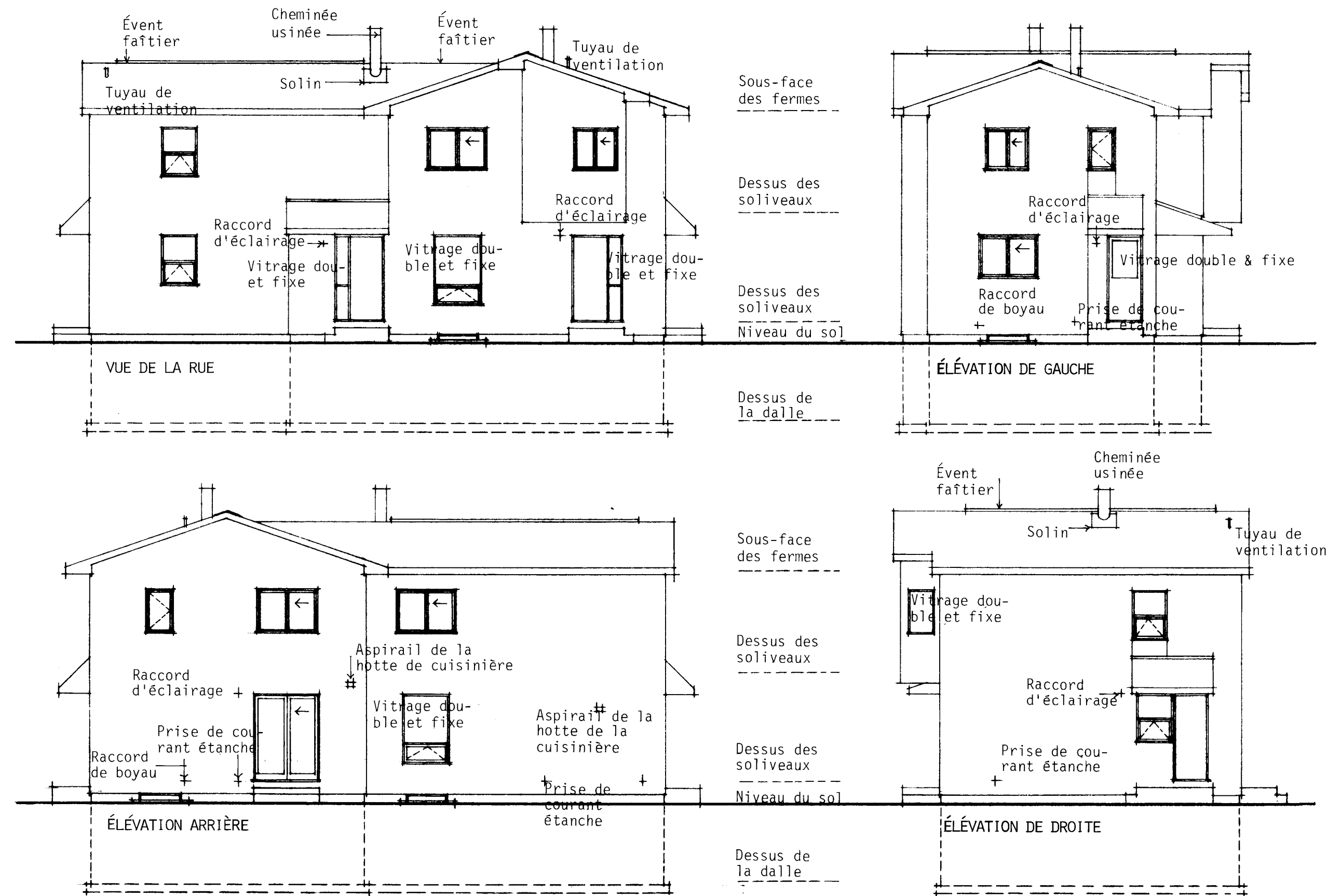
UNITÉ 1
PLAN DU DEUXIÈME ÉTAGE: 1/4" = 1'-0"

UNITÉ 2

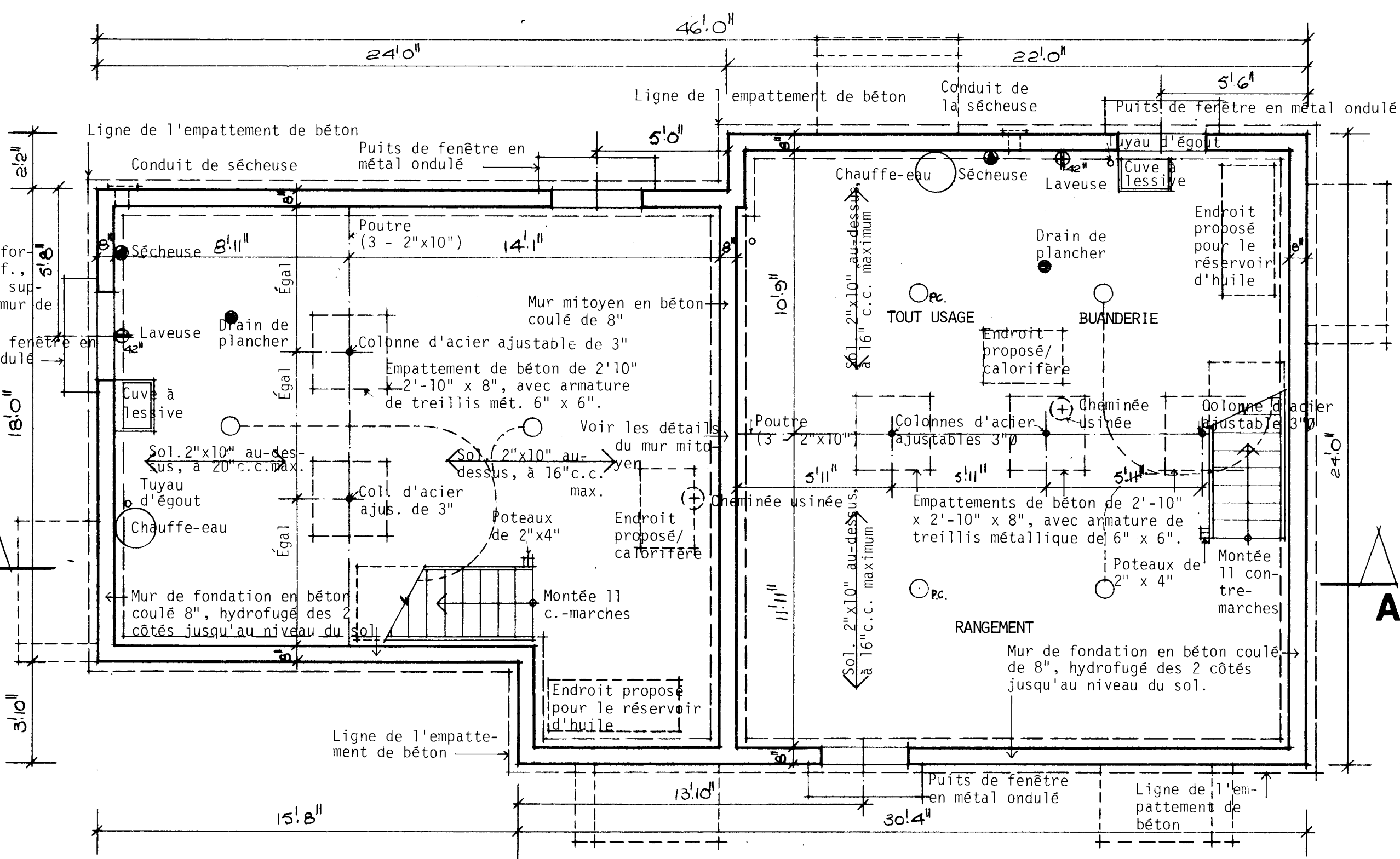


UNITÉ 1
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE: 1/4" = 1'-0"

UNITÉ 2



ÉLEVATIONS: 1/8" = 1'-0"

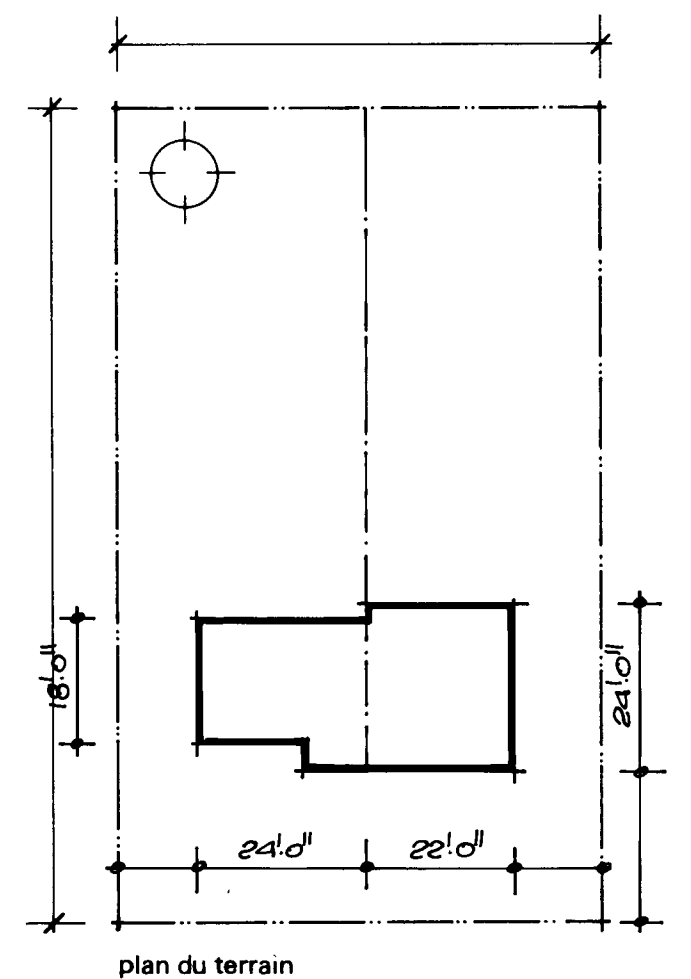


UNITÉ 1
PLAN D'ÉTAGE DU SOUS-SOL: 1/4" = 1'-0"

UNITÉ 2

REMARQUES GÉNÉRALES

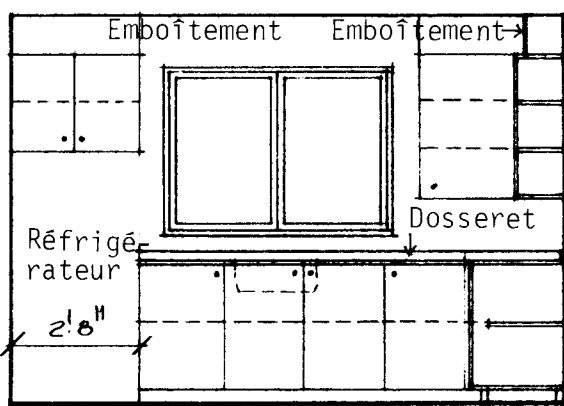
1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTES LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTES LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTES LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTES LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉES D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTES LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS 'R' DOIVENT CONCORDEZ AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
9. DIMENSIONS DES FINITURES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.



SCHL CMHC Société centrale d'hypothèques et de logement Central Mortgage and Housing Corporation			
concepteur SCHL dessin no. 1.24			
échelle	SELON LES INDICATIONS		
date	MAI 1977		
feuille no.	UN DE DEUX		

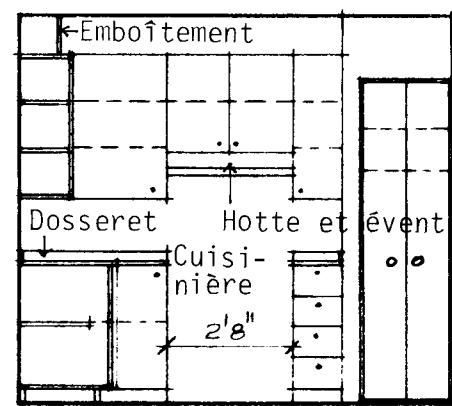
REMARQUES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTS LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS 'R' DOIVENT CONCORDE, AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
9. DIMENSIONS DES FINITURES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.

