



# Archived Content

Information identified as archived is provided for reference, research or recordkeeping purposes. It is not subject to the Government of Canada Web Standards and has not been altered or updated since it was archived. Some of this archived content is available only in one official language. Translation by CMHC can be requested and will be provided if demand is sufficient.

# Contenu archivé

Le contenu identifié comme archivé est fourni à des fins de référence, de recherche ou de tenue des dossiers; il n'est pas assujetti aux normes Web du gouvernement du Canada. Aucune modification ou mise à jour n'y a été apportée depuis son archivage. Une partie du contenu archivé n'existe que dans une seule des langues officielles. La SCHL en fera la traduction dans l'autre langue officielle si la demande est suffisante.

**MODEST HOUSE DESIGNS**

Series: 1977 (1.\_\_, includes 1. M)

Project #: 1.17 Number of Sheets (Total): 8 Without Duplicates: 8  
Number of Versions: 4 Sheets Per Version: 2

Official Language: Both languages  
Measurement System: Both systems  
File System: Hardcopy

Architect or Branch: CMHC, in-house  
Year: 1977

Project Description: 1.17 and 1.17M  
3 Bedroom 2 Storey Semi-Detached

Number of Storeys: 2  
Type: Semi-detached, i.e., side by side  
Occupancy: Single family unit in multi-unit complex  
Number of Bedrooms: 3  
Finished Area  
(Per Unit): 936 ft<sup>2</sup>/88.29 m<sup>2</sup> (Approximate)  
Finished Area  
(Building Total): 1872 ft<sup>2</sup>/176.58 m<sup>2</sup> (Approximate)

**Drawings:**

**Scale:**

|                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Plans; Elevations--1977/Originals/Imperial                    | As Noted |
| 2. Sections and Details; Kitchen Elev's--1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 3. Page 1 Redrafted--1978/Metric                                 | As Noted |
| 4. Page 2 Redrafted--1978/Metric                                 | As Noted |
| 5. French Page 1--1977/Originals/Imperial                        | As Noted |
| 6. French Page 2--1977/Originals/Imperial                        | As Noted |
| 7. French Page 1--1978/Redraft/Metric                            | As Noted |
| 8. French Page 2--1978/Redraft/Metric                            | As Noted |

Basement: Yes--unfinished  
Foundation: poured concrete  
Comments: Laundry tubs located

Fireplace? no Comments:

Car Accommodation: no car accommodation

**Cladding:**

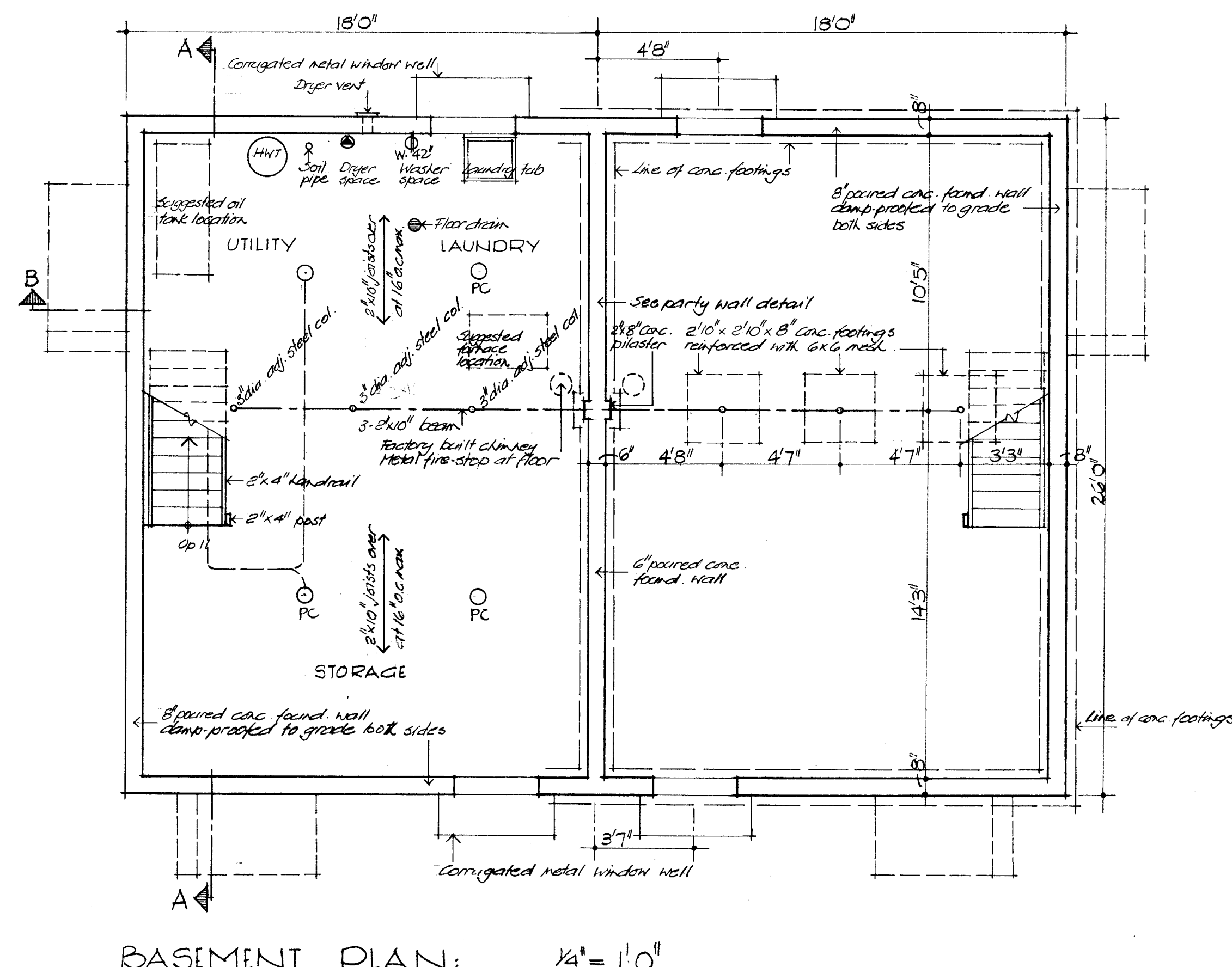
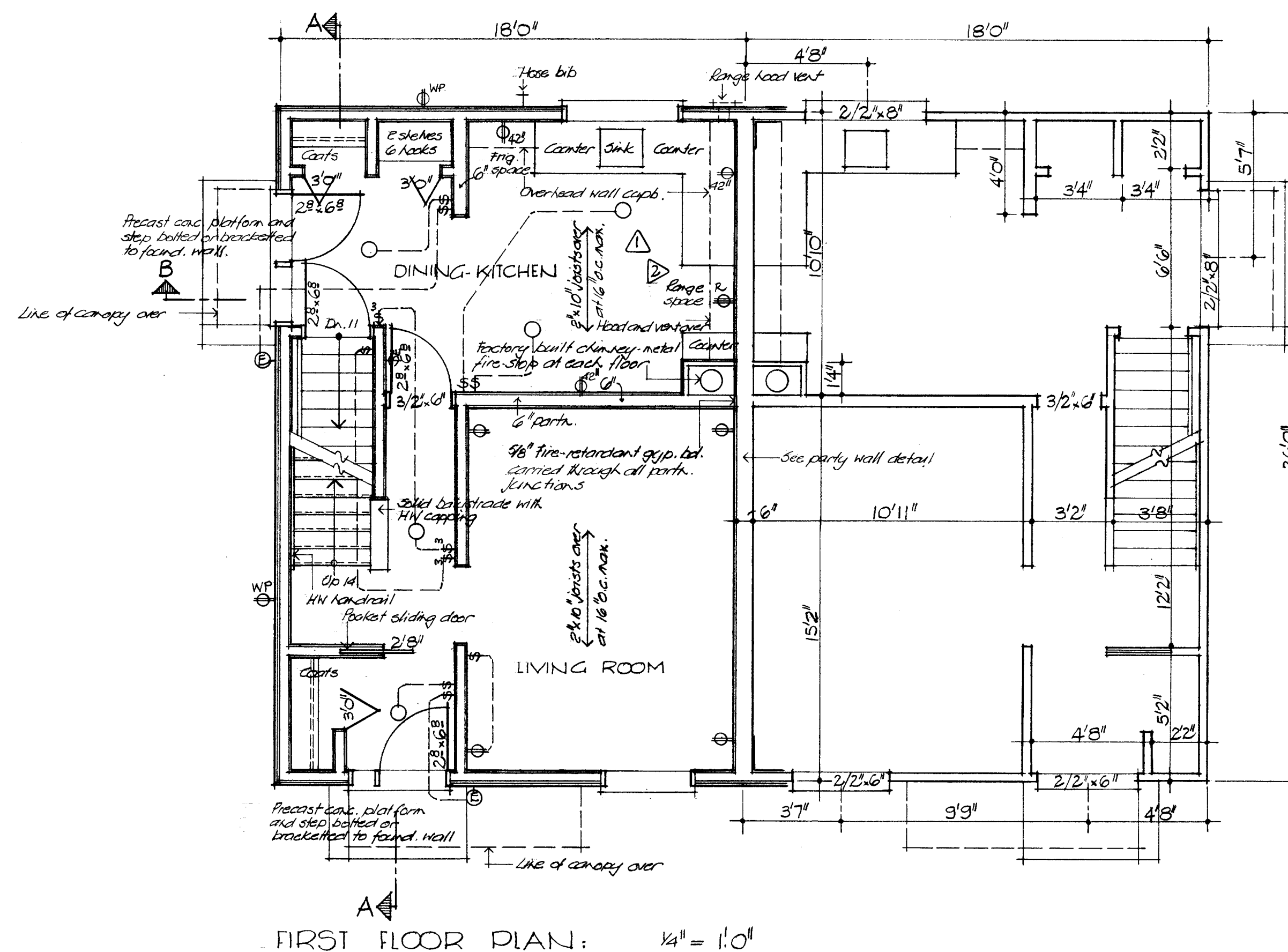
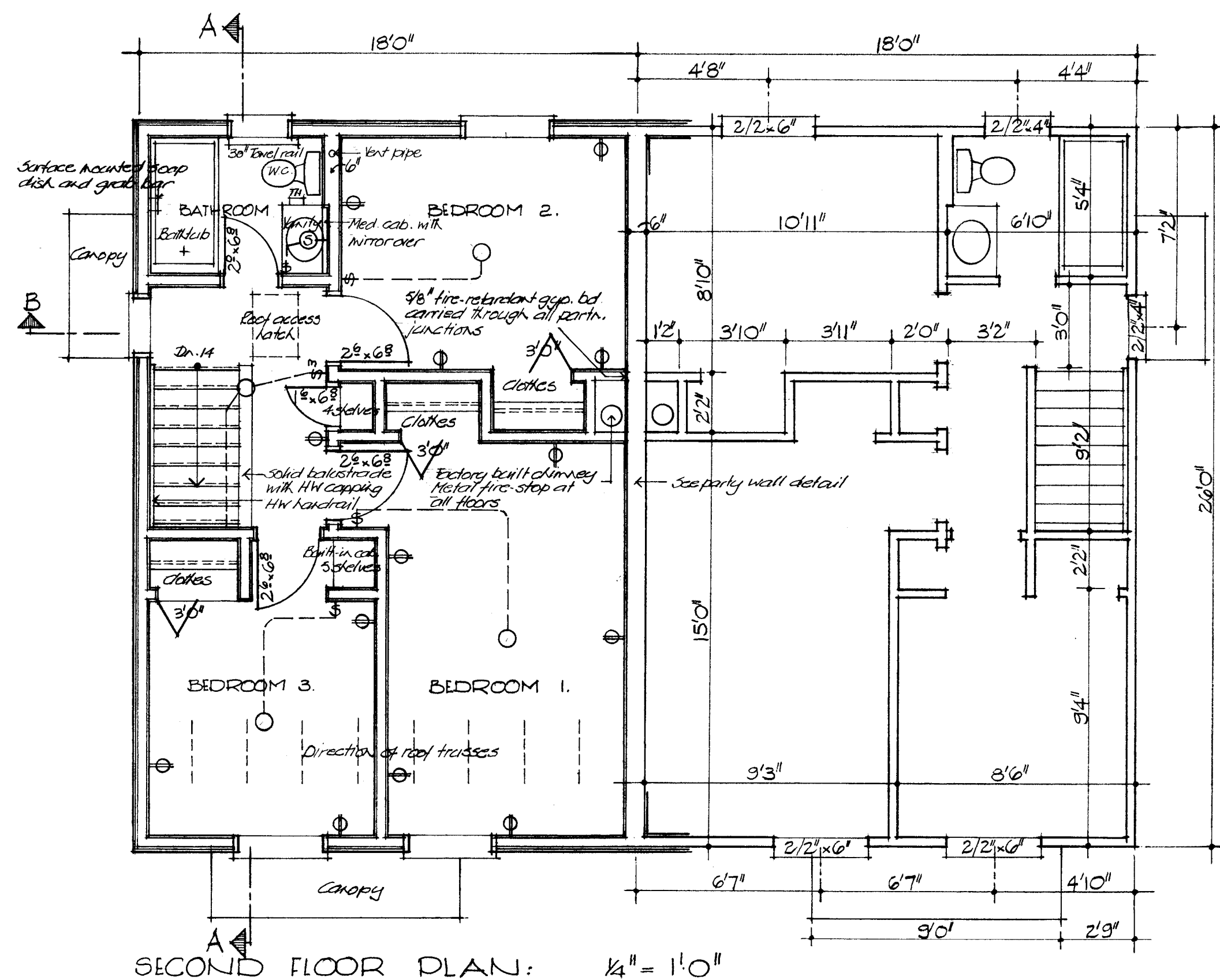
Primary Exterior Cladding: Unspecified  
Specifications:

Secondary Exterior Cladding: N/A  
Specifications:

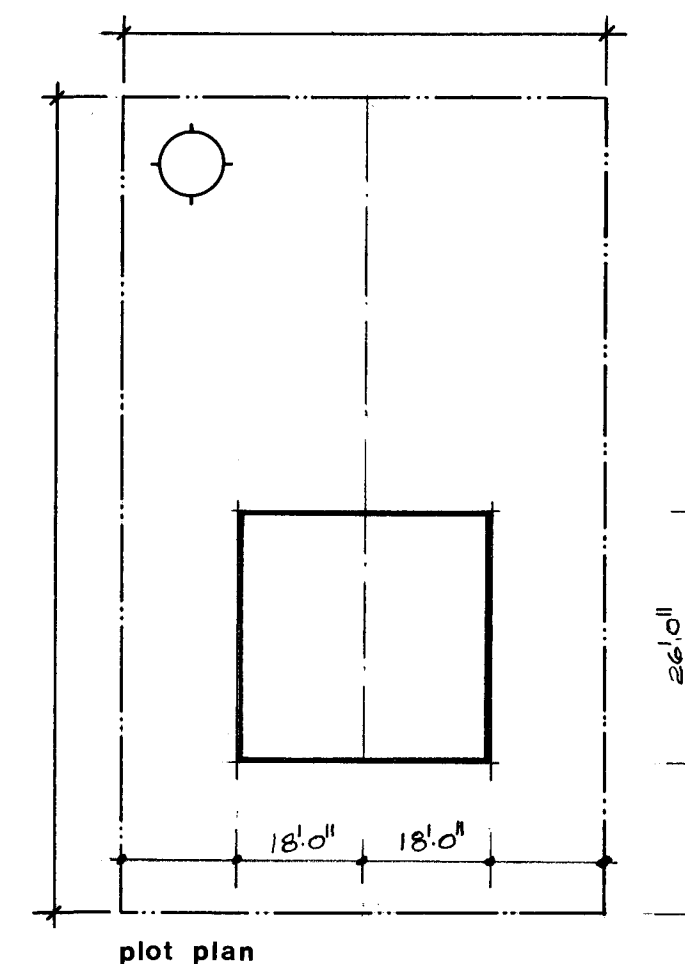
Other Cladding: N/A

Roofing: Asphalt shingles  
Roof Shape: Gable  
Comments:

Special Features: N/A  
Comments:



- GENERAL NOTES
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
  2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
  3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
  4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
  5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
  6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
  7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
  8. Total R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
  9. Window sizes to conform to current C.M.H.C. standards.



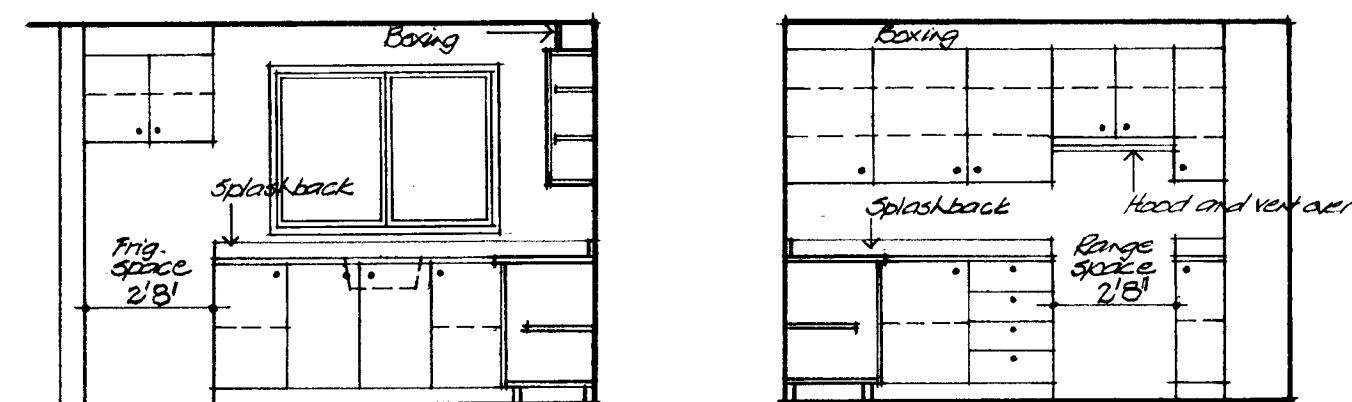
CMHC SCHL  
Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement

designer  
C.M.H.C.  
design no.  
1.17

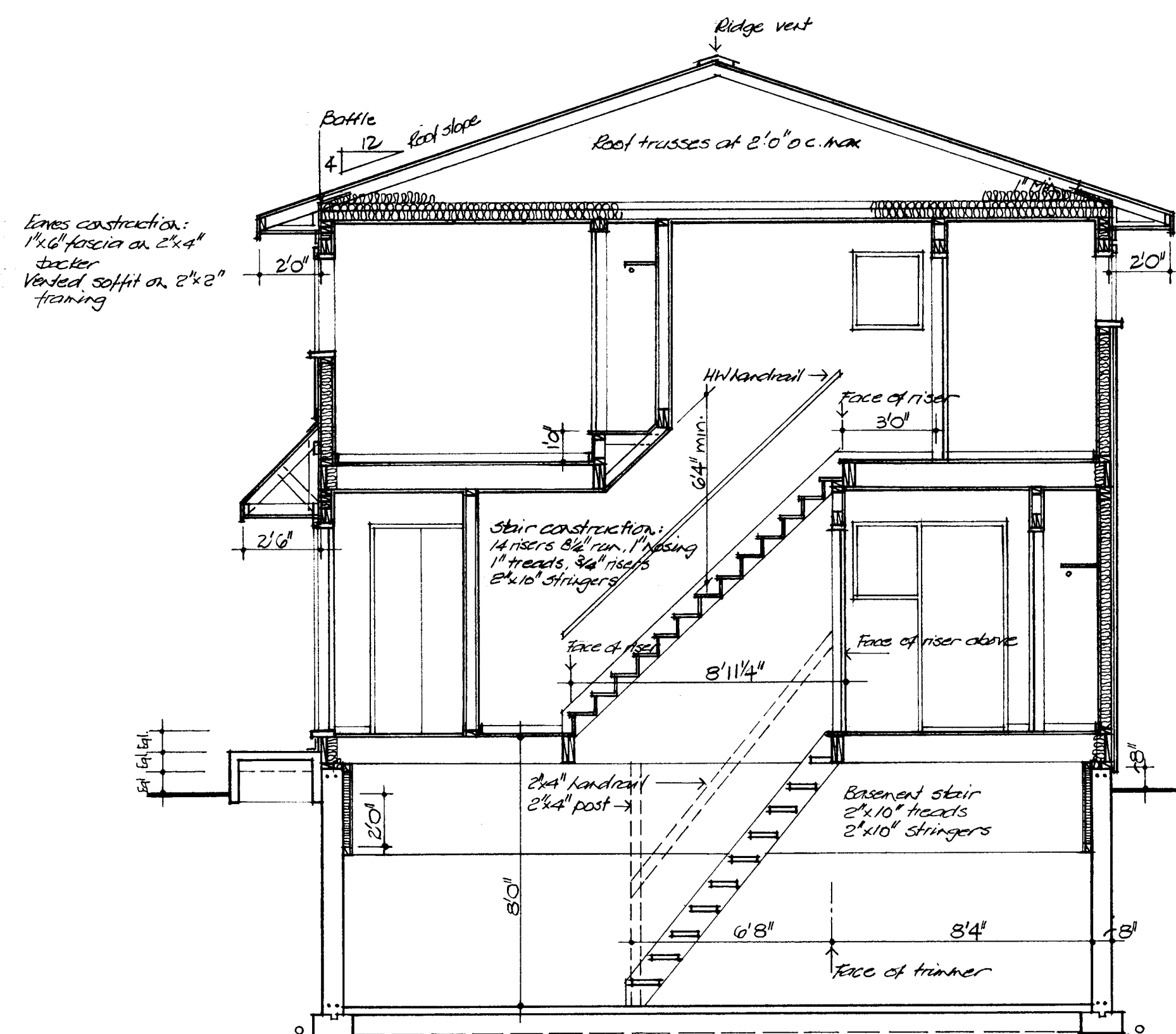
scale AS NOTED

date MARCH 1977

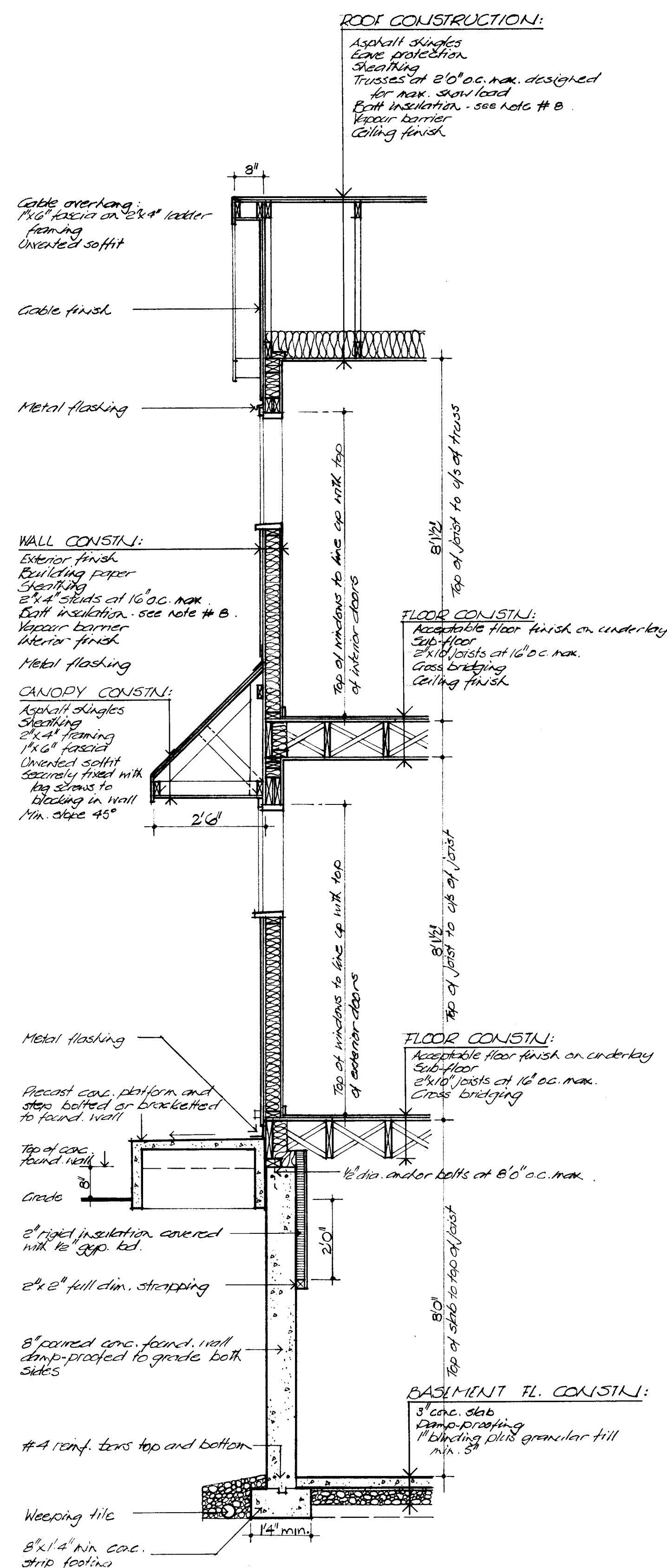
drawing no. ONE OF TWO



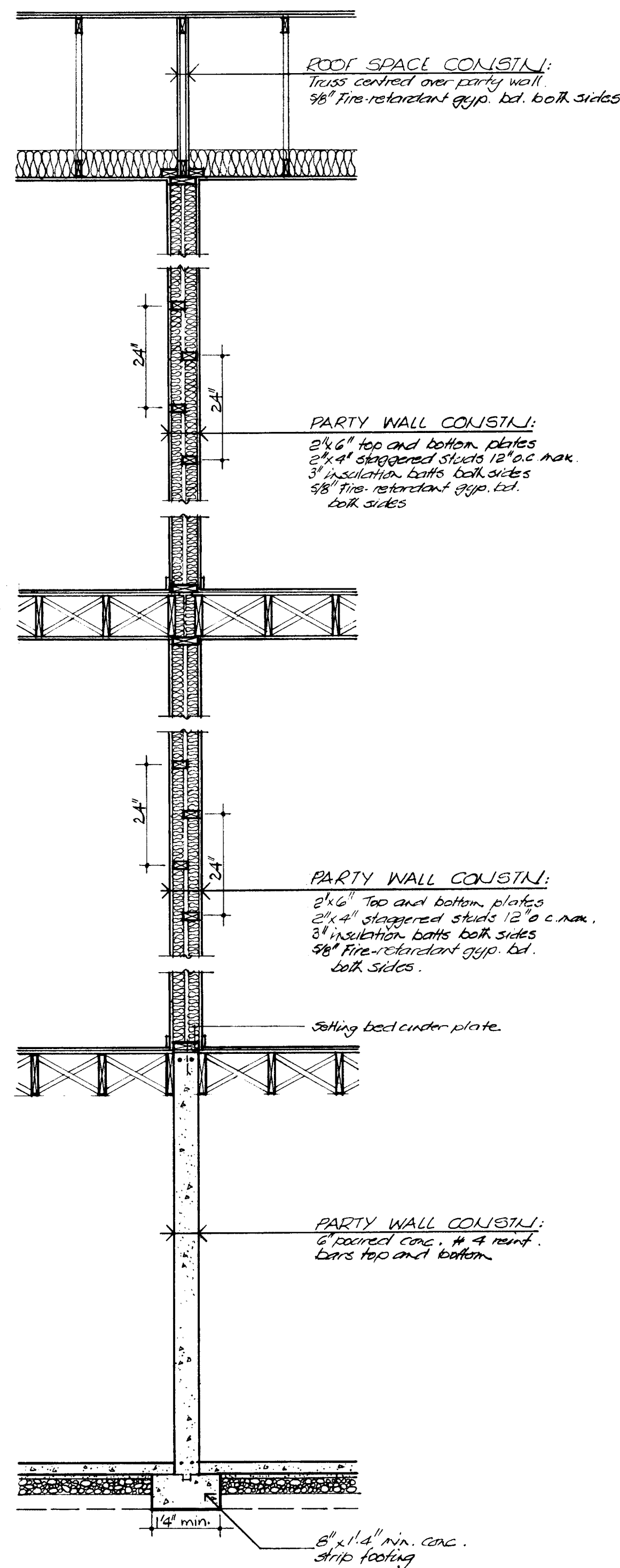
ELEVATION - 1  
ELEVATION - 2  
KITCHEN ELEVATIONS:  $\frac{1}{4}'' = 1'0''$



