



Archived Content

Information identified as archived is provided for reference, research or recordkeeping purposes. It is not subject to the Government of Canada Web Standards and has not been altered or updated since it was archived. Some of this archived content is available only in one official language. Translation by CMHC can be requested and will be provided if demand is sufficient.

Contenu archivé

Le contenu identifié comme archivé est fourni à des fins de référence, de recherche ou de tenue des dossiers; il n'est pas assujéti aux normes Web du gouvernement du Canada. Aucune modification ou mise à jour n'y a été apportée depuis son archivage. Une partie du contenu archivé n'existe que dans une seule des langues officielles. La SCHL en fera la traduction dans l'autre langue officielle si la demande est suffisante.

MODEST HOUSE DESIGNS

Series: 1977 (1.____, includes 1.____M)

Project #: 1.21 Number of Sheets (Total): 9 Without Duplicates: 9
Number of Versions: 4 Sheets Per Version: 2

Official Language: Both languages
Measurement System: Both systems
File System: Hardcopy

Architect or Branch: CMHC, in-house
Year: 1977

Project Description: 1.21 and 1.21M
3 Bedroom Bi-Level Semi-Detached

Number of Storeys: 1½, Split Level
Type: Semi-detached, i.e., side by side
Occupancy: Single family unit in multi-unit complex
Number of Bedrooms: 3
Finished Area
(Per Unit): 1154 ft²/108.65 m² (Approximate)
Finished Area
(Building Total): 2308 ft²/217.3 m² (Approximate)

Drawings:

Scale:

- | | |
|--|----------|
| 1. Plans; Elevations--1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 2. Sections and Details; Kitchen Elev's--1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 3. Page 1 Redrafted, 1978/Metric | As Noted |
| 4. Page 2 Redrafted, 1978/Metric | As Noted |
| 5. French Page 1--1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 6. French Page 2--1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 7. French Page 1--1978/Redrafted/Metric | As Noted |
| 8. French Page 2--1978/Redrafted/Metric | As Noted |
| 9. Exterior Perspective | |

Basement: Yes--partially finished
Foundation: poured concrete
Comments: 2nd and 3rd bedrooms and laundry
tubs located

Fireplace? no Comments:

Car Accommodation: no car accommodation

Cladding:

Primary Exterior Cladding: Unspecified
Specifications:

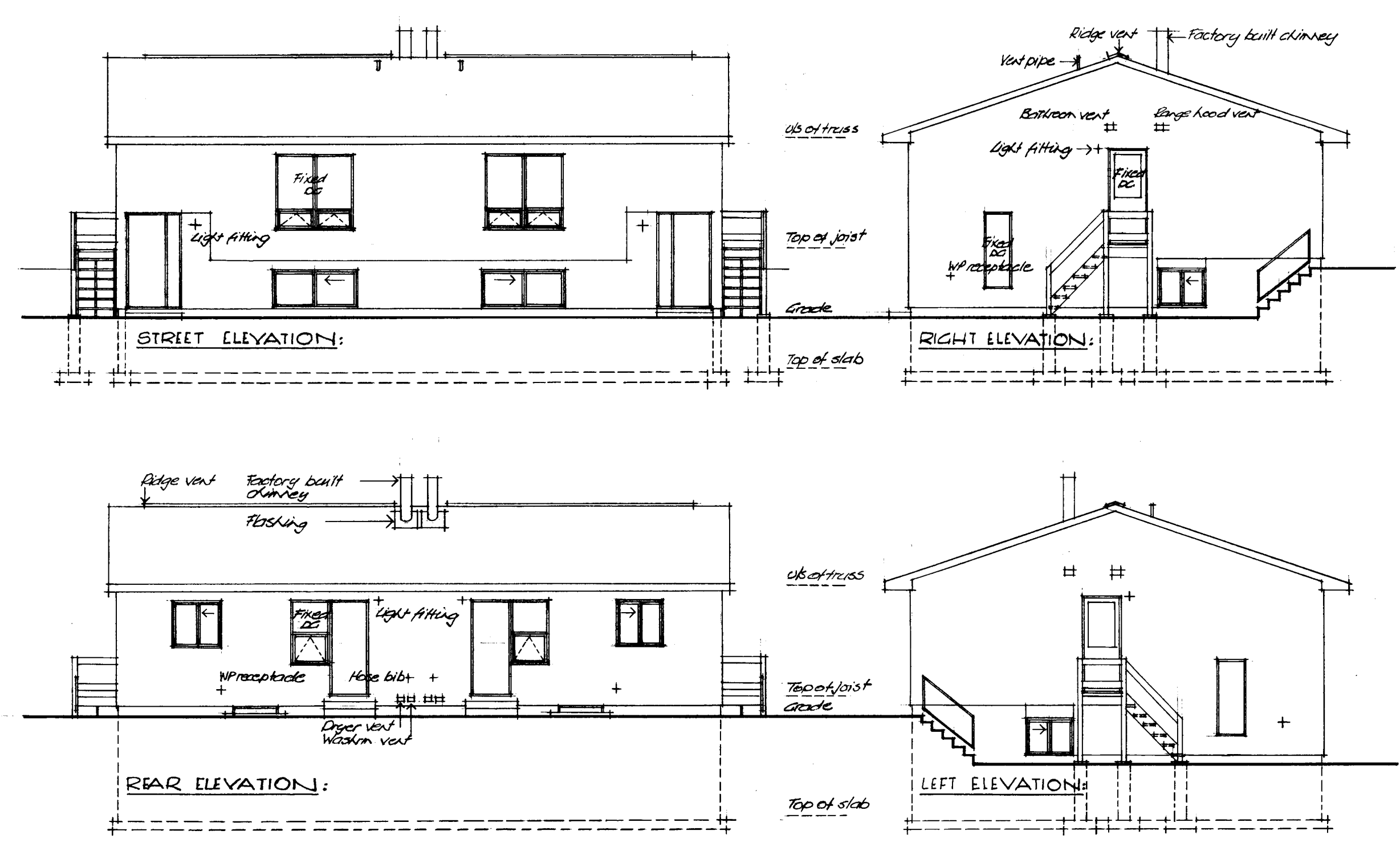
Secondary Exterior Cladding: N/A
Specifications:

Other Cladding: N/A

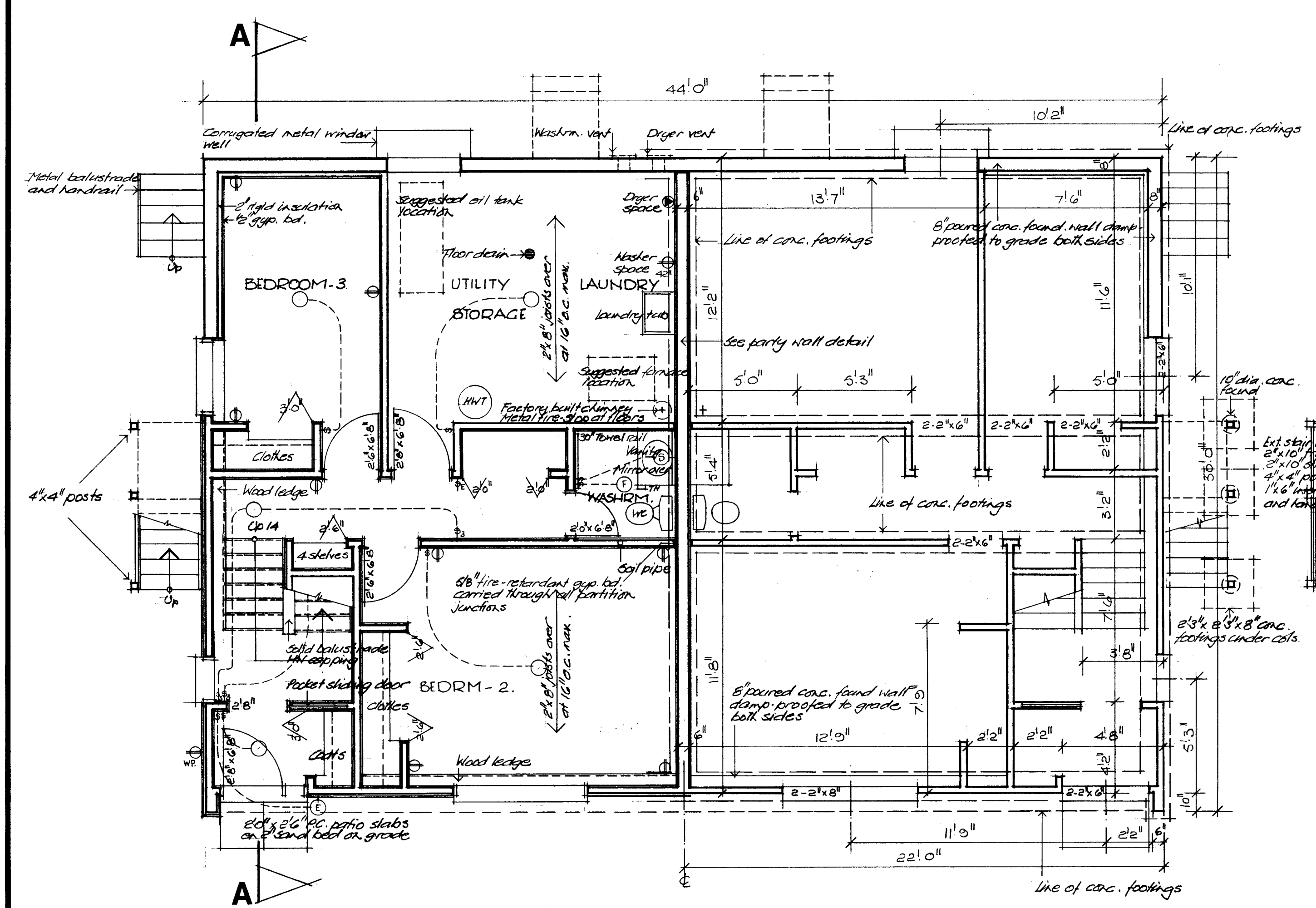
Roofing: Asphalt shingles
Roof Shape: Gable
Comments:

Special Features: N/A
Comments:

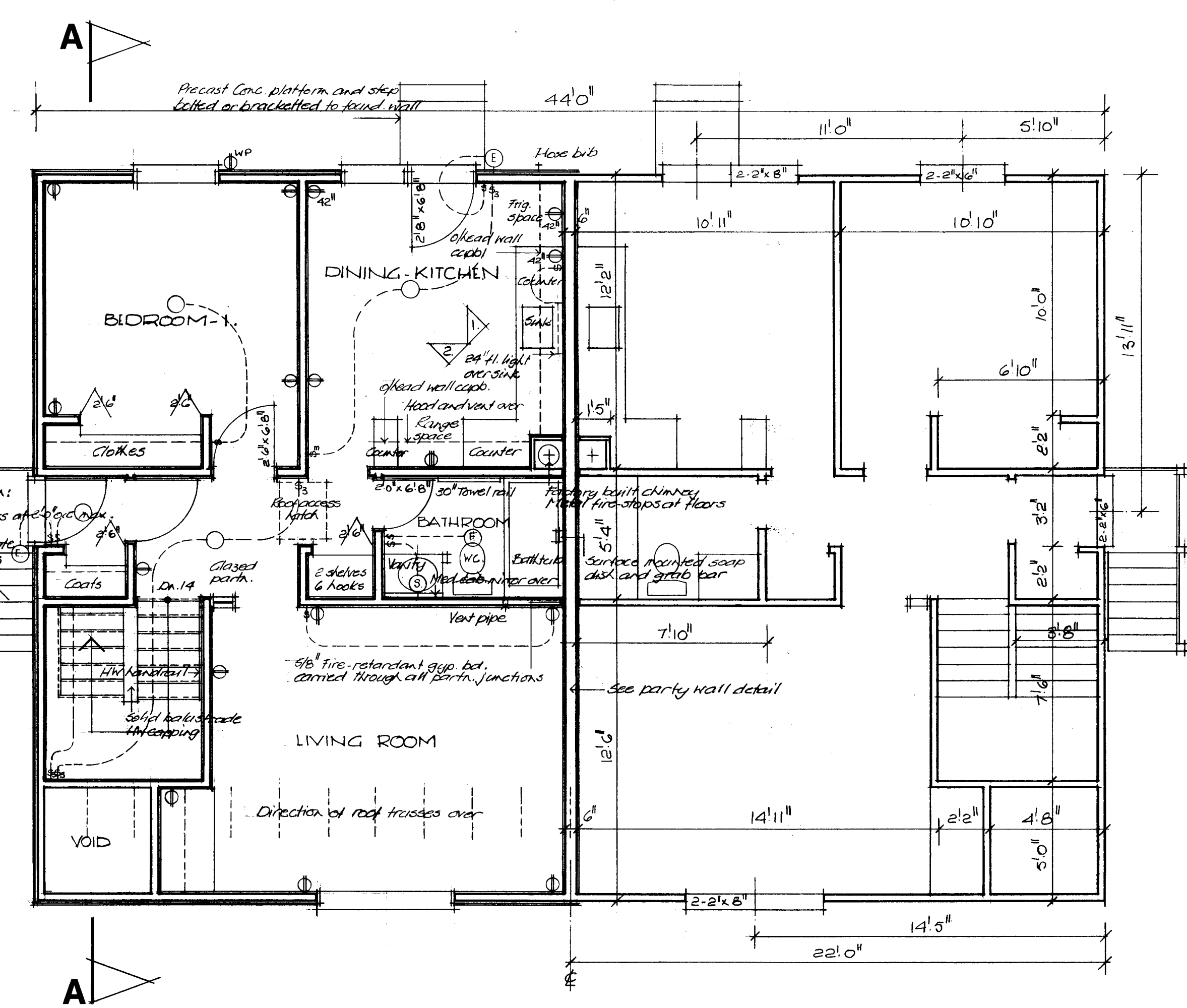




ELEVATIONS: $\frac{1}{8}'' = 1'-0''$

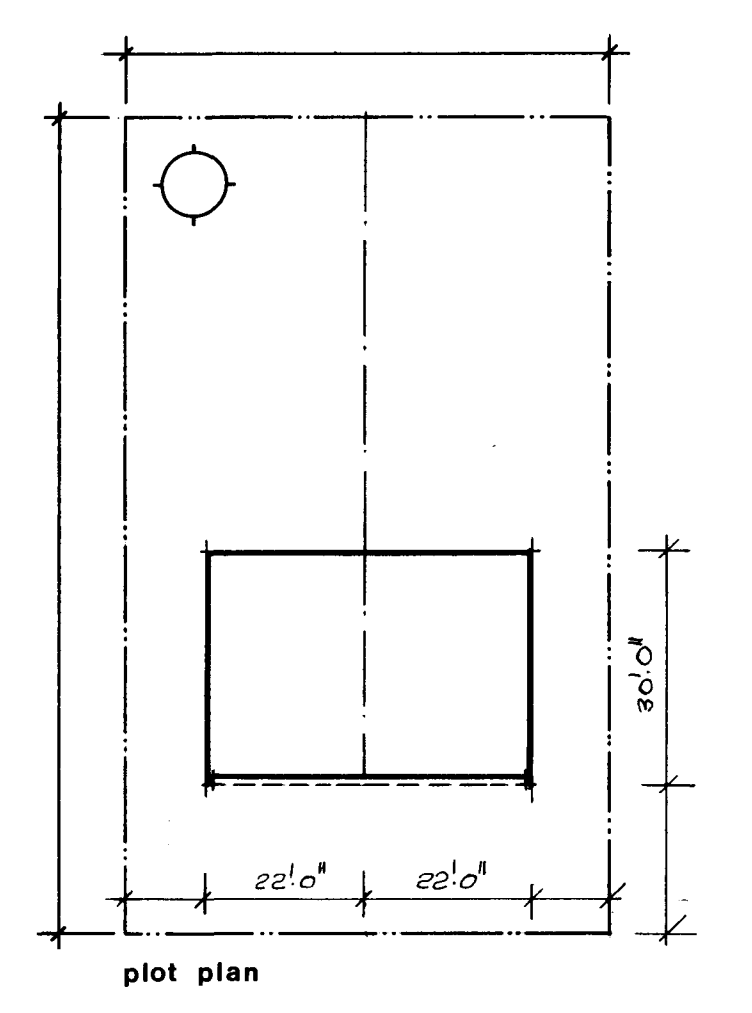


LOWER FLOOR PLAN: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$



UPPER FLOOR PLAN: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$

- GENERAL NOTES
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
 2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
 3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
 4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
 5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
 6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
 7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
 8. Total R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
 9. Window sizes must comply with current C.M.H.C. standards.