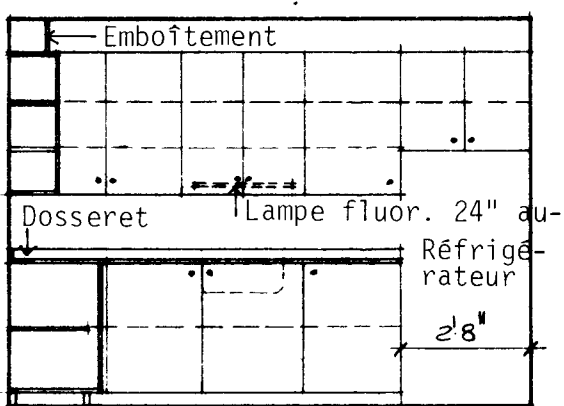


ÉLEVATION 1

UNITÉ 1



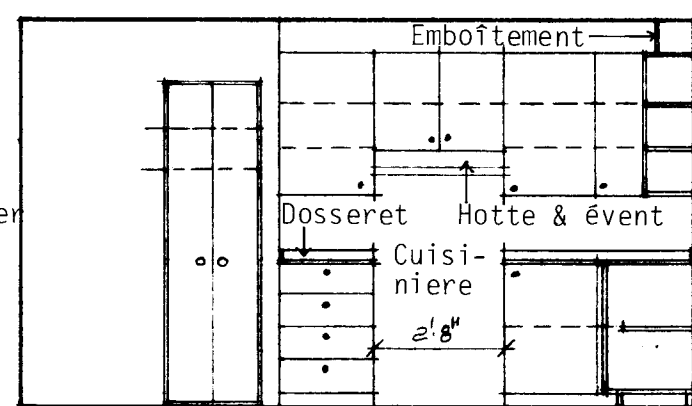
ÉLEVATION 2



ÉLEVATION 1

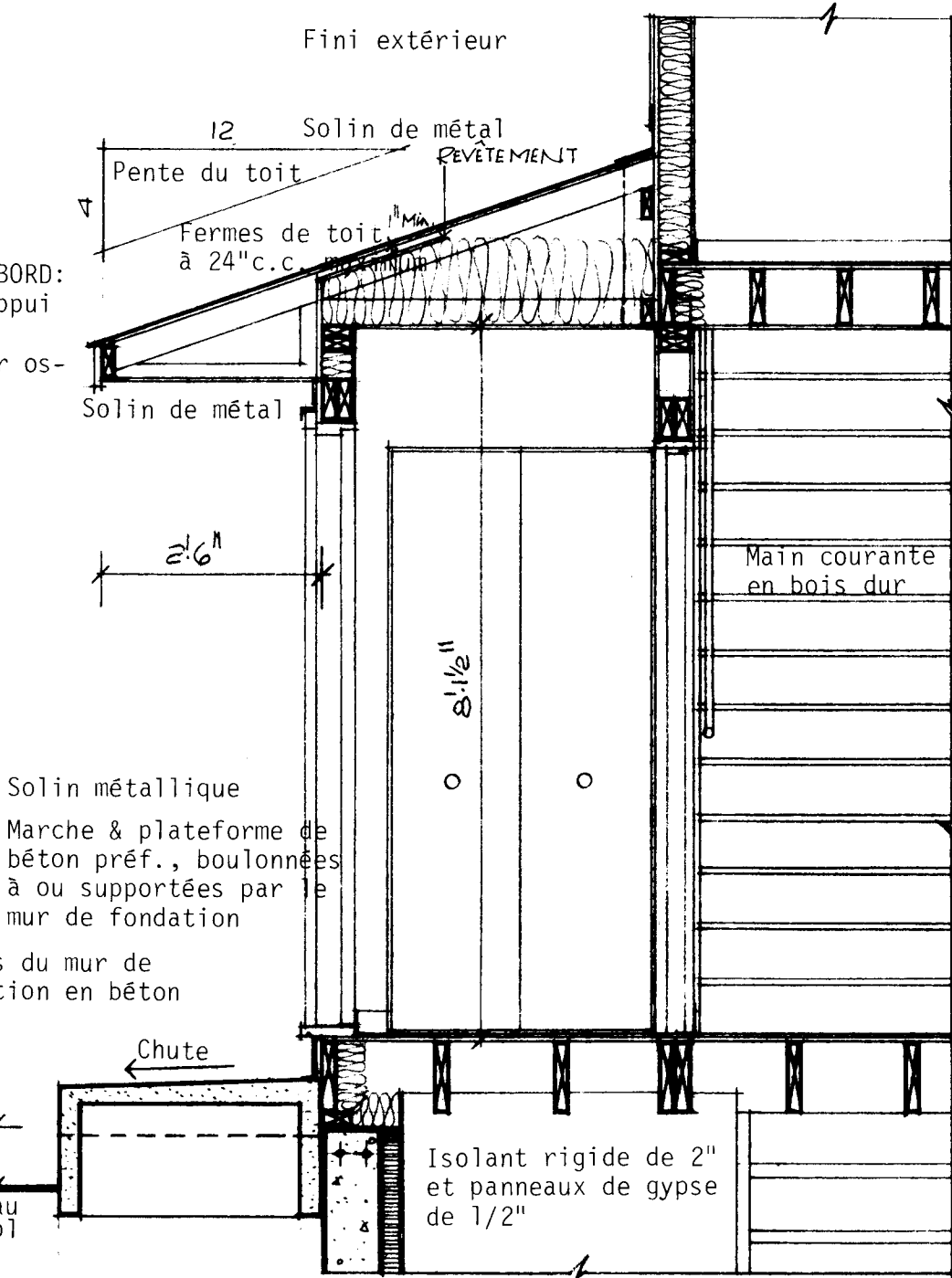
UNITÉ 2

ÉLEVATIONS DES CUISINES: 1/4" = 1'-0"

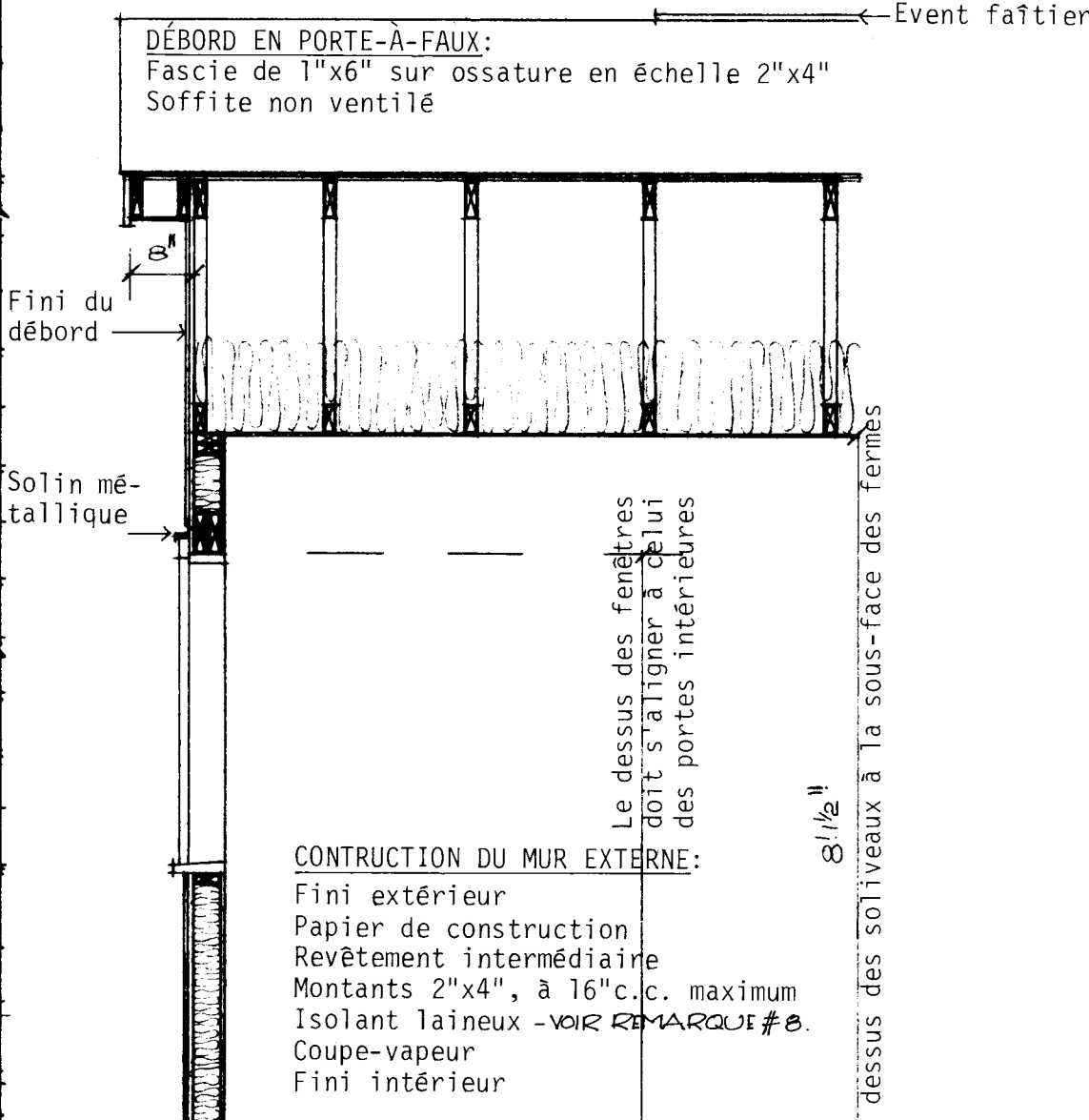


ÉLEVATION 2

DÉTAIL DU VESTIBULE DE L'UNITÉ 1: 1/2" = 1'-0"



CONSTRUCTION DU TOIT:
Bardeaux d'asphalte
Protection du débord du toit
Revêtement intermédiaire
Fermes à 24" d'entre axes au plus et conçues pour les charges de neige locales
Isolant laineux - VOIR REMARQUE # 8.
Coupe-vapeur
Finis du plafond

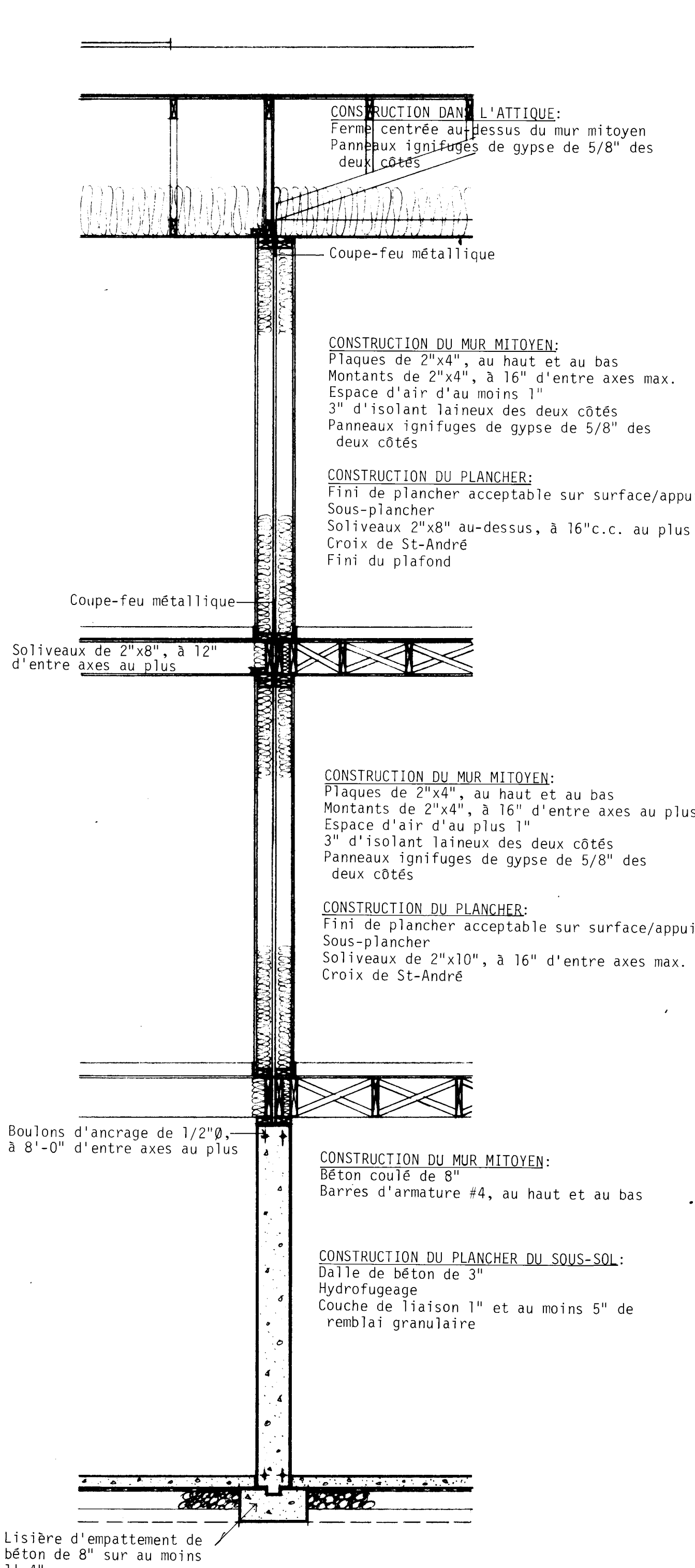


CONSTRUCTION DU PLANCHER EN PORTE-A-FAUX:
Soliveaux en porte-à-faux de 2" x 8"
Coupe-vapeur - Isolant laineux - VOIR REMARQUE # 8.
Papier de construction
Soffite non ventilé

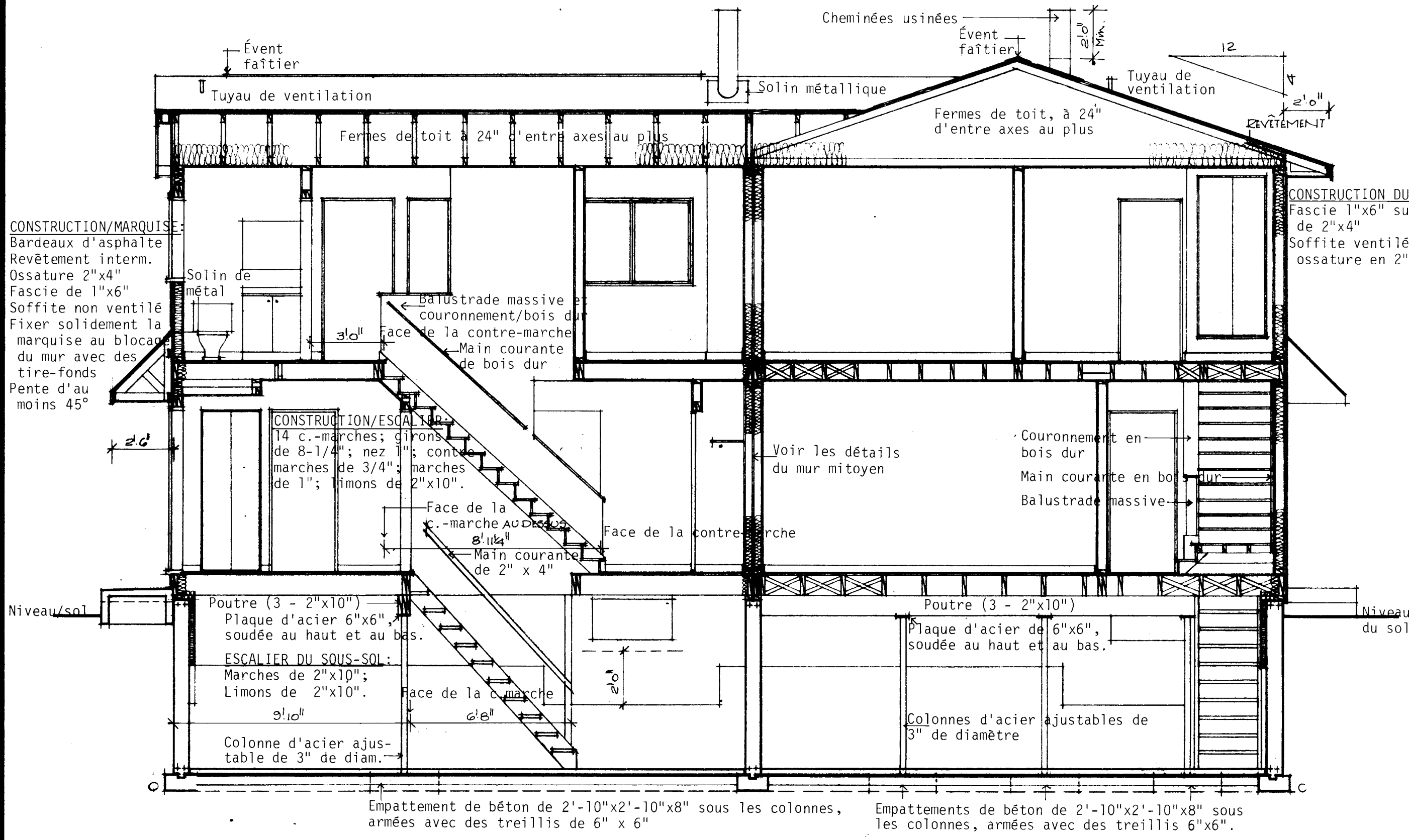
CONSTRUCTION DU DÉBORD:
Fascie 1"x6" sur appui de 2"x4"
Soffite ventilé sur ossature en 2"x2"