TYPICAL CROSS SECTION A-A:  $\frac{1}{4}'' = 1'0''$



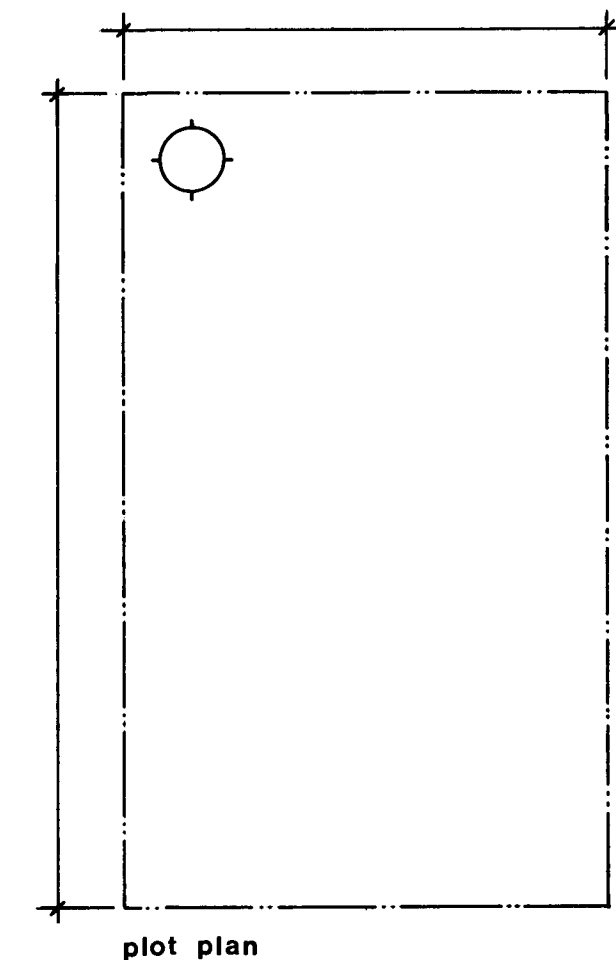
DETAIL WALL SECTION B:  $\frac{1}{2}'' = 1'0''$



PARTY WALL DETAIL:  $\frac{1}{2}'' = 1'0''$

# GENERAL NOTES

- ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
- DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
- THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
- PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
- ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
- ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
- THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
- Total R values must comply with current CMHC standards as applicable to location.
- Window sizes must conform to current C.M.H.C. standards.

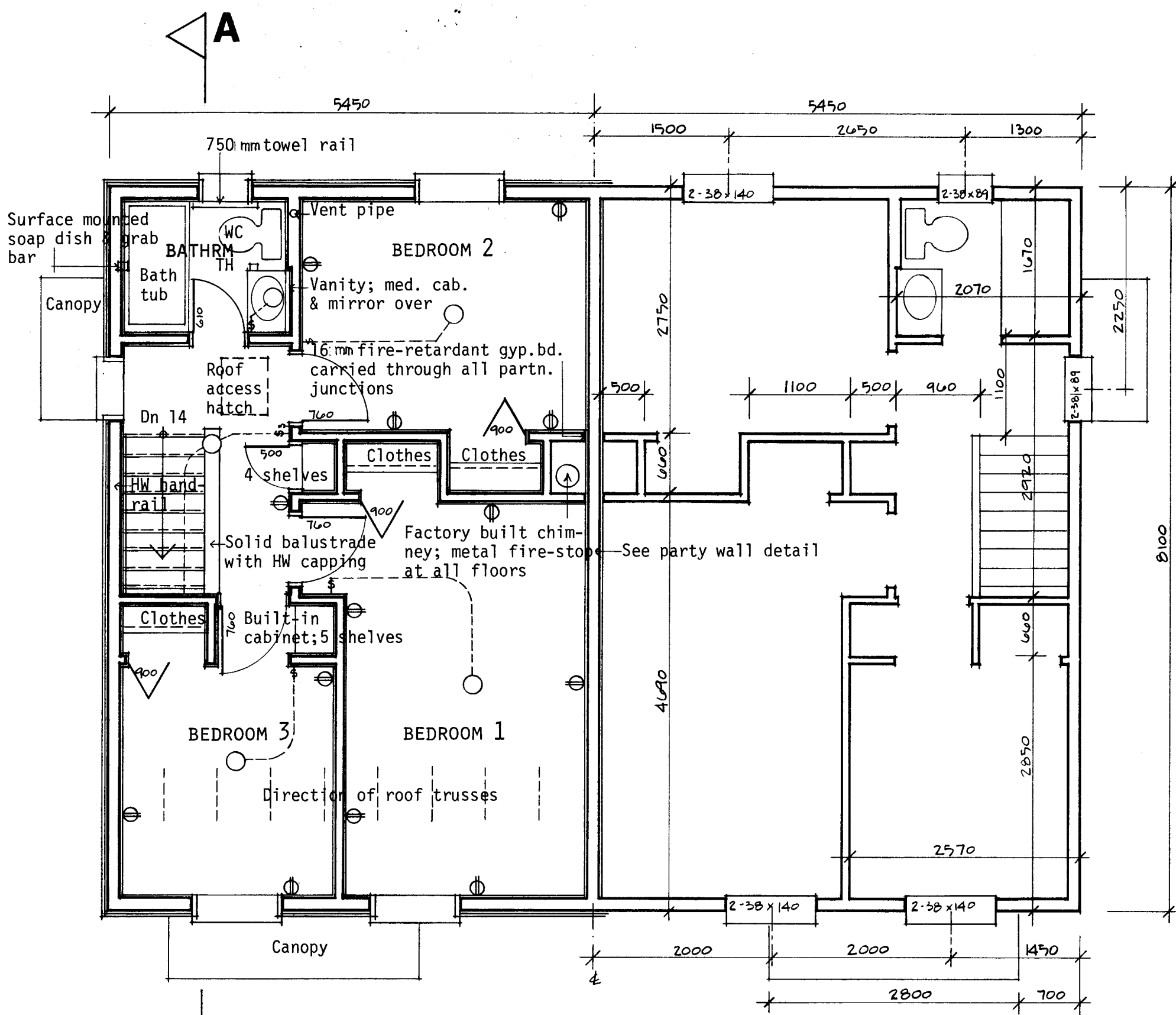


|         |            |      |      |    |      |           |    |
|---------|------------|------|------|----|------|-----------|----|
| date    | n.h.s.     | stds | chkd | by | date | revisions | by |
| 17/1/77 | R.P. Brown |      |      |    |      |           |    |

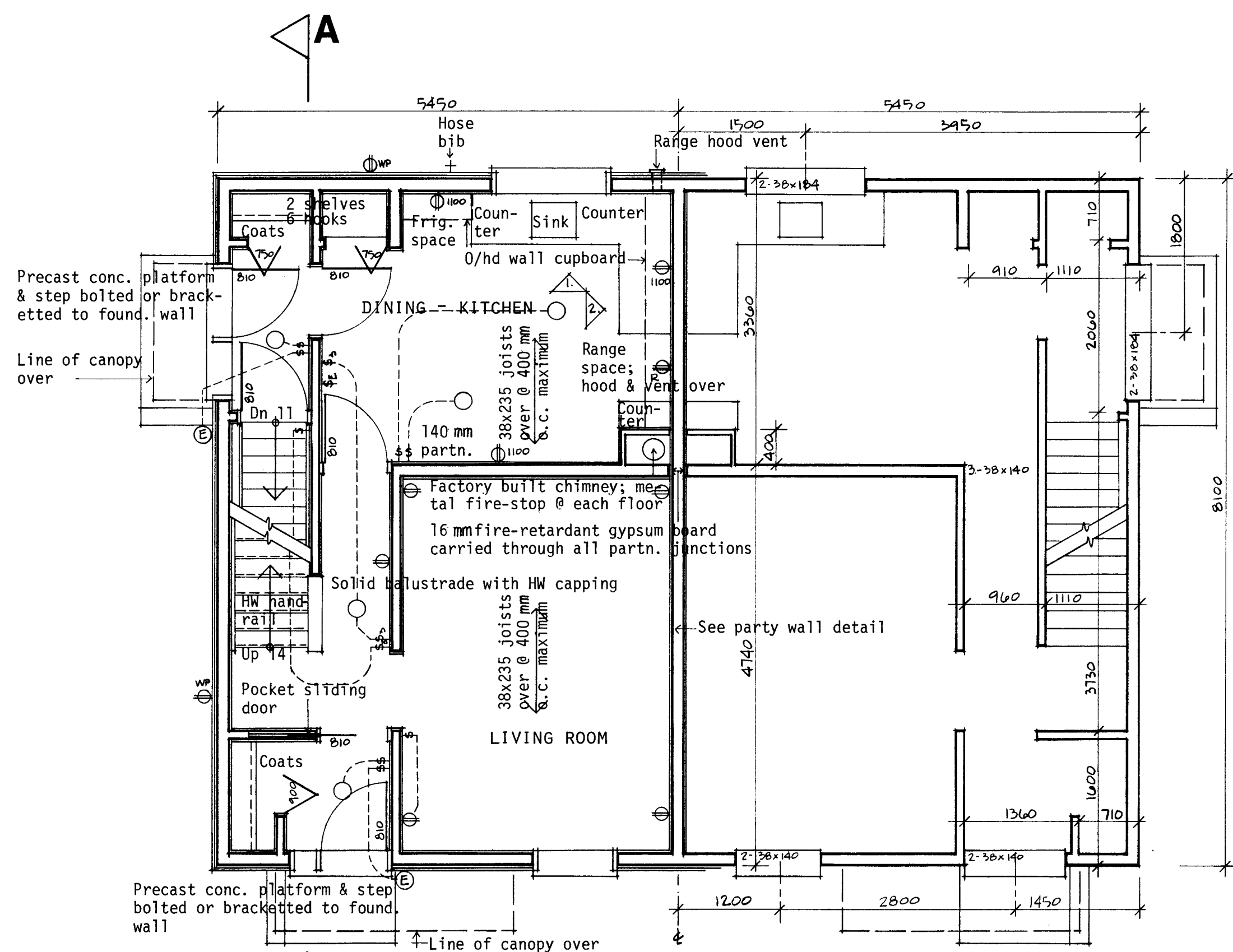
**CMHC** Central Mortgage and Housing Corporation  
**SCHL** Société centrale d'hypothèques et de logement

designer  
**C.M.H.C.**  
design no.  
**1.17**

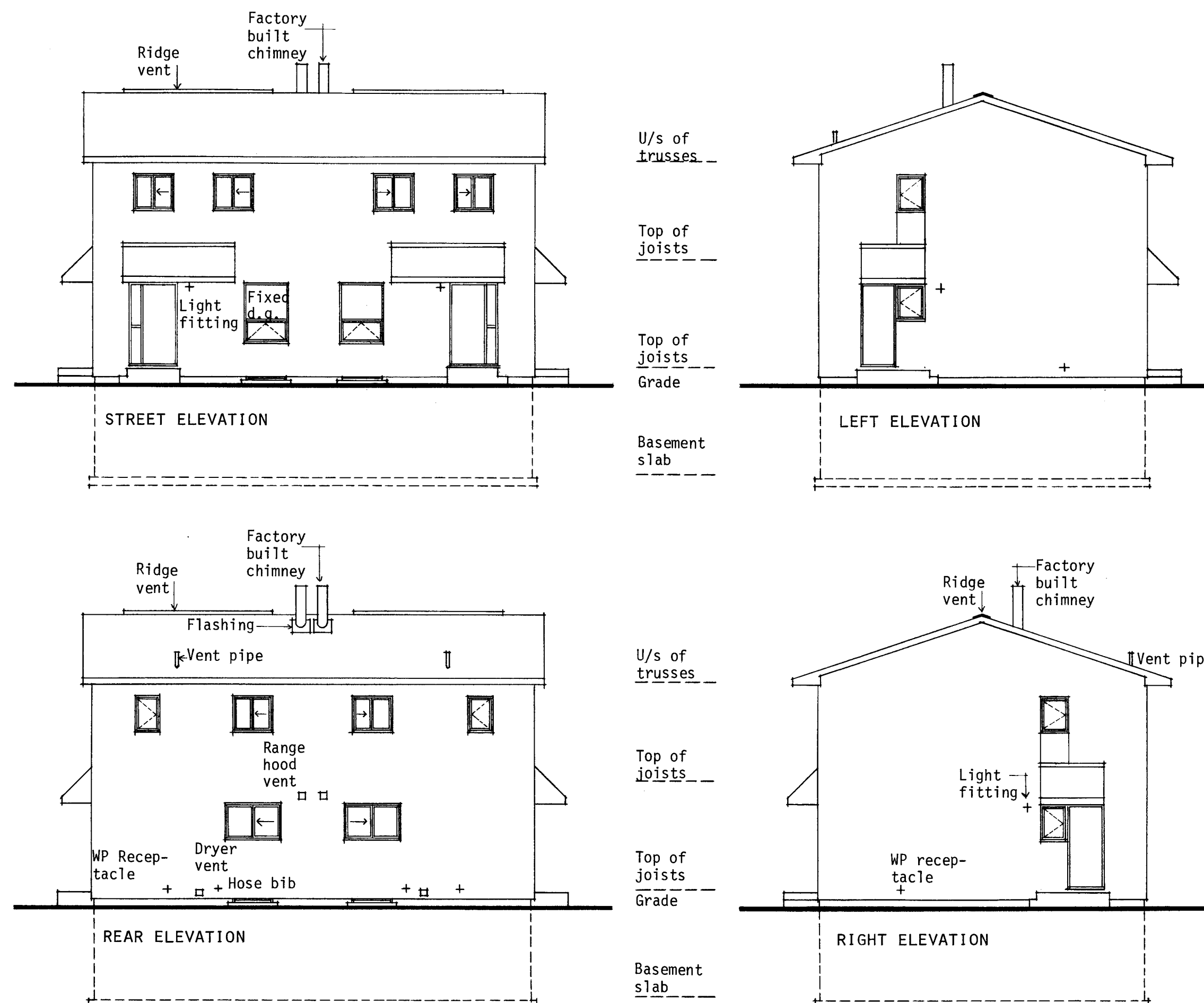
|             |            |
|-------------|------------|
| scale       | AS NOTED   |
| date        | MARCH 1977 |
| drawing no. | TWO of TWO |



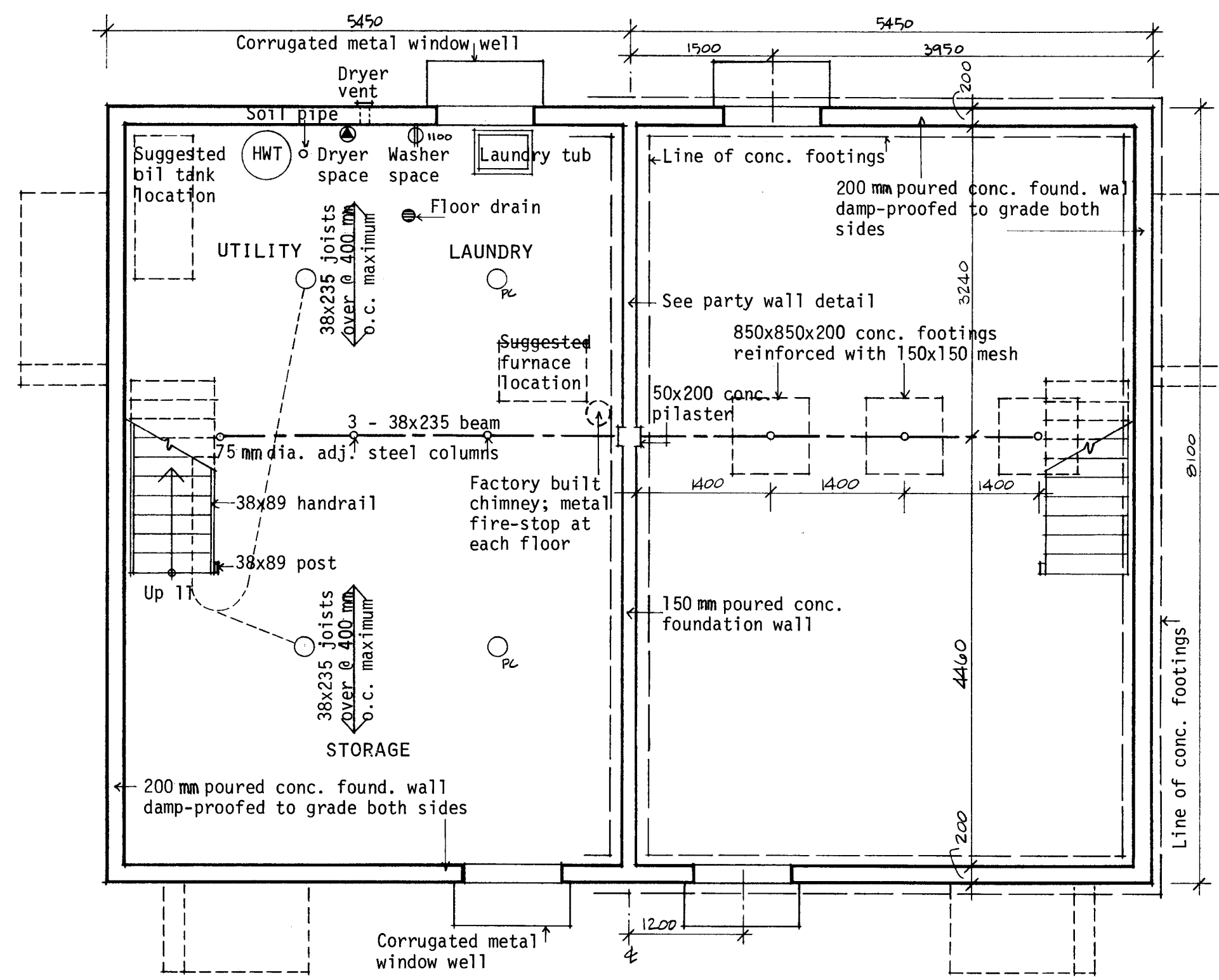
SECOND FLOOR PLAN: 1:50



FIRST FLOOR PLAN: 1:50



ELEVATIONS: 1:100

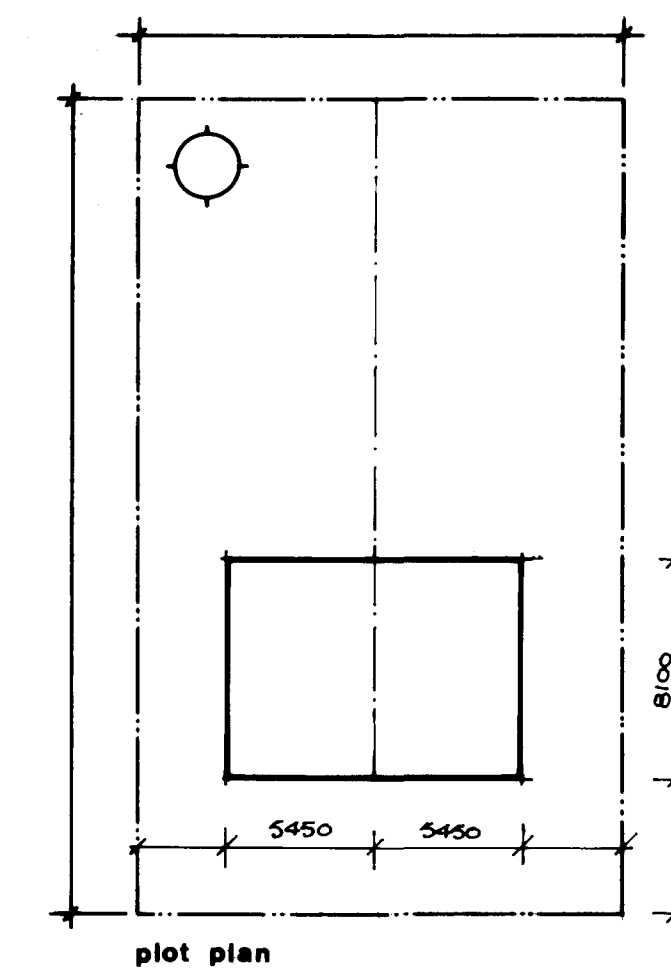


BASEMENT PLAN: 1:50

#### GENERAL NOTES

1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 200 mm AT 1200 mm O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS, ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. THE TOTAL INSULATION VALUE MUST COMPLY WITH THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978 NRCC PUBLICATION NO. 16574" ISSUED BY THE ASSOCIATE COMMITTEE ON THE NATIONAL BUILDING CODE. FOR ASSISTANCE IN INTERPRETING THE INSULATION REQUIREMENTS FOR A PARTICULAR LOCATION CONTACT THE LOCAL CMHC OFFICE.
9. WINDOW SIZES MUST COMPLY WITH CURRENT CMHC MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS 1980. IT SHOULD BE NOTED THE SIZE AND LOCATION OF WINDOWS CAN PERMIT ADJUSTMENTS TO THE INSULATION REQUIREMENTS CONTAINED IN THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978".