CMHC SCHL Central Mortgage and Housing Corporation / Société centrale d'hypothèques et de logement			
designer C.M.H.C. design no. 1.21		scale AS NOTED	
date APRIL 1977		drawing no. ONE of TWO	

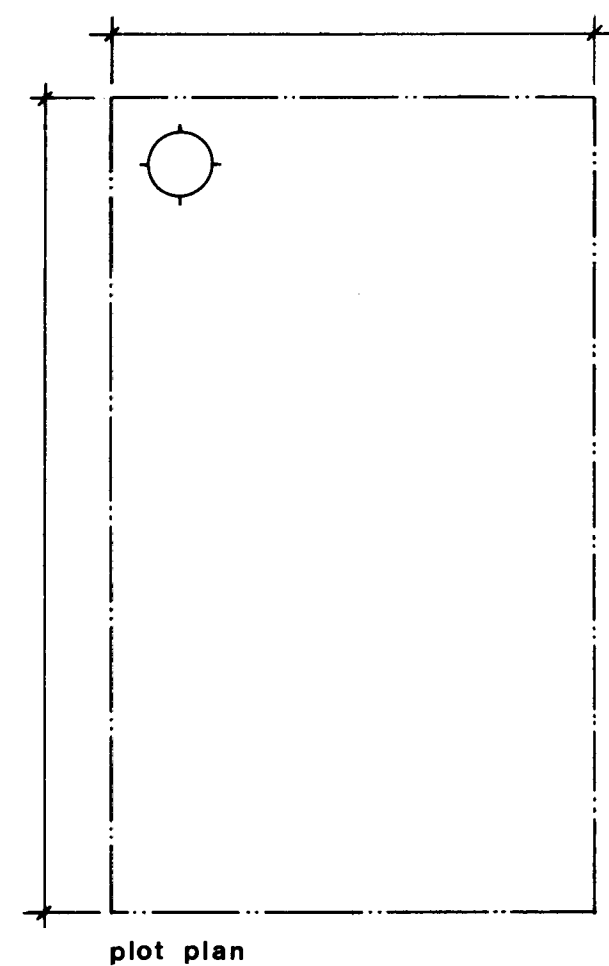


KITCHEN ELEVATIONS: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$



- ## GENERAL NOTES

1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. *Total R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.*
9. *Window egress must comply with current C.M.H.C. standards.*



7/7/60	R. P. Bowen						
date	n.h.a.	stds	chkd	by	date	revisions	by

CMHC **SCHL**
 Central Mortgage and Housing Corporation
 Société centrale d'hypothèques et de logement

designer

C.M.H.C.

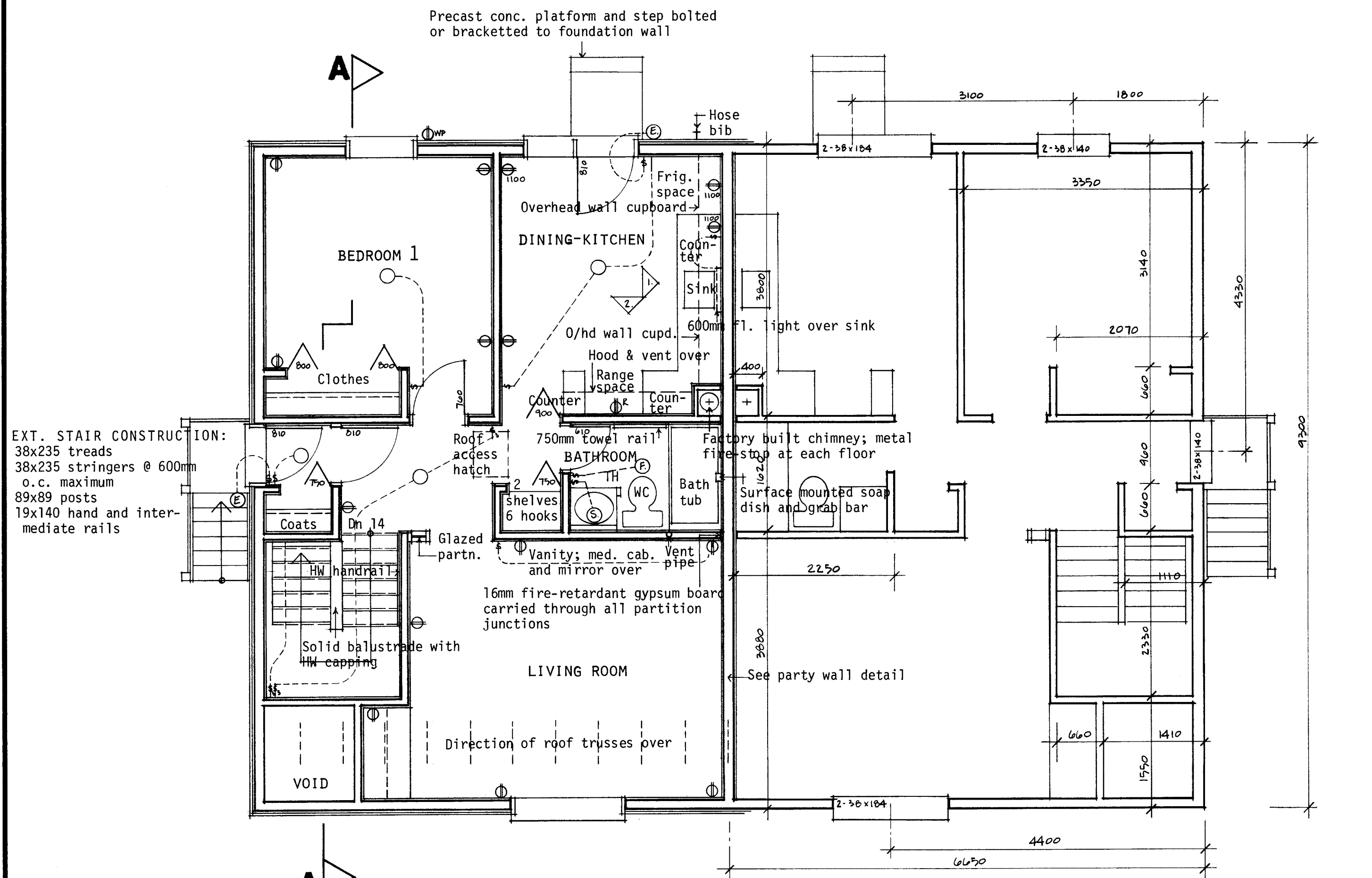
design no.