CONSTRUCTION DU MUR MITOYEN:
Plaques de 2"x4", au haut et au bas
Montants de 2"x4", à 16" d'entre axes max.
Espace d'air d'au moins 1" 3" d'isolant laineux des deux côtés
Panneaux ignifuges de gypse de 5/8" des deux côtés

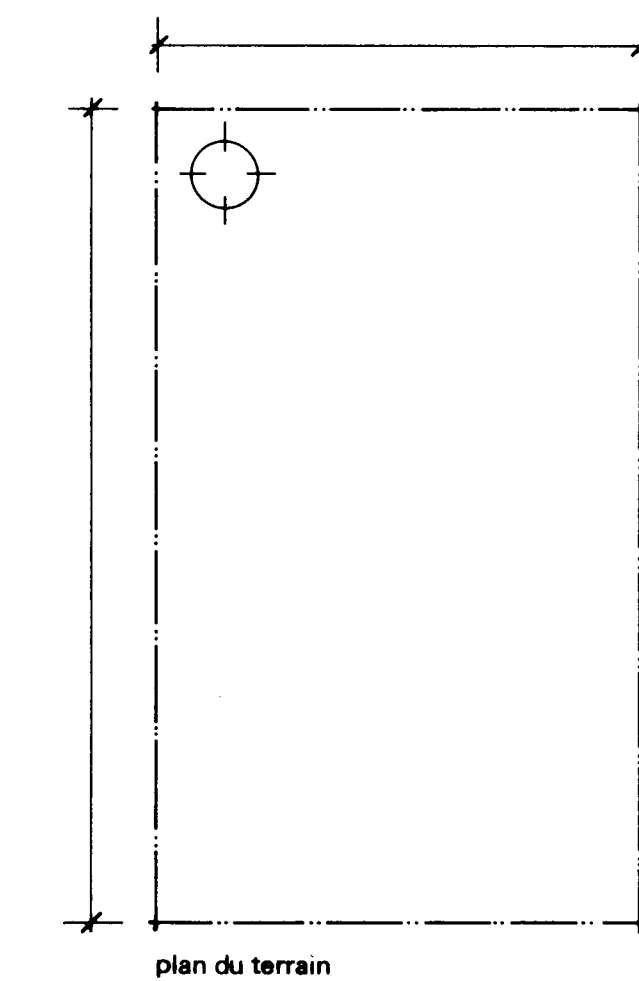
DÉTAILS D'UN MUR DE L'UNITÉ 2: 1/2" = 1'-0"



DÉTAILS D'UN MUR MITOYEN: 1/2" = 1'-0"



COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A - A: 1/4" = 1'-0"

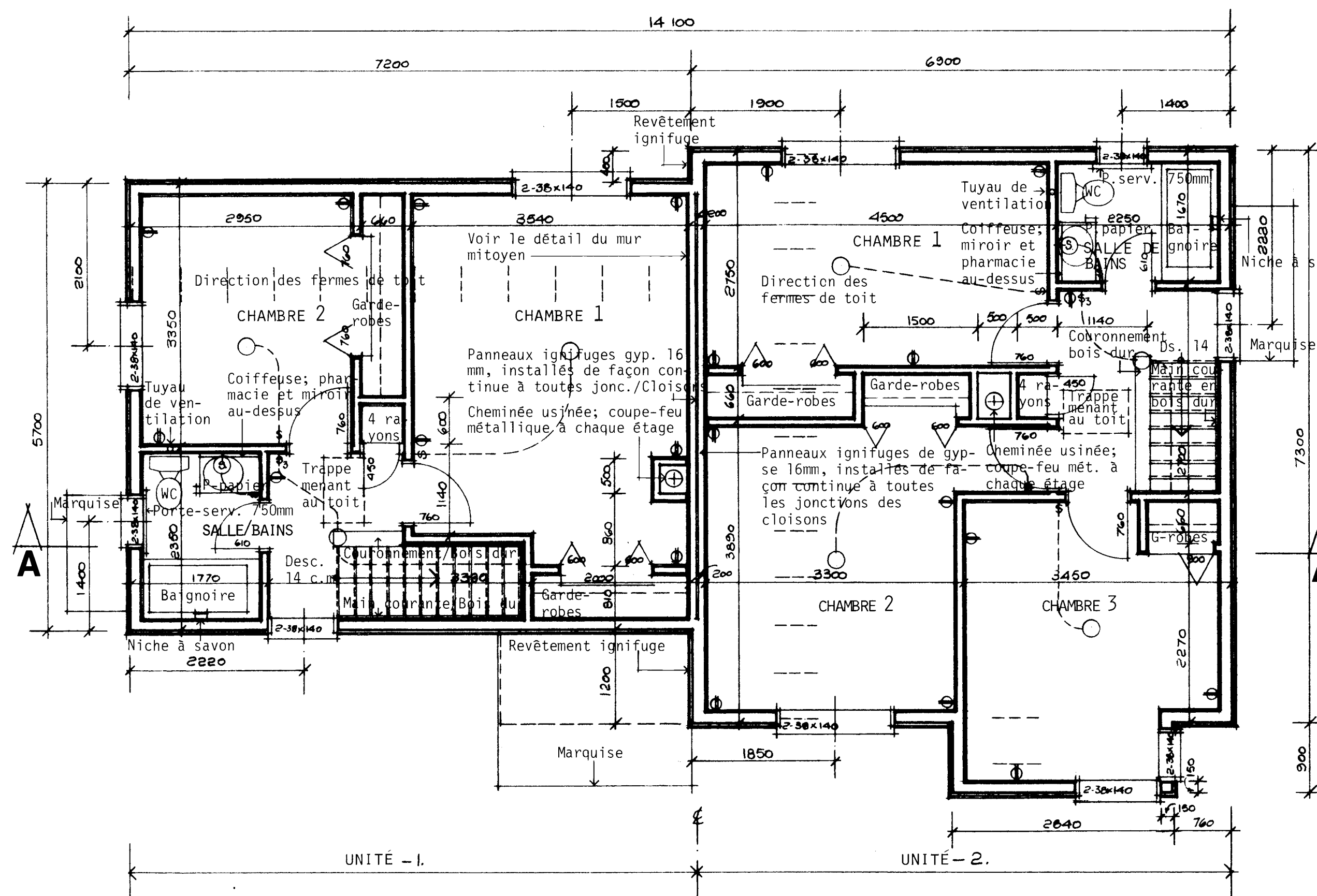


date	normes inh. vérifié par	date	revisions	par
27/10/88	R. P. Brown			

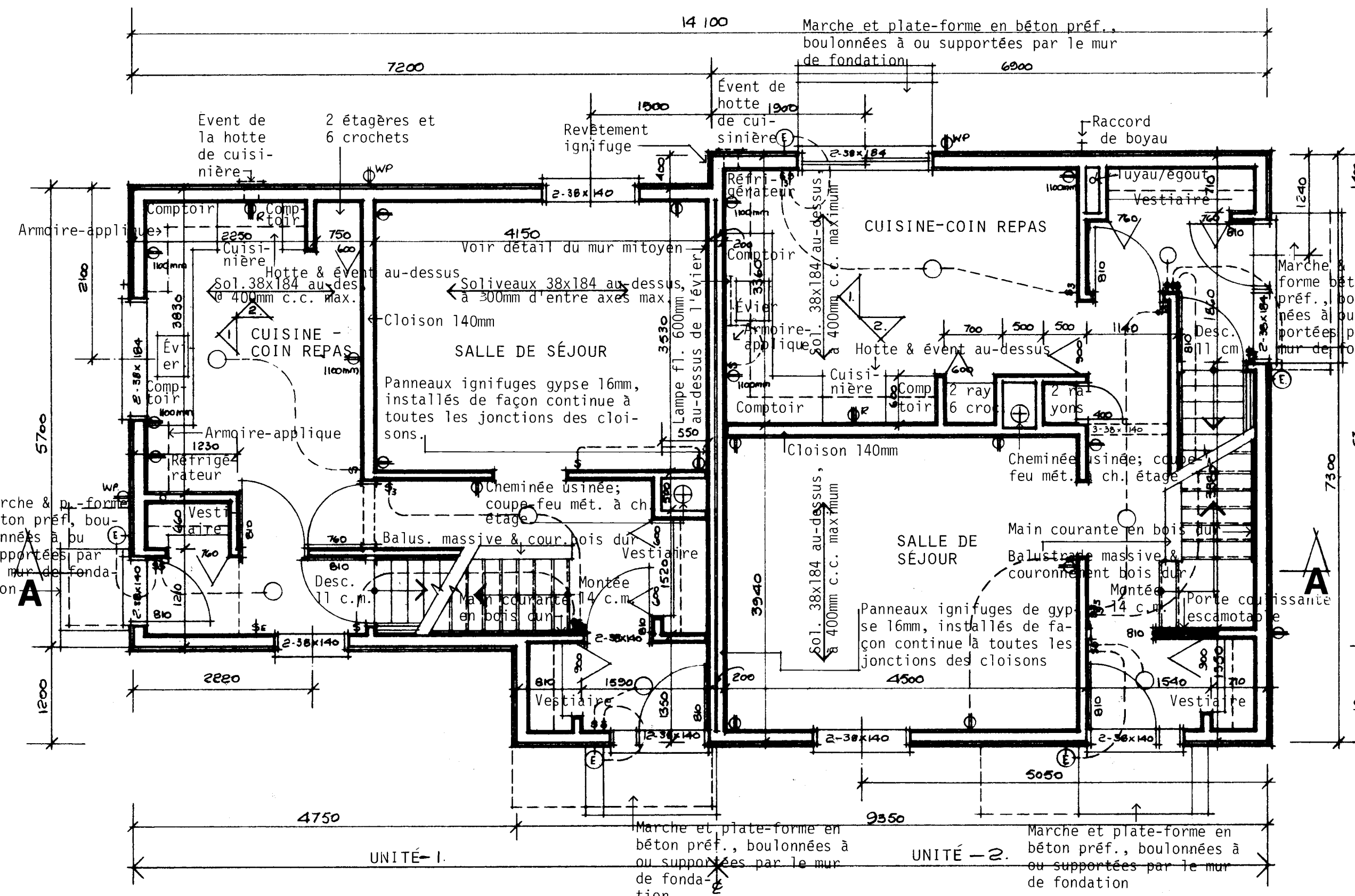
SCHL CMHC
Société centrale d'hypothèques et de logement
Central Mortgage and Housing Corporation

concepteur
S.C.H.L.
dessin no.
1.24

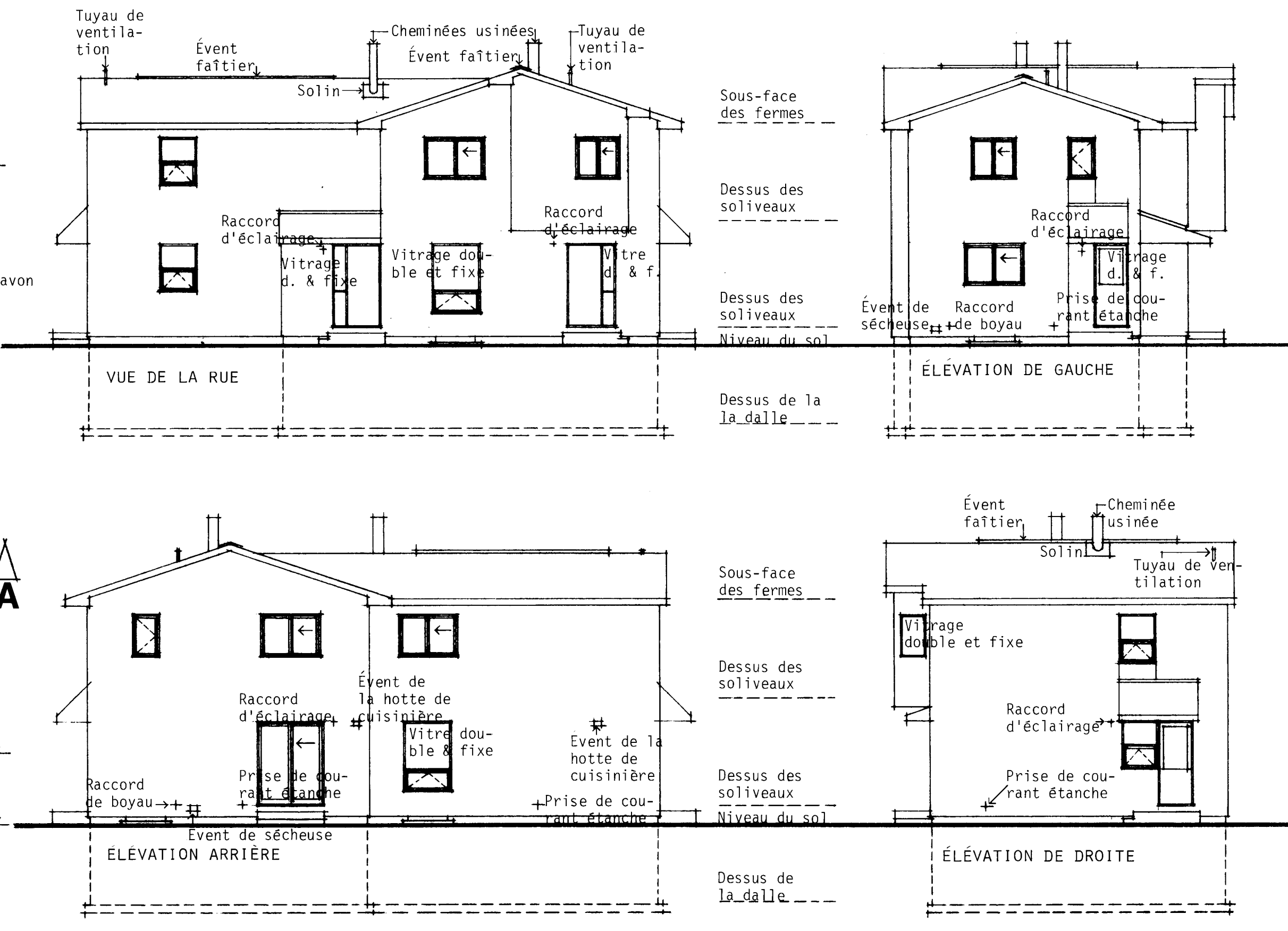
échelle	SILON LES INDICATIONS
date	MAI 1977
feuille no.	DEUX DE DEUX