N.B. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE NOTED.



| date | revisions | by | date | revisions | by |
|------|-----------|----|------|-----------|----|
|      |           |    |      |           |    |
|      |           |    |      |           |    |
|      |           |    |      |           |    |

**CMHC SCHL**  
Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement

designer

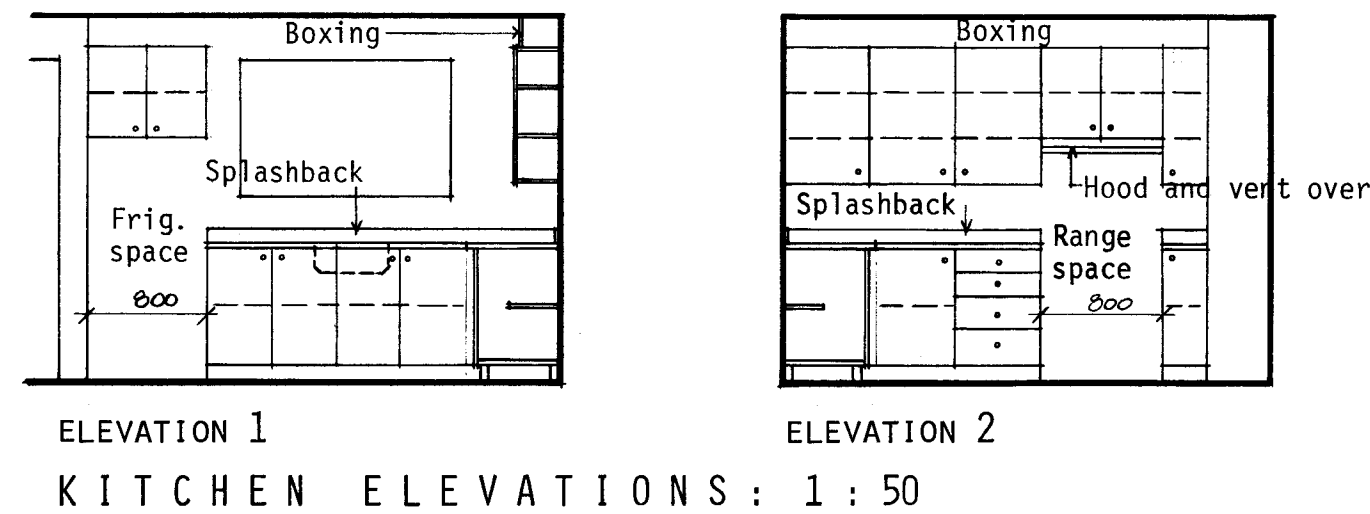
**C.M.H.C.**

design no.  
**1.17 M**

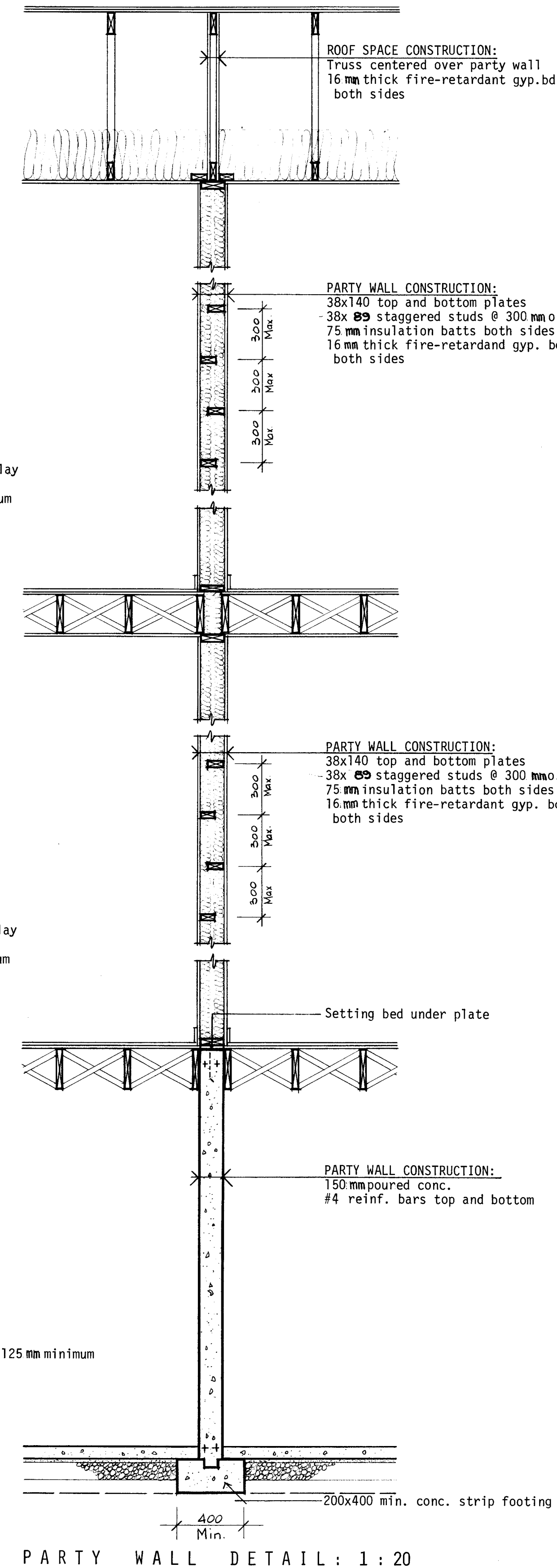
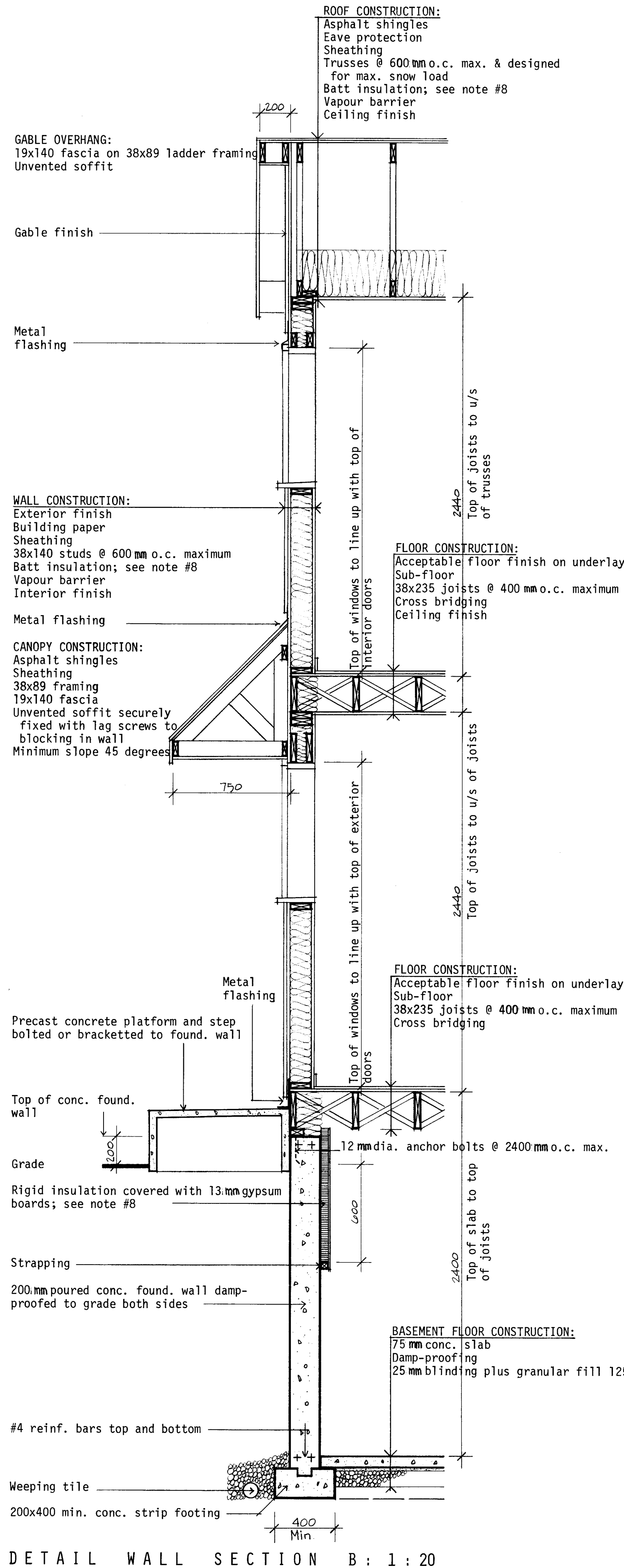
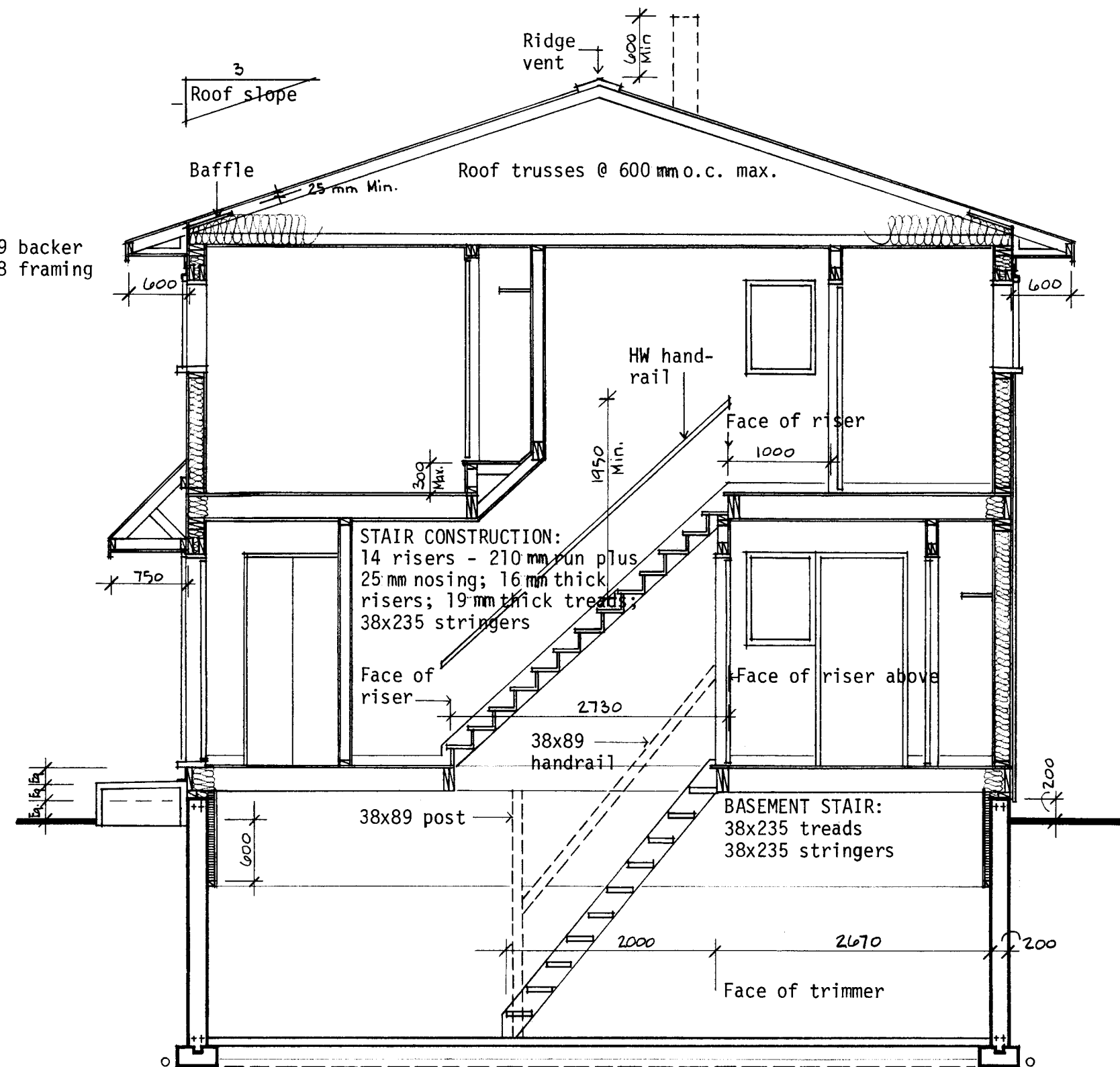
scale AS NOTED

date JANUARY 1978

drawing no. ONE OF TWO



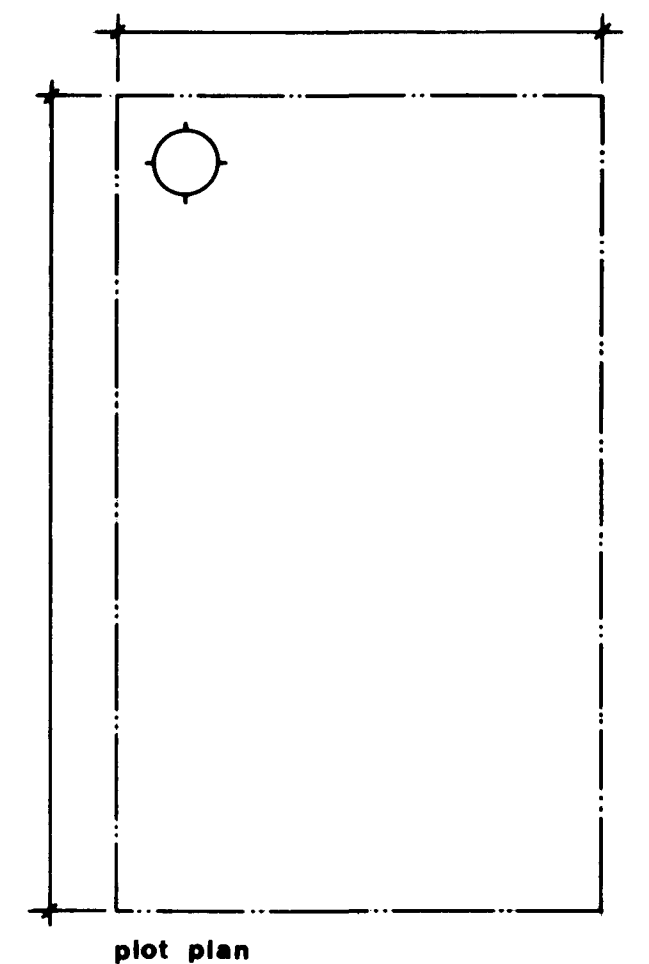
EAVES CONSTRUCTION:  
19x140 fascia on 38x89 backer  
Vented soffit on 38x38 framing



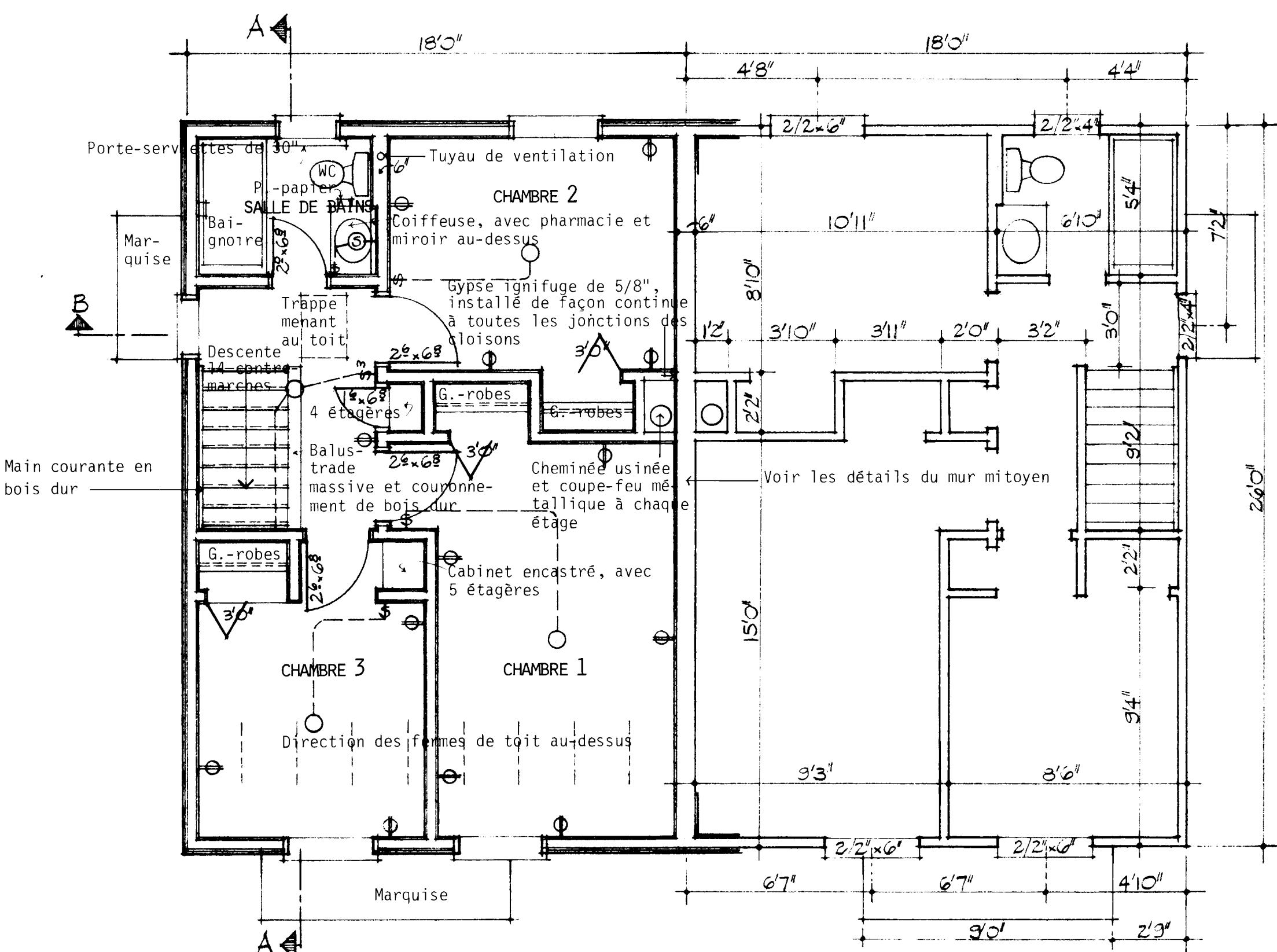
#### GENERAL NOTES

1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 200 mm AT 1200 mm O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS, ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHIELD IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. THE TOTAL INSULATION VALUE MUST COMPLY WITH THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978 MMCC PUBLICATION NO. 16574" ISSUED BY THE ASSOCIATE COMMITTEE ON THE NATIONAL BUILDING CODE. FOR ASSISTANCE IN INTERPRETING THE INSULATION REQUIREMENTS FOR A PARTICULAR LOCATION CONTACT THE LOCAL CMHC OFFICE.
9. WINDOW SIZES MUST COMPLY WITH CURRENT CMHC MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS 1980. IT SHOULD BE NOTED THE SIZE AND LOCATION OF WINDOWS CAN PERMIT ADJUSTMENTS TO THE INSULATION REQUIREMENTS CONTAINED IN THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978".

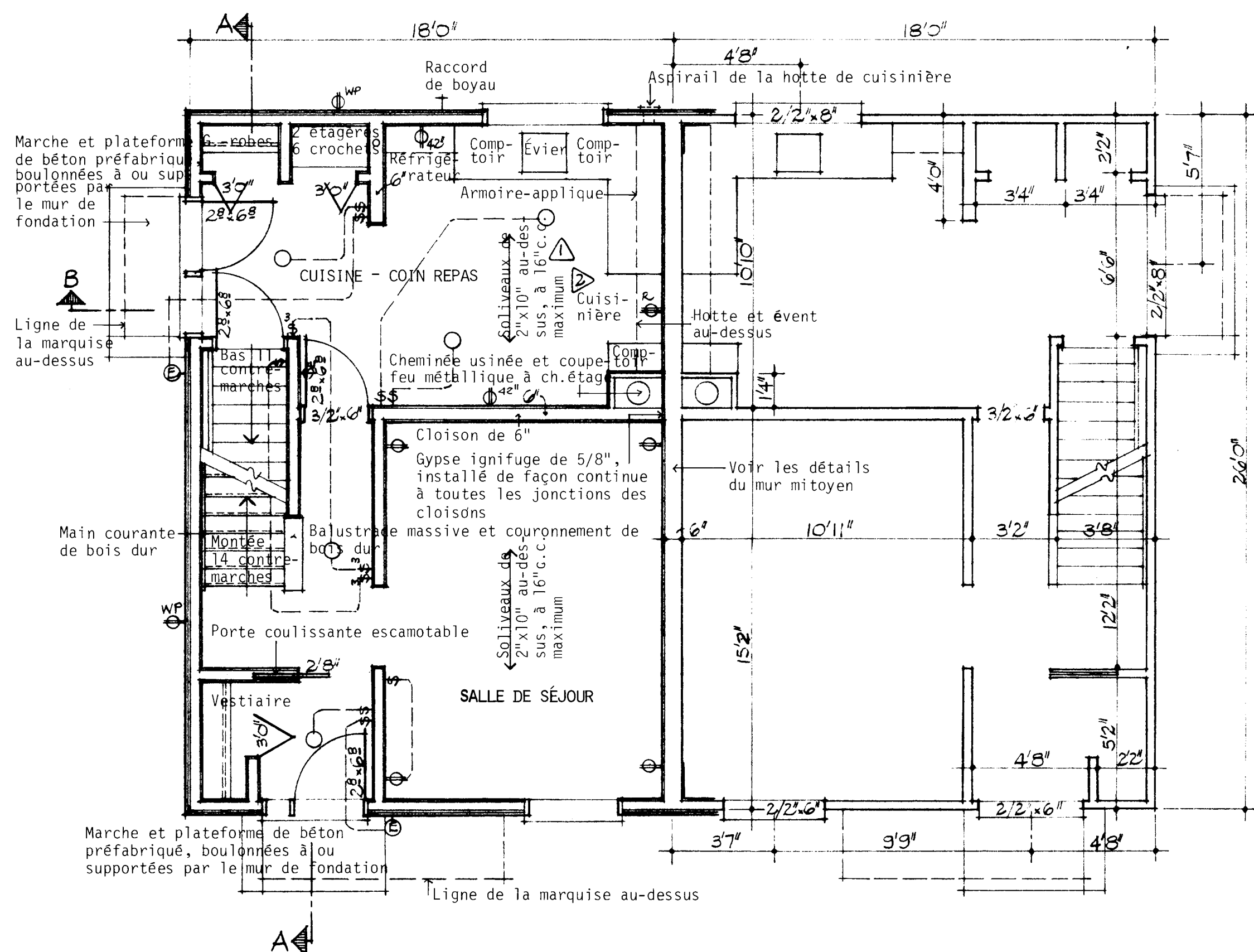
N.B. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE NOTED.