1.21

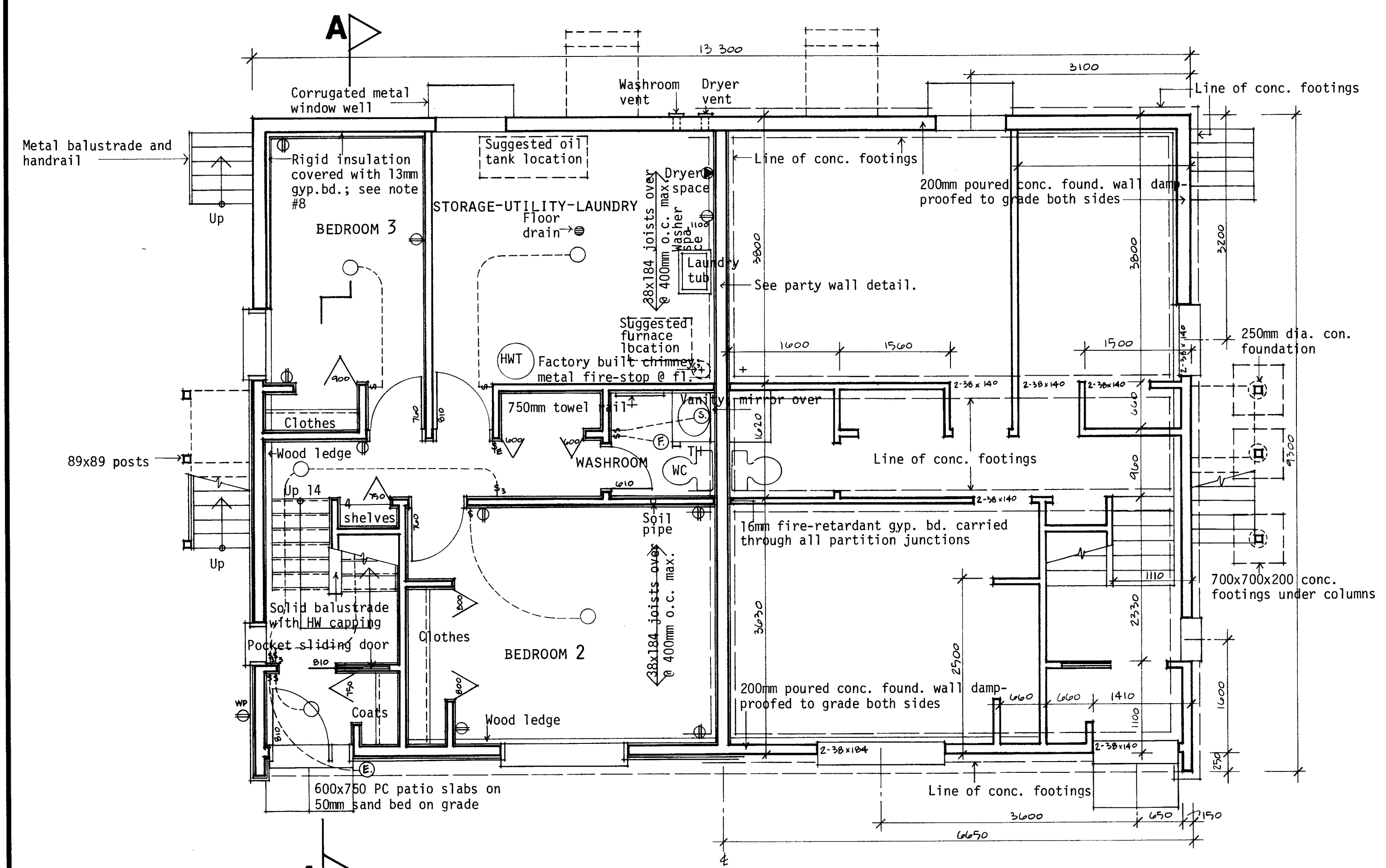
scale	AS NOTED
-------	----------

date APRIL 1977

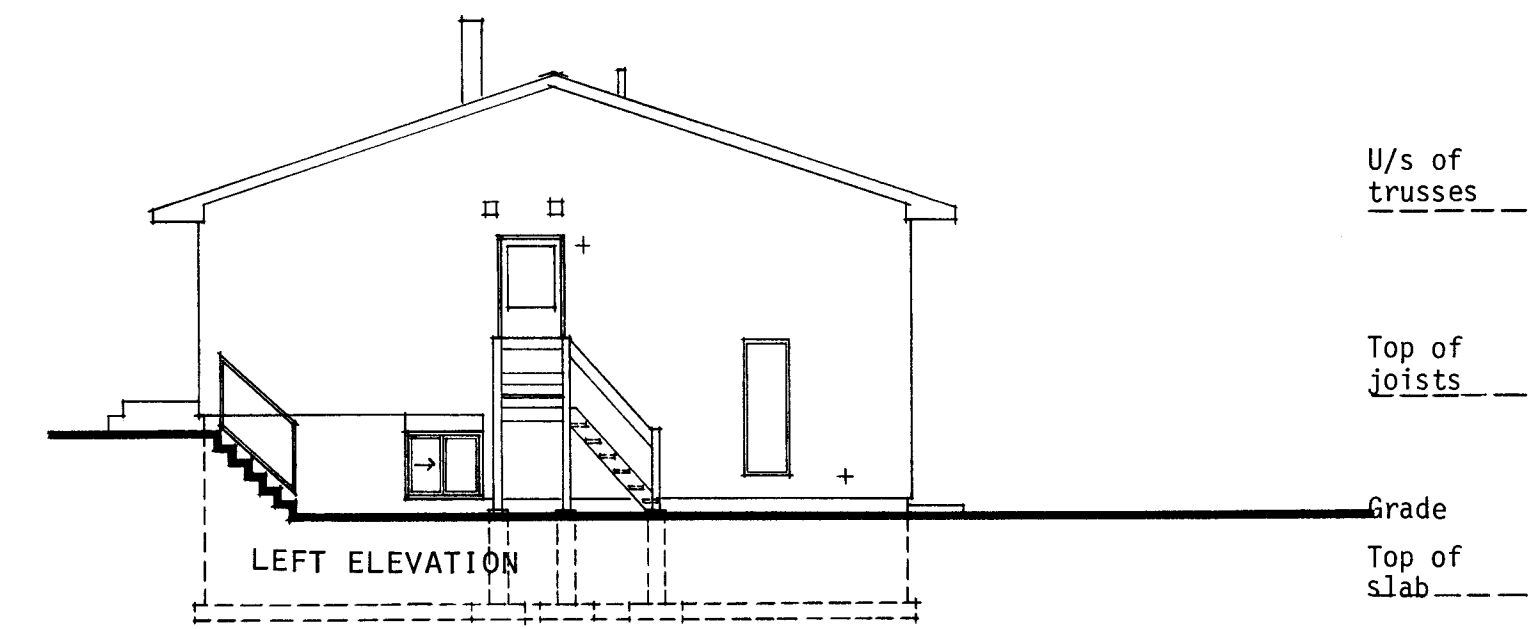
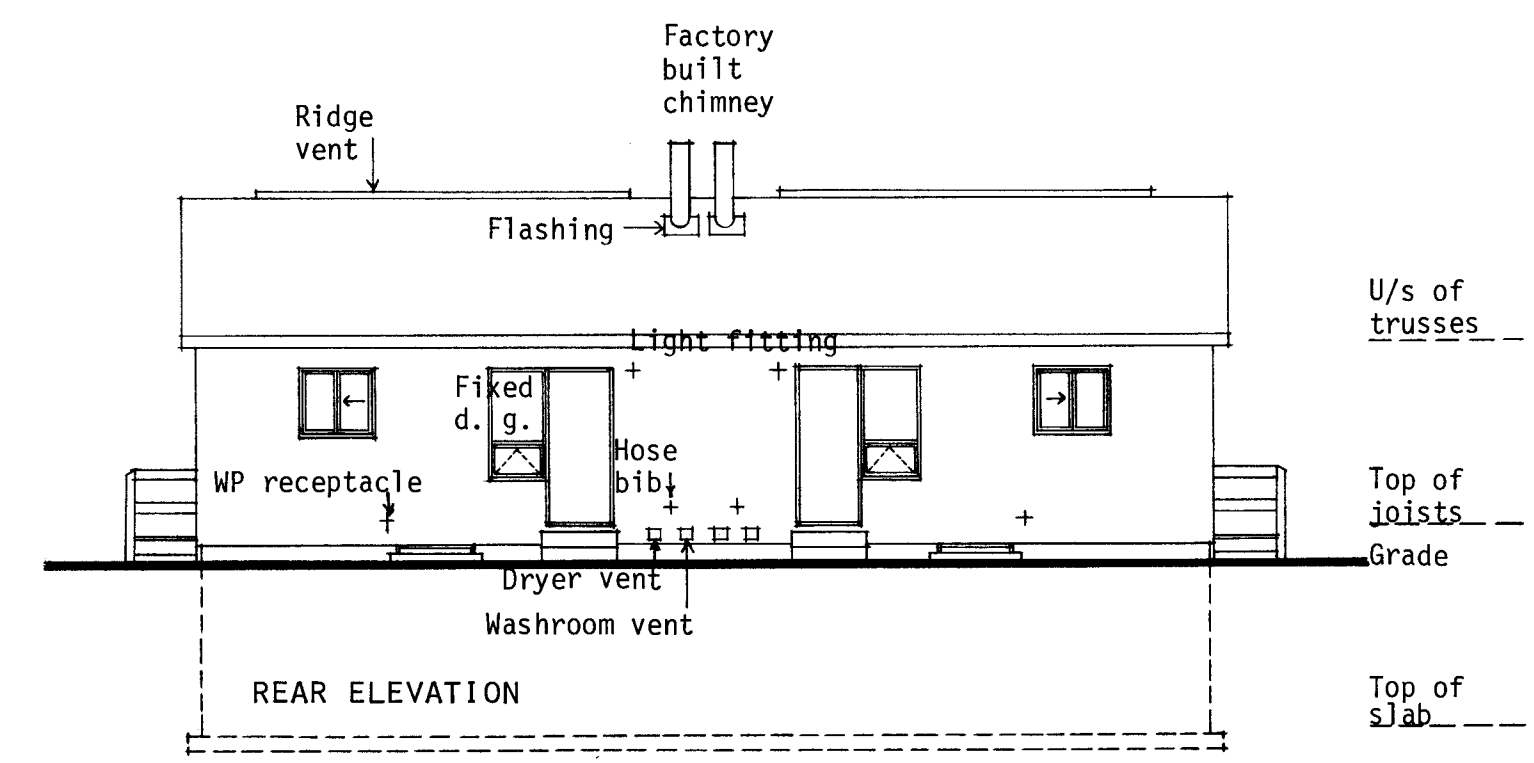
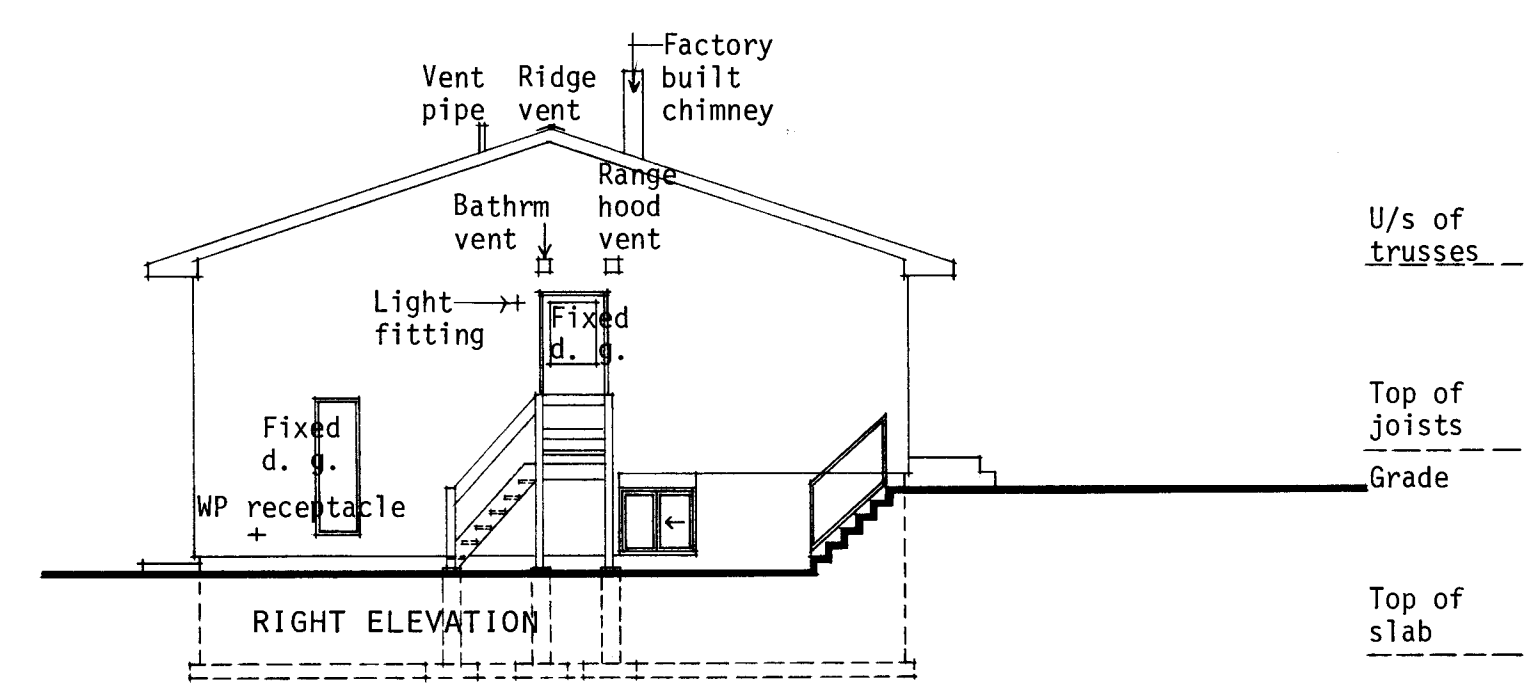
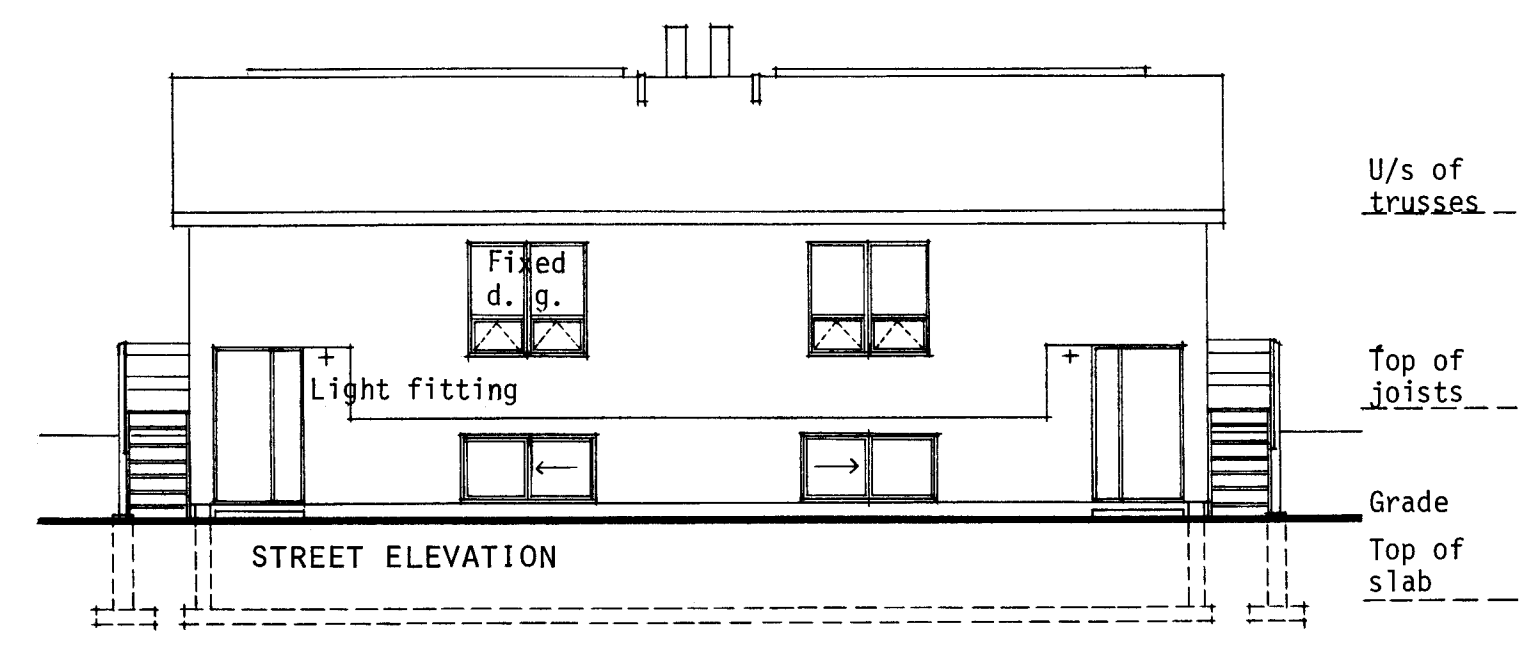
drawing no. TWO of TWO



UPPER FLOOR PLAN: 1:50

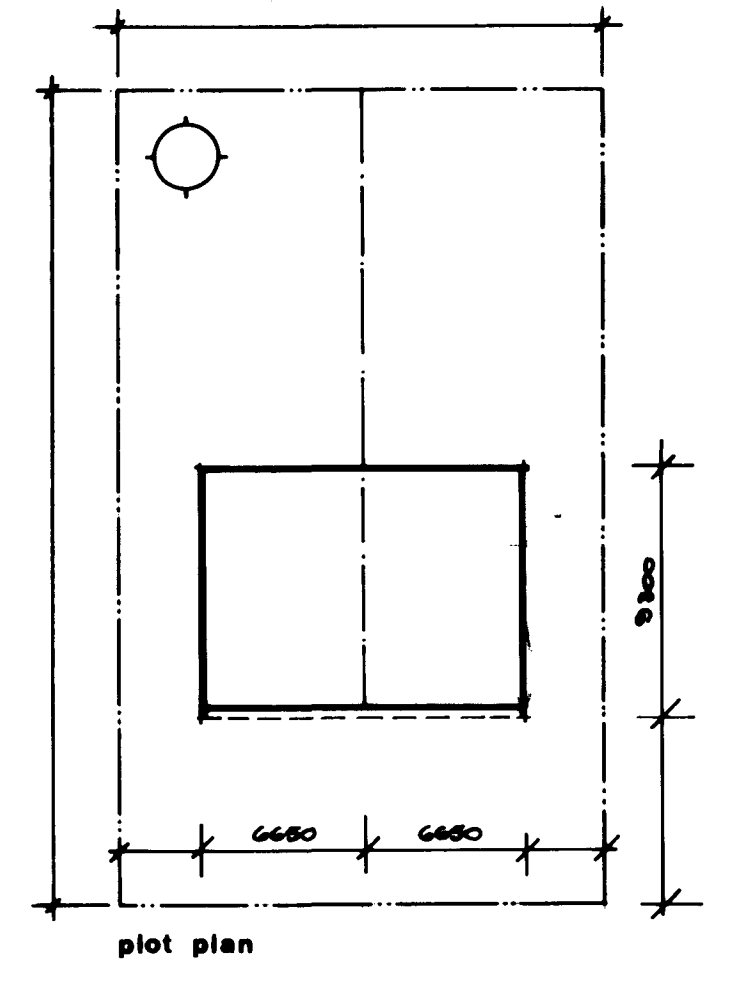


LOWER FLOOR PLAN: 1:50

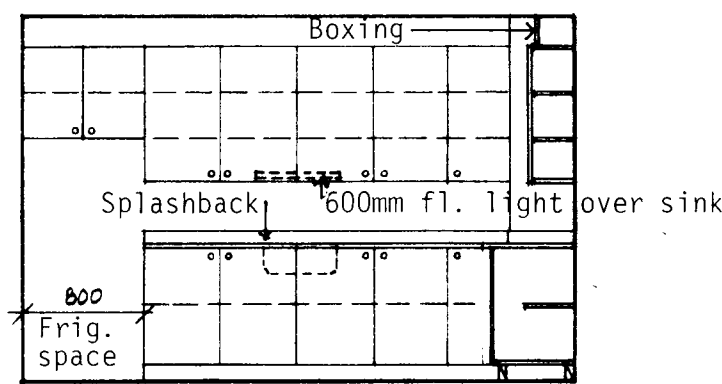


ELEVATIONS: 1:100

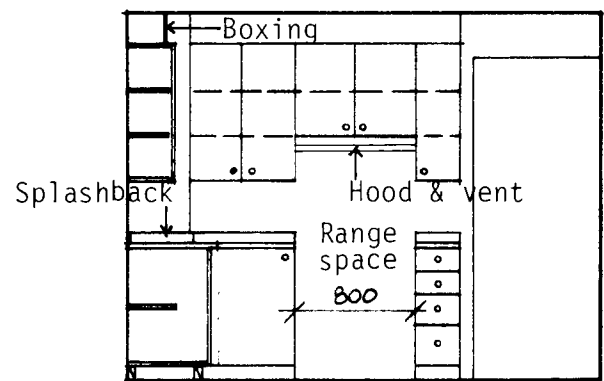
- GENERAL NOTES**
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
 2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 200 mm AT 1200 mm O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS, ETC.
 3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
 4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
 5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
 6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
 7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
 8. THE TOTAL INSULATION VALUE MUST COMPLY WITH THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978" (MCC PUBLICATION NO. 16574) ISSUED BY THE ASSOCIATE COMMITTEE ON THE NATIONAL BUILDING CODE. FOR ASSISTANCE IN INTERPRETING THE INSULATION REQUIREMENTS FOR A PARTICULAR LOCATION CONTACT THE LOCAL CMHC OFFICE.
 9. WINDOW SIZES MUST COMPLY WITH CURRENT CMHC MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS 1980. IT SHOULD BE NOTED THE SIZE AND LOCATION OF WINDOWS CAN PERMIT ADJUSTMENTS TO THE INSULATION REQUIREMENTS CONTAINED IN THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978".
- N.B. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE NOTED.



CMHC SCHL Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement				
designer		C.M.H.C. design no. 1.21M		
scale	AS NOTED			
date	JANUARY 1978			
drawing no.	ONE OF TWO			