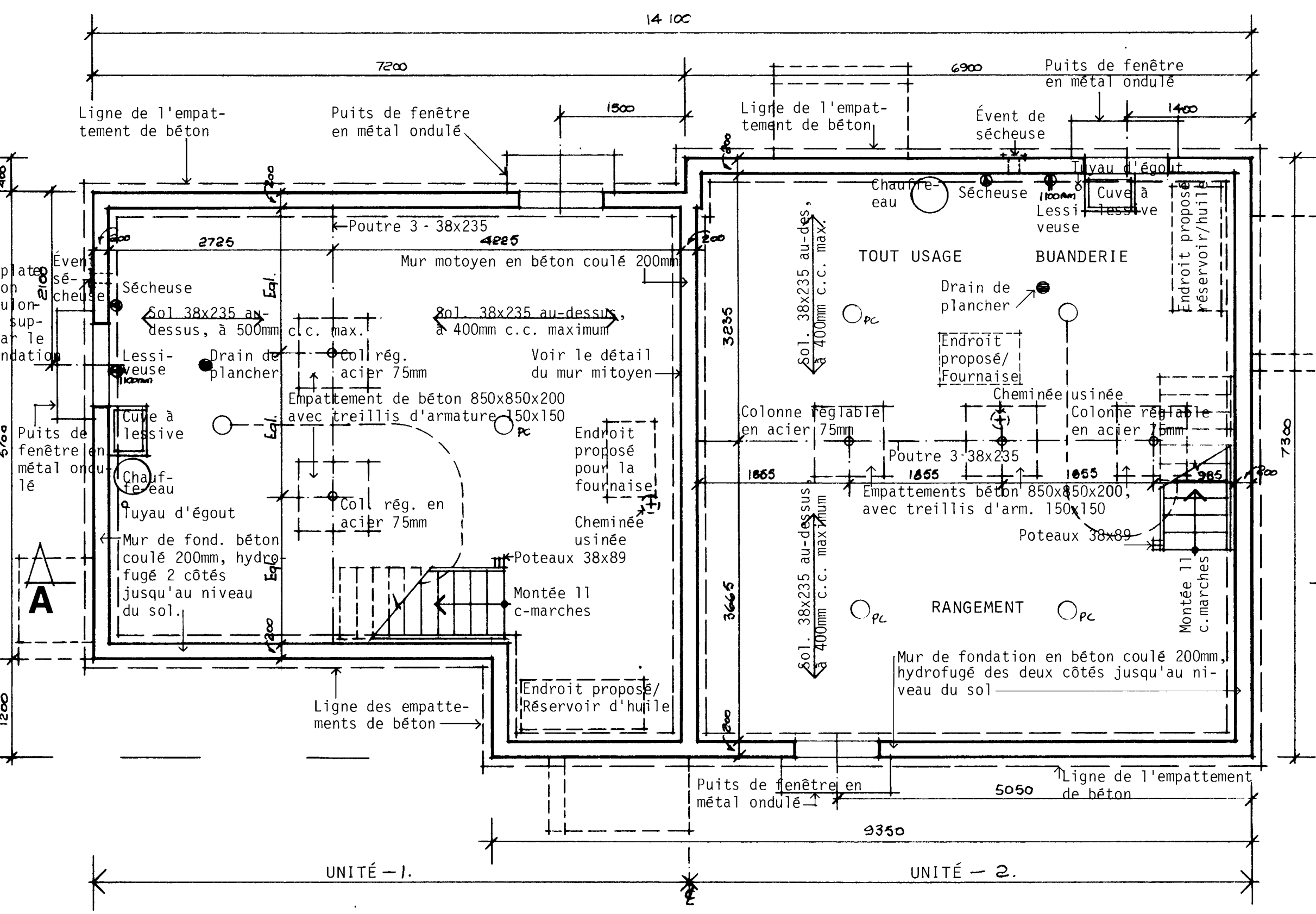
PLAN DU DEUXIEME ETAGE: 1:50



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE: 1:50



ELEVATIONS: 1:100

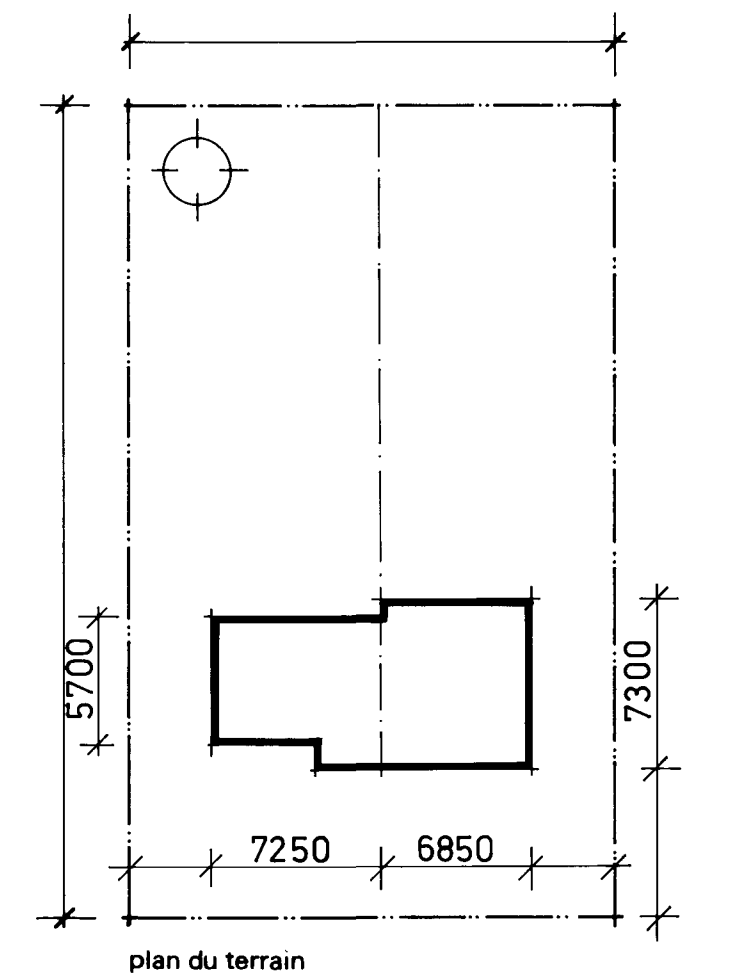


PLAN D'ETAGE DU SOUS-SOL: 1:50

NOTES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 200 mm PAR DES BLOCS À TOUTS LES 1200 mm C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. LA VALEUR DE L'ISOLATION TOTALE DOIT ÊTRE CONFORME AUX INDICATIONS DE "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS, 1978, CNRC n° 16574", UNE PUBLICATION DU COMITÉ ASSOCIÉ DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT. POUR OBTENIR DES ÉCLAIRCISSEMENTS SUR LES EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION, POUR UNE LOCALITÉ PARTICULIÈRE, PRIÈRE DE VOUS ADRESSER À LA SUCCURSALE DE LA SCHL LA PLUS RAPPROCHÉE.
9. LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT ÊTRE CONFORMES AUX EXIGENCES MINIMALES ACTUELLES DE LA SCHL, TELLES QU'ELLES SONT EXPOSÉES DANS LES NORMES DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE 1980. IL EST BON DE SE RAPPELER QUE LA GRANDEUR DES FENÊTRES ET L'ENDROIT OÙ ELLES SONT PLACÉES DANS LE BÂTIMENT PEUVENT PERMETTRE DES MODIFICATIONS AUX EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION QUI SONT DÉFINIES DANS "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS 1978".

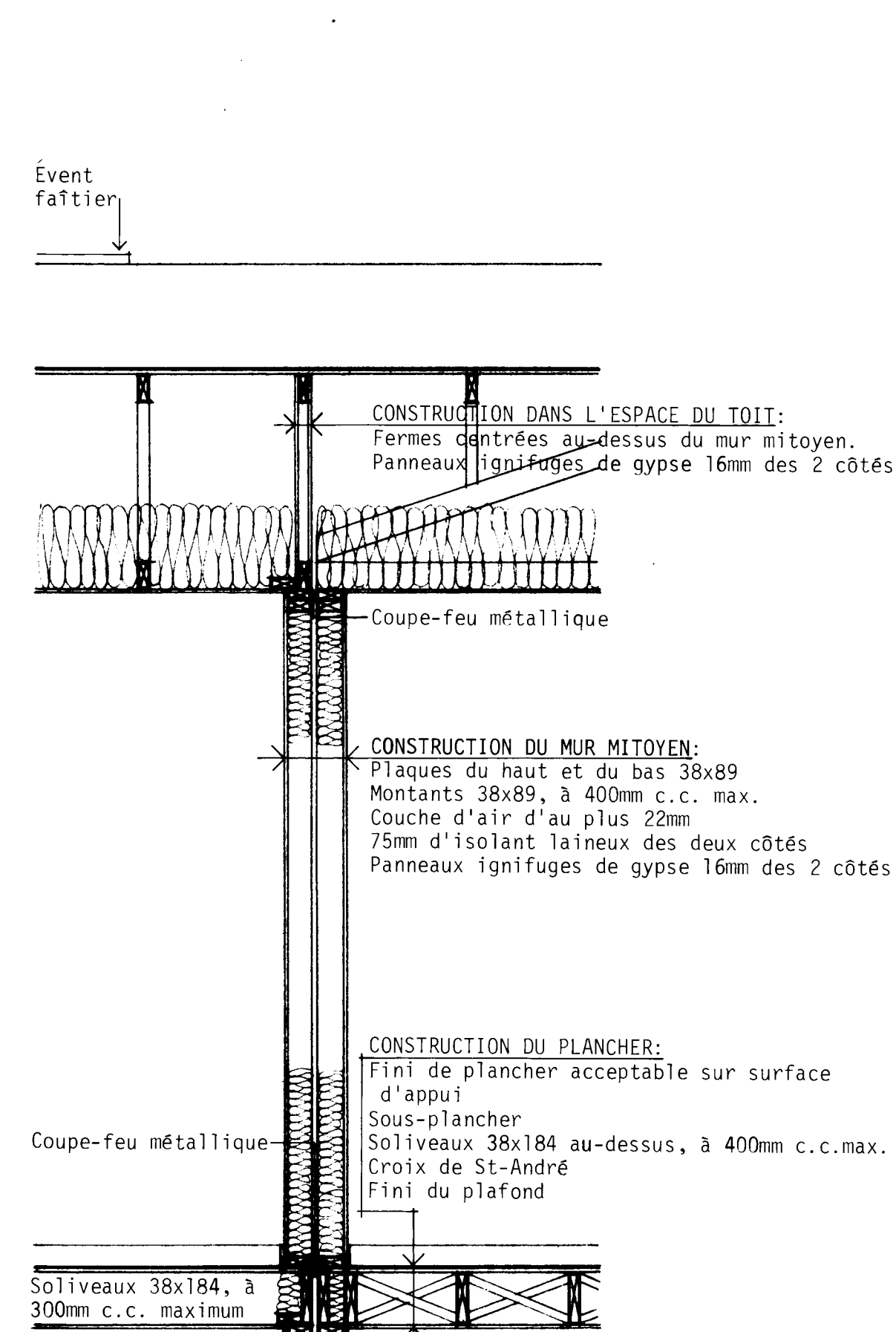
N.B. TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES SAUF AVIS CONTRAIRE.



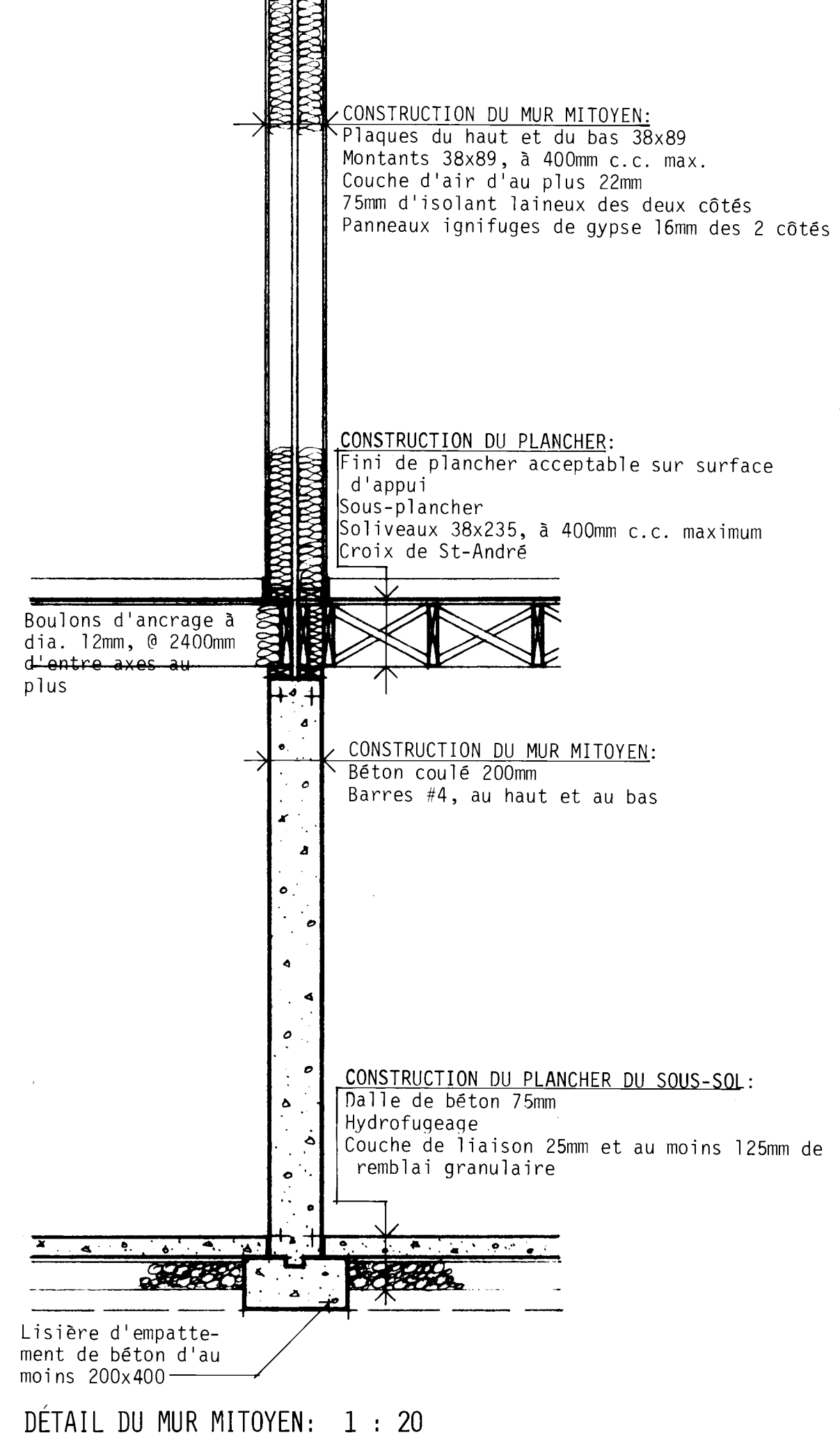
date	revisions	par	date	revisions	par

SCHL CMHC
Société centrale d'hypothèques et de logement Central Mortgage and Housing Corporation

concepteur	
S.C.H.L.	
dessin no.	1.24M
échelle	SELON LES INDICATIONS
date	JANVIER 1978
feuille no.	UN DE DEUX