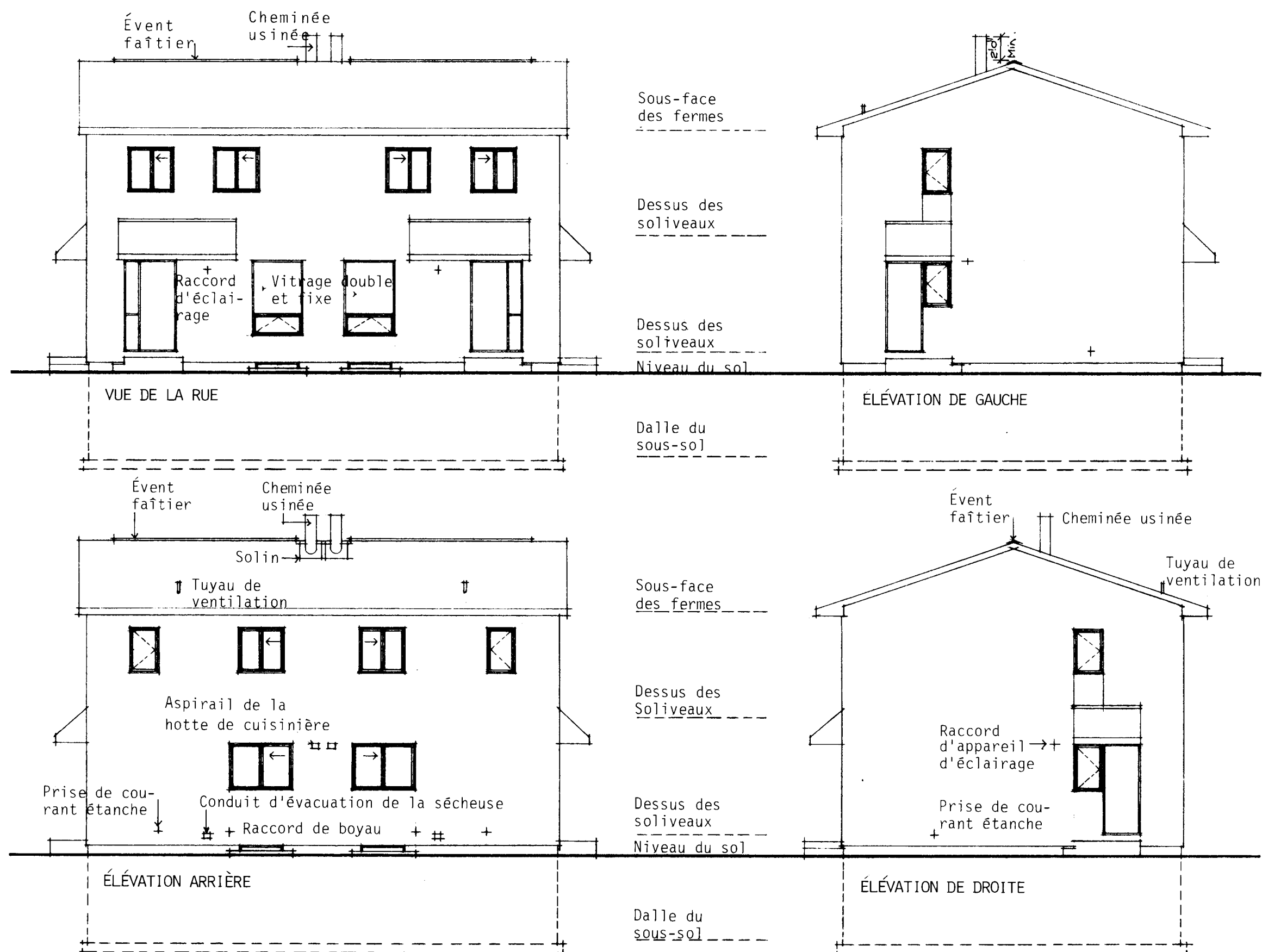
|                                          |                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| CMHC SCHL                                |                                               |
| Central Mortgage and Housing Corporation | Société centrale d'hypothèques et de logement |
| designer                                 | C.M.H.C.                                      |
| design no.                               | 1.17M                                         |
| scale                                    | AS NOTED                                      |
| date                                     | JANUARY 1978                                  |
| drawing no.                              | TWO OF TWO                                    |



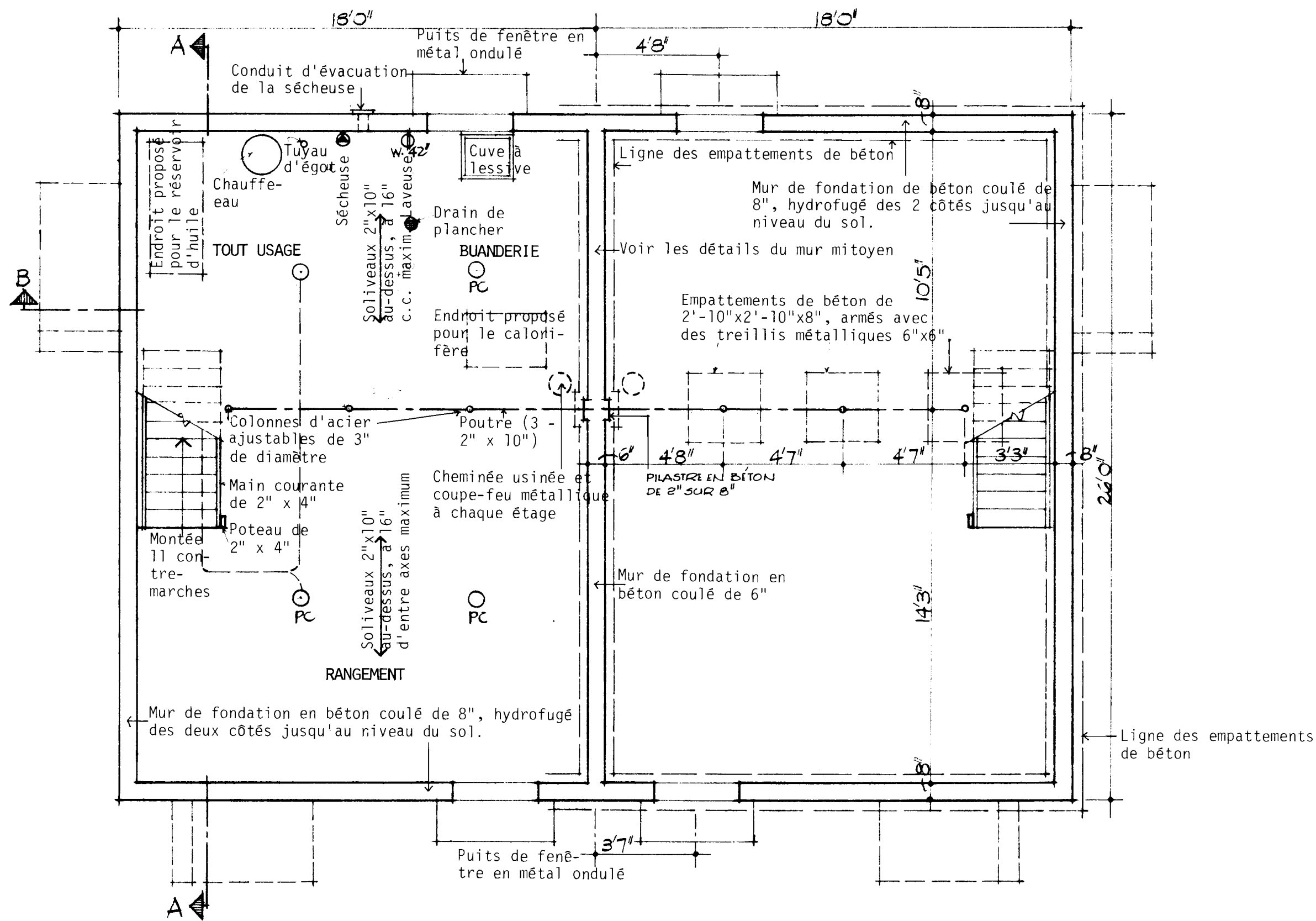
PLAN DU DEUXIÈME ÉTAGE: 1/4" = 1'-0"



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE: 1/4" = 1'-0"



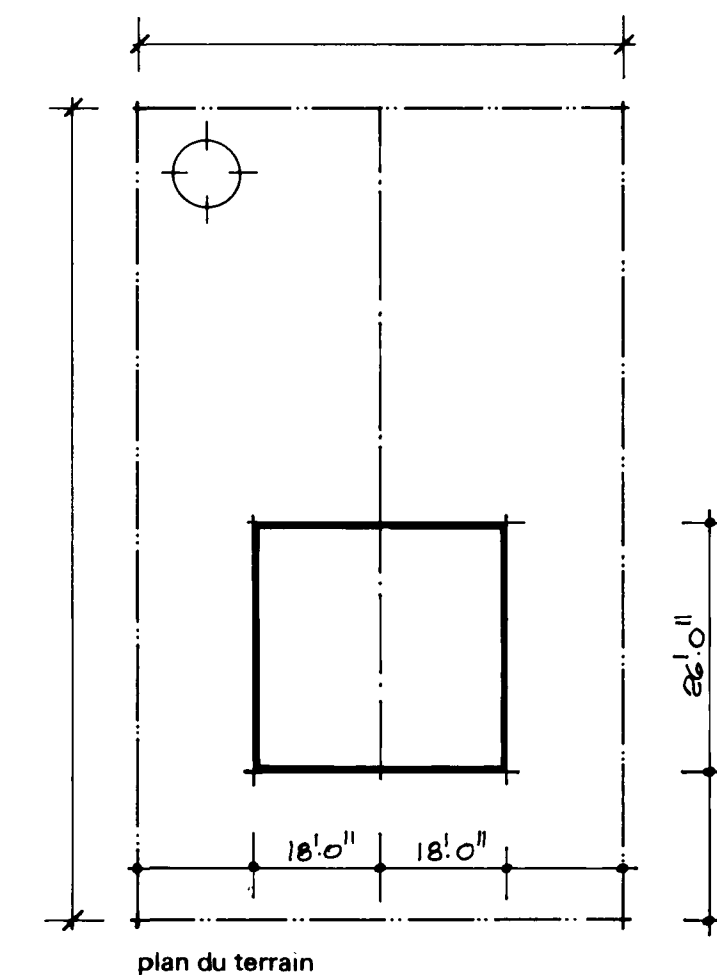
ÉLEVATIONS: 1/8" = 1'-0"



PLAN DU SOUS-SOL: 1/4" = 1'-0"

# REMARQUES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NECESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTS LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉES D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS 'R' DOIVENT CONCORDER AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
9. DIMENSIONS DES FINITRES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.



*M. R. P. Bowen*  
 date    normes inh. vérifié par    date    revisions    par

**SCHL CMHC**  
 Société centrale d'hypothèques et de logement    Central Mortgage and Housing Corporation

concepteur

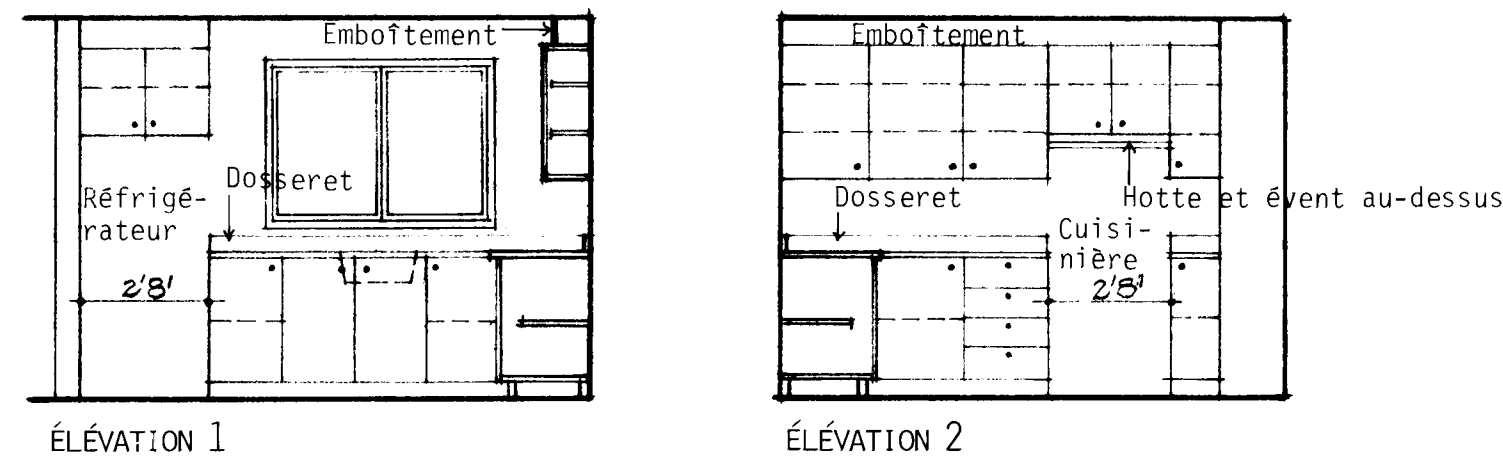
**S.C.H.L.**

dessin no.  
**1.17**

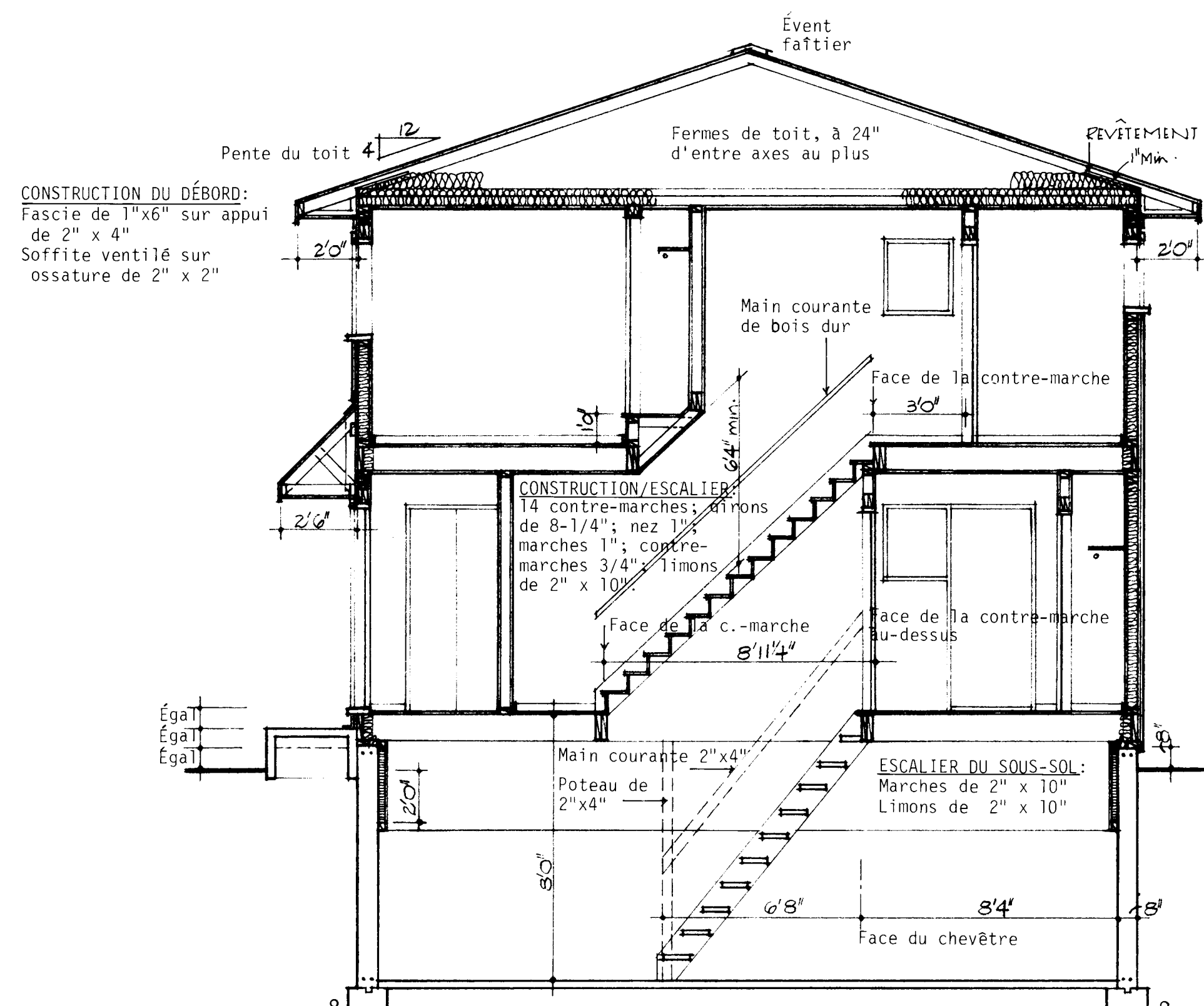
échelle    SELON LES INDICATIONS

date    MARS 1977

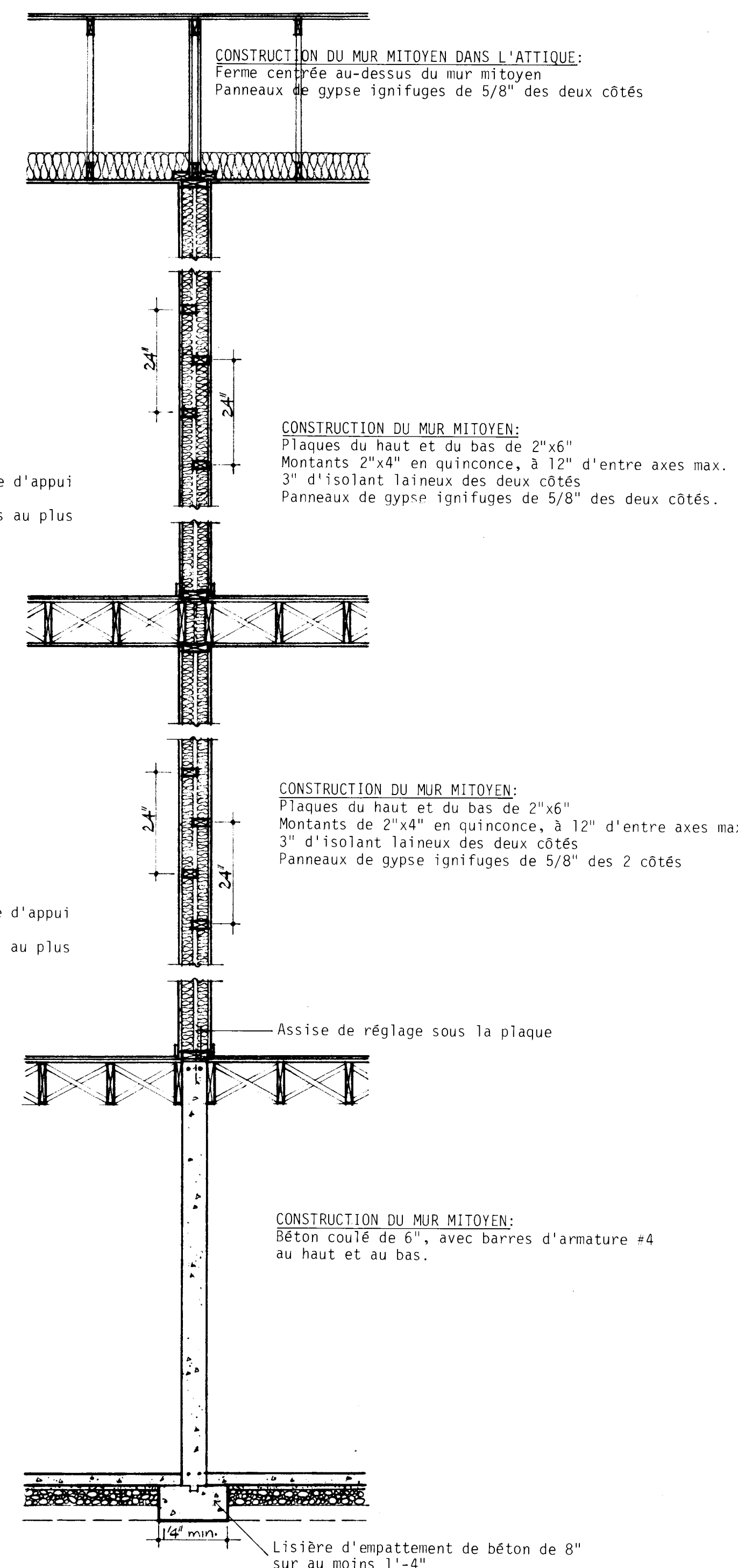
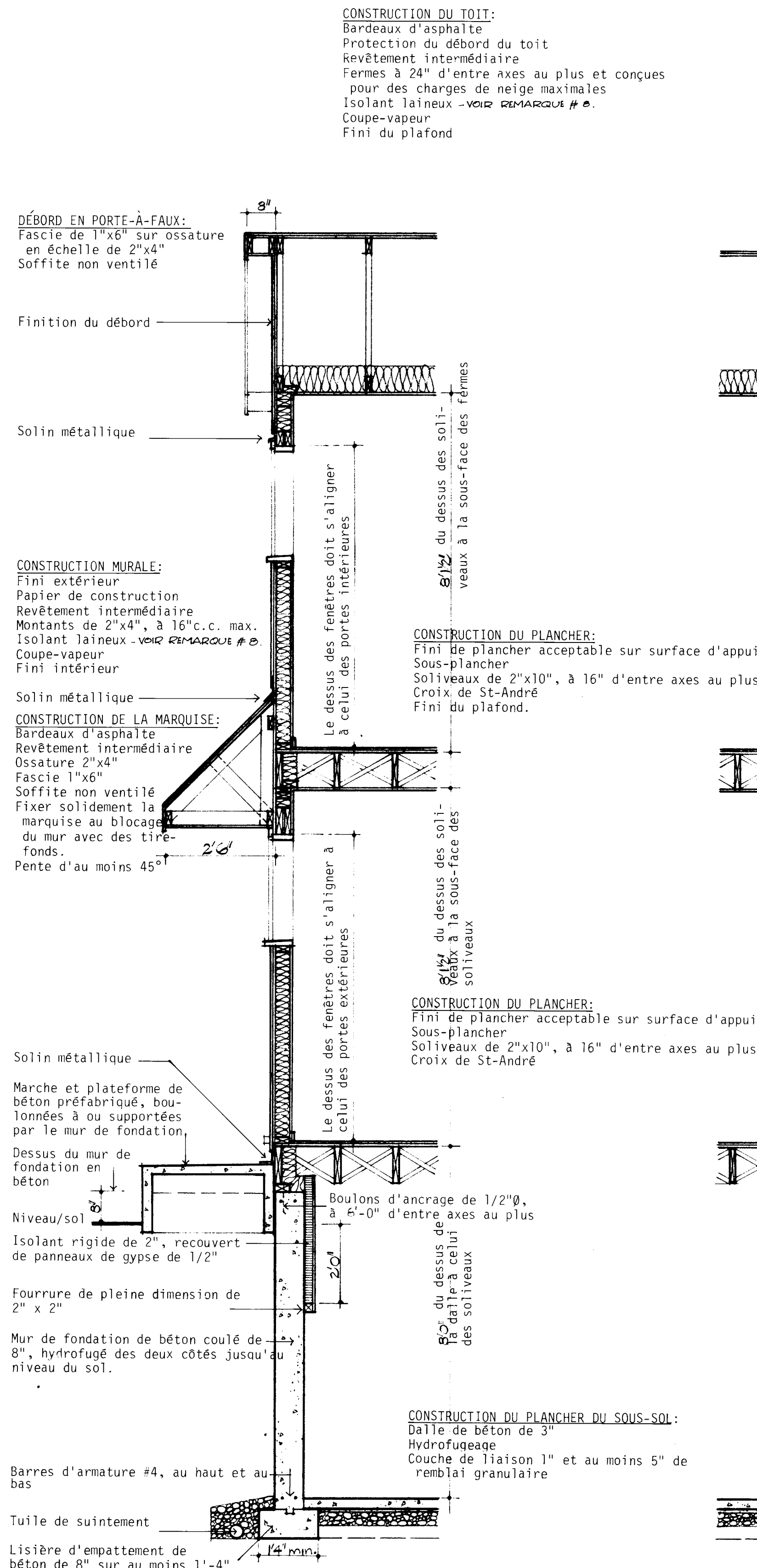
feuille no.    UN DE DEUX



ÉLEVATIONS DE LA CUISINE: 1/4" = 1'-0"

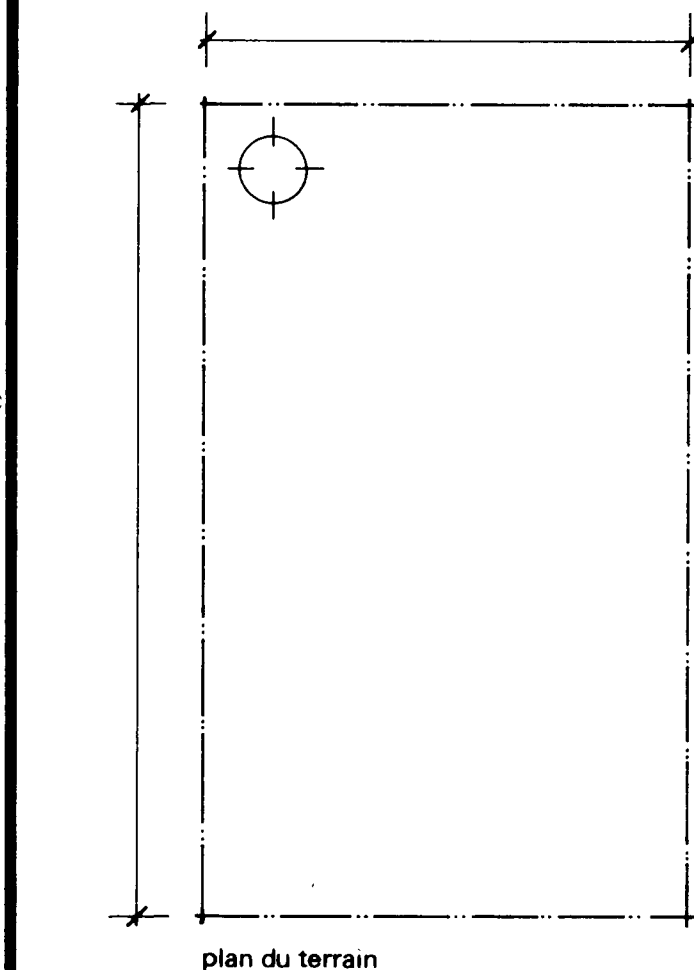


DÉTAILS D'UN MUR (COUPE B): 1/2" = 1'-0"

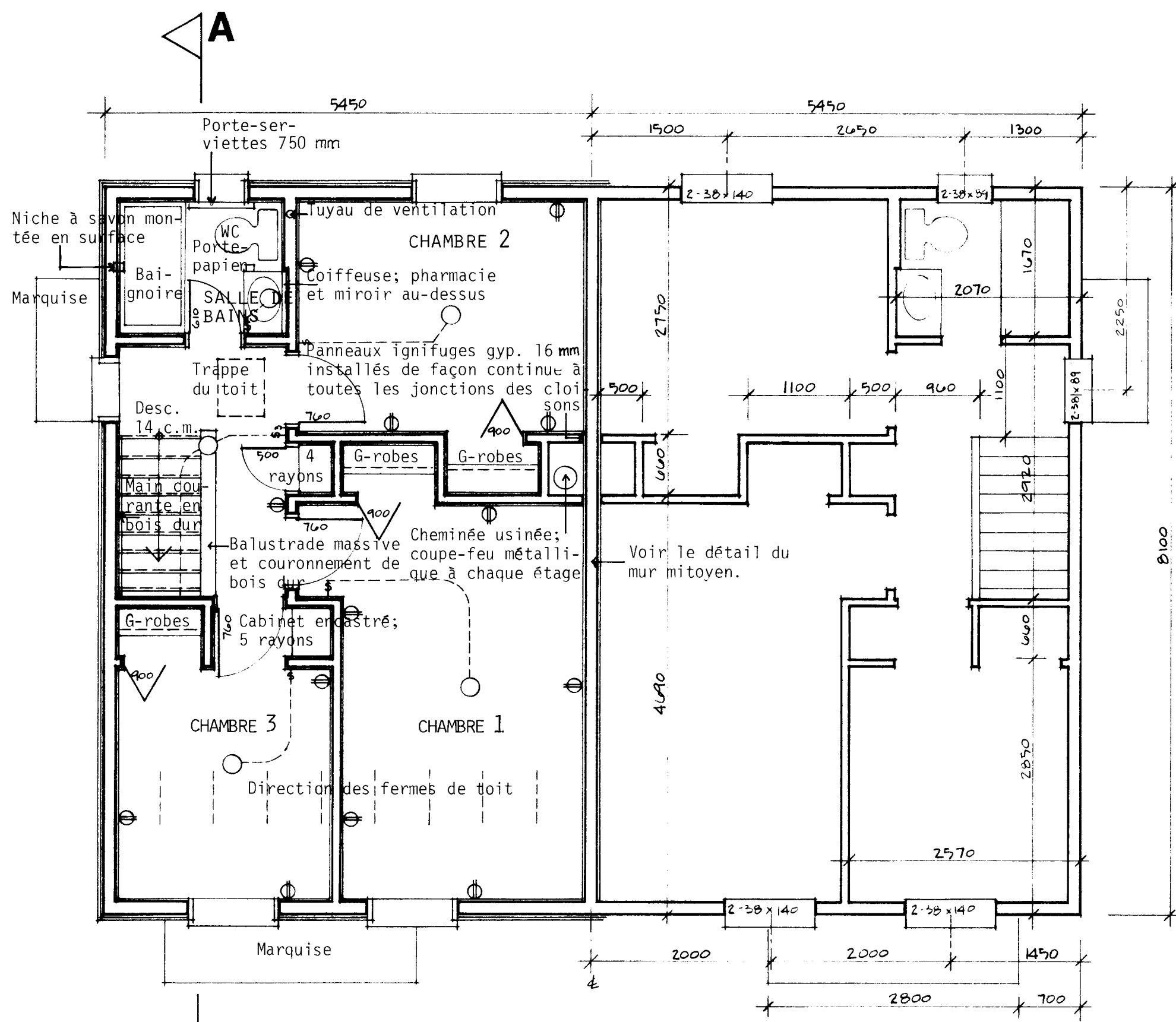


DÉTAILS D'UN MUR MITOYEN: 1/2" = 1'-0"