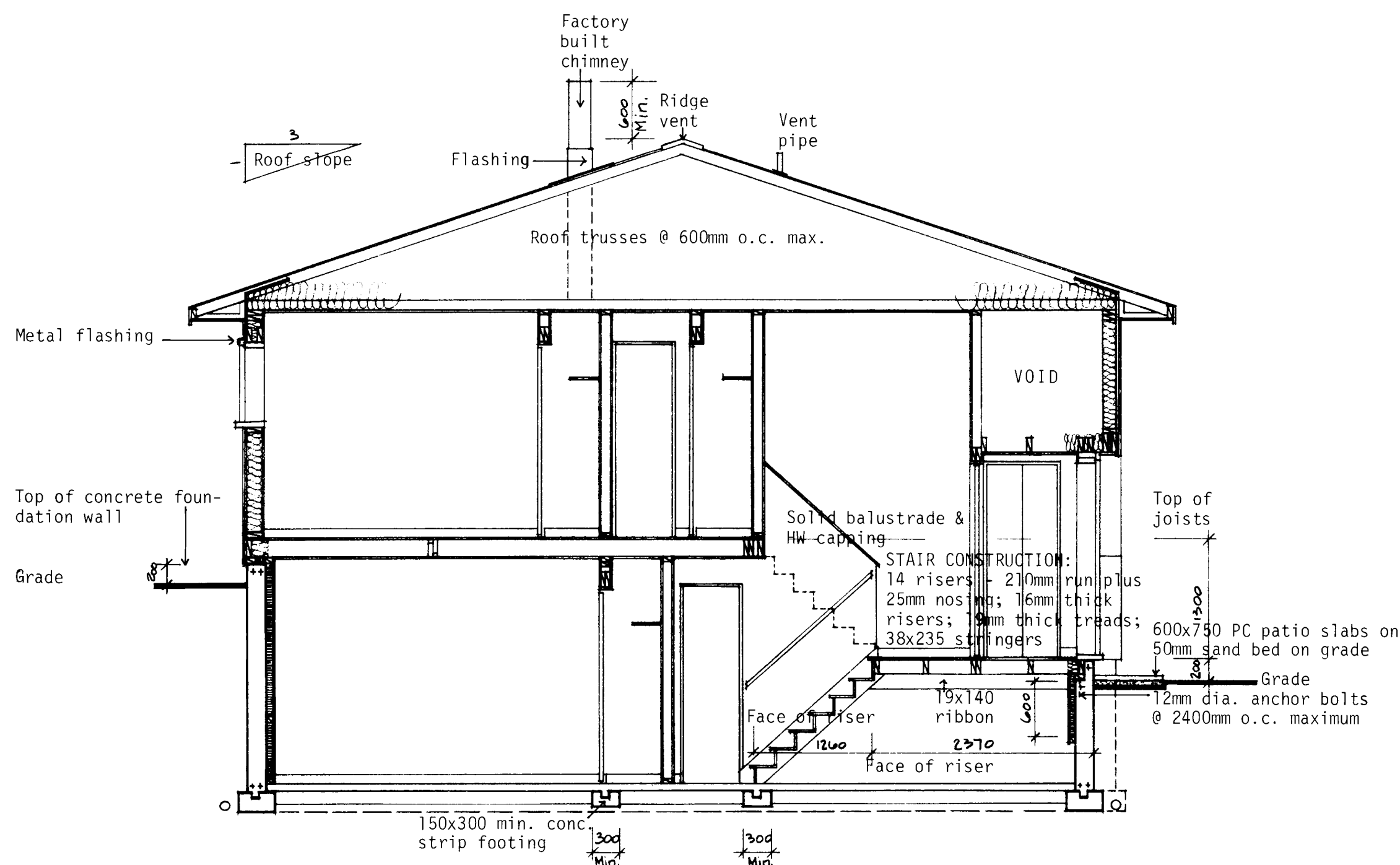


ELEVATION 1

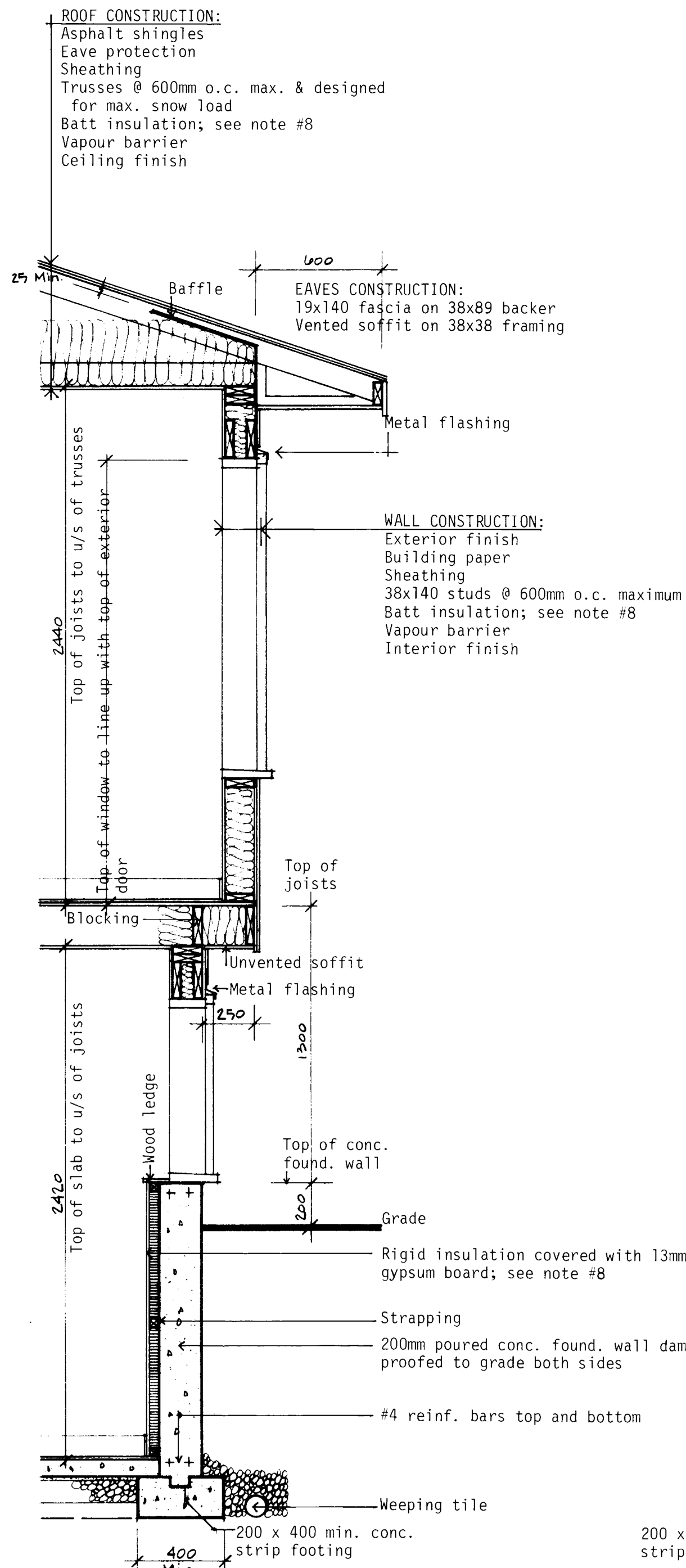


ELEVATION 2

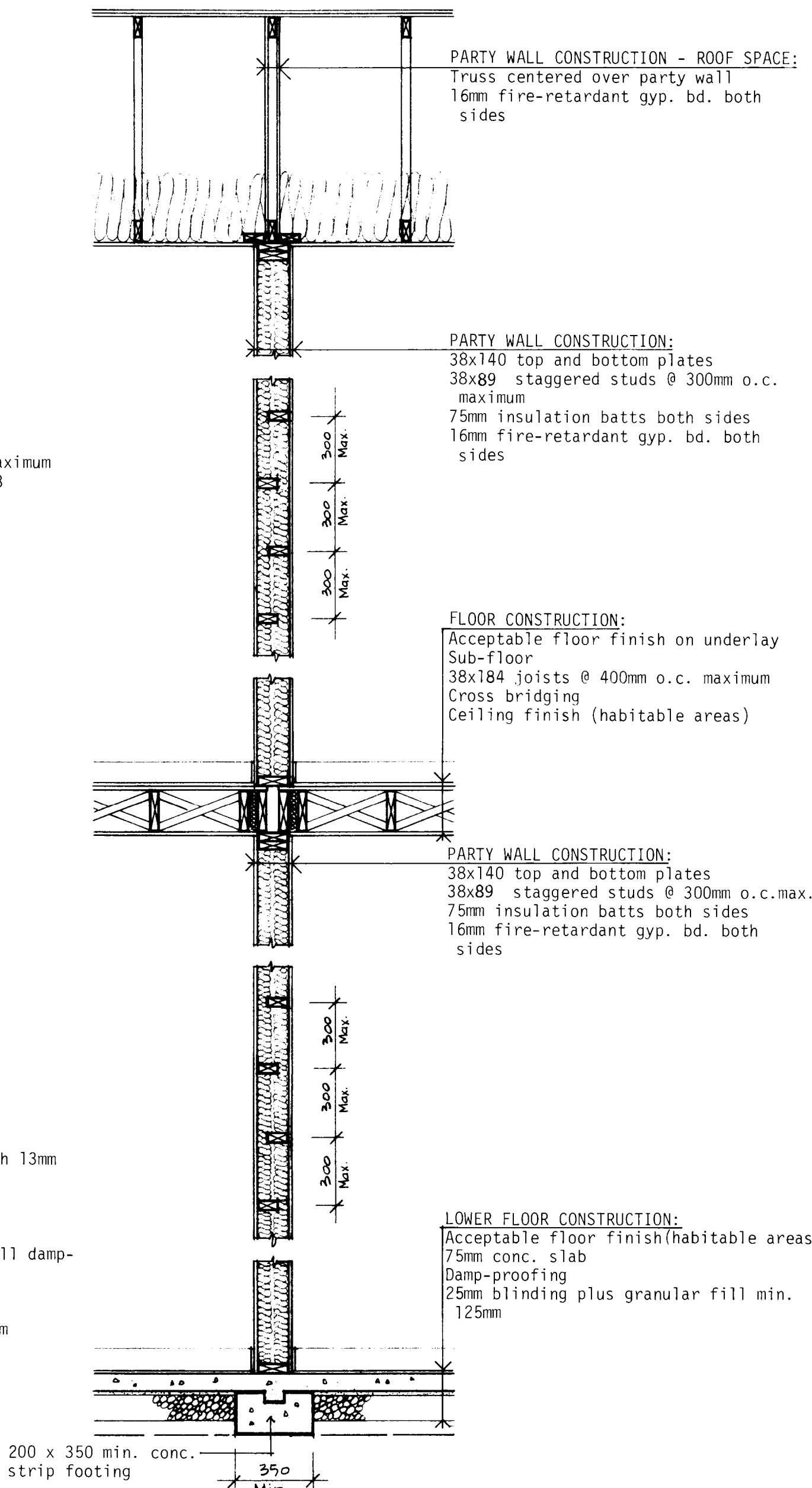
KITCHEN ELEVATIONS: 1:50



TYPICAL CROSS SECTION A-A: 1:50



DETAIL WALL SECTION: 1:20

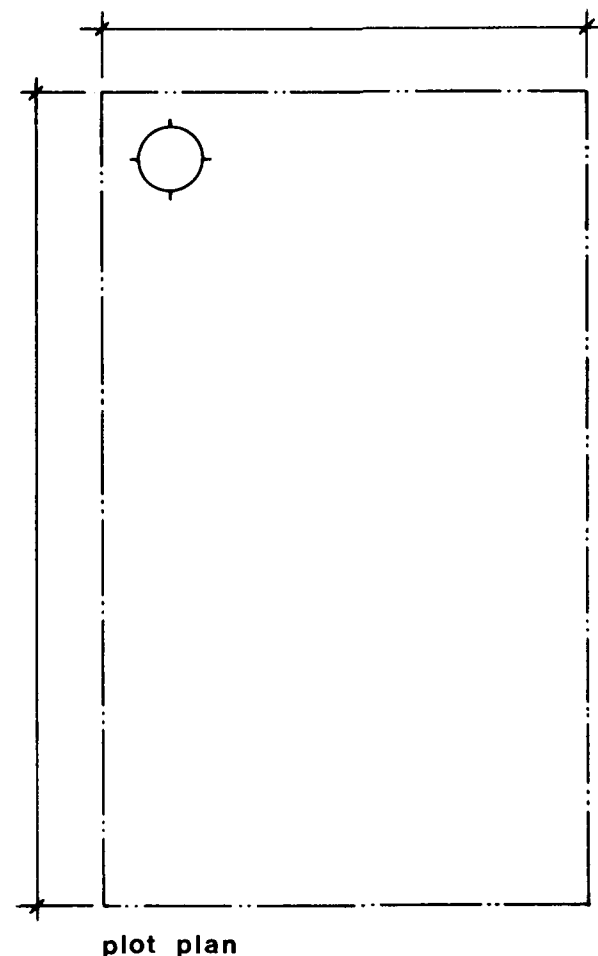


PARTY WALL DETAIL: 1:20

GENERAL NOTES

1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 200 mm AT 1200 mm O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS, ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. THE TOTAL INSULATION VALUE MUST COMPLY WITH THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978 NRCC PUBLICATION NO. 16574" ISSUED BY THE ASSOCIATE COMMITTEE ON THE NATIONAL BUILDING CODE. FOR ASSISTANCE IN INTERPRETING THE INSULATION REQUIREMENTS FOR A PARTICULAR LOCATION CONTACT THE LOCAL CMHC OFFICE.
9. WINDOW SIZES MUST COMPLY WITH CURRENT CMHC MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS 1980. IT SHOULD BE NOTED THE SIZE AND LOCATION OF WINDOWS CAN PERMIT ADJUSTMENTS TO THE INSULATION REQUIREMENTS CONTAINED IN THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978".

N.B. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE NOTED.



May 81	Gen. notes Rev. 9 revised				
date	revisions	by	date	revisions	by

Central Mortgage and Housing Corporation

Société centrale d'hypothèques et de logement

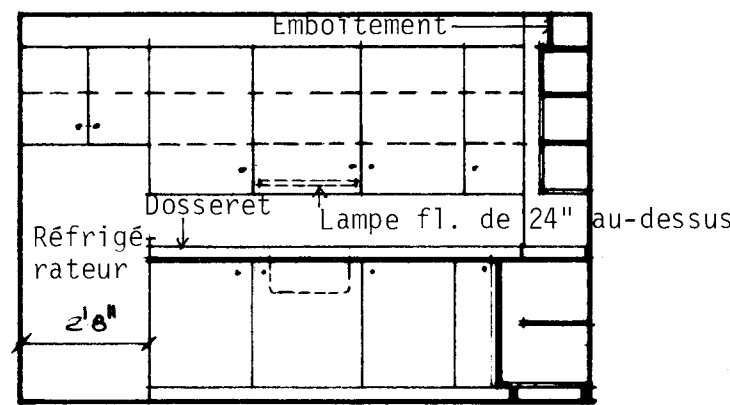
designer

C.M.H.C.

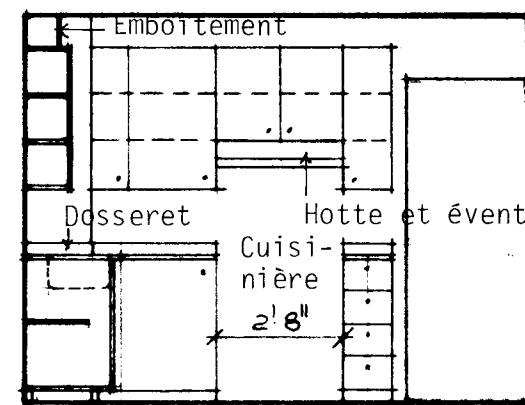
design no.