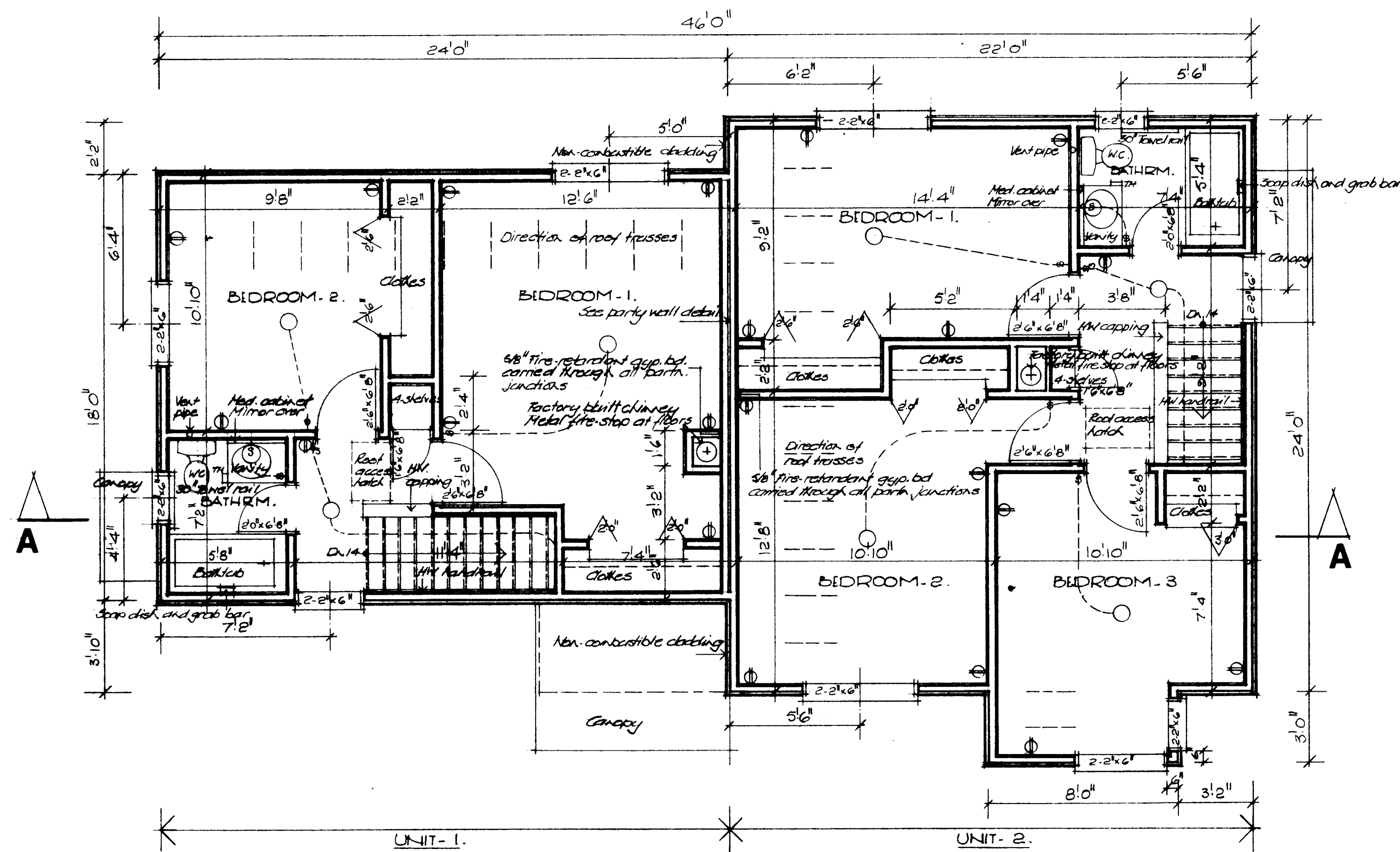


N.B. TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN
MILLIMÈTRES SAUF AVIS CONTRAIRE.

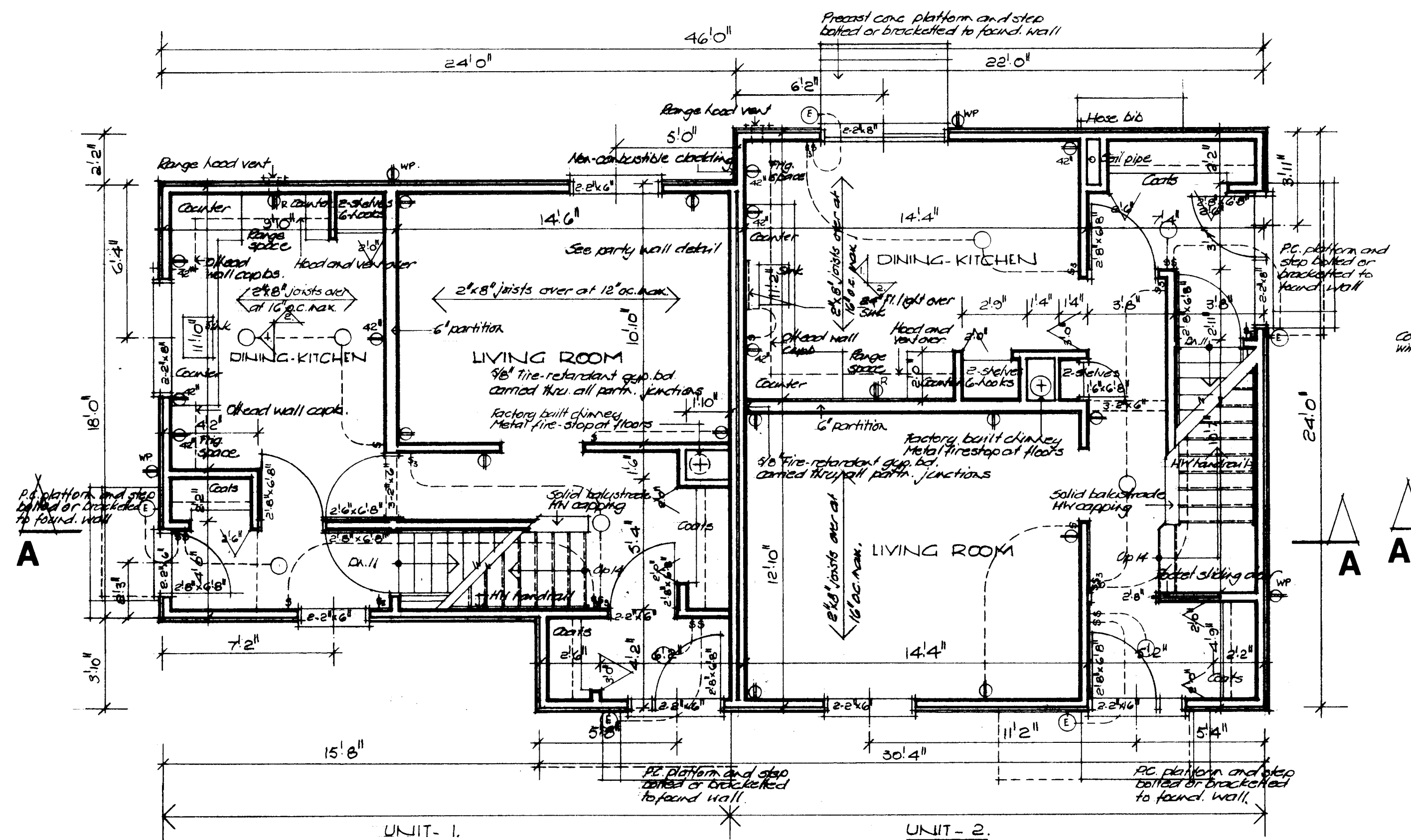


Main A) Notes générales B+D					
règles.					
date	revisions	par	date	revisions	par

 SCHL CMHC Société centrale d'hypothèques et de logement		Central Mortgage and Housing Corporation	
		concepteur	
		S.C.H.L. dessin no. 1.24M	
échelle		SELON LES INDICATIONS	
date		JANVIER 1978	
feuille no.		DEUX DE DEUX	



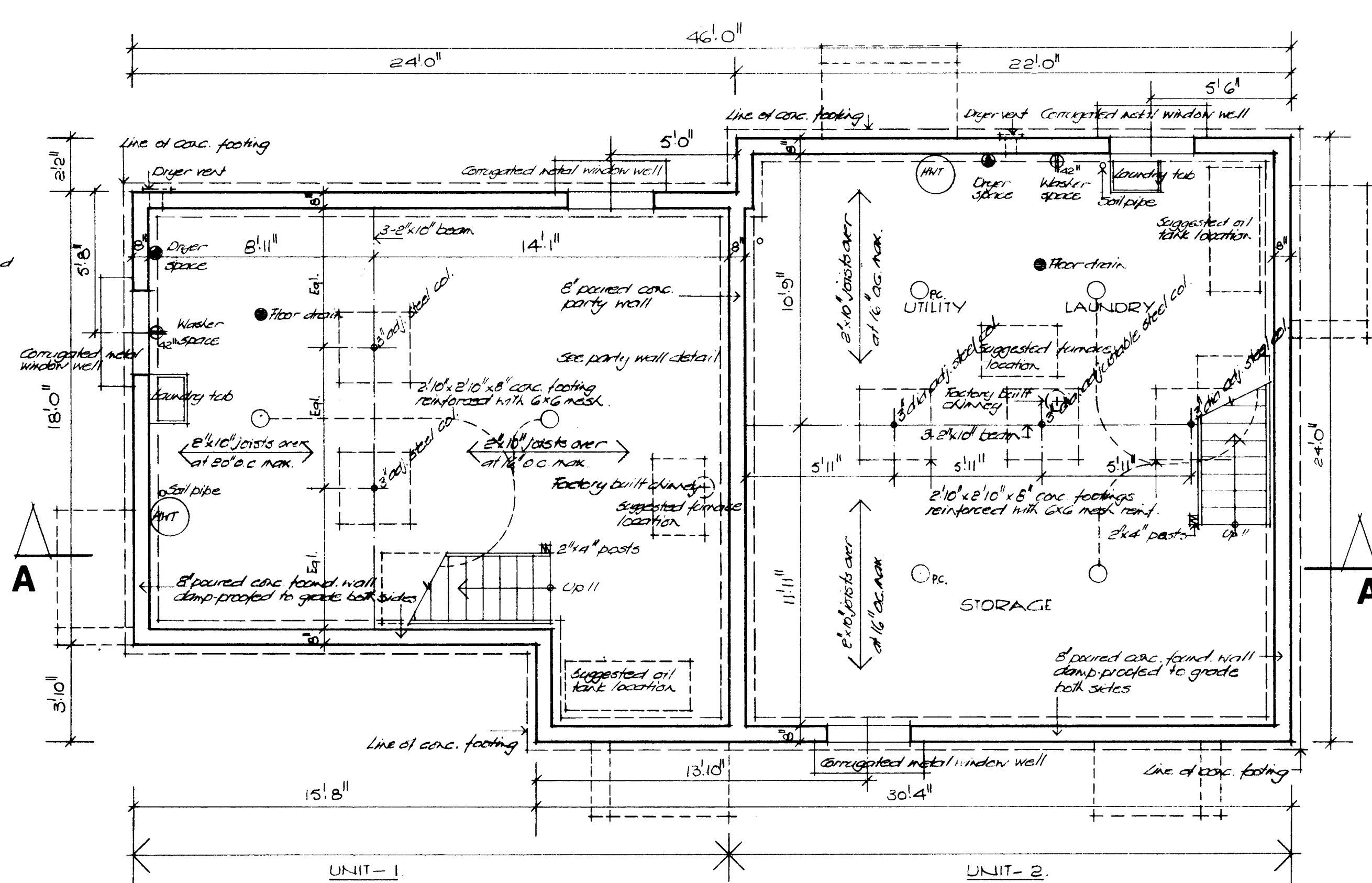
SECOND FLOOR PLAN: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$