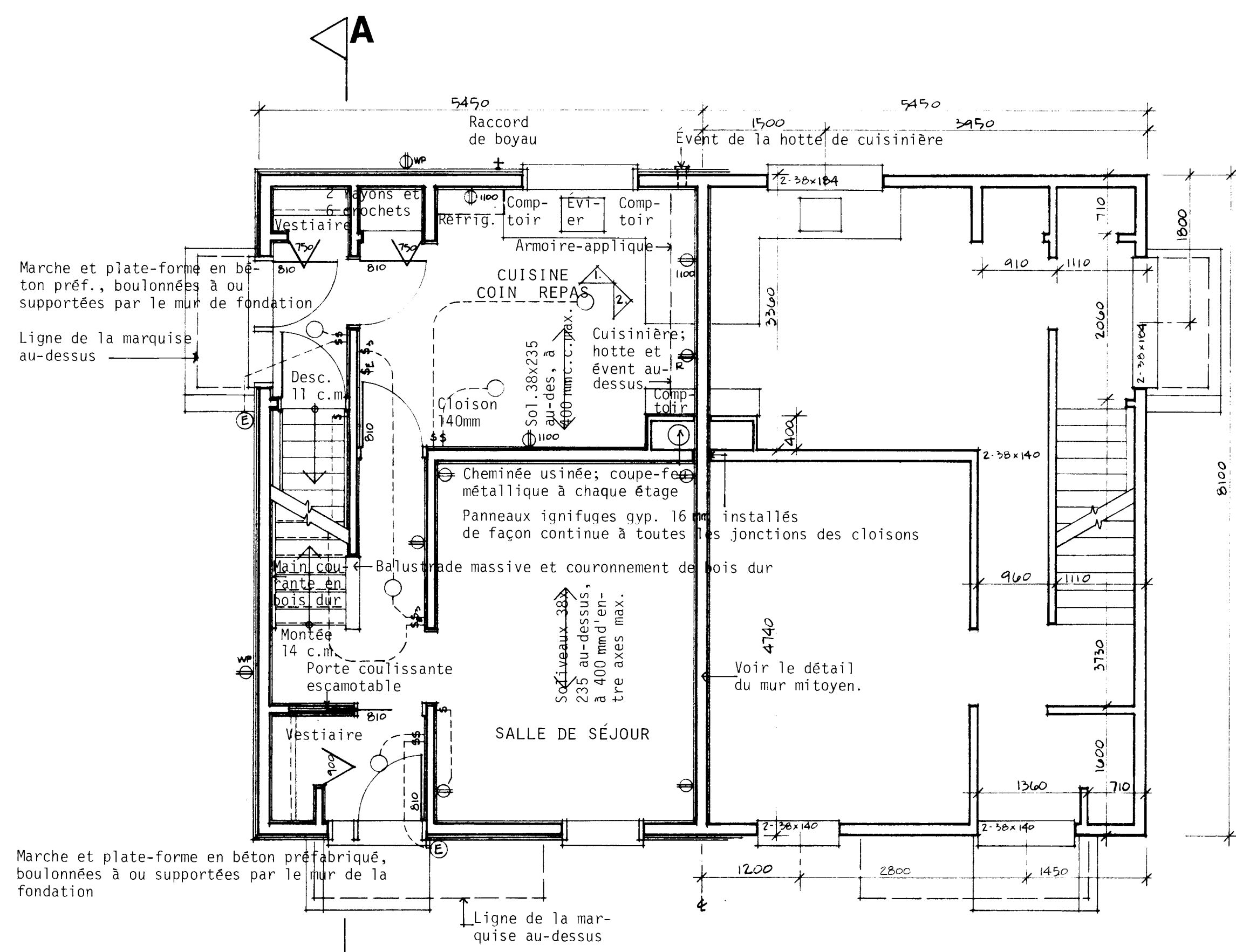
- REMARQUES GÉNÉRALES
1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
  2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTS LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
  3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
  4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
  5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
  6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
  7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
  8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS 'R' DOIVENT CONCORDE, AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
  9. DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.



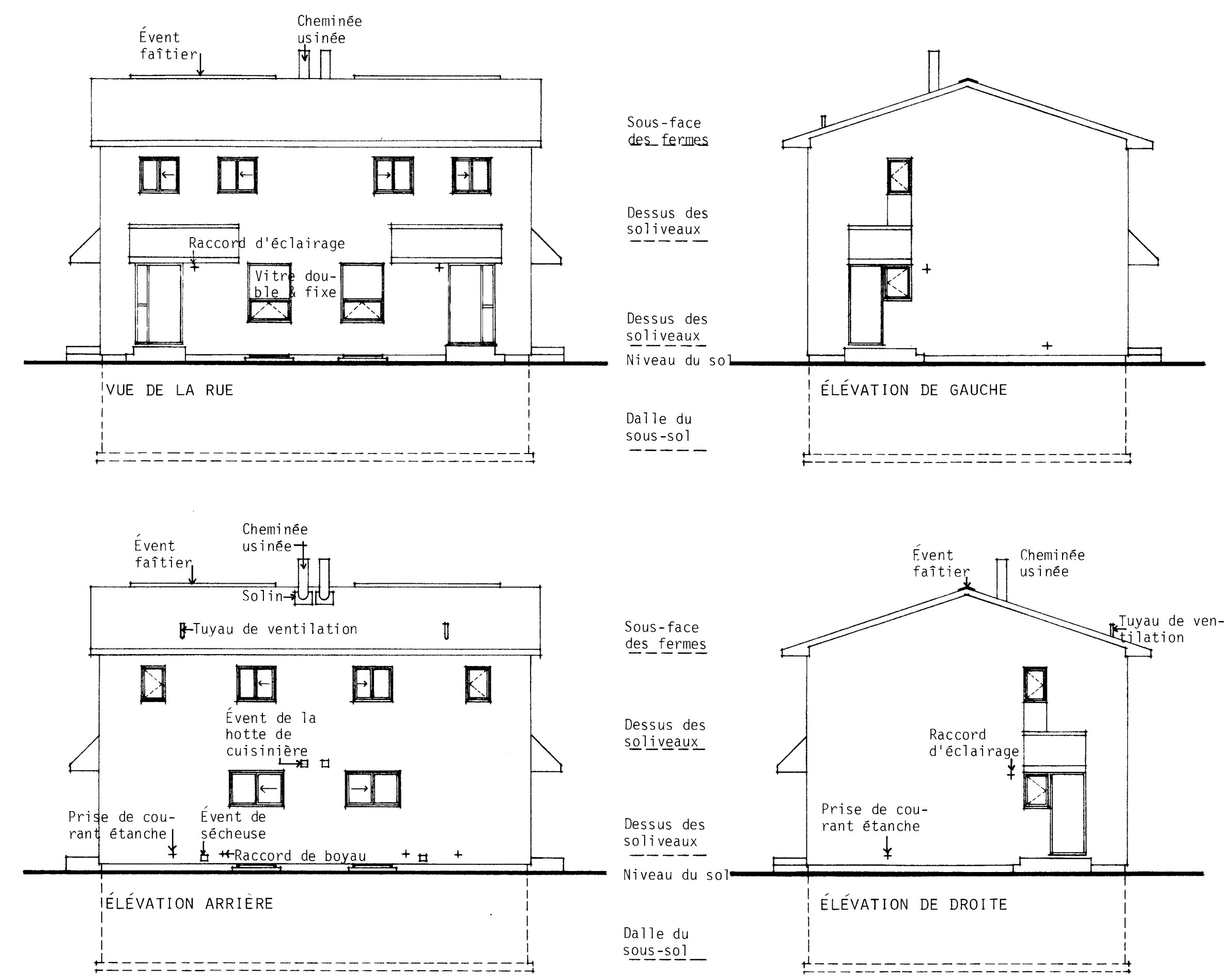
|                                                                                                                       |  |                         |  |      |  |           |  |     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|------|--|-----------|--|-----|--|
| date                                                                                                                  |  | normes inh. vérifié par |  | date |  | revisions |  | par |  |
| <p><b>SCHL CMHC</b></p> <p>Société centrale d'hypothèques et de logement Central Mortgage and Housing Corporation</p> |  |                         |  |      |  |           |  |     |  |
| <p>concepteur</p> <p><b>S.C.H.L.</b></p> <p>dessin no. 1.17</p>                                                       |  |                         |  |      |  |           |  |     |  |
| échelle                                                                                                               |  | SUJON LES INDICATIONS   |  |      |  |           |  |     |  |
| date                                                                                                                  |  | MARS 1977               |  |      |  |           |  |     |  |
| feuille no.                                                                                                           |  | DEUX DE DEUX            |  |      |  |           |  |     |  |



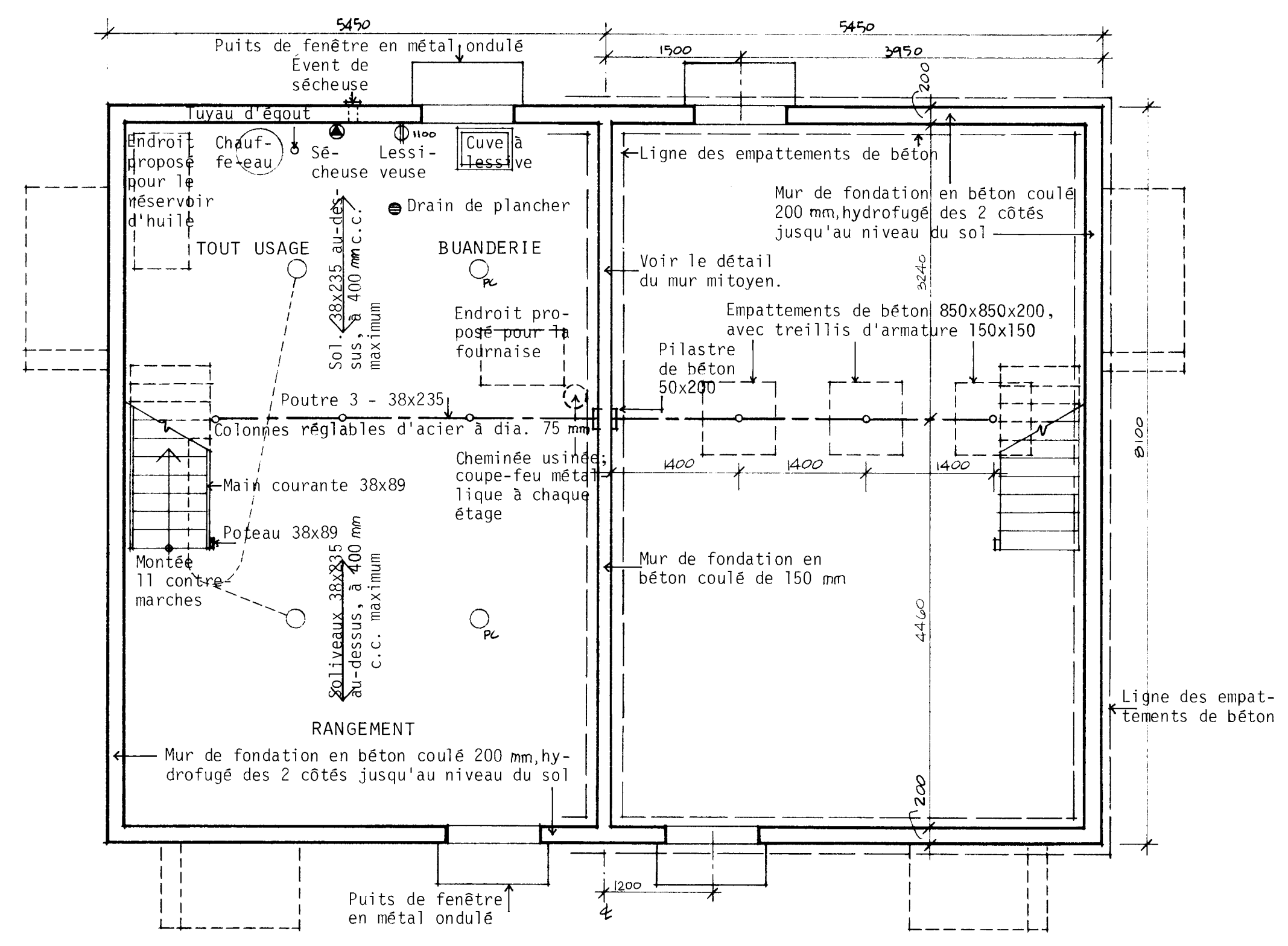
A PLAN DU DEUXIEME ÉTAGE : 1 : 50



A PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE : 1 : 50

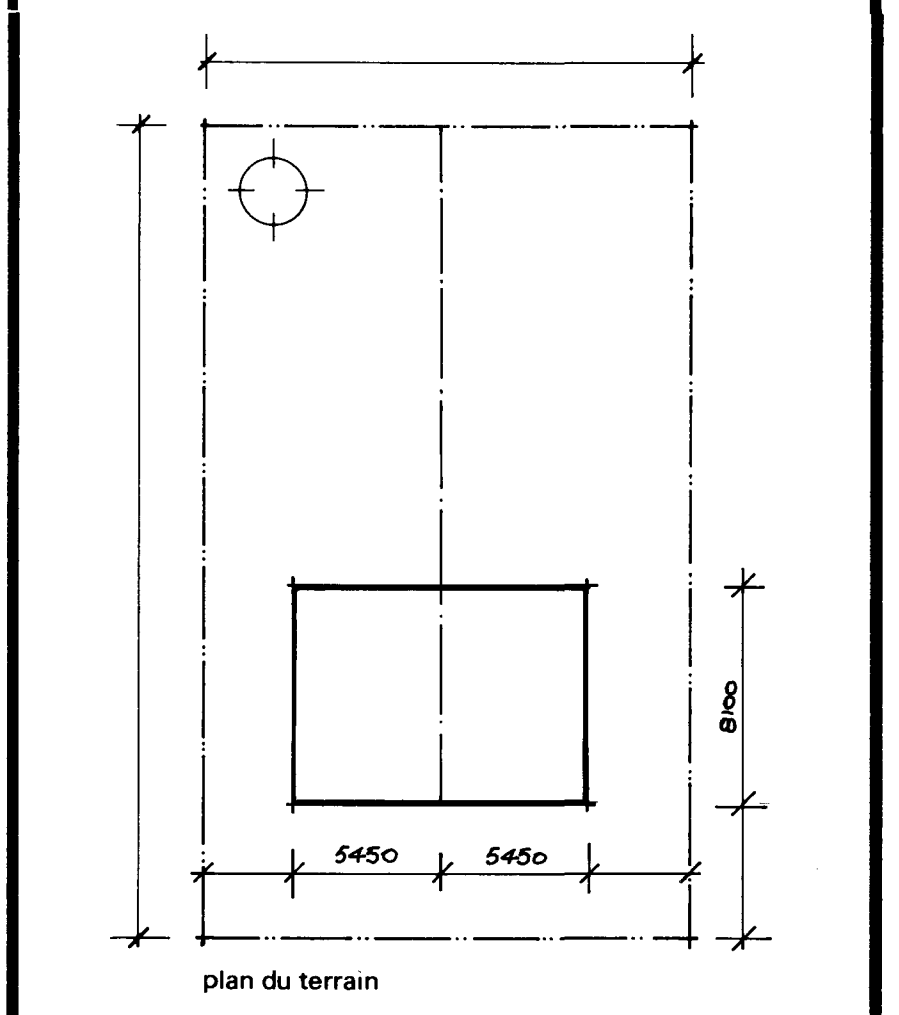


ÉLEVATIONS : 1 : 100



PLAN DU SOUS-SOL : 1 : 50

- NOTES GÉNÉRALES
1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
  2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 200 mm PAR DES BLOCS À TOUTS LES 1200 mm C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
  3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
  4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
  5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
  6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
  7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
  8. LA VALEUR DE L'ISOLATION TOTALE DOIT ÊTRE CONFORME AUX INDICATIONS DE "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS, 1978, CNRC n° 16574", UNE PUBLICATION DU COMITÉ ASSOCIÉ DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT. POUR OBTENIR DES ÉCLAIRCISSEMENTS SUR LES EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION, POUR UNE LOCALITÉ PARTICULIÈRE, PRIÈRE DE VOUS ADRESSER À LA SUCCURSALE DE LA SCHL LA PLUS RAPPROCHÉE.
  9. LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT ÊTRE CONFORMES AUX EXIGENCES MINIMALES ACTUELLES DE LA SCHL, TELLES QU'ELLES SONT EXPOSÉES DANS LES NORMES DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE 1980. IL EST BON DE SE RAPPELER QUE LA GRANDEUR DES FENÊTRES ET L'ENDROIT OÙ ELLES SONT PLACÉES DANS LE BÂTIMENT PEUVENT PERMETTRE DES MODIFICATIONS AUX EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION QUI SONT DÉFINIES DANS "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS 1978".
- N.B. TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES SAUF AVIS CONTRAIRE.



| Notes générales 8 et 9 |           |     |      |           |     |
|------------------------|-----------|-----|------|-----------|-----|
| Révisions              |           |     |      |           |     |
| date                   | revisions | par | date | revisions | par |

Société centrale d'hypothèques et de logement

Central Mortgage and Housing Corporation

concepteur

**S.C.H.L.**

dessin no. **1.17M**

échelle

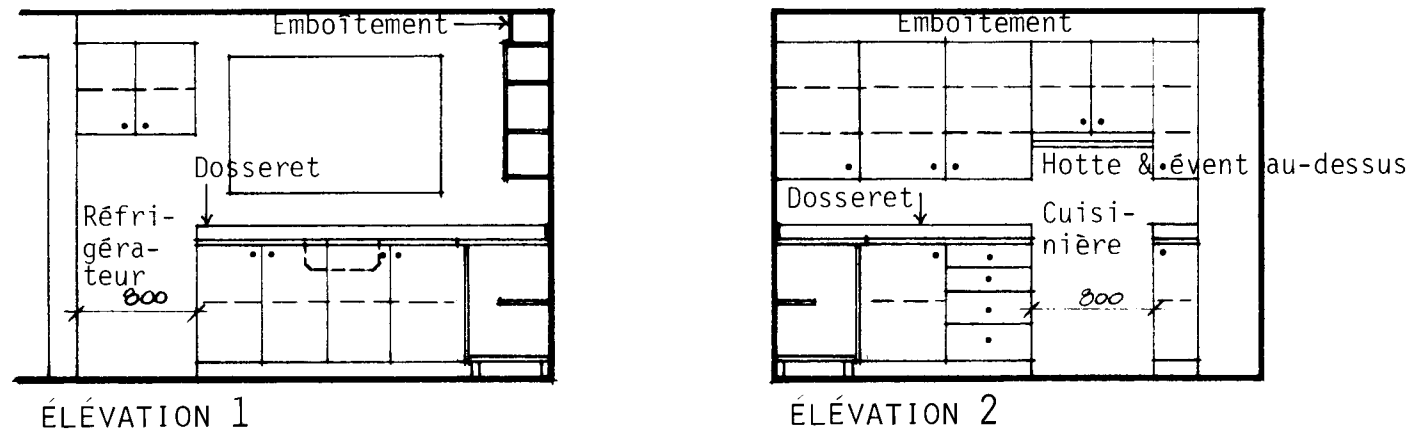
SLON LES INDICATIONS

date

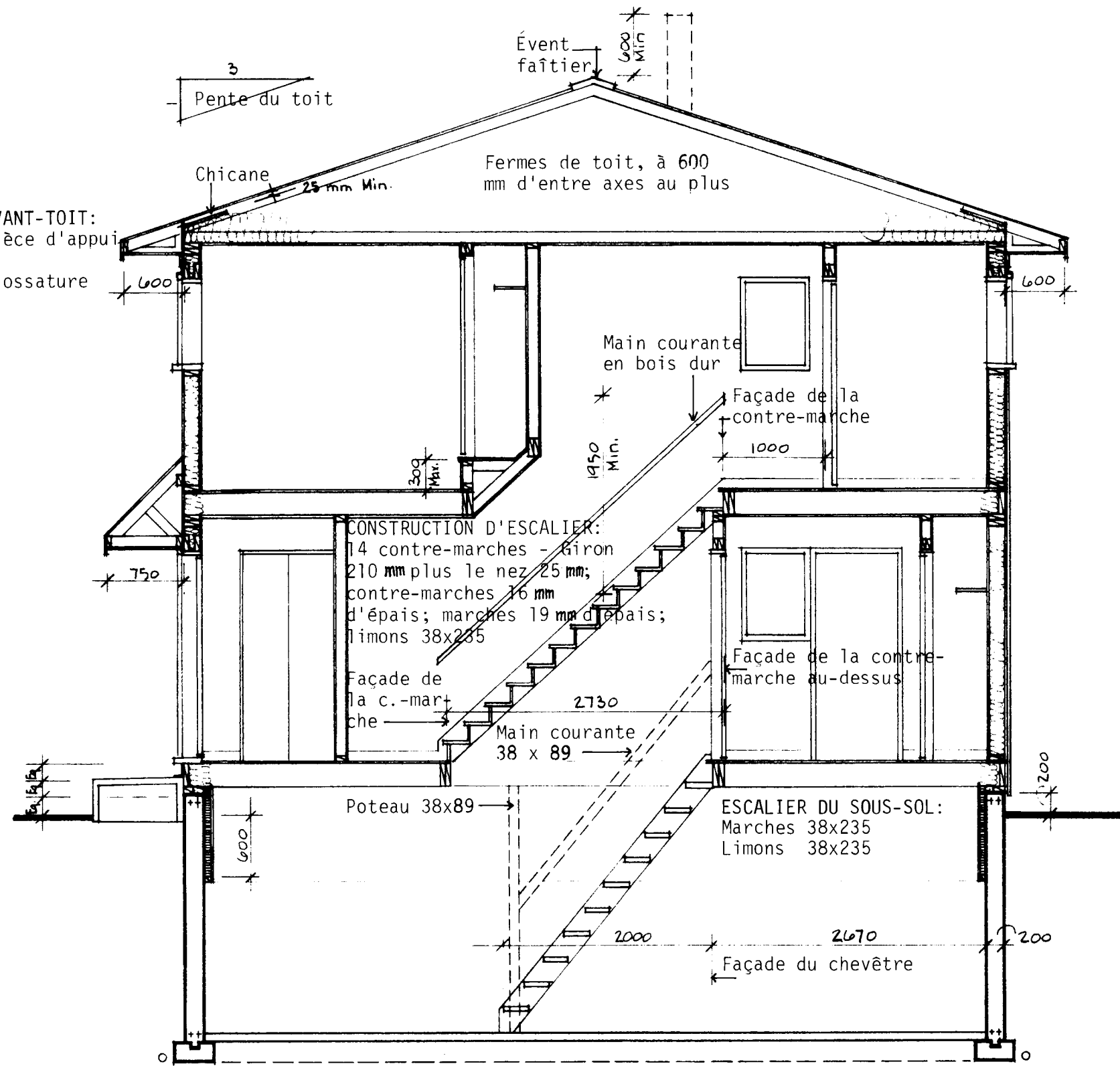
JANVIER 1978

feuille no.