1.21 M

scale	AS NOTED
date	JANUARY 1978
drawing no.	TWO OF TWO

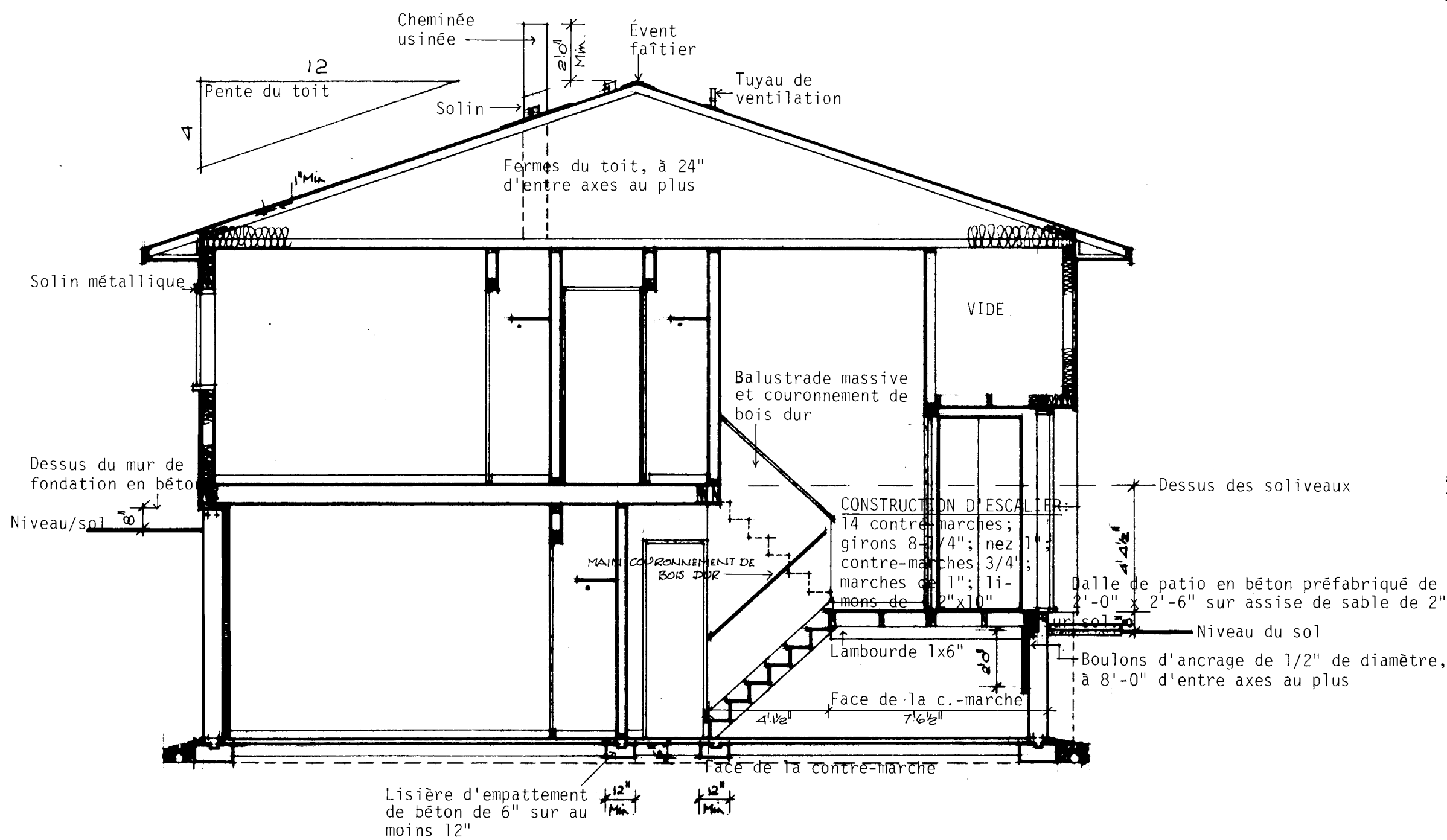


ELEVATION 1



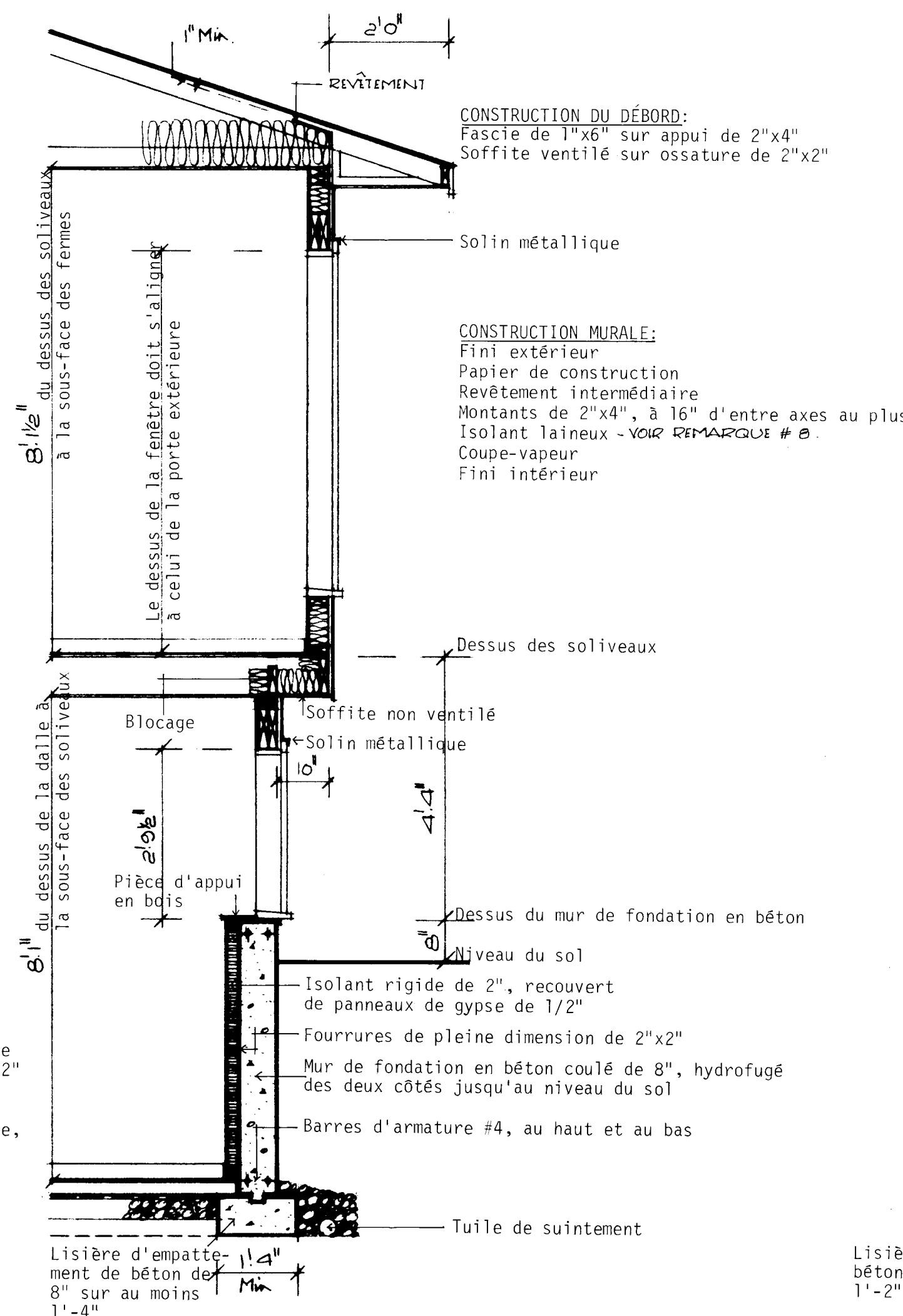
ELEVATION 2

ÉLEVATIONS DE LA CUISINE: 1/4" = 1'-0"

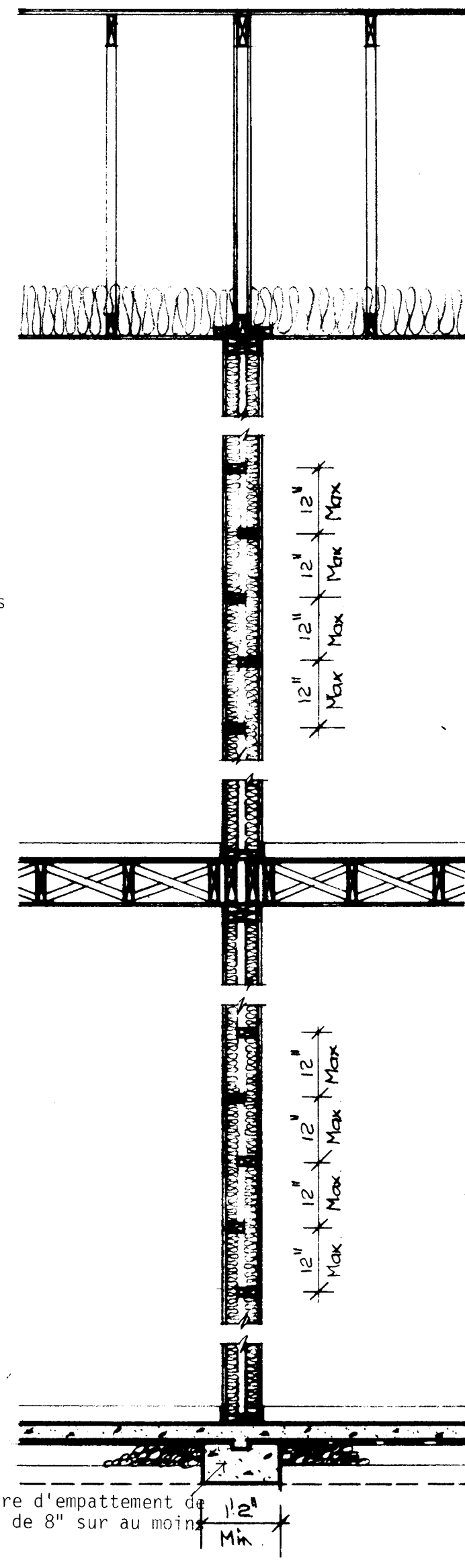


COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A - A: 1/4" = 1'-0"

CONSTRUCTION DU TOIT:
Bardeaux d'asphalte
Protection du débord du toit
Revêtement intermédiaire
Fermes à 24" d'entre axes au plus et
conçues pour des charges de neige maximales
Isolant laineux - VOIR REMARQUE # 8.
Coupe-vapeur
Fini du plafond



DETAILS D'UN MUR: 1/2" = 1'-0"



DETAILS D'UN MUR MITOYEN: 1/2" = 1'-0"

CONSTRUCTION DU MUR MITOYEN DANS L'ATTIQUE:
Ferme centrée au-dessus du mur mitoyen
Panneaux ignifuges de gypse de 5/8" des
deux côtés

CONSTRUCTION DU MUR MITOYEN:
Plaques de 2"x6", au haut et au bas
Montants en quinconce 2"x4", à 12" d'en-
tre axes au plus
3" d'isolant laineux des deux côtés
Panneaux ignifuges de gypse de 5/8" des
deux côtés

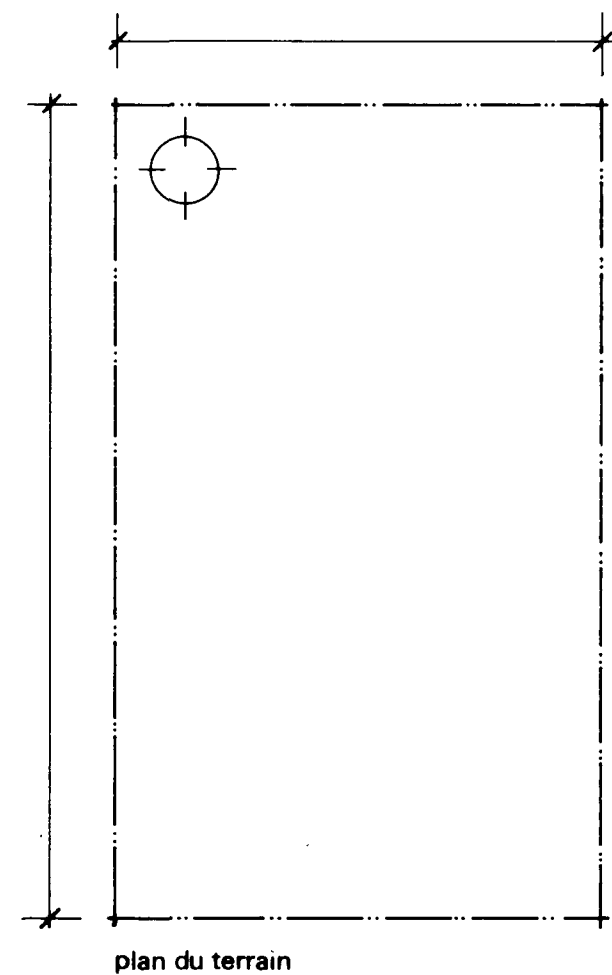
CONSTRUCTION DU PLANCHER:
Fini de plancher acceptable sur surface
d'appui
Sous-plancher
Soliveaux 2"x8", à 16" d'entre axes max.
Croix de St-André
Fini du plafond (superficies habitables)

CONSTRUCTION DU MUR MITOYEN:
Plaques de 2"x6", au haut et au bas
Montants en quinconce 2"x4", à 12" d'entre
axes au plus
3" d'isolant laineux des deux côtés
Panneaux ignifuges de gypse de 5/8" des
deux côtés

CONSTRUCTION DU PLANCHER/ÉTAGE INFÉRIEUR:
Fini de plancher acceptable (superficies
habitables)
Dalle de béton de 3"
Hydrofugeage
Couche de liaison 1" et au moins 5" de
remblai granulaire

REMARQUES GÉNÉRALES

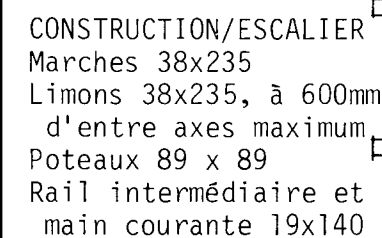
1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTS LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS "R" DOIVENT CONCORDER AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
9. DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.



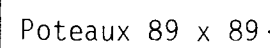
date	normes inh. vérifié par	date	revisions	par

SCHL CMHC
Société centrale d'hypothèques et de logement Central Mortgage and Housing Corporation

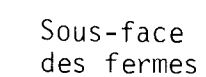
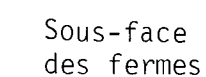
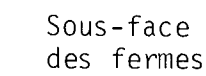
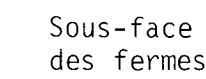
concepteur	
S.C.H.L.	
dessin no.	1.21
échelle	SUON LES INDICATIONS
date	AVRIL 1977
feuille no.	DEUX DE DEUX



A 



A 



Dessus des
soliveaux

1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NECESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 200 mm PAR DES BLOCS À TOUTS LES 1200 mm C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIAUX.
8. LA VALEUR DE L'ISOLATION TOTALE DOIT ÊTRE CONFORME AUX INDICATIONS DE "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS, 1978, CNRC NO 16574", UNE PUBLICATION DU COMITÉ ASSOCIÉ DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT. POUR OBTENIR DES ÉCLAIRCISSEMENTS SUR LES EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION, POUR UNE LOCALITÉ PARTICULIÈRE, PRIÈRE DE VOUS ADRESSER À LA SUCCURSALE DE LA SCHL LA PLUS PROCHÉE.
9. LES DIMENSIONS DES FÊNÊTRES DOIVENT ÊTRE CONFORMES AUX EXIGENCES MINIMALES ACTUELLES DE LA SCHL, TELLES QU'ELLES SONT EXPOSÉES DANS LES NORMES DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE 1980. IL EST BON DE SE RAPPELER QUE LA GRANDEUR DES FÊNÊTRES ET L'ENDROIT OÙ ELLES SONT PLACÉES DANS LE BÂTIMENT PEUVENT PERMETTRE DES MODIFICATIONS AUX EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION QUI SONT DÉFINIES DANS "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS 1978".

N. F.



Mai 81	Notes générales B+9
	révisées.

SCHL CMHC
Société centrale
d'hypothèques et de logement Central Mortgage and
Housing Corporation

concepteur

S.C.H.L.