FIRST FLOOR PLAN: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$

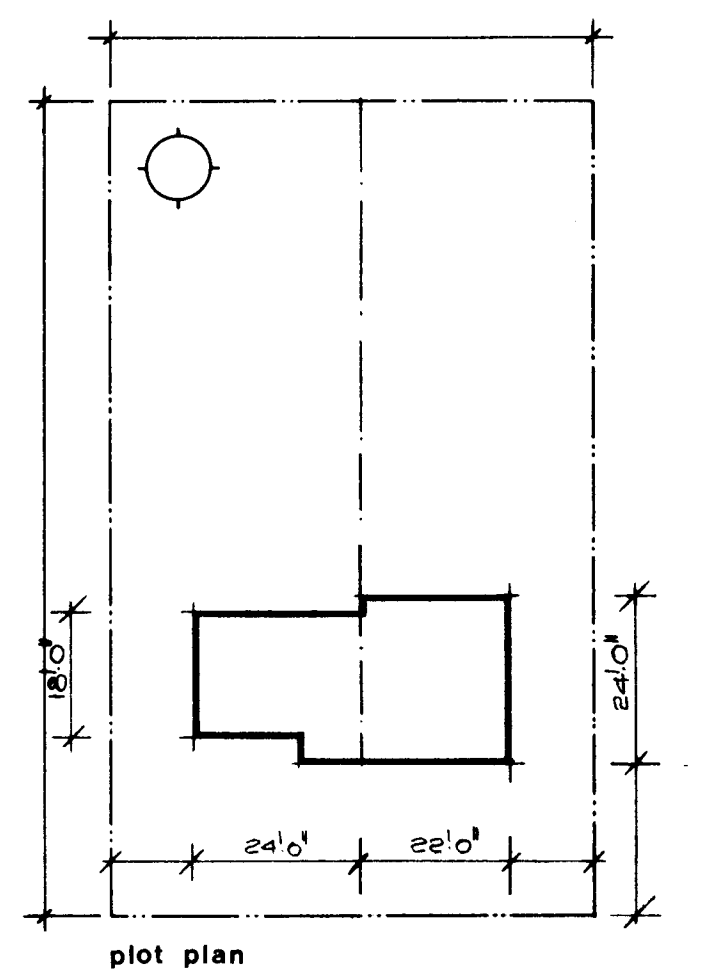


ELEVATIONS: $\frac{1}{8}'' = 1'-0''$



BASEMENT FLOOR PLAN: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$

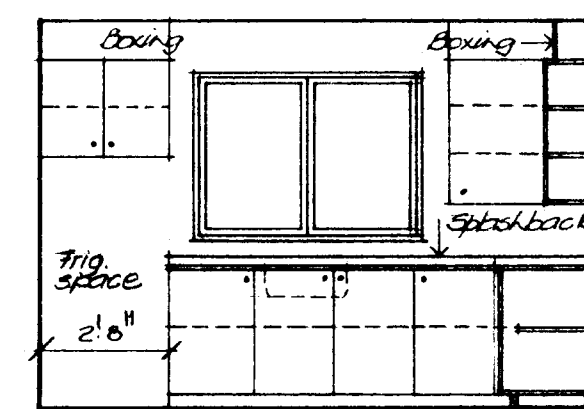
- GENERAL NOTES
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
 2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
 3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
 4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
 5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
 6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
 7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
 8. All R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
 9. Window sizes must comply with current C.M.H.C. standards.



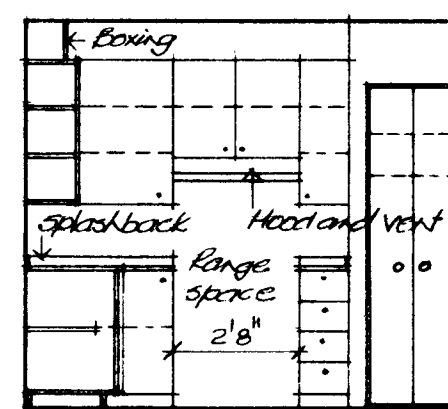
7/1/77 R.P. Brown date n.h.a. stds chkd by date revisions by			
CMHC SCHL Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement			
designer C.M.H.C. design no. 1.24			
scale AS NOTED		date MAY 1977	
drawing no. ONE OF TWO			

GENERAL NOTES

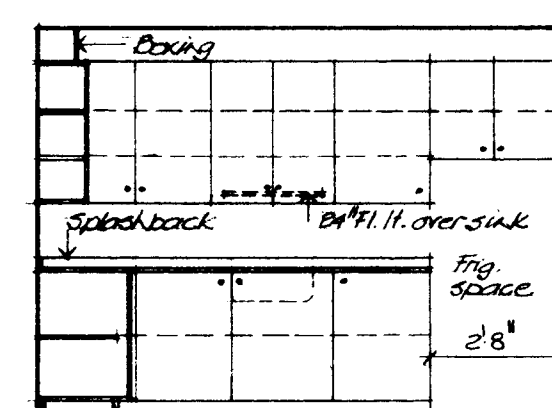
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. All R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
9. Window sizes must comply with current C.M.H.C. standards.



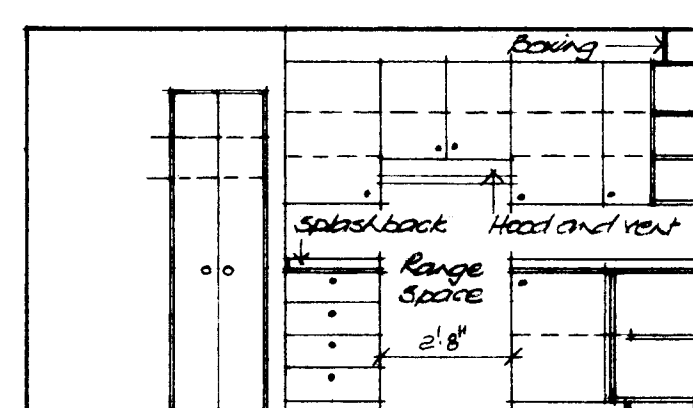
ELEVATION - 1,
UNIT - 1.



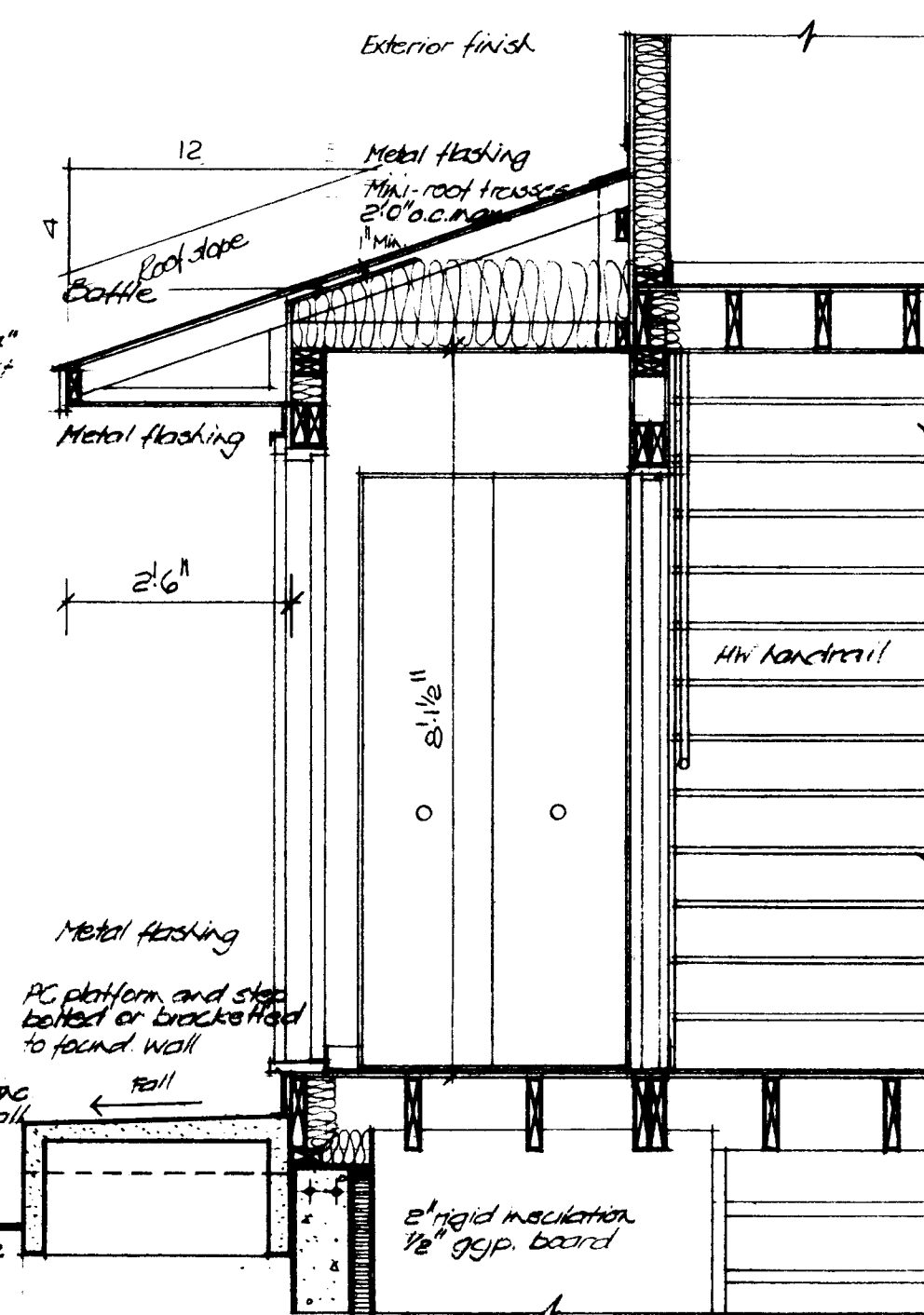
ELEVATION - 2,
UNIT - 1.



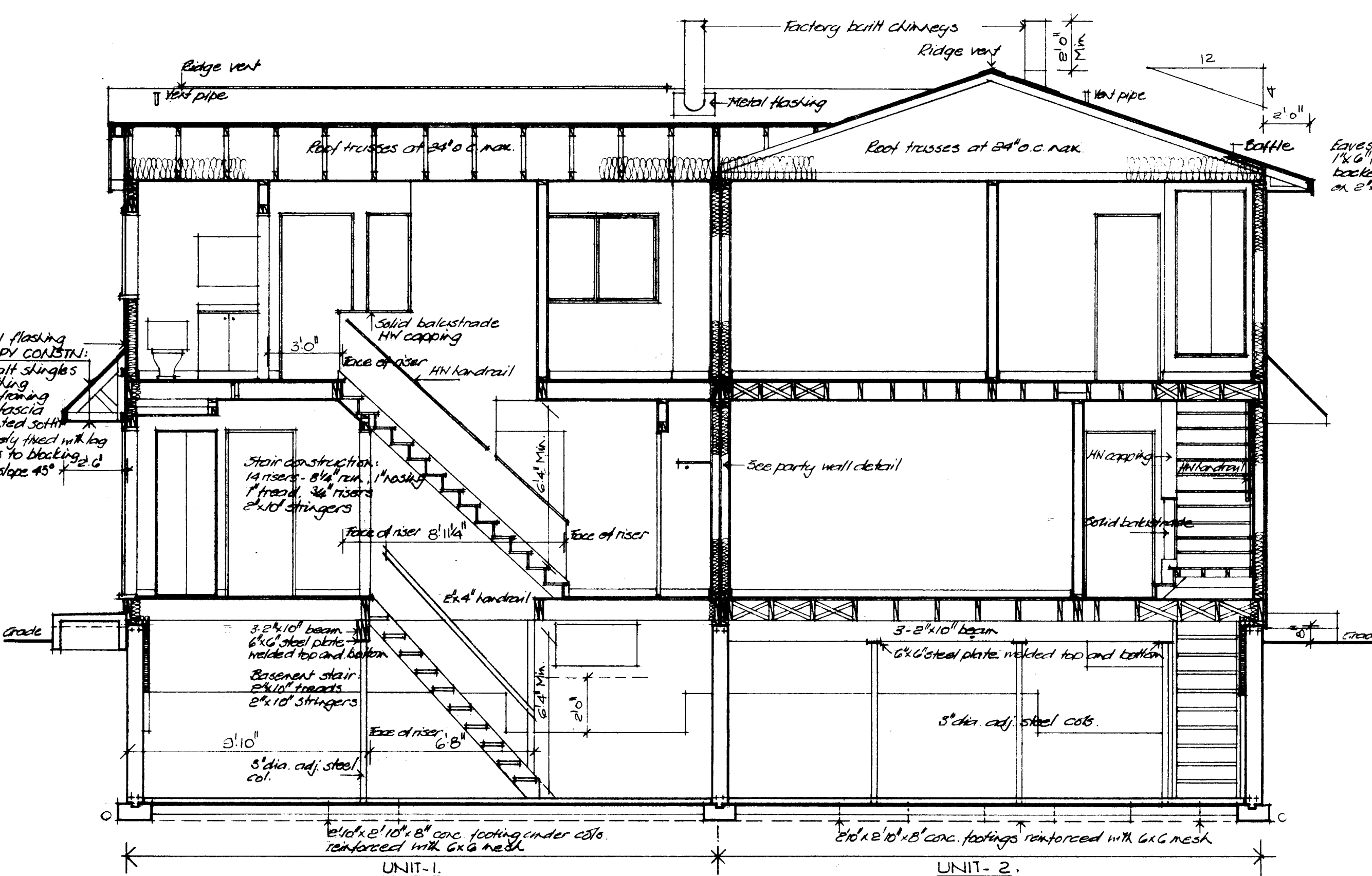
ELEVATION - 1,
UNIT - 2.