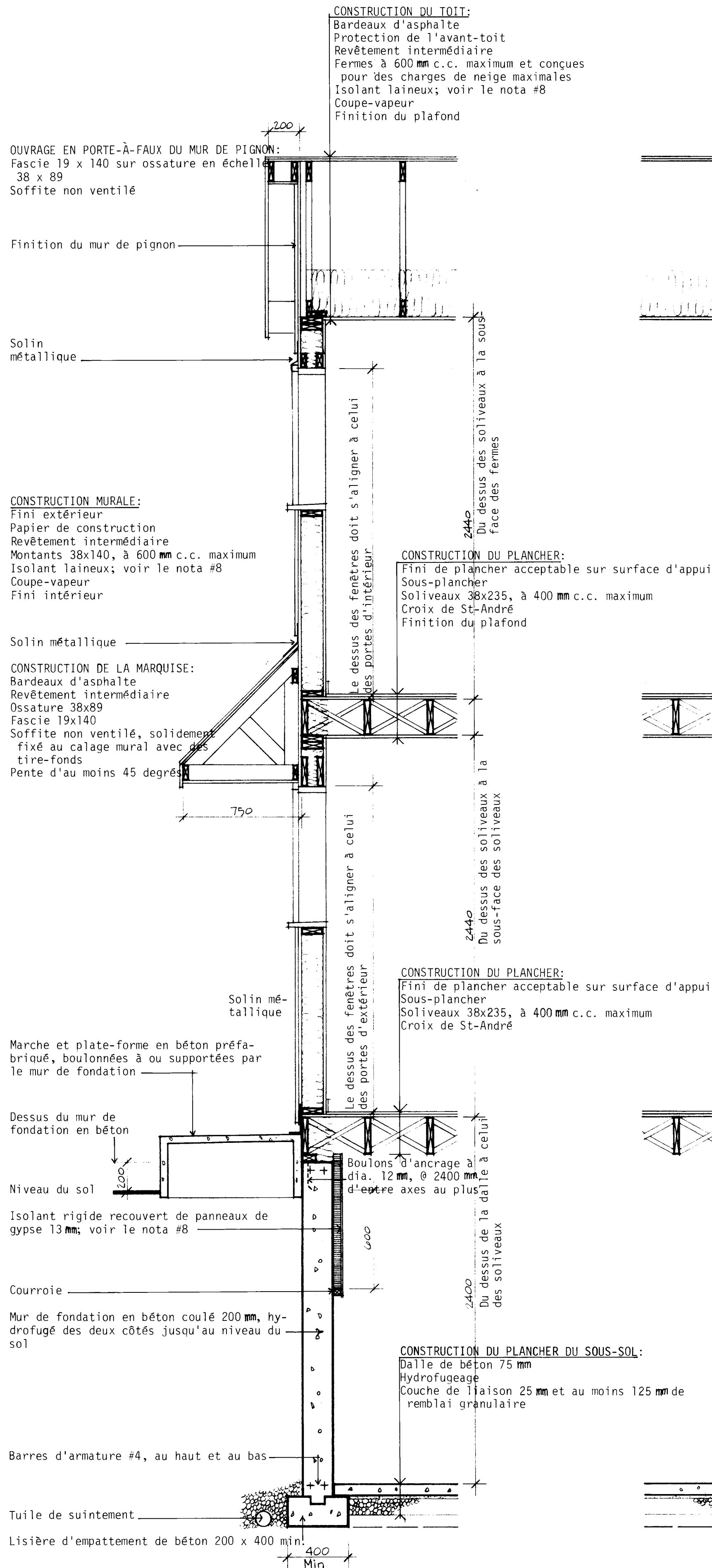
UN DE DEUX



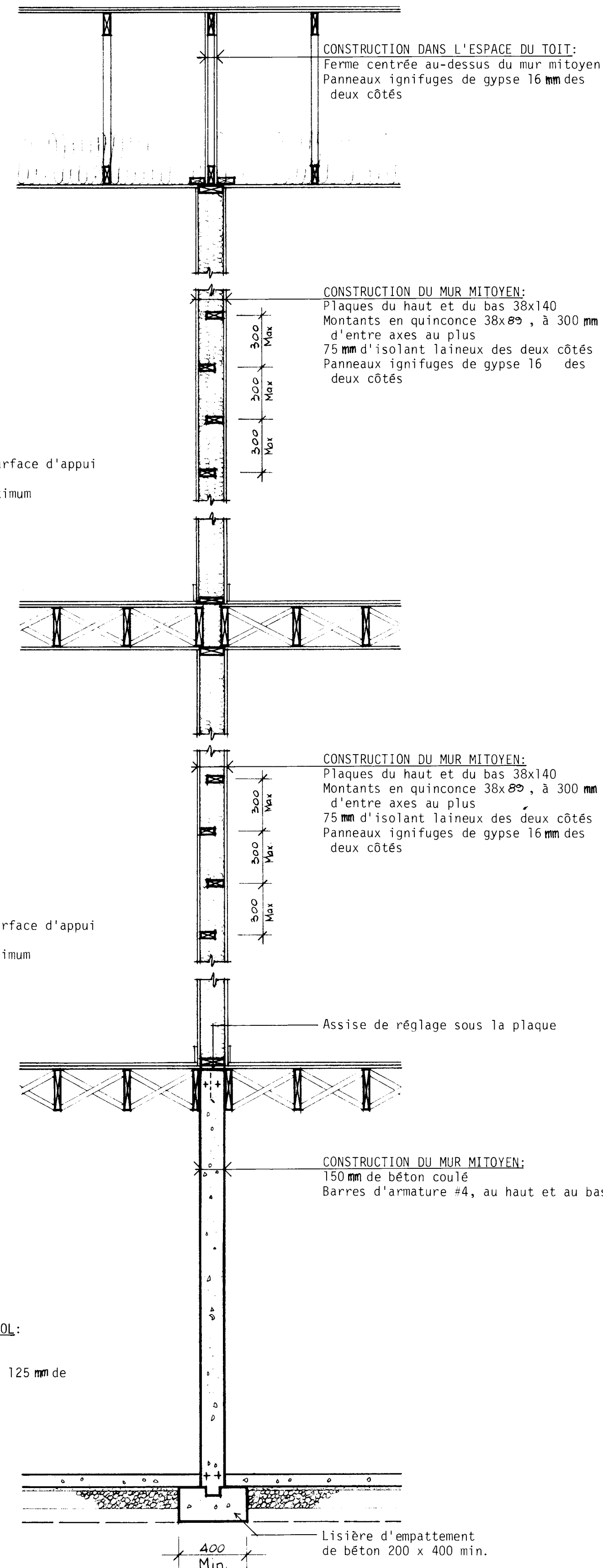
ÉLEVATIONS DE LA CUISINE: 1:50



COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A-A: 1:50

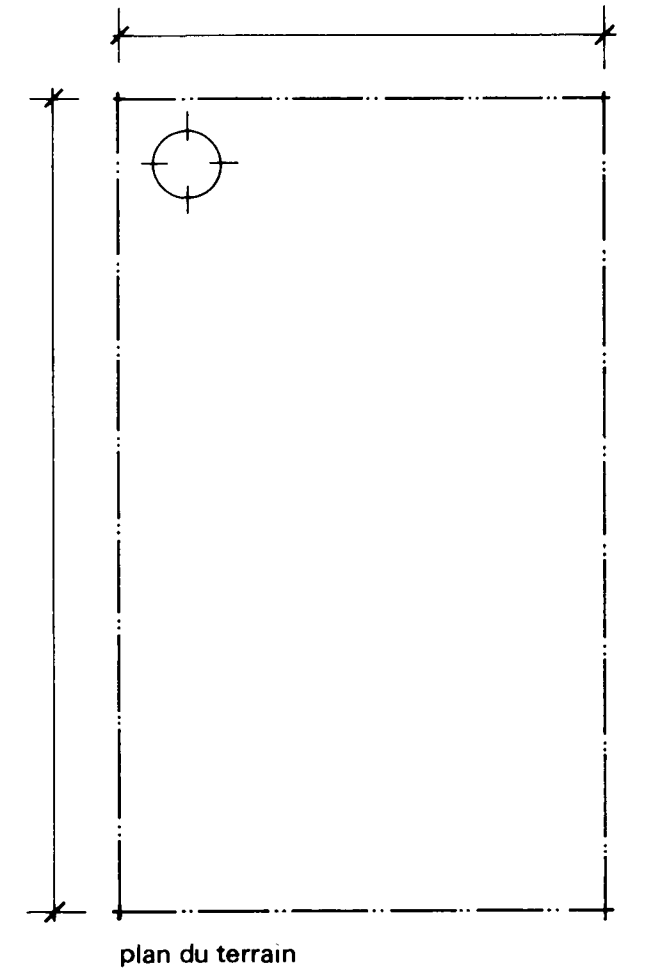


COUPE MURALE DÉTAILLÉE B: 1:20

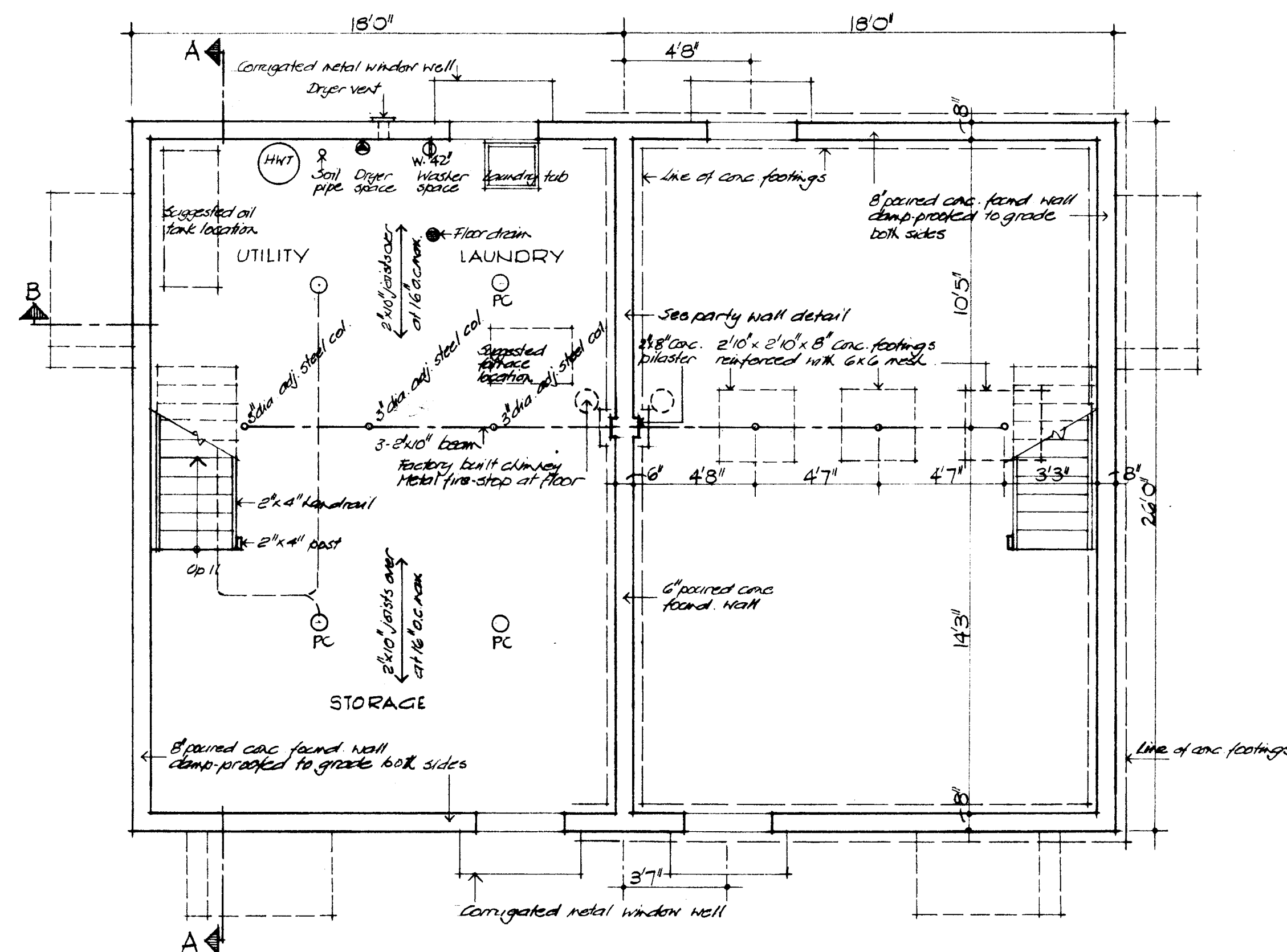
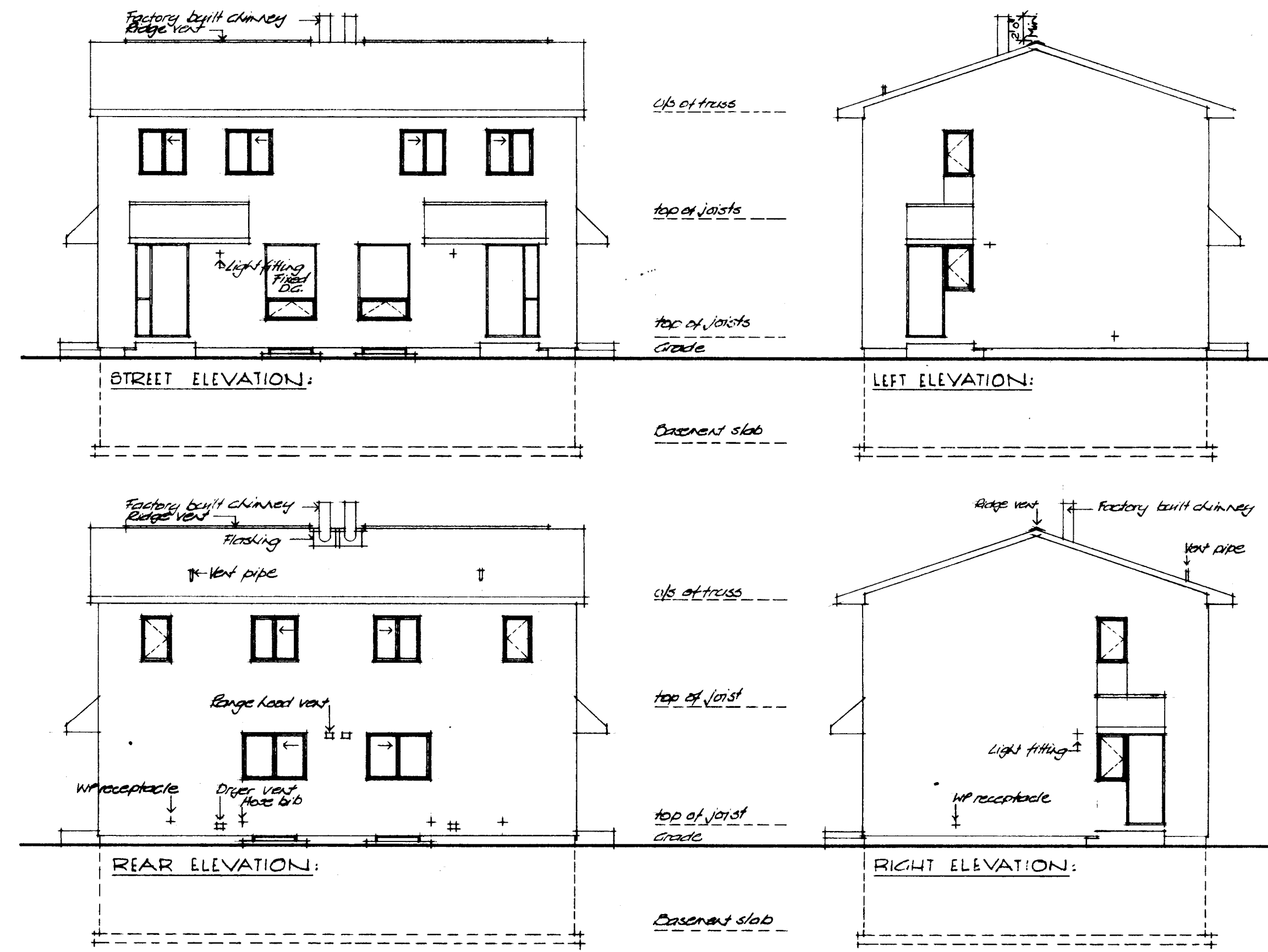
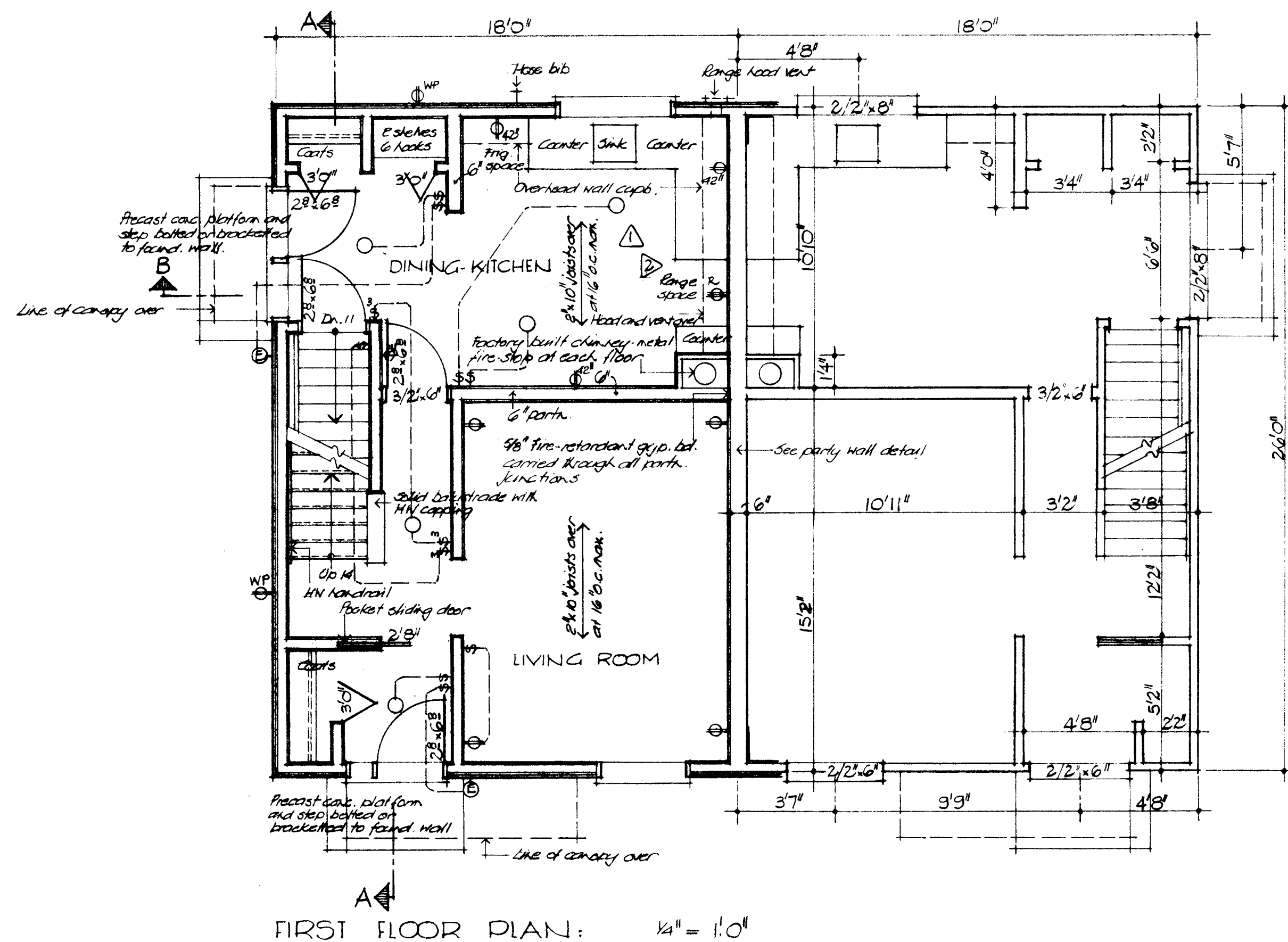
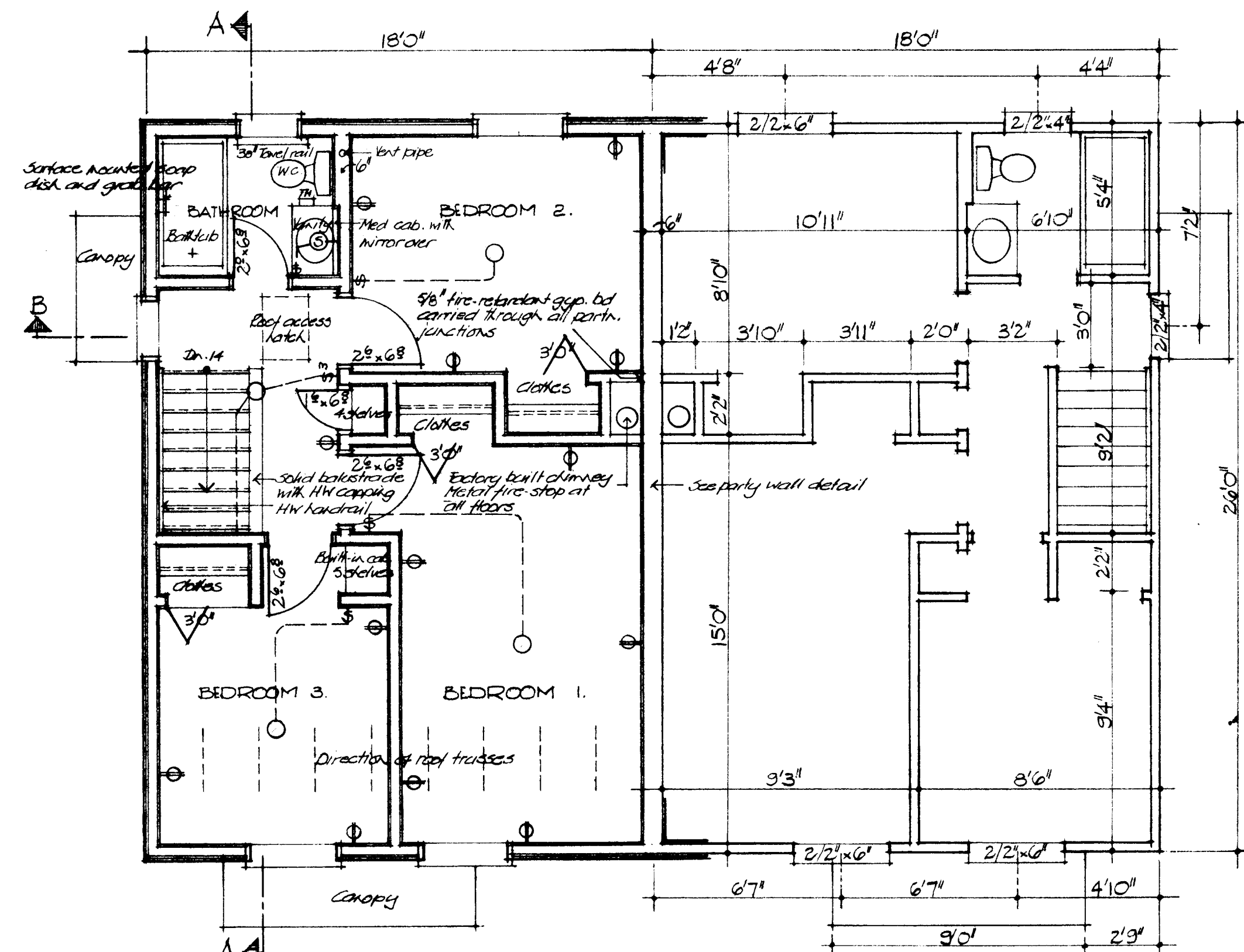


DÉTAIL DU MUR MITOYEN: 1:20

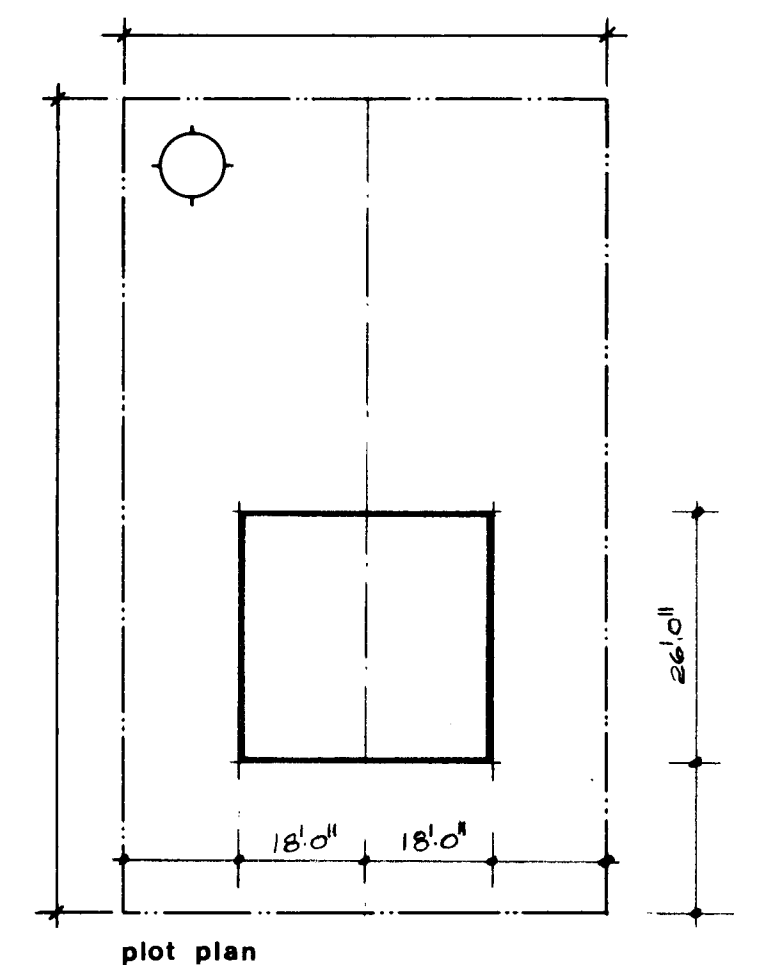
- NOTES GÉNÉRALES
1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
  2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 200 mm PAR DES BLOCS À TOUTES LES 1200 mm C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
  3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
  4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
  5. TOUS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
  6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
  7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIAUX.
  8. LA VALEUR DE L'ISOLATION TOTALE DOIT ÊTRE CONFORME AUX INDICATIONS DE "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS, 1978, CNRC n° 16574", UNE PUBLICATION DU COMITÉ ASSOCIÉ DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT. POUR OBTENIR DES ÉCLAIRCISSEMENTS SUR LES EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION, POUR UNE LOCALITÉ PARTICULIÈRE, PRIÈRE DE VOUS ADRESSER À LA SUCCURSALE DE LA SCHL LA PLUS RAPPROCHÉE.
  9. LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT ÊTRE CONFORMES AUX EXIGENCES MINIMALES ACTUELLES DE LA SCHL, TELLES QU'ELLES SONT EXPOSÉES DANS LES NORMES DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE 1980. IL EST BON DE SE RAPPELER QUE LA GRANDEUR DES FENÊTRES ET L'ENDROIT OÙ ELLES SONT PLACÉES DANS LE BÂTIMENT PEUVENT PERMETTRE DES MODIFICATIONS AUX EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION QUI SONT DÉFINIES DANS "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS 1978".
- N.B. TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES SAUF AVIS CONTRAIRE.