dessin no.
I.21 M

échelle	SILON LES INDICATIONS
---------	-----------------------

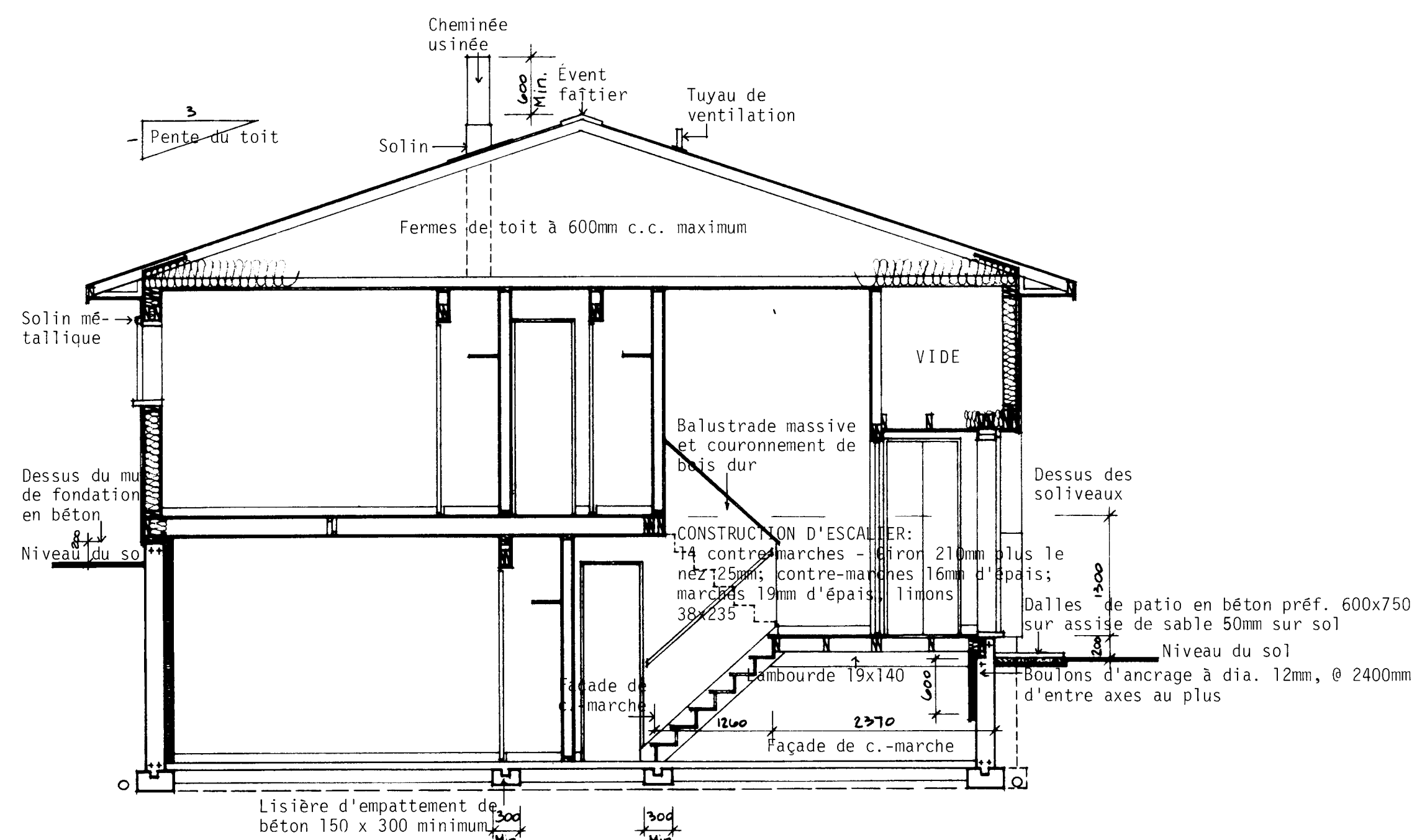
date	JANVIER 1978
------	--------------

feuille no. UN DE DEUX

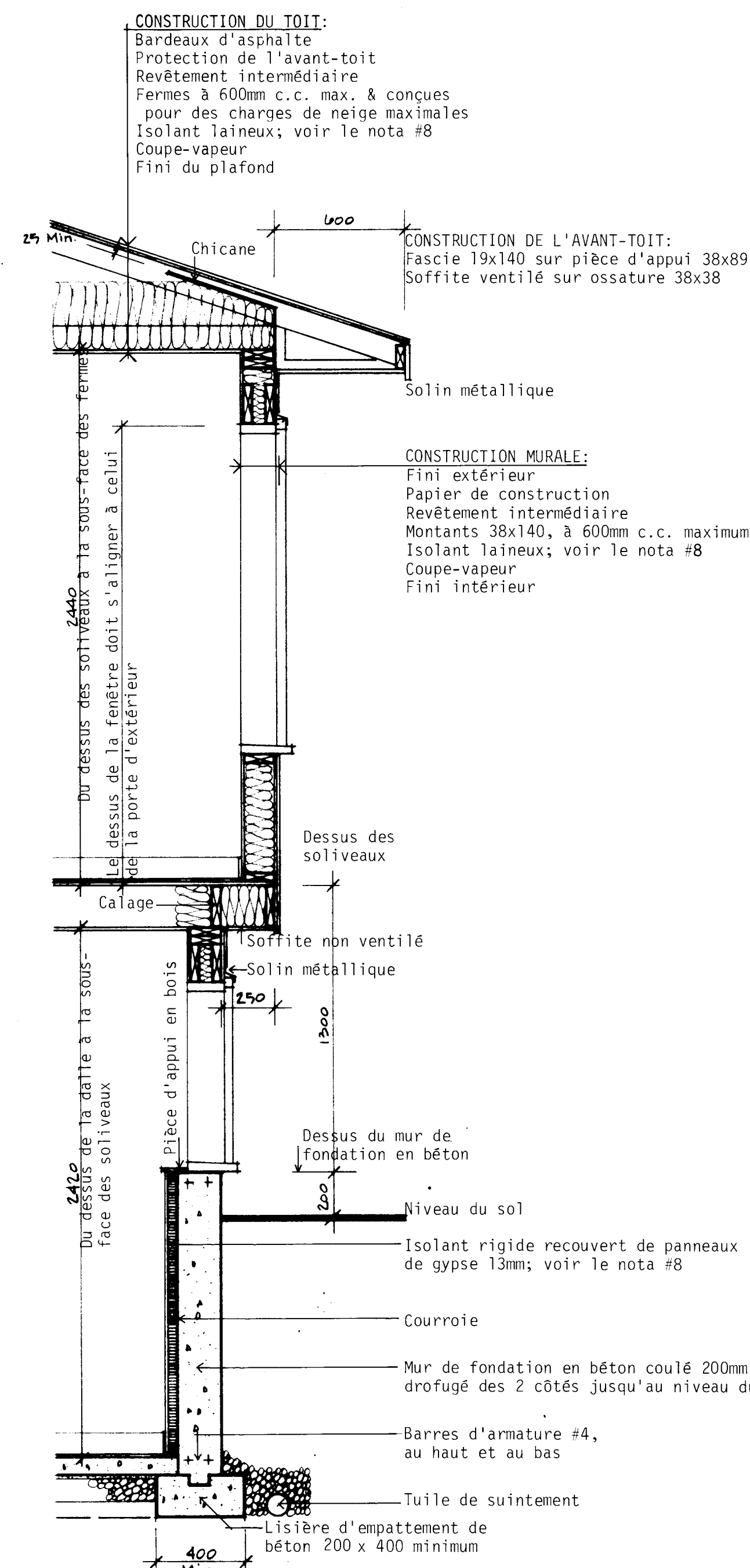
ÉLÉVATION 1

ÉLÉVATION 2

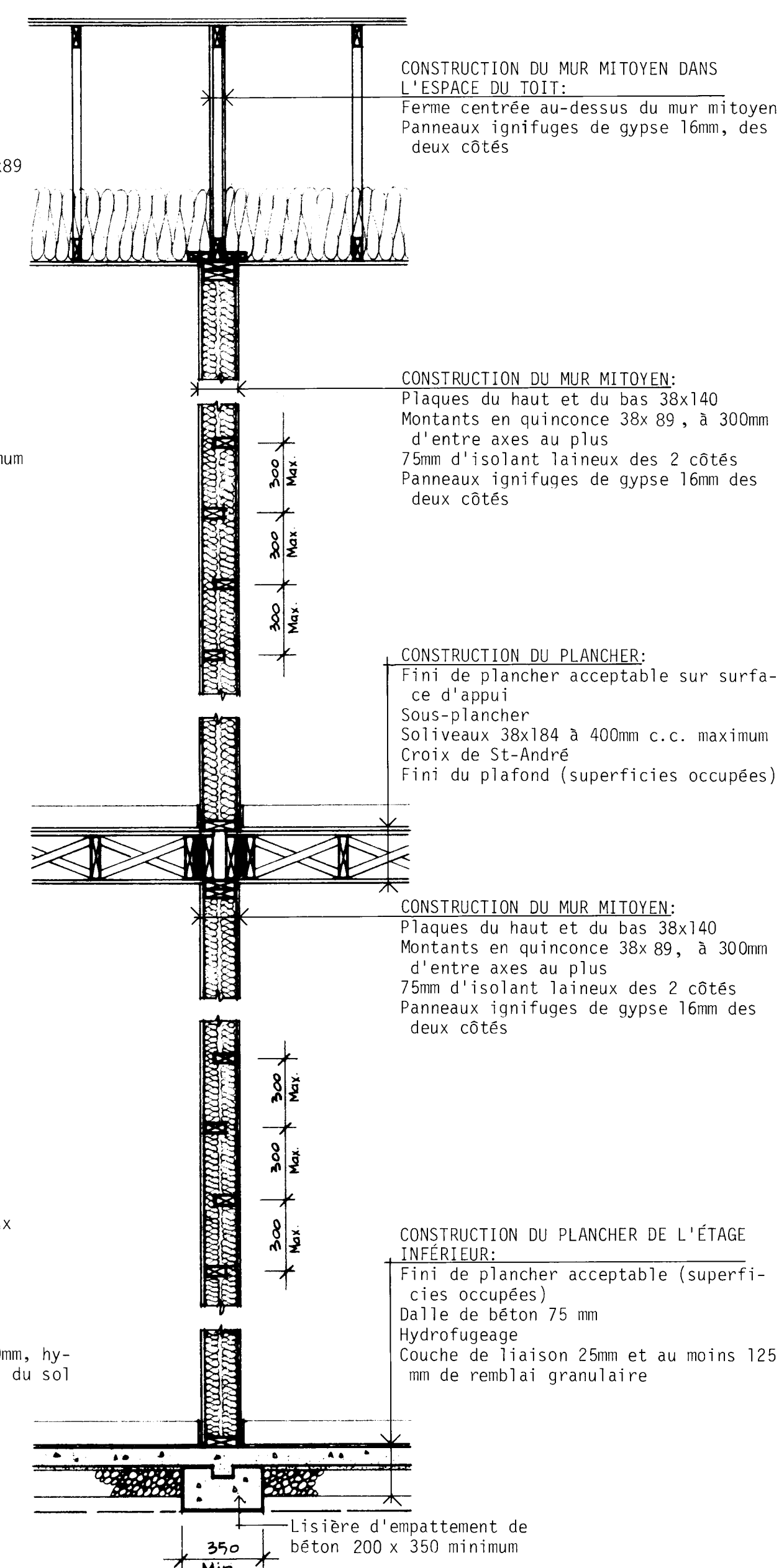
ÉLÉVATIONS DE LA CUISINE : 1 : 50



COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A - A : 1 : 50



COUPE MURALE DÉTAILLÉE : 1 : 20

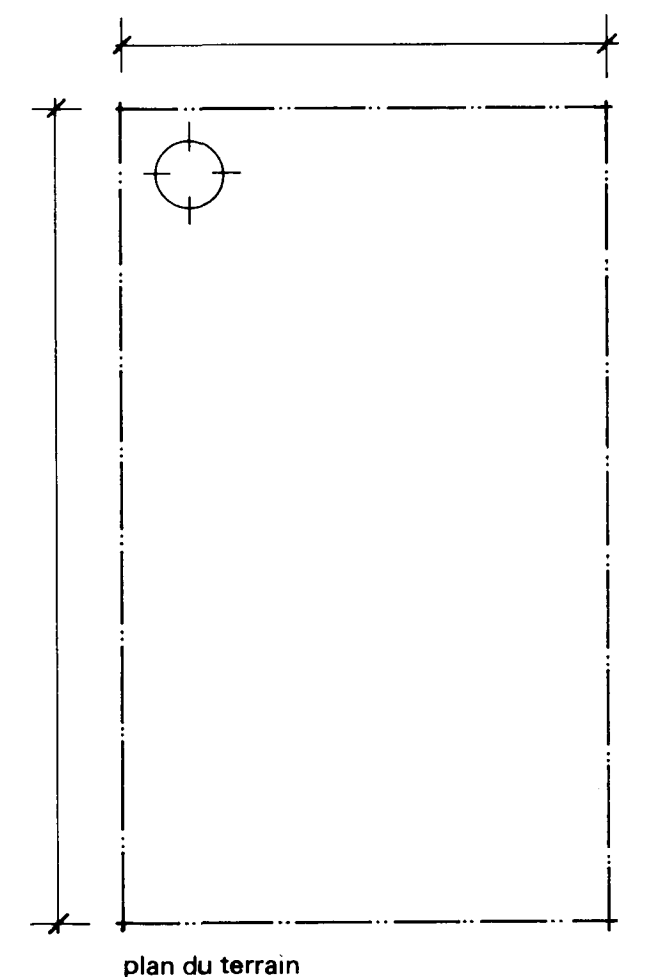


DÉTAIL DU MUR MITOYEN : 1 : 20

NOTES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMÉLÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMÉLÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 200 mm PAR DES BLOCS À TOUTS LES 1200 mm C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RESIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIAUX.
8. LA VALEUR DE L'ISOLATION TOTALE DOIT ÊTRE CONFORME AUX INDICATIONS DE "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS, 1978, CNRC n° 16574", UNE PUBLICATION DU COMITÉ ASSOCIÉ DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT. POUR OBTENIR DES ÉCLAIRCISSEMENTS SUR LES EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION, POUR UNE LOCALITÉ PARTICULIÈRE, PRIÈRE DE VOUS ADRESSER À LA SUCCURSALE DE LA SCHL LA PLUS RAPPROCHÉE.
9. LES DIMENSIONS DES FÊNETRES DOIVENT ÊTRE CONFORMES AUX EXIGENCES MINIMALES ACTUELLES DE LA SCHL, TELLES QUE ELLES SONT EXPOSÉES DANS LES NORMES DE CONSTRUCTION RESIDENTIELLE 1980. IL EST BON DE SE RAPPELER QUE LA GRANDEUR DES FÊNETRES ET L'ENDROIT OÙ ELLES SONT PLACÉES DANS LE BÂTIMENT PEUVENT PERMETTRE DES MODIFICATIONS AUX EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION QUI SONT DÉFINIES DANS "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS 1978".

N.B. TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN
MILLIMÈTRES SAUF AVIS CONTRAIRE.



Mar 81			Notes générales 800		
			révisées		
date	revisions	par	date	revisions	par

SCHL CMHC
 Société centrale d'habitations et de logement
 Central Mortgage and Housing Corporation

concepteur

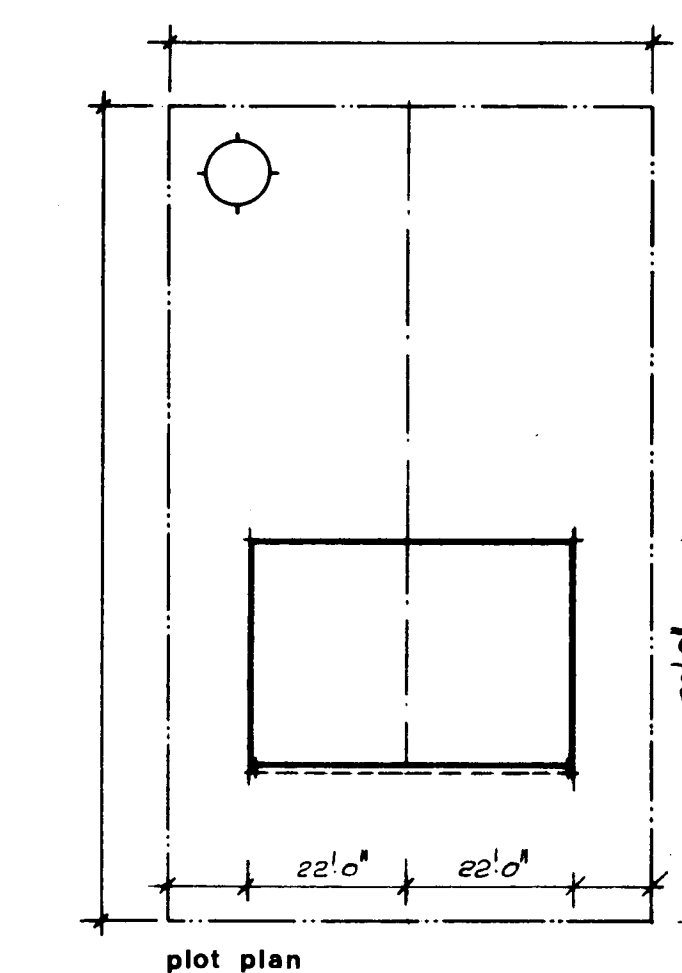
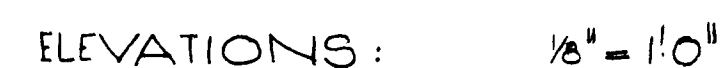
S.C.H.L.

dessin no.
L.21 M

échelle	SILON LES INDICATIONS
---------	-----------------------

date JANVIER 1978

feuille no. DEUX DE DEUX



7/1/66	R. P. Bowen				
date	n.h.a.	stds	chkd by	date	revisions by

CMHC SCHL
 Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement

designer

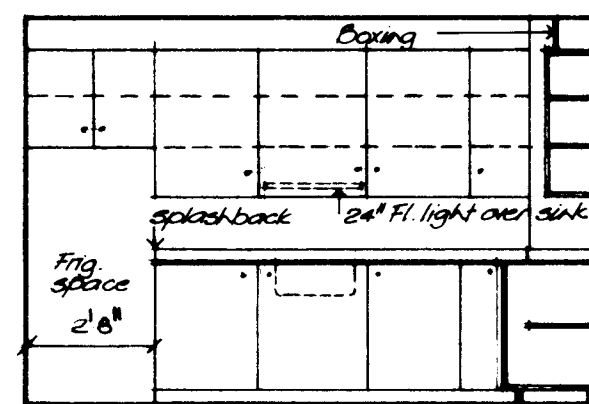
C.M.H.C.

design no.
1.21

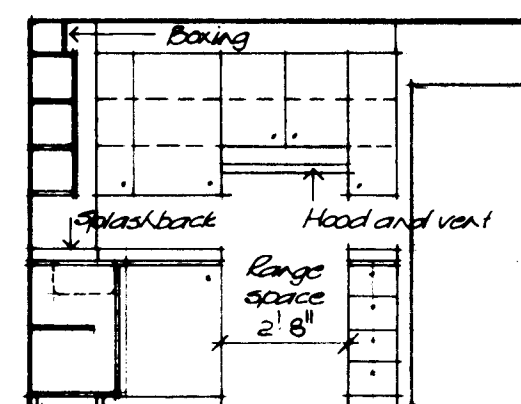
scale	AS NOTED
-------	----------

date	APRIL 1977
------	------------

drawing no. ONE of TWO

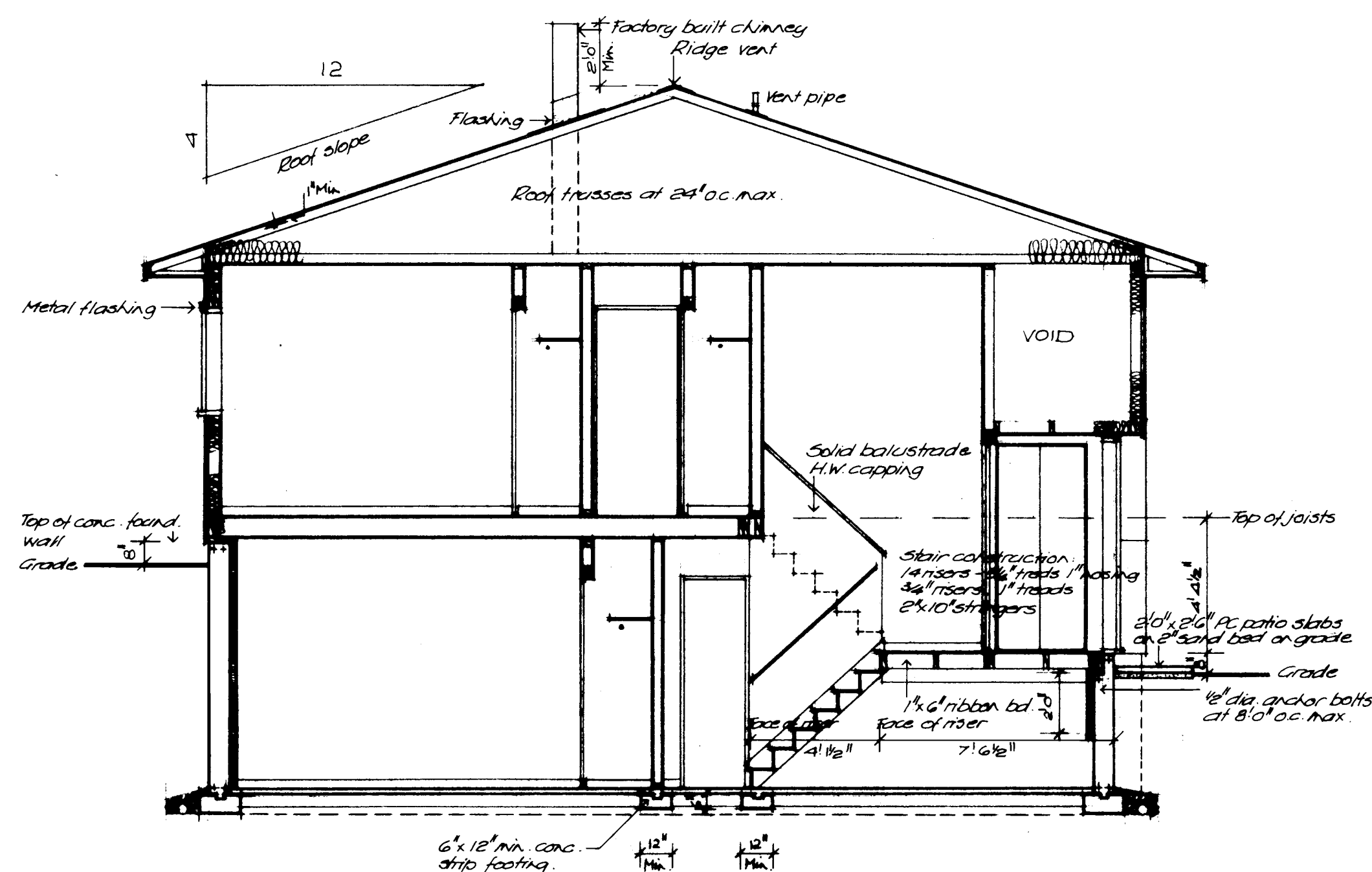


ELEVATION - 1:

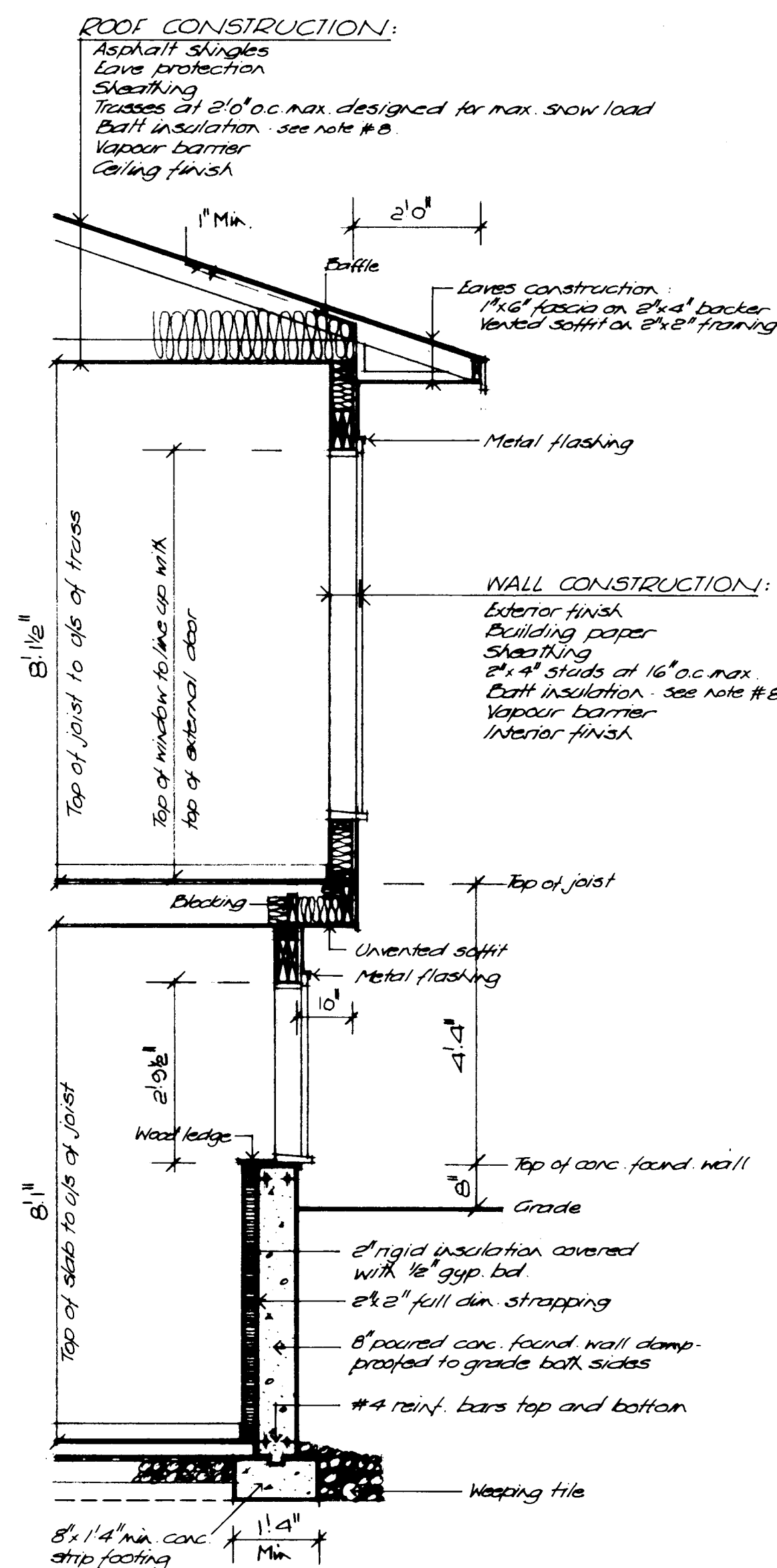


ELEVATION - 2:

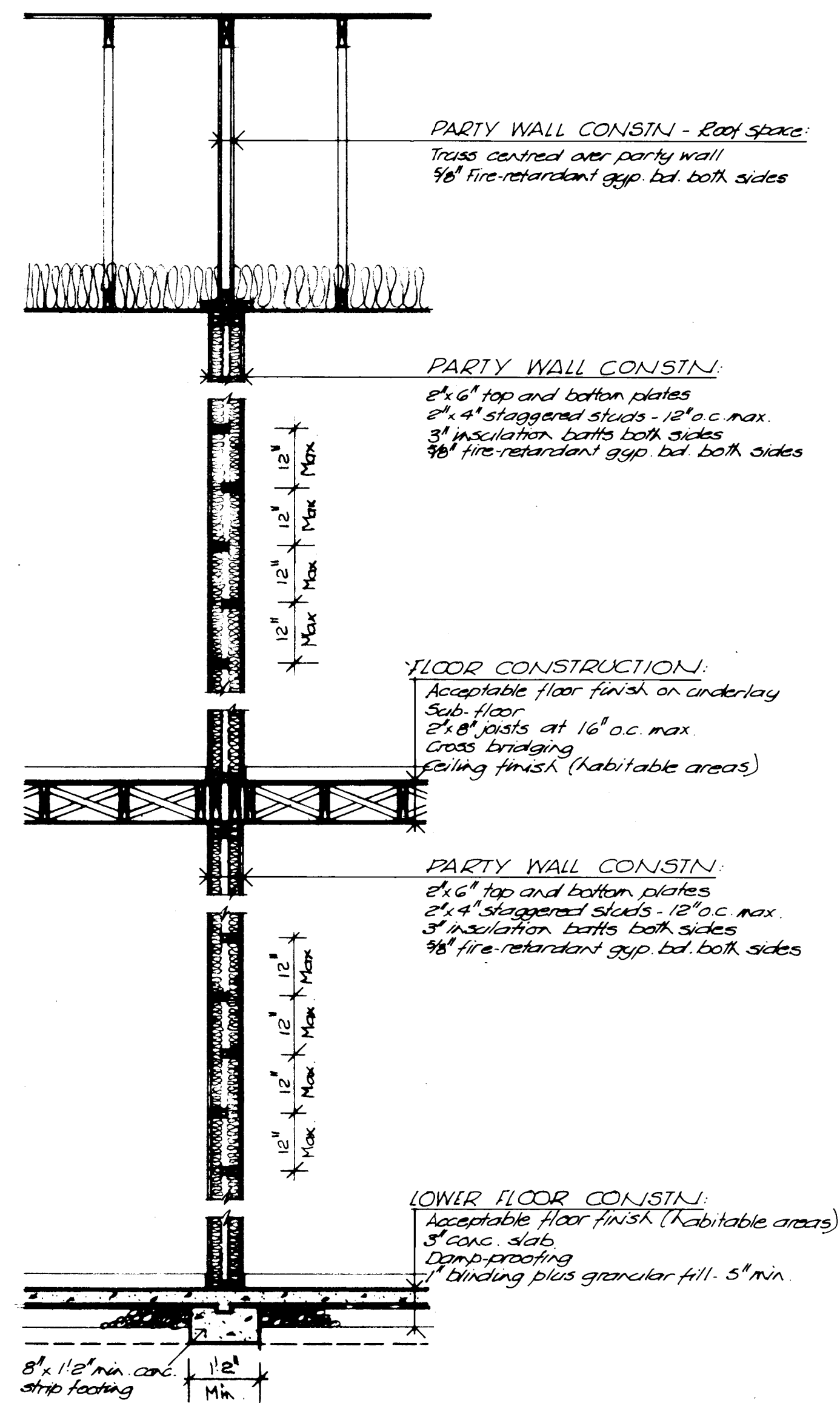
KITCHEN ELEVATIONS: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$



TYPICAL CROSS SECTION A-A: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$



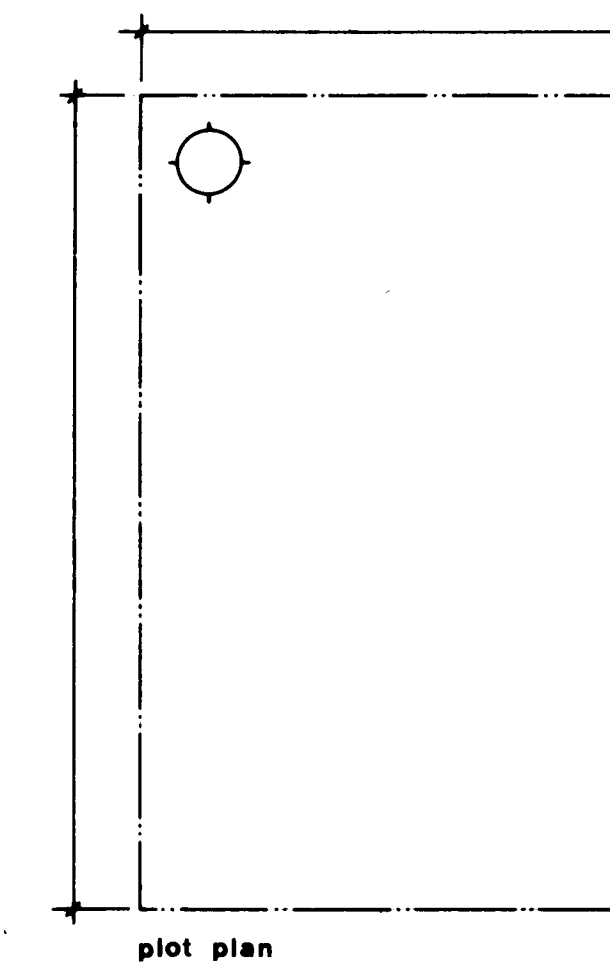
DETAIL WALL SECTION: $\frac{1}{2}'' = 1'-0''$



PARTY WALL DETAIL: $\frac{1}{2}'' = 1'-0''$

GENERAL NOTES

1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. Total R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
9. Window sizes must comply with current C.M.H.C. standards.

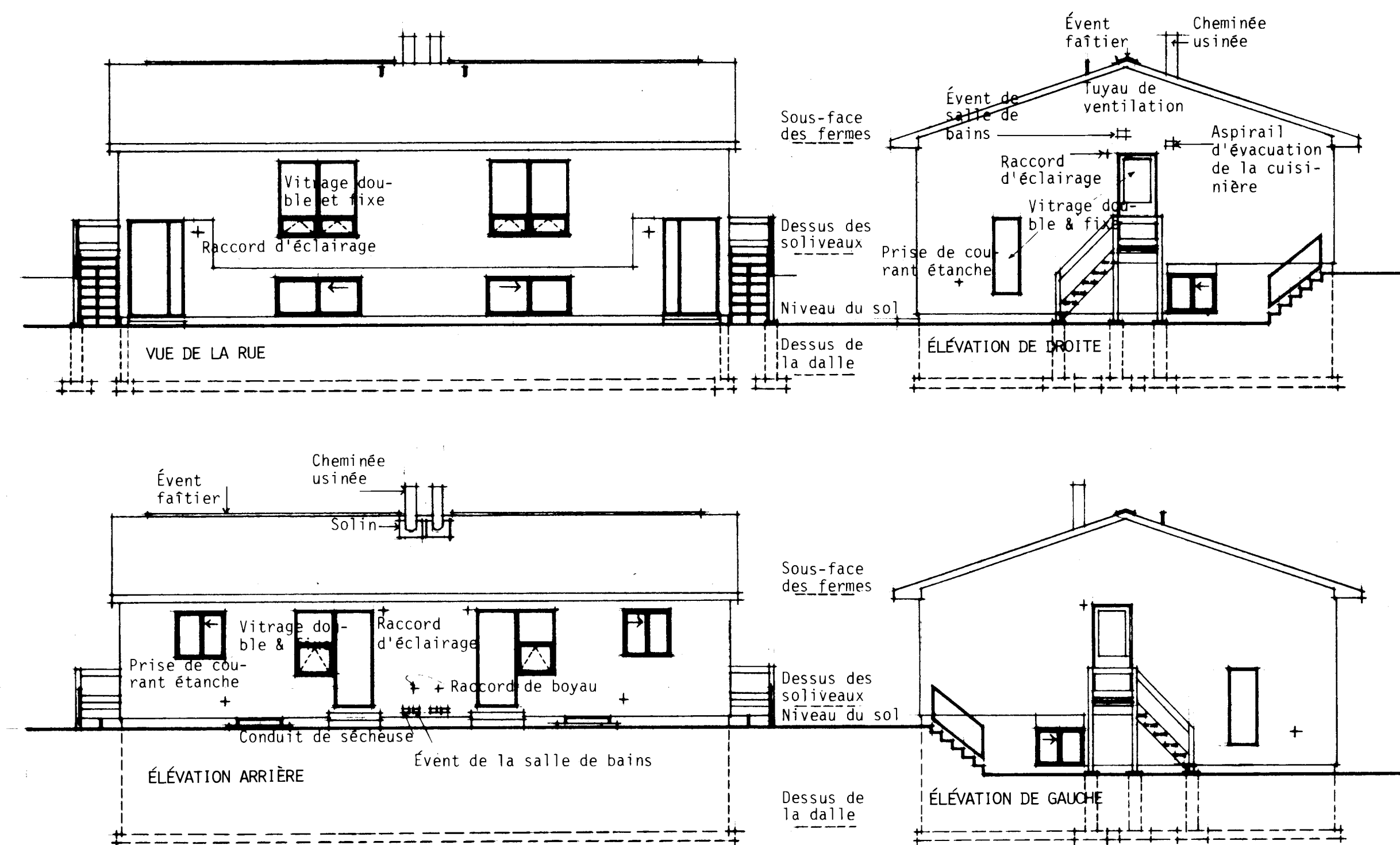


date	n.h.s. stde chkd by	date	revisions	by

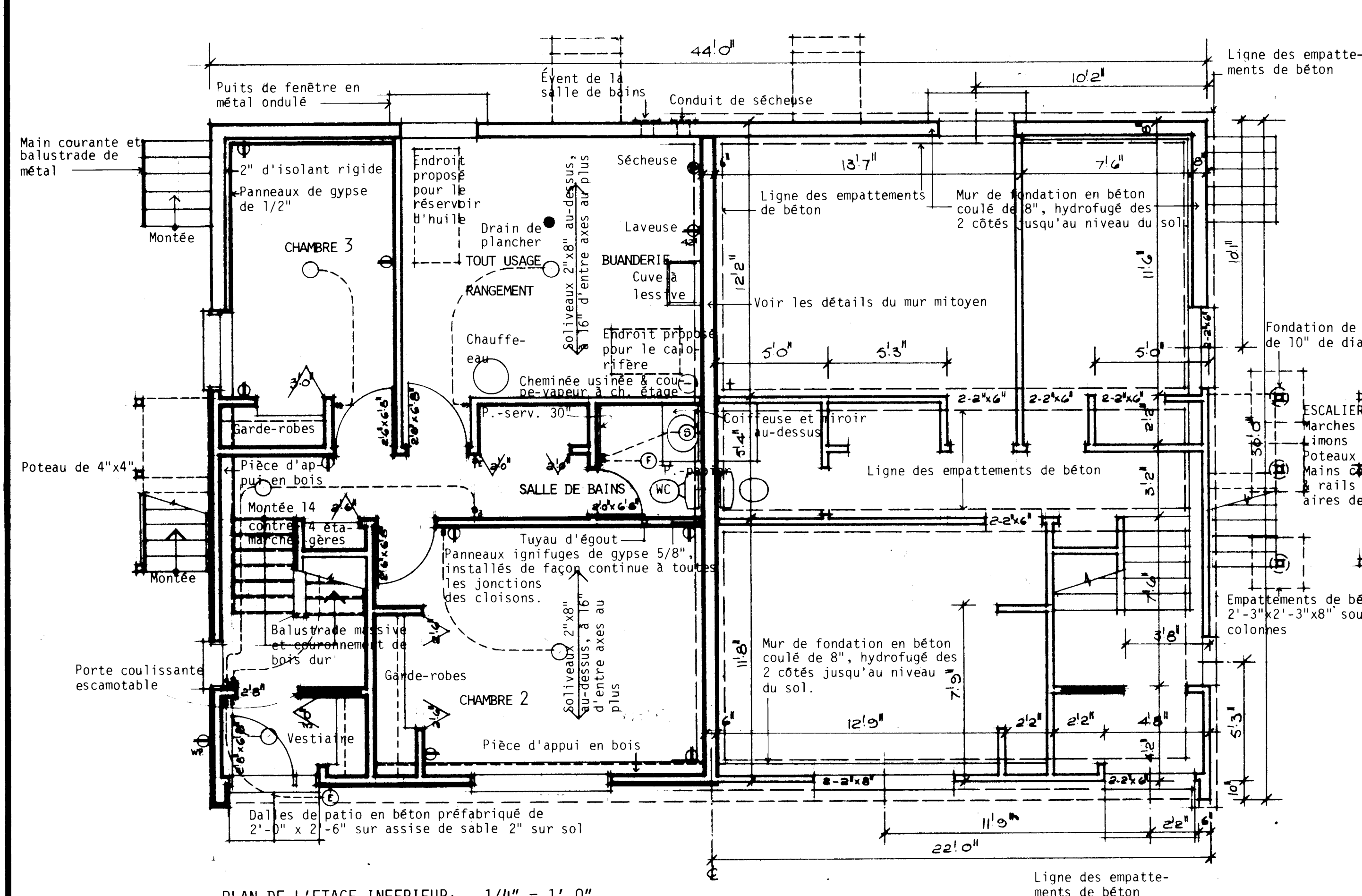
CMHC SCHL
Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement