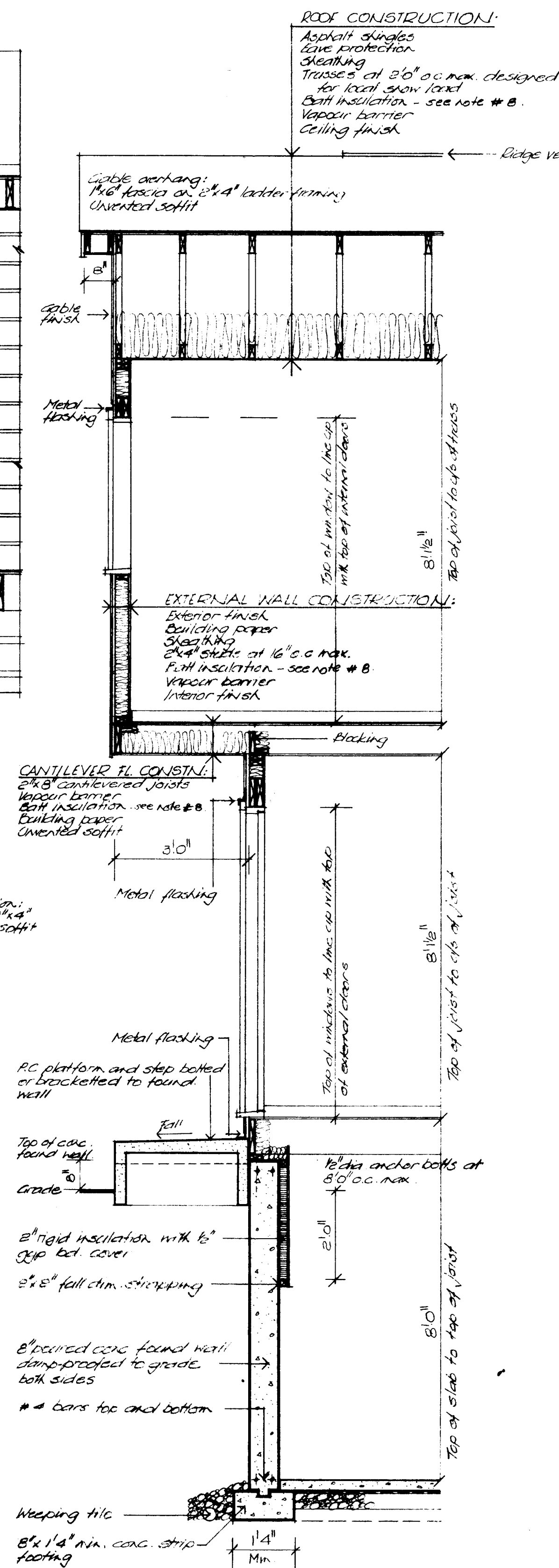
ELEVATION - 2,
UNIT - 2.



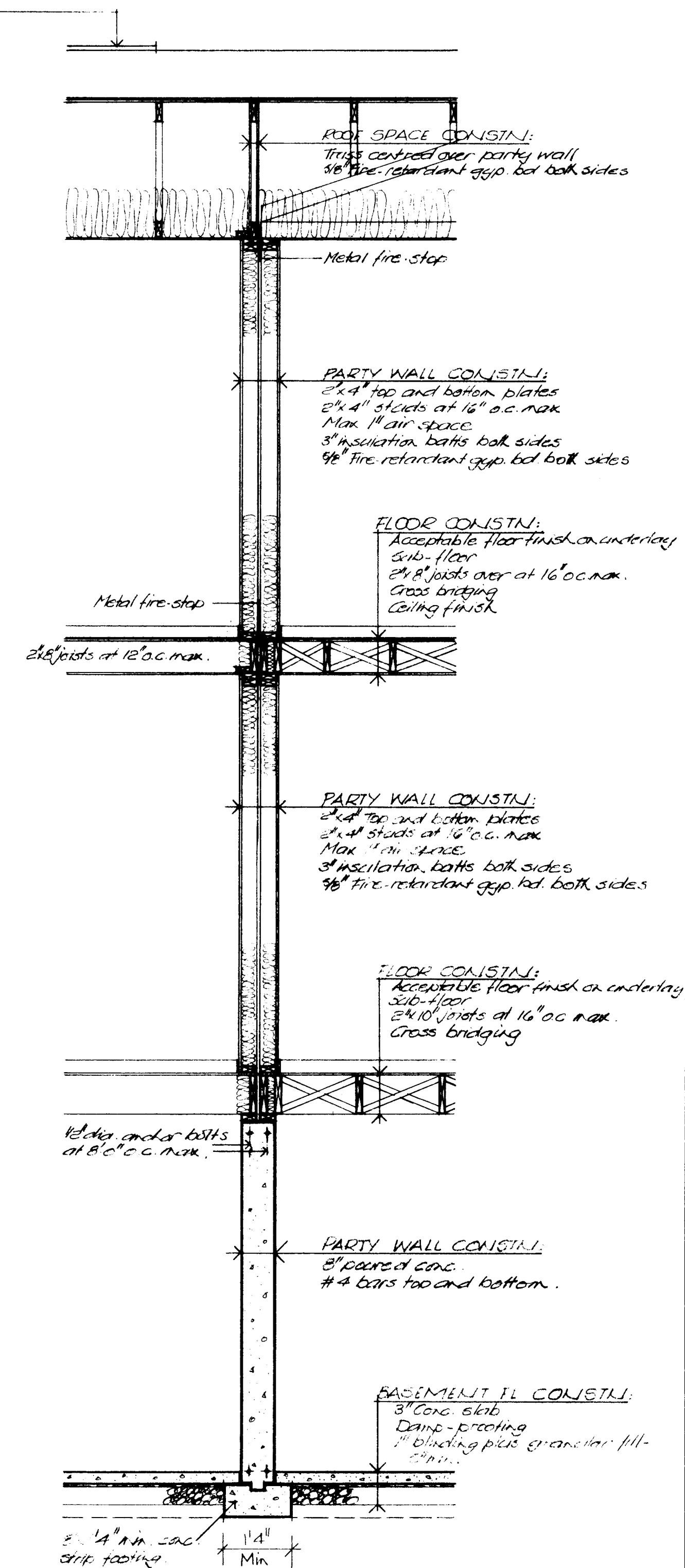
LOBBY DETAIL - UNIT 1: 1/2" = 1'-0"



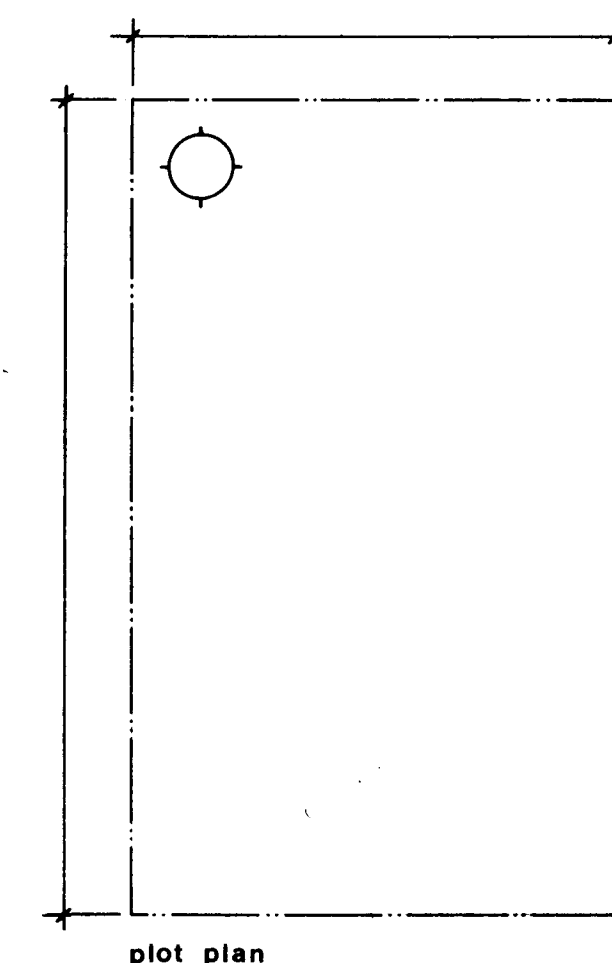
TYPICAL CROSS SECTION A-A: 1/4" = 1'-0"