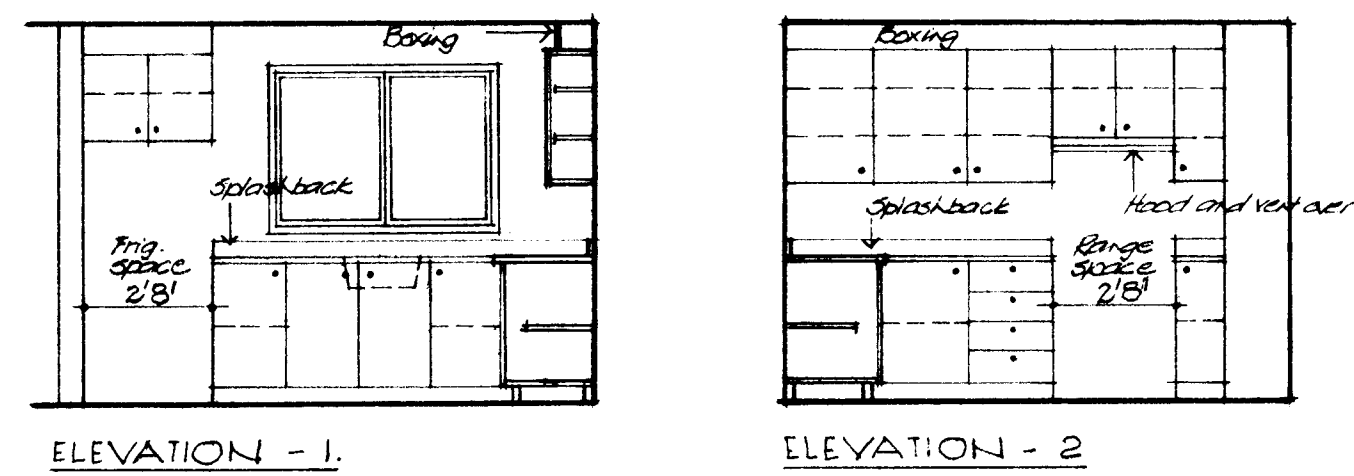
|                                                                                        |           |     |      |           |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|------|-----------|-----|
| May 81 Notes générales B-10                                                            |           |     |      |           |     |
| revisions                                                                              |           |     |      |           |     |
|                                                                                        |           |     |      |           |     |
|                                                                                        |           |     |      |           |     |
|                                                                                        |           |     |      |           |     |
| date                                                                                   | revisions | par | date | revisions | par |
| SCHL CMHC                                                                              |           |     |      |           |     |
| Société centrale d'hypothèques et de logement Central Mortgage and Housing Corporation |           |     |      |           |     |
| concepteur                                                                             |           |     |      |           |     |
| S.C.H.L.                                                                               |           |     |      |           |     |
| dessin no. I.17M                                                                       |           |     |      |           |     |
| échelle SUIVRE LES INDICATIONS                                                         |           |     |      |           |     |
| date JANVIER 1978                                                                      |           |     |      |           |     |
| feuille no. DEUX DE DEUX                                                               |           |     |      |           |     |



- GENERAL NOTES
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
  2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
  3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
  4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
  5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
  6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
  7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
  8. Total R values must comply with current C.M.H.C. Standards as applicable to location.
  9. Window sizes to conform to current C.M.H.C. standards



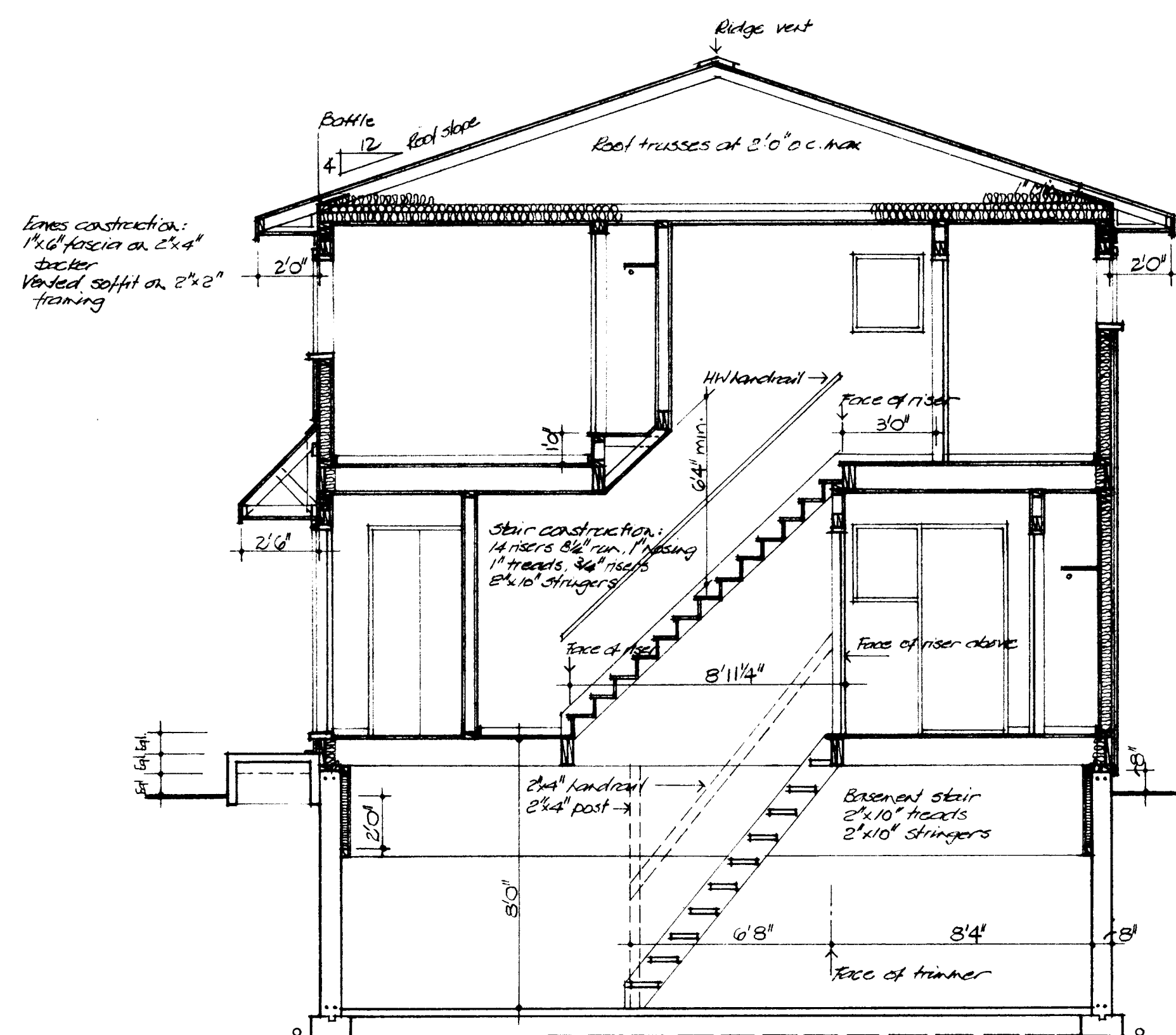
|                                               |        |                                          |         |
|-----------------------------------------------|--------|------------------------------------------|---------|
| R.P. Brown                                    |        |                                          |         |
| date                                          | n.h.a. | stds                                     | chkd by |
| revisions                                     |        |                                          |         |
| by                                            |        |                                          |         |
| CMHC SCHL                                     |        | Central Mortgage and Housing Corporation |         |
| Société centrale d'hypothèques et de logement |        | designer                                 |         |
|                                               |        | C.M.H.C.                                 |         |
|                                               |        | design no.                               |         |
|                                               |        | 1.17                                     |         |
| scale                                         |        | AS NOTED                                 |         |
| date                                          |        | MARCH 1977                               |         |
| drawing no.                                   |        | ONE of TWO                               |         |



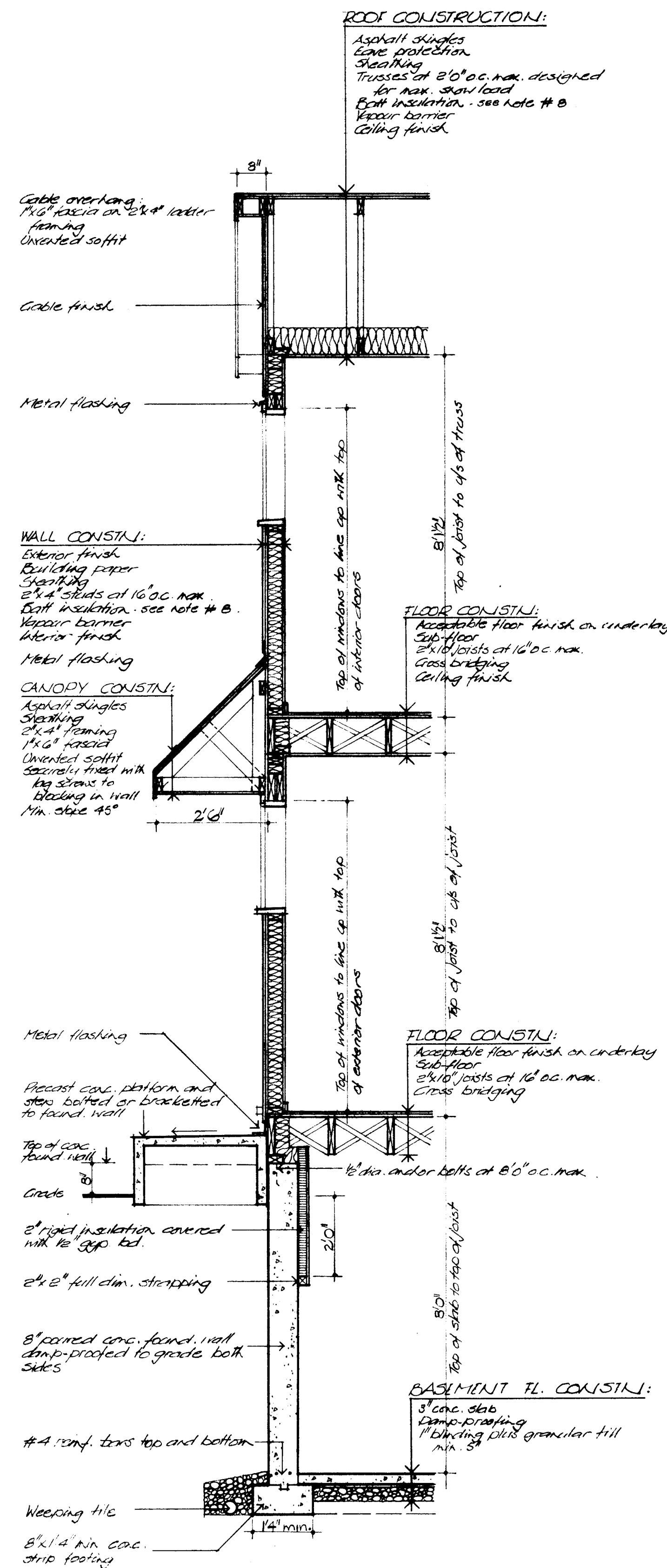
ELEVATION - 1.

ELEVATION - 2

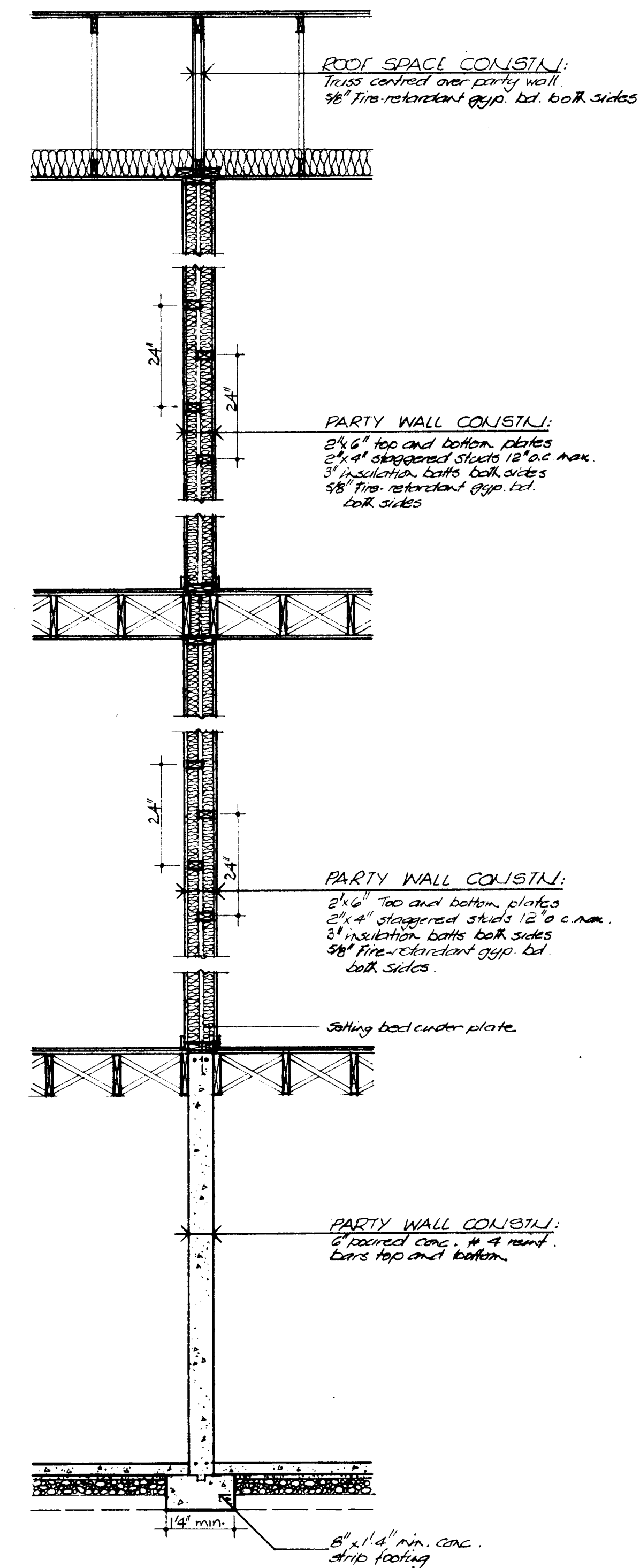
KITCHEN ELEVATIONS:  $\frac{1}{4}'' = 1'0''$



TYPICAL CROSS SECTION A-A:  $\frac{1}{4}'' = 1'0''$



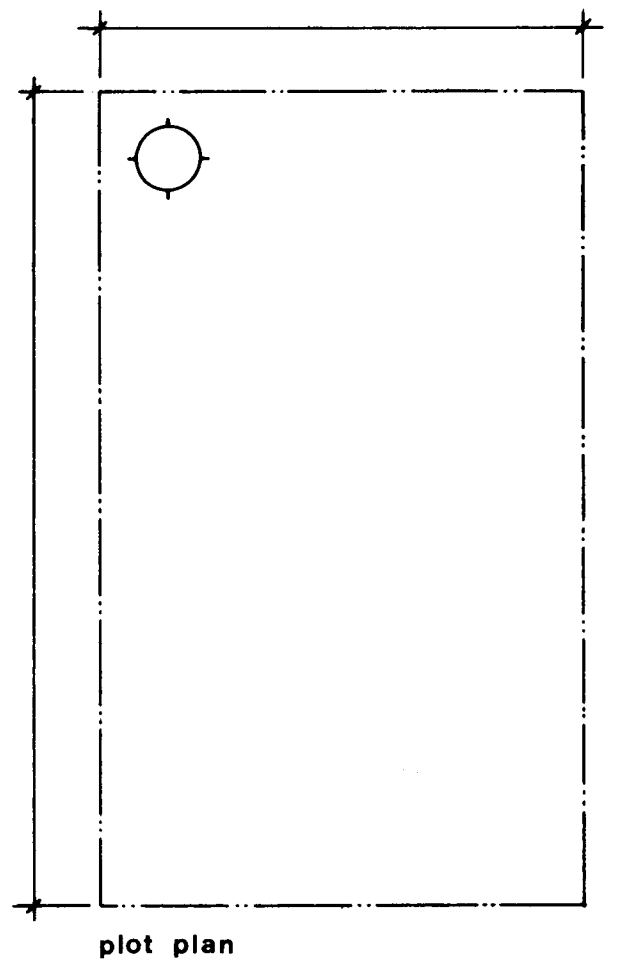
DETAIL WALL SECTION B:  $\frac{1}{2}'' = 1'0''$



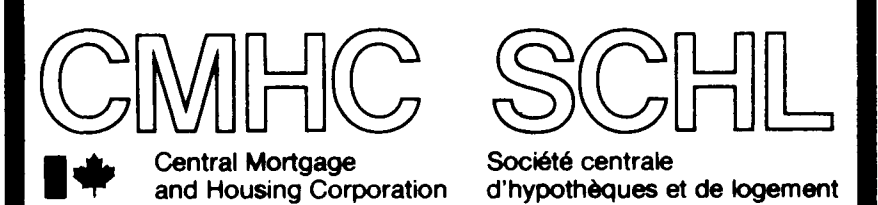
PARTY WALL DETAIL:  $\frac{1}{2}'' = 1'0''$

#### GENERAL NOTES

1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. Total R values must comply with current CMHC standards as applicable to location.
9. Window sizes must conform to current C.M.H.C. standards.