designer
C.M.H.C.
design no.
1.21

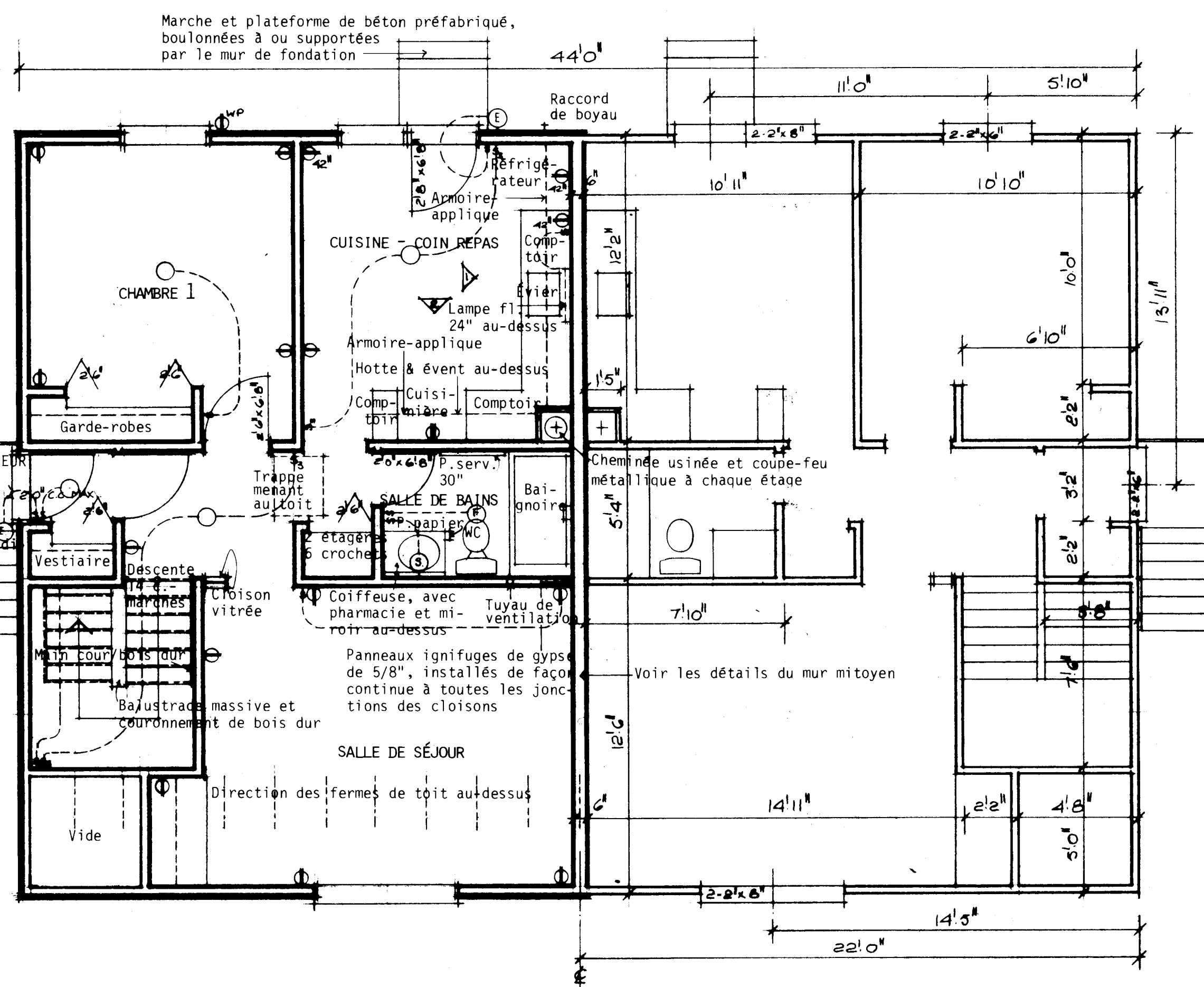
scale	AS NOTED
date	APRIL 1977
drawing no.	TWO of TWO



ÉLEVATIONS: 1/8" = 1'-0"



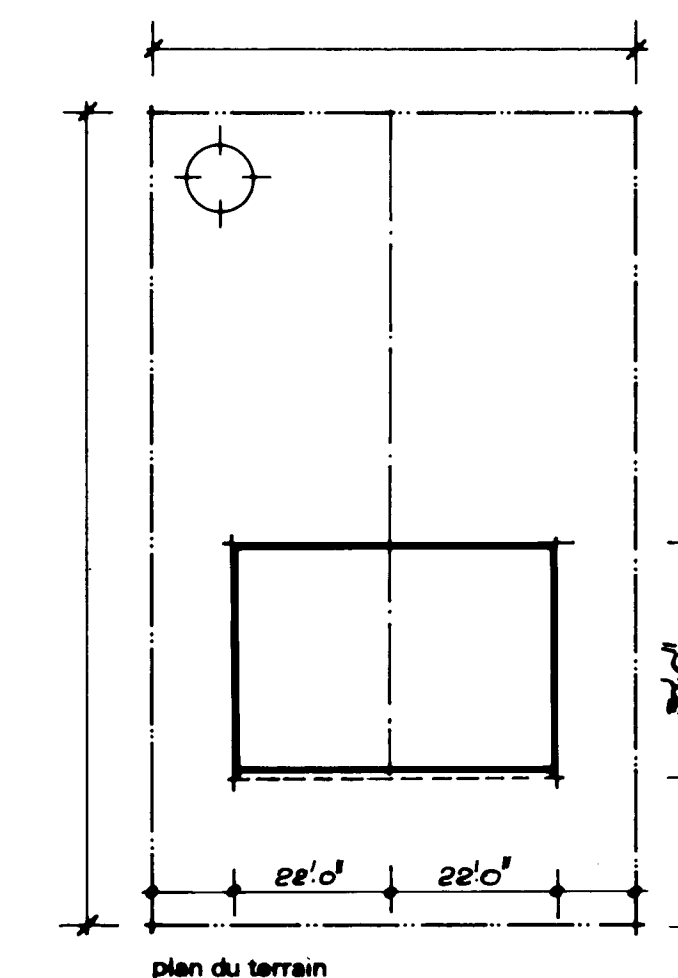
PLAN DE L'ÉTAGE INFÉRIEUR: 1/4" = 1'-0"



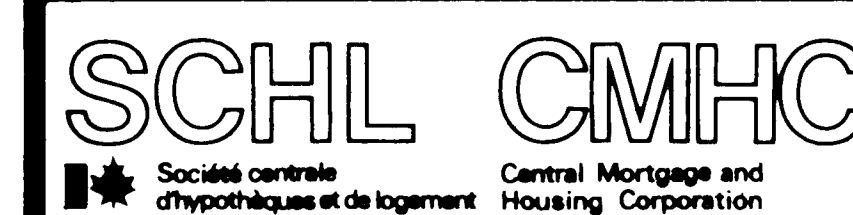
PLAN DE L'ÉTAGE SUPÉRIEUR: 1/4" = 1'-0"

REMARQUES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTS LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS 'R' DOIVENT CONCORDEUR AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
9. DIMENSIONS DES FINITRIS DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.



date	normes inh. vérifié par	date	revisions	par



concepteur	SCHL
dessin no.	1.21
échelle	SELON LES INDICATIONS
date	AVRIL 1977
feuille no.	UN DE DEUX



Technical cross-section drawing of a house with a gabled roof and a full-width porch. The drawing shows the roof structure with rafters, ridge beam, and ventilation pipe. The porch features a concrete slab, wooden balustrade, and stairs leading to the ground level. Various dimensions and material specifications are provided in French.

Labels and Dimensions:

- Roof:**
 - Cheminée usinée
 - Évent faitier
 - Tuyau de ventilation
 - Pente du toit 12
 - Solin
 - Fermes du toit, à 24" d'entre axes au plus
- Exterior/Structure:**
 - Solin métallique
 - Dessus du mur de fondation en béton
 - Niveau/sol 0
 - Balustrade massive et couronnement de bois dur
 - CONSTRUCTION D'ESCALIER:
 - 14 contre-marches, girons 8'-24" nez
 - contre-marches 3/4"
 - marches de 1"; 11- moins de 2"x10"
 - MANIV. COURONNEMENT DE BOIS DURE
 - Lambourde 1x6"
 - Face de la c.-marche
 - Face de la contre-marche
 - Dessus des soliveaux
 - Dalle de patio en béton préfabriqué de 2'-0" x 2'-6" sur assise de sable de 2"
 - Niveau du sol
 - Boulons d'ancrage de 1/2" de diamètre, à 8'-0" d'entre axes au plus
- Foundation/Interior:**
 - VIDE
 - Lisière d'empattement de béton de 6" sur au moins 12"

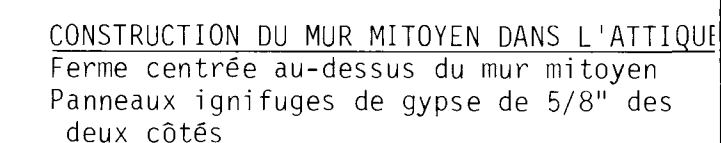
COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A - A: 1/4" = 1'-0"

CONSTRUCTION DU DÉBORD:
 Fascie de 1"x6" sur appui de 2"x4"
 Soffite ventilé sur ossature de 2"x2"

CONSTRUCTION MURALE:
 Fini extérieur
 Papier de construction
 Revêtement intermédiaire
 Montants de 2"x4", à 16" d'entre axes au plus
 Isolant laineux - VOIR REMARQUE # 8
 Coupe-vapeur
 Fini intérieur

Labels and Dimensions:
 1" Min.
 2" 0"
 REVÊTEMENT
 Solin métallique
 8 1/2" du dessus des soliveaux à la sous-face des fermes
 Le dessus de la fenêtre doit s'aligner à celui de la porte extérieure
 20 1/2"
 Blocage
 Soffite non ventilé
 Solin métallique
 6"
 4 1/4"
 8" du dessus de la dalle à la sous-face des soliveaux
 Pièce d'appui en bois
 6"
 8" du dessus du mur de fondation en béton
 Niveau du sol
 Isolant rigide de 2", recouvert de panneaux de gypse de 1/2"
 Fourrures de pleine dimension de 2"x2"
 Mur de fondation en béton coulé de 8", hydrofugé des deux côtés jusqu'au niveau du sol
 Barres d'armature #4, au haut et au bas
 Tuile de suintement
 Lisière d'empeinte de béton de 8" sur au moins 1'-4"
 1'-4"
 1'-2"

DETAILS D'UN MUR: $1/2'' = 1'-0''$



CONSTRUCTION DU MUR MITOYEN:
Plaques de 2"x6", au haut et au bas
Montants en quinconce 2"x4", à 12" d'en-
tre axes au plus
3" d'isolant laineux des deux côtés
Panneaux ignifuges de gypse de 5/8" des
deux côtés

CONSTRUCTION DU PLANCHER:
Fini de plancher acceptable sur surface
d'appui
Sous-plancher
Soliveaux 2"x8", à 16" d'entre axes max.
Croix de St-André
Fini du plafond (superficies habitables)

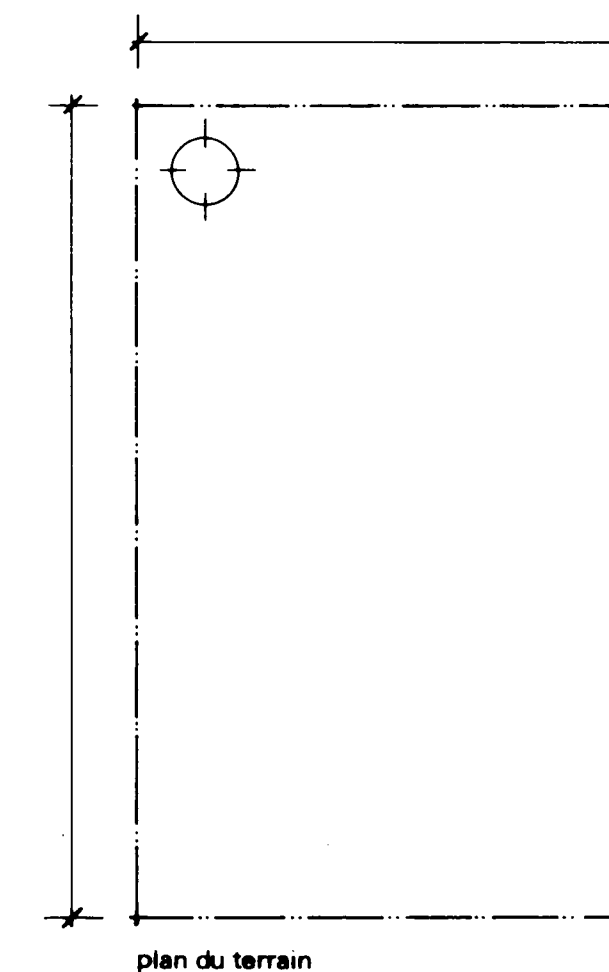
CONSTRUCTION DU MUR MITOYEN:
Plaques de 2"x6", au haut et au bas
Montants en quinconce 2"x4", à 12" d'entre-
axes au plus
3" d'isolant laineux des deux côtés
Panneaux ignifuges de gypse de 5/8" des
deux côtés

CONSTRUCTION DU PLANCHER/ÉTAGE INFÉRIEUR:
Fini de plancher acceptable (superficies
habitables)
Dalle de béton de 3"
Hydrofugeage
Couche de liaison 1" et au moins 5" de
remblai granulaire

Lisière d'empiètement de
béton de 8" sur au moins
1'-2"

DÉTAILS D'UN MUR MITOYEN: 1/2" = 1'-0"

1. TOUTES LES RIGOLLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTS LES 4'-0" C.C. FOUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS 'R' DOIVENT CONCORDEr AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
9. DIMENSIONS DES FINITÉS CONVINT CONCORDEr AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.



17/7/20	R. P. Brown			
date	normes l.n.h. vérifié par	date	revisions	par

SCHL CMHC
 Société centrale
 d'hypothèques et de logement
 Central Mortgage and
 Housing Corporation

concepteur

S.C.H.L.

dessin no
1.21

échelle	SELON LES INDICATIONS
---------	-----------------------

date	AVRIL 1977
------	------------

feuille no. DEUX DE DEUX