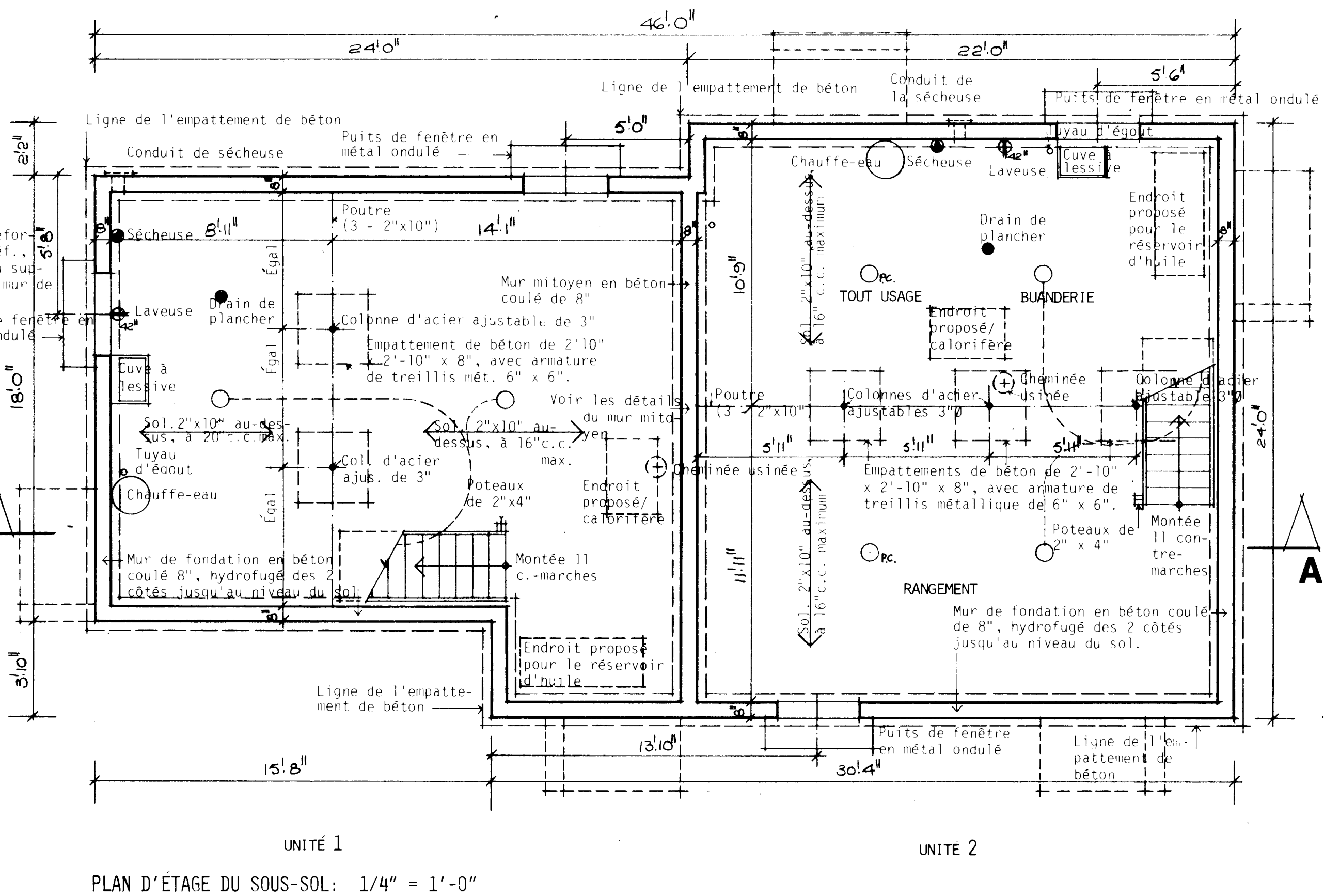
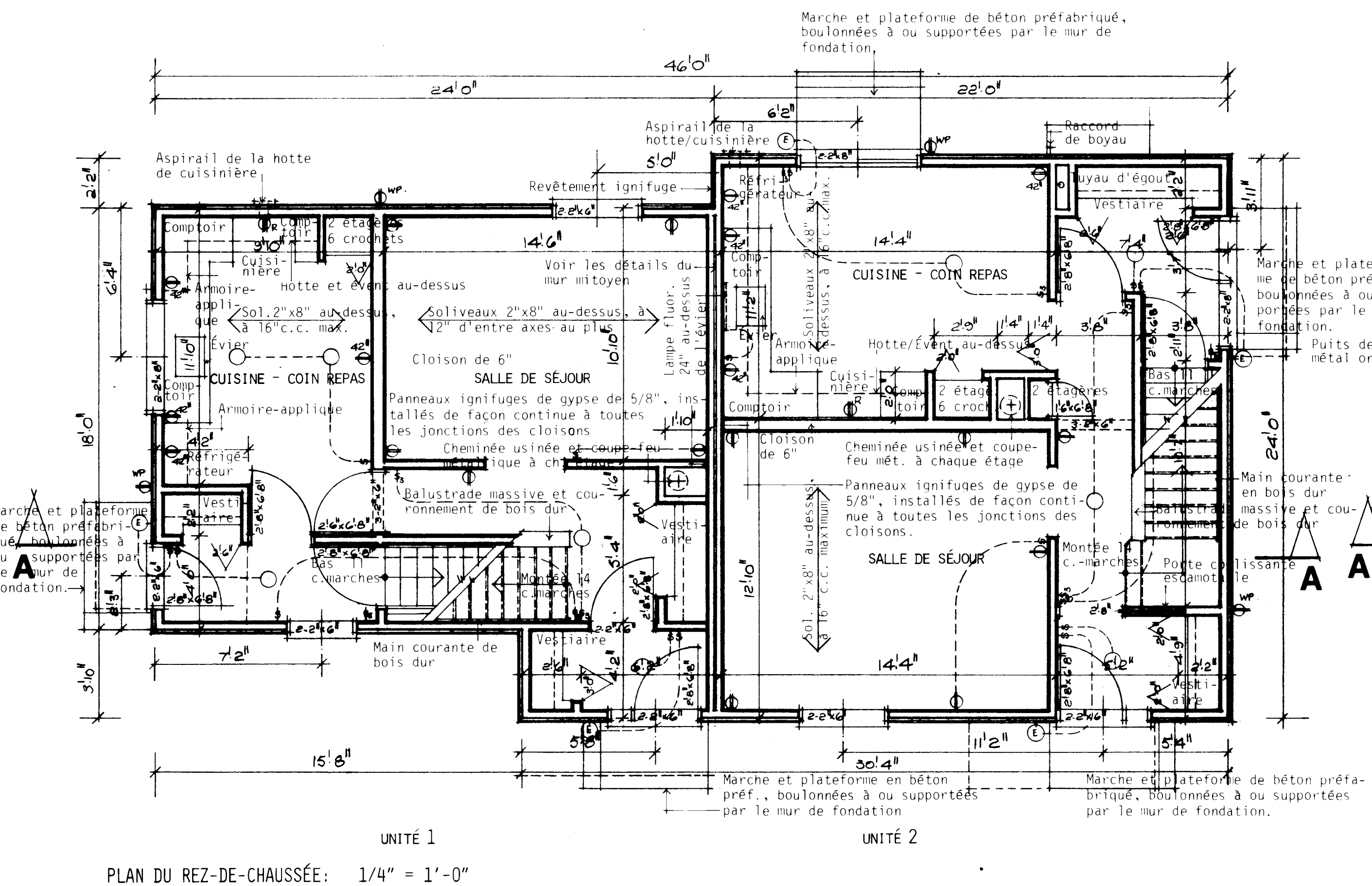
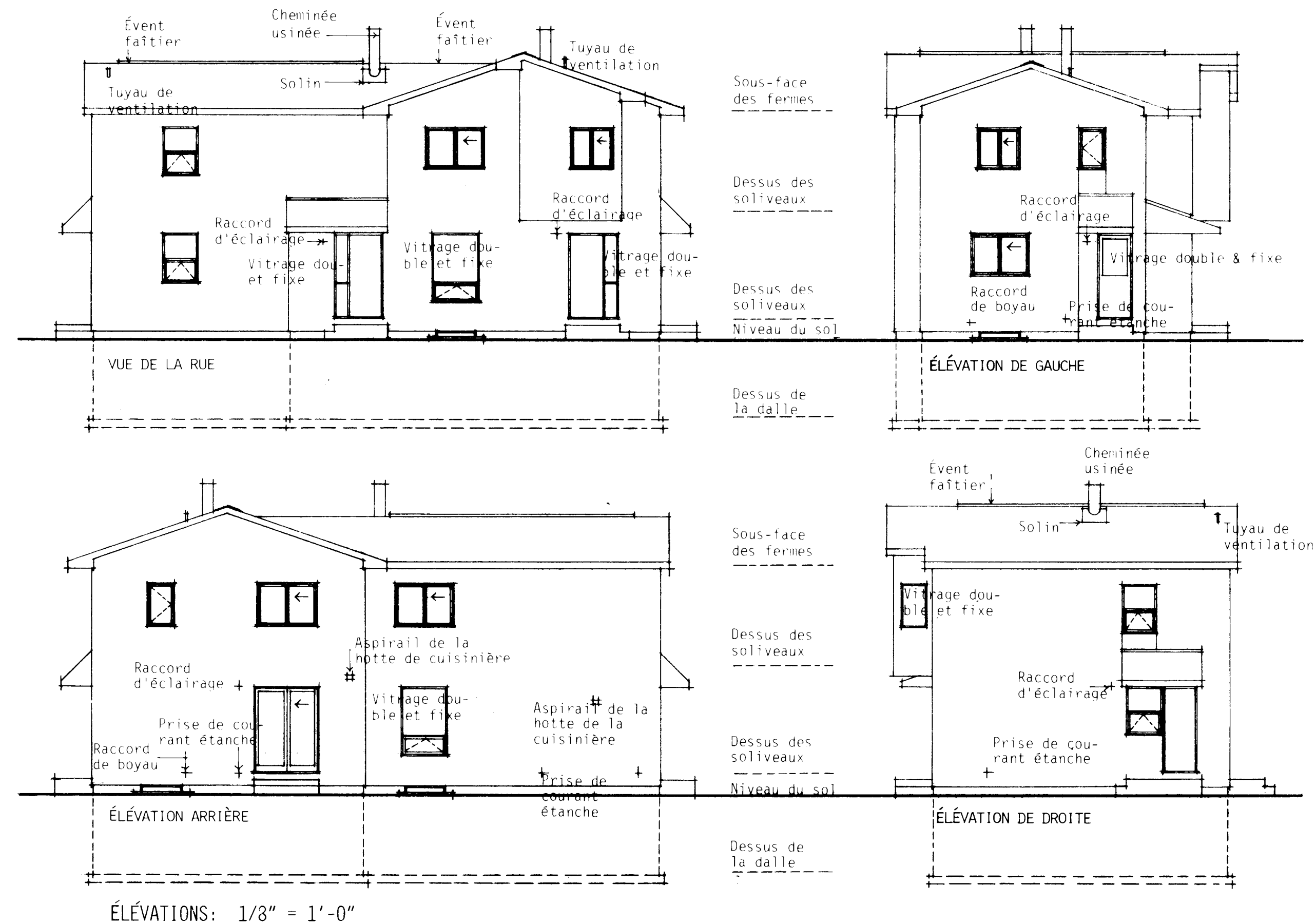
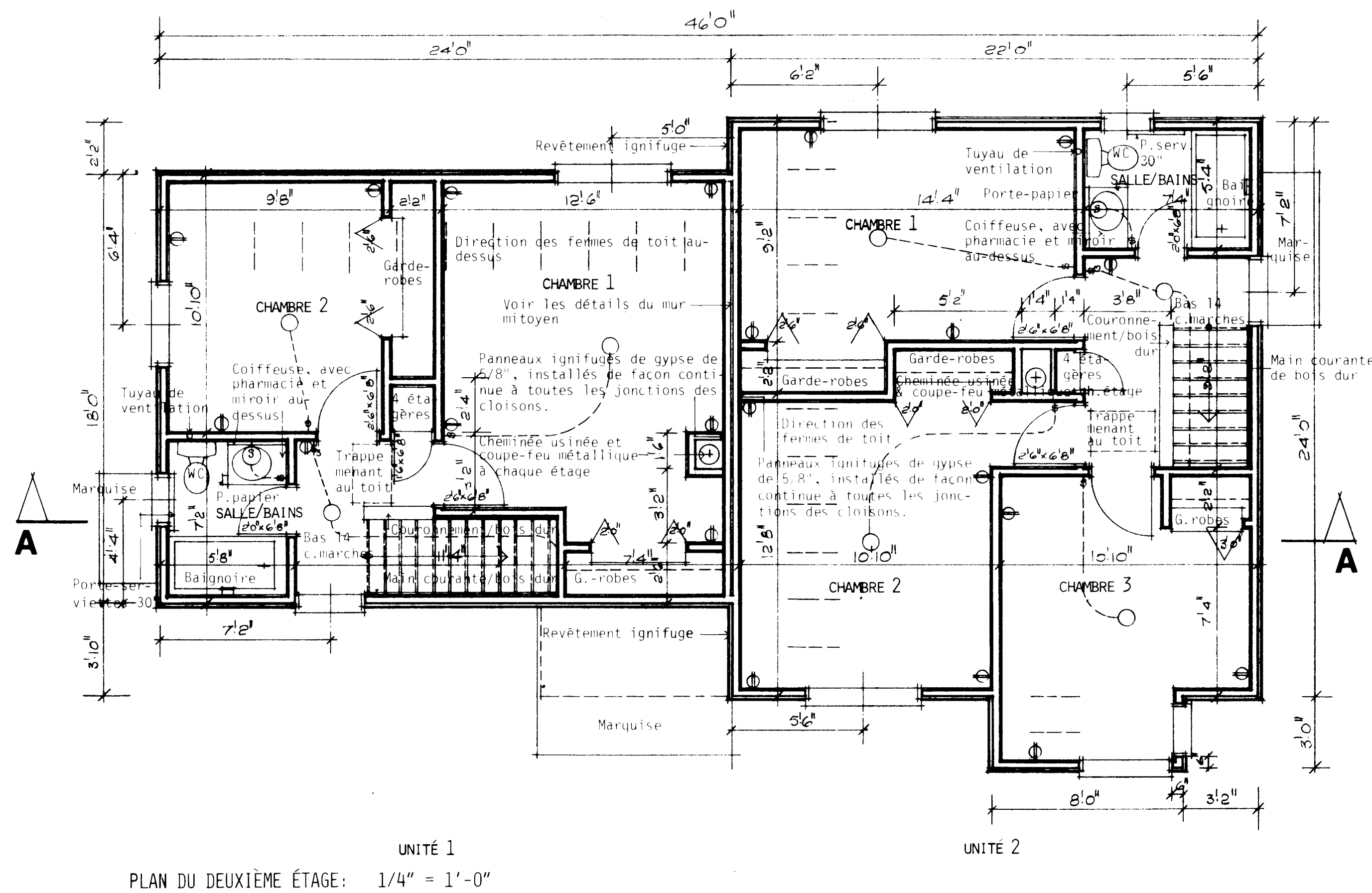
DETAIL WALL SECTION - UNIT 2: 1/2" = 1'-0"



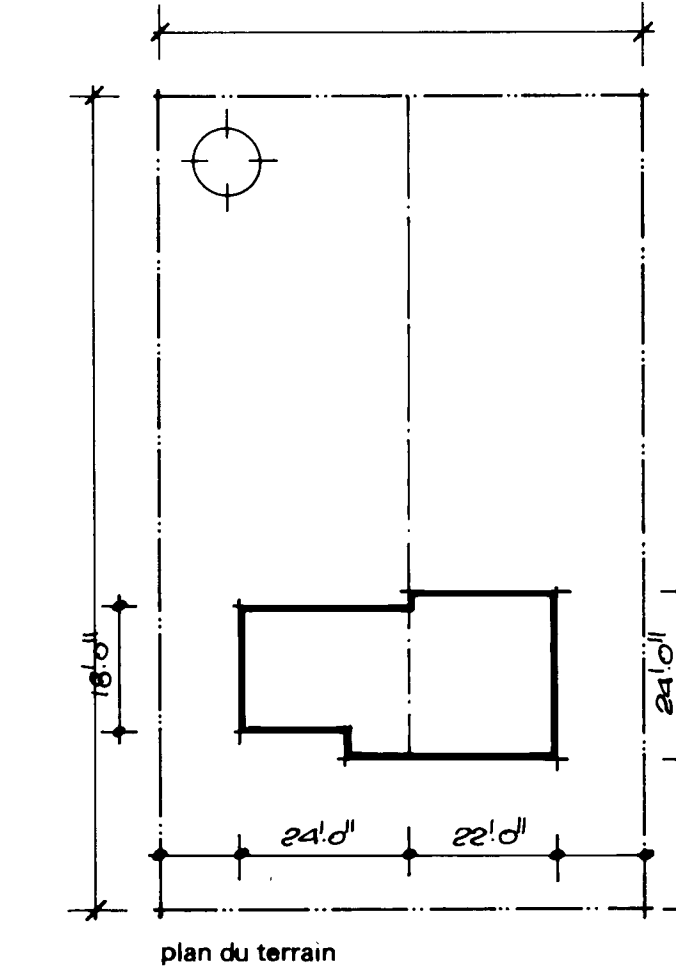
PARTY WALL DETAIL: 1/2" = 1'-0"



2266 R.P. Bown									
date	n.h.a.	stds	chkd	by	date	revisions	by		
CMHC SCHL Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement									
					designer				
					C.M.H.C.				
					design no.				
					1.24				
scale					AS NOTED				
date					MAY 1977				
drawing no.					TWO of TWO				



- REMARQUES GÉNÉRALES
1. TOUTES LES RIGOLLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
 2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTS LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
 3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
 4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
 5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉES D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
 6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
 7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIAUX.
 8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS "R" DOIVENT CONCORDER, AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
 9. DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.



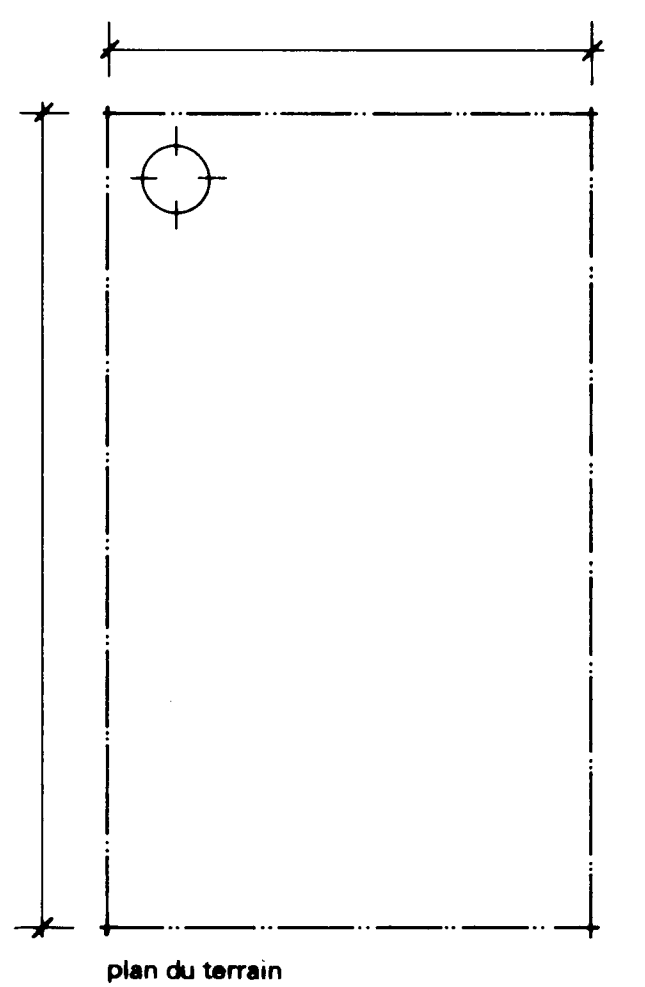
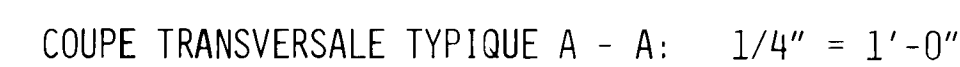
22/1/77 R.P. Bours			
date	normes inh. vérifié par	date	revisions
			par
SCHL CMHC Société centrale d'hypothèques et de logement Central Mortgage and Housing Corporation			
concepteur		SCHL. dessin no. 1.24	
échelle		SELOIN LES INDICATIONS	
date		MAI 1977	
feuille no.		UN DE DEUX	

1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUTS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTS LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉES D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SÉRIEUSEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AISI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. CONFORMEMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS "R" DOIVENT CONCORDEr AVEC NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
9. DIMENSIONS DES FINISHES DOIVENT CONFORMER AVEC NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.I.



DÉTAIL DU VESTIBULE DE
L'UNITÉ 1: 1/2" = 1'-0"

DÉTAILS D'UN MUR DE L'UNITÉ 2: 1/2" = 1'-0"



27/12/88	R. P. Bouché		
date	normes inh. vérifié par	date	revisions
			par

SCHL



Société centrale
d'hypothèques et de logement

CMHC

Central Mortgage and
Housing Corporation

concepteur

S.C.H.L.

dessin no.

1.24

échelle

date

feuille no.

SELON LES INDICATIONS

MAI 1977

DEUX DE DEUX.