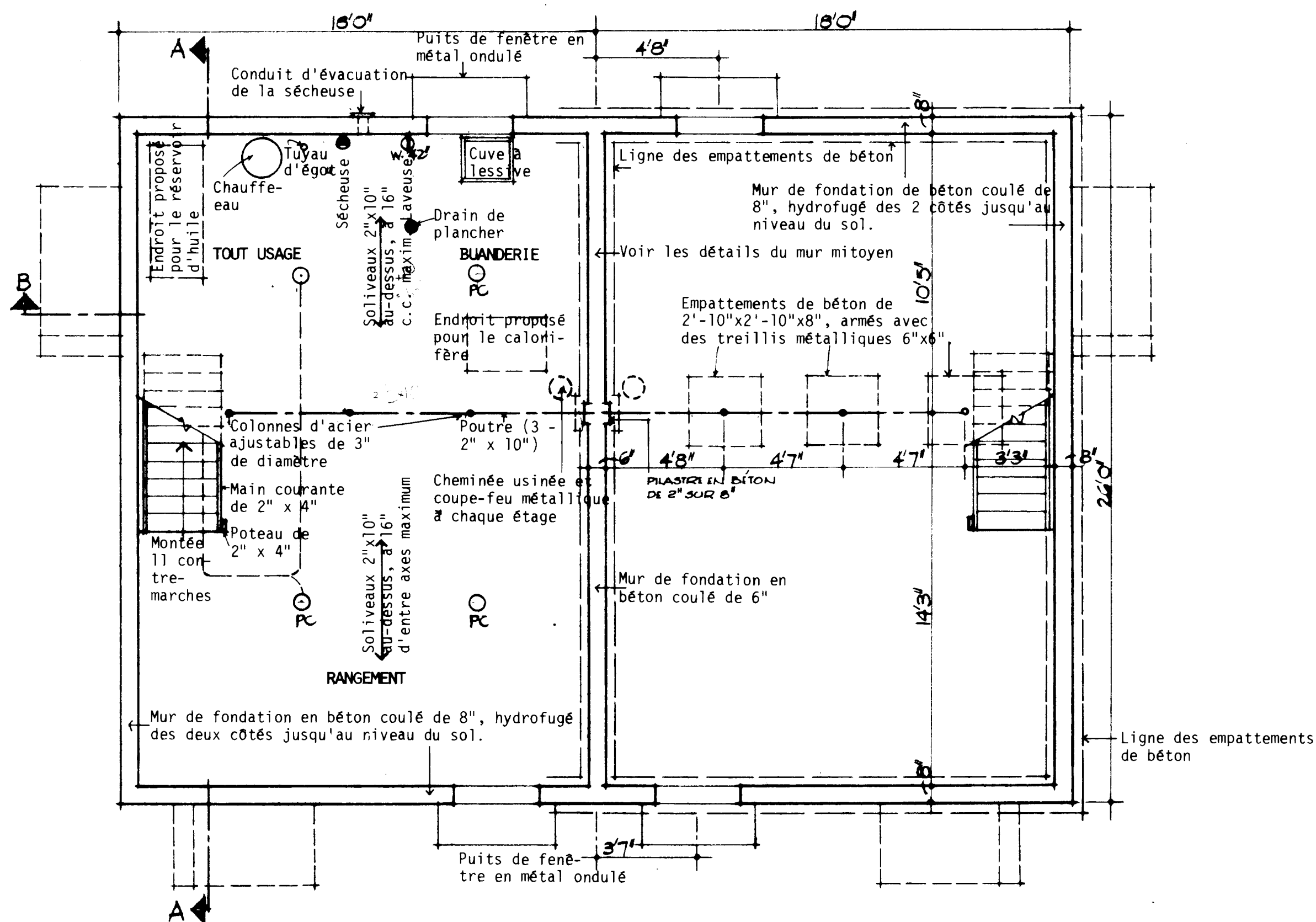
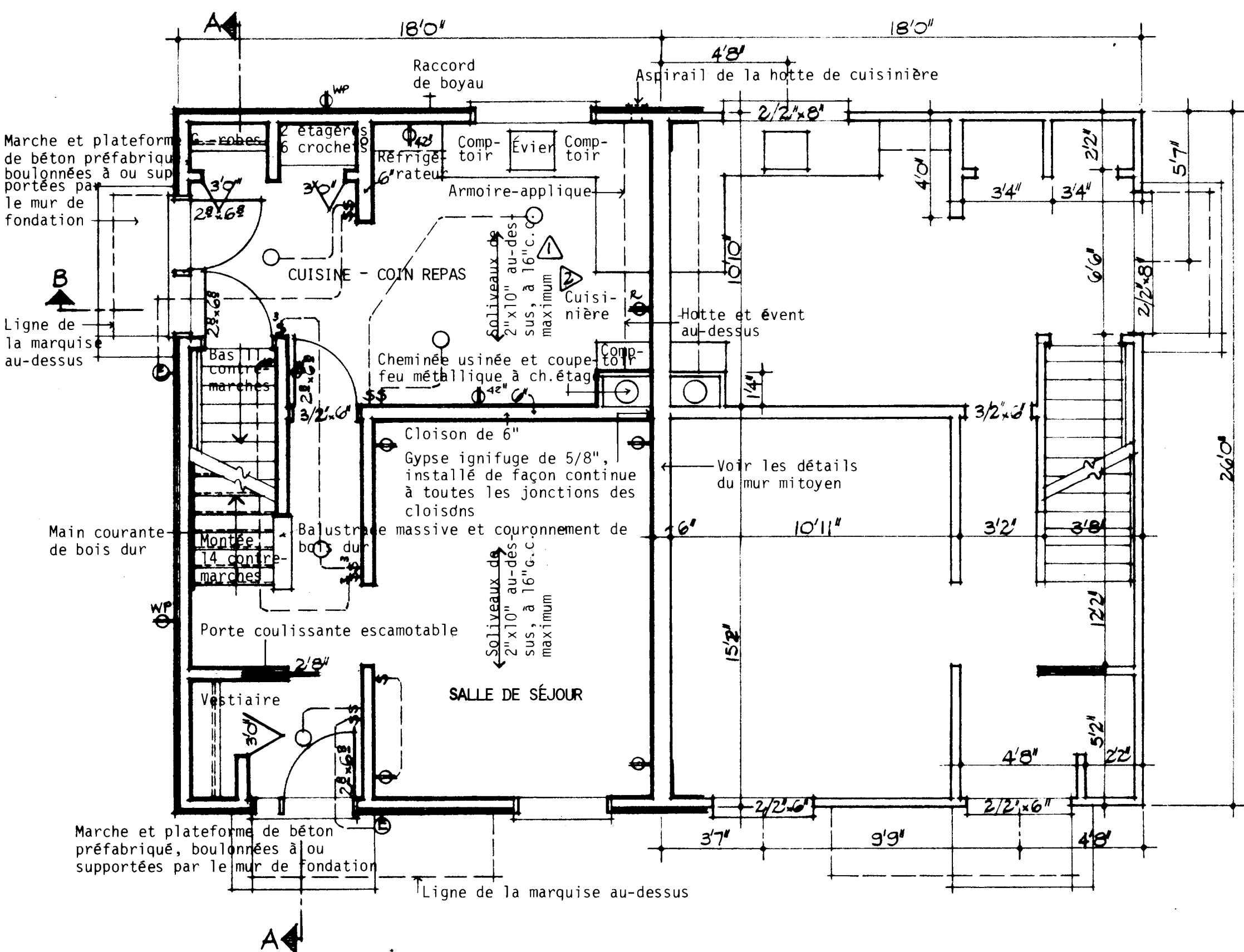
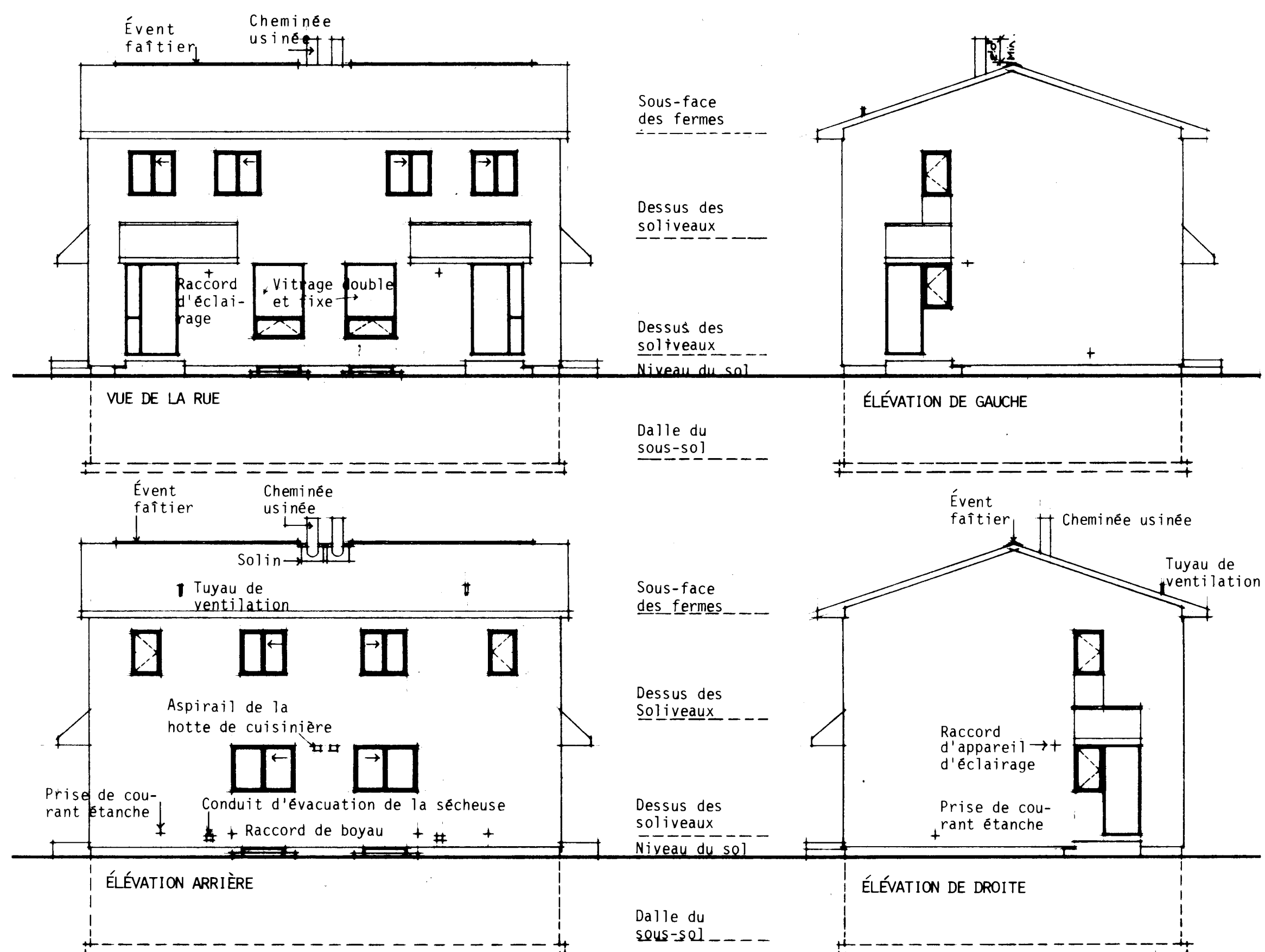
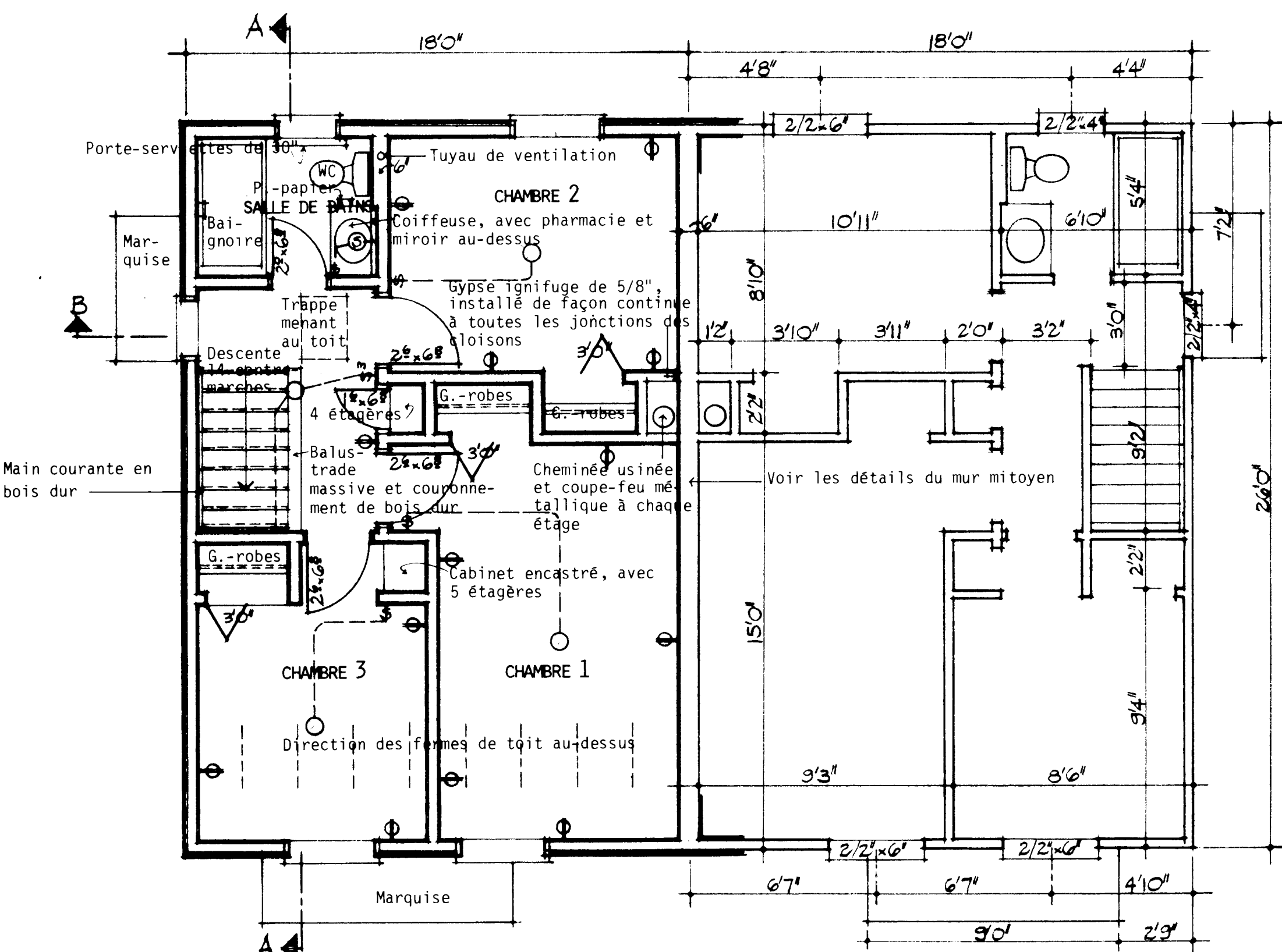


|        |              |      |        |      |      |    |      |           |    |
|--------|--------------|------|--------|------|------|----|------|-----------|----|
| 7/7/73 | R. P. Bowman | date | n.h.s. | stds | chkd | by | date | revisions | by |
|--------|--------------|------|--------|------|------|----|------|-----------|----|



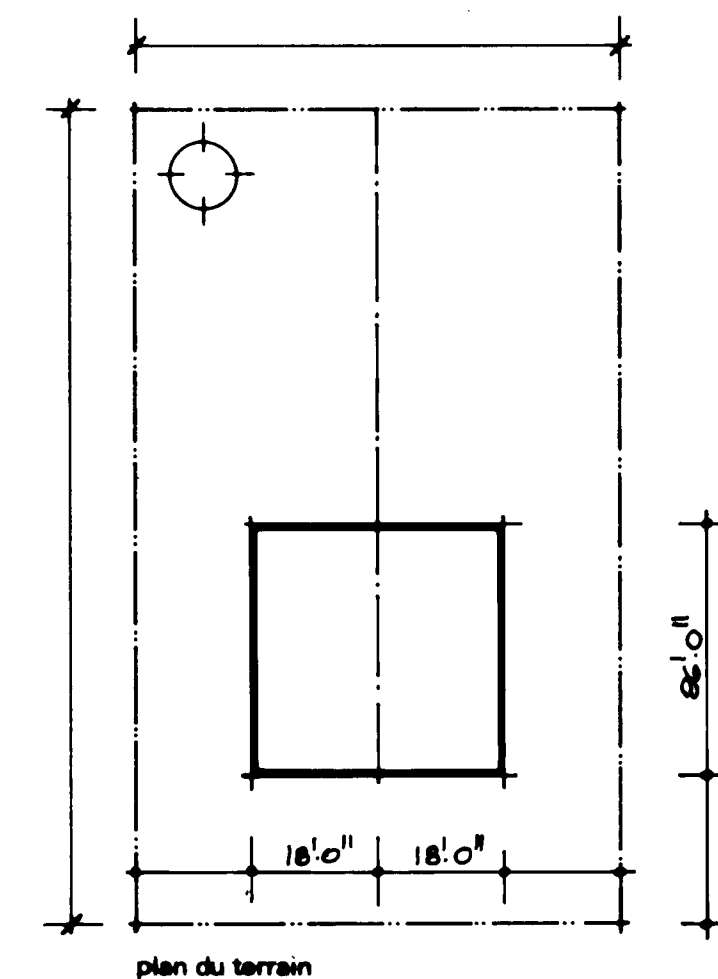
|            |          |
|------------|----------|
| designer   | C.M.H.C. |
| design no. | 1.17     |

|             |            |
|-------------|------------|
| scale       | AS NOTED   |
| date        | MARCH 1977 |
| drawing no. | TWO of TWO |



# REMARQUES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTES LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS 'R' DOIVENT CONCORDEr AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
9. DIMENSIONS DES FINITRES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.

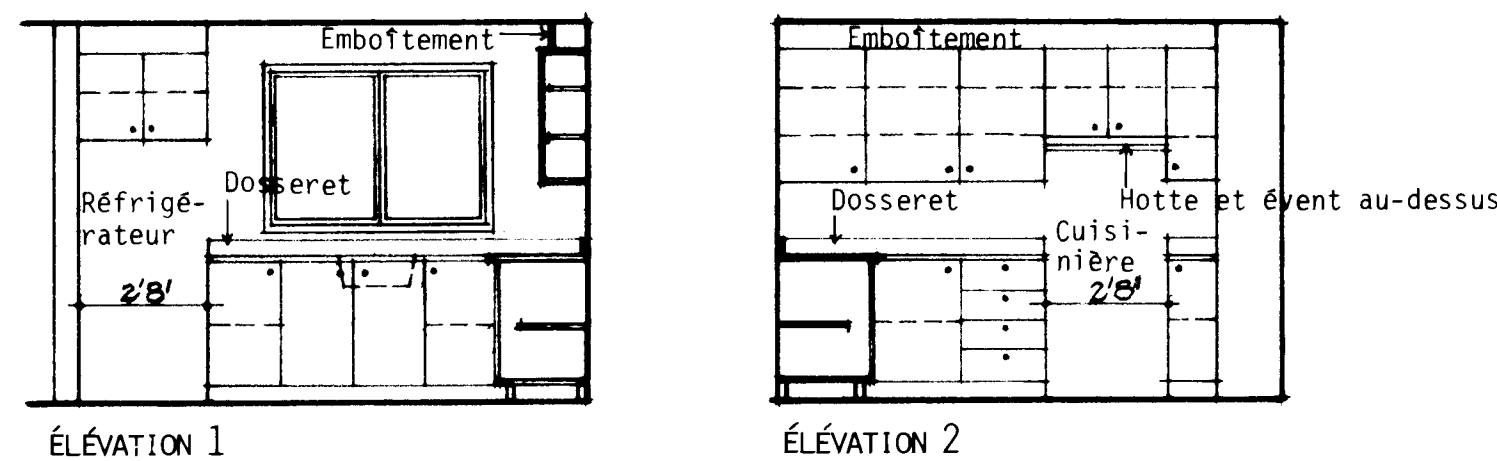


| date | normes | luth. vérifié par | date | révisions | par |
|------|--------|-------------------|------|-----------|-----|
|      |        |                   |      |           |     |

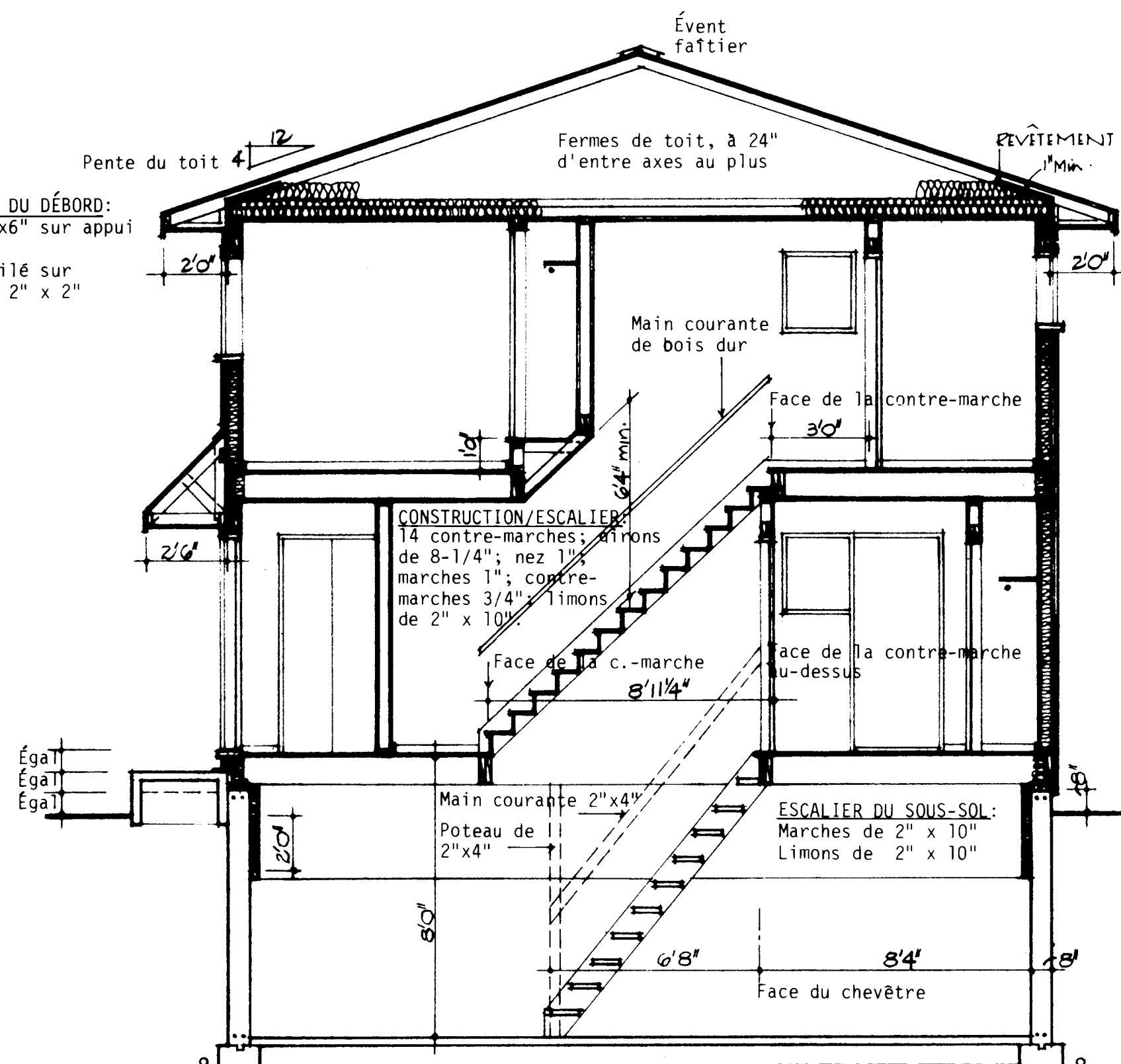
**SCHL CMHC**  
Société centrale d'hypothèques et de logement Central Mortgage and Housing Corporation

|                 |  |
|-----------------|--|
| concepteur      |  |
| <b>S.C.H.L.</b> |  |
| dessin no.      |  |
| <b>1.17</b>     |  |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| échelle     | SELON LES INDICATIONS |
| date        | MARS 1977             |
| feuille no. | UN DE DEUX            |



ÉLÉVATIONS DE LA CUISINE: 1/4" = 1'-0"



COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A - A: 1/4" = 1'-0"

CONSTRUCTION DU TOIT:  
Bardeaux d'asphalte  
Protection du débord du toit  
Revêtement intermédiaire  
Fermes à 24" d'entre axes au plus et conçues pour des charges de neige maximales  
Isolant laineux - VOIR REMARQUE # 6.  
Coupe-vapeur  
Fini du plafond

DÉBORD EN PORTE-À-FAUX:  
Fascie de 1"x6" sur ossature en échelle de 2"x4"  
Soffite non ventilé

Finition du débord

Solin métallique

CONSTRUCTION MURALE:  
Fini extérieur  
Papier de construction  
Revêtement intermédiaire  
Montants de 2"x4", à 16" c.c. max.  
Isolant laineux - VOIR REMARQUE # 6.  
Coupe-vapeur  
Fini intérieur

CONSTRUCTION DE LA MARQUISE:  
Bardeaux d'asphalte  
Revêtement intermédiaire  
Ossature 2"x4"  
Fascie 1"x6"  
Soffite non ventilé  
Fixer solidement la marquise au blocage du mur avec des tirants.  
Pente d'au moins 45°

Solin métallique

Marche et plateforme de béton préfabriqué, boulonnées à ou supportées par le mur de fondation.

Dessus du mur de fondation en béton

Niveau/sol

Isolant rigide de 2", recouvert de panneaux de gypse de 1/2"

Fourniture de pleine dimension de 2" x 2"

Mur de fondation de béton coulé de 8", hydrofugé des deux côtés jusqu'au niveau du sol.

Barres d'armature #4, au haut et au bas

Tuile de suintement

Lisière d'empiètement de béton de 8" sur au moins 1'-4"

DÉTAILS D'UN MUR (COUPE B): 1/2" = 1'-0"

CONSTRUCTION DU PLANCHER:  
Fini de plancher acceptable sur surface d'appui  
Sous-plancher  
Solvaires de 2"x10", à 16" d'entre axes au plus  
Croix de St-André  
Fini du plafond.

CONSTRUCTION DU PLANCHER:  
Fini de plancher acceptable sur surface d'appui  
Sous-plancher  
Solvaires de 2"x10", à 16" d'entre axes au plus  
Croix de St-André

CONSTRUCTION DU PLANCHER DU SOUS-SOL:  
Dalle de béton de 3"  
Hydrofugeage  
Couche de liaison 1" et au moins 5" de remblai granulaire

CONSTRUCTION DU MUR MITOYEN DANS L'ATTIQUE:  
Ferme centrée au-dessus du mur mitoyen  
Panneaux de gypse ignifuges de 5/8" des deux côtés

CONSTRUCTION DU MUR MITOYEN:  
Plaques du haut et du bas de 2"x6"  
Montants de 2"x4" en quinconce, à 12" d'entre axes max.  
3" d'isolant laineux des deux côtés  
Panneaux de gypse ignifuges de 5/8" des deux côtés.

CONSTRUCTION DU MUR MITOYEN:  
Plaques du haut et du bas de 2"x6"  
Montants de 2"x4" en quinconce, à 12" d'entre axes max.  
3" d'isolant laineux des deux côtés  
Panneaux de gypse ignifuges de 5/8" des 2 côtés

Assise de réglage sous la plaque

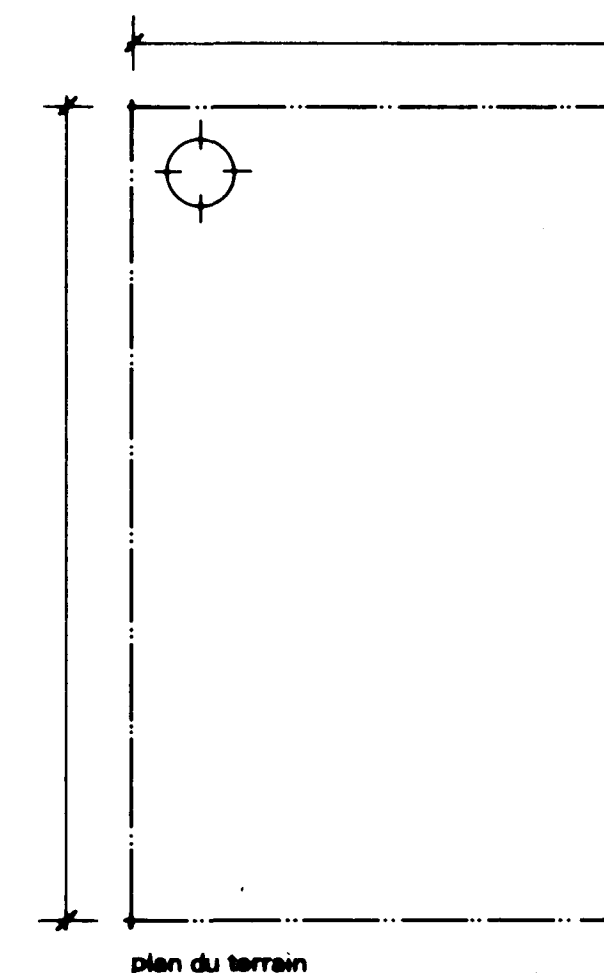
CONSTRUCTION DU MUR MITOYEN:  
Béton coulé de 6", avec barres d'armature #4 au haut et au bas.

Lisière d'empiètement de béton de 8" sur au moins 1'-4"

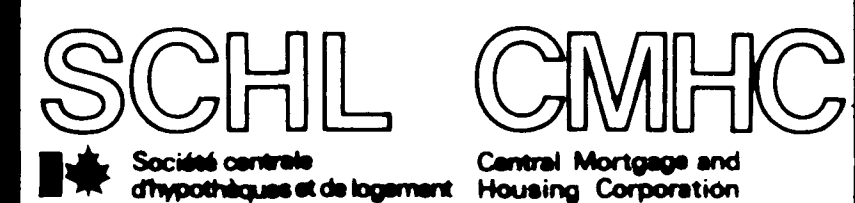
DÉTAILS D'UN MUR MITOYEN: 1/2" = 1'-0"

# REMARQUES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGILES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGILES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTES LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTES LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTES LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTES LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉES D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTES LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS "R" DOIVENT CONCORDER AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
9. DIMENSIONS DES FINIÈRES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.



|         |                         |      |           |     |
|---------|-------------------------|------|-----------|-----|
| date    | normes inh. vérifié par | date | revisions | par |
| 11/1/74 | R. P. Bouché            |      |           |     |



|            |          |
|------------|----------|
| concepteur | S.C.H.L. |
| dessin no. | 1.17     |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| échelle     | SILON LES INDICATIONS |
| date        | MARS 1977             |
| feuille no. | DEUX DE DEUX          |