



Archived Content

Information identified as archived is provided for reference, research or recordkeeping purposes. It is not subject to the Government of Canada Web Standards and has not been altered or updated since it was archived. Some of this archived content is available only in one official language. Translation by CMHC can be requested and will be provided if demand is sufficient.

Contenu archivé

Le contenu identifié comme archivé est fourni à des fins de référence, de recherche ou de tenue des dossiers; il n'est pas assujéti aux normes Web du gouvernement du Canada. Aucune modification ou mise à jour n'y a été apportée depuis son archivage. Une partie du contenu archivé n'existe que dans une seule des langues officielles. La SCHL en fera la traduction dans l'autre langue officielle si la demande est suffisante.

MODEST HOUSE DESIGNS

Series: 1977 (1. , includes 1. M)

Project #: 1.09 **Number of Sheets (Total):** 6 **Without Duplicates:** 5
 Number of Versions: 4 **Sheets Per Version:** 1

Official Language: Both languages
Measurement System: Both systems
File System: Hardcopy

Architect or Branch: CMHC, in-house
Year: 1977

Project Description: 1.09 and 1.09M
3 (or 4) Bedroom Bi-Level

Number of Storeys: 1½, Split Level
Type: Single detached
Occupancy: Single family

Number of Bedrooms: 3

Finished Area

(Per Unit): / ()

Finished Area

(Building Total): 1102 ft²/104.62 m² (Approximate)

Drawings:

Scale:

- | | |
|--|----------|
| 1. Plans; Sections and Details; Elevations-1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 2. Redrafted, 1978/Metric | As Noted |
| 3. French-1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 4. French-1978/Redraft/Metric | As Noted |
| 5. Exterior Perspective | |
| 6. Exterior Perspective 2 | |

Basement: Yes--partially finished
Foundation: poured concrete
Comments: 3rd bedroom plus future bedroom,
laundry and future rec. room

Fireplace? no Comments:

Car Accommodation: no car accommodation

Cladding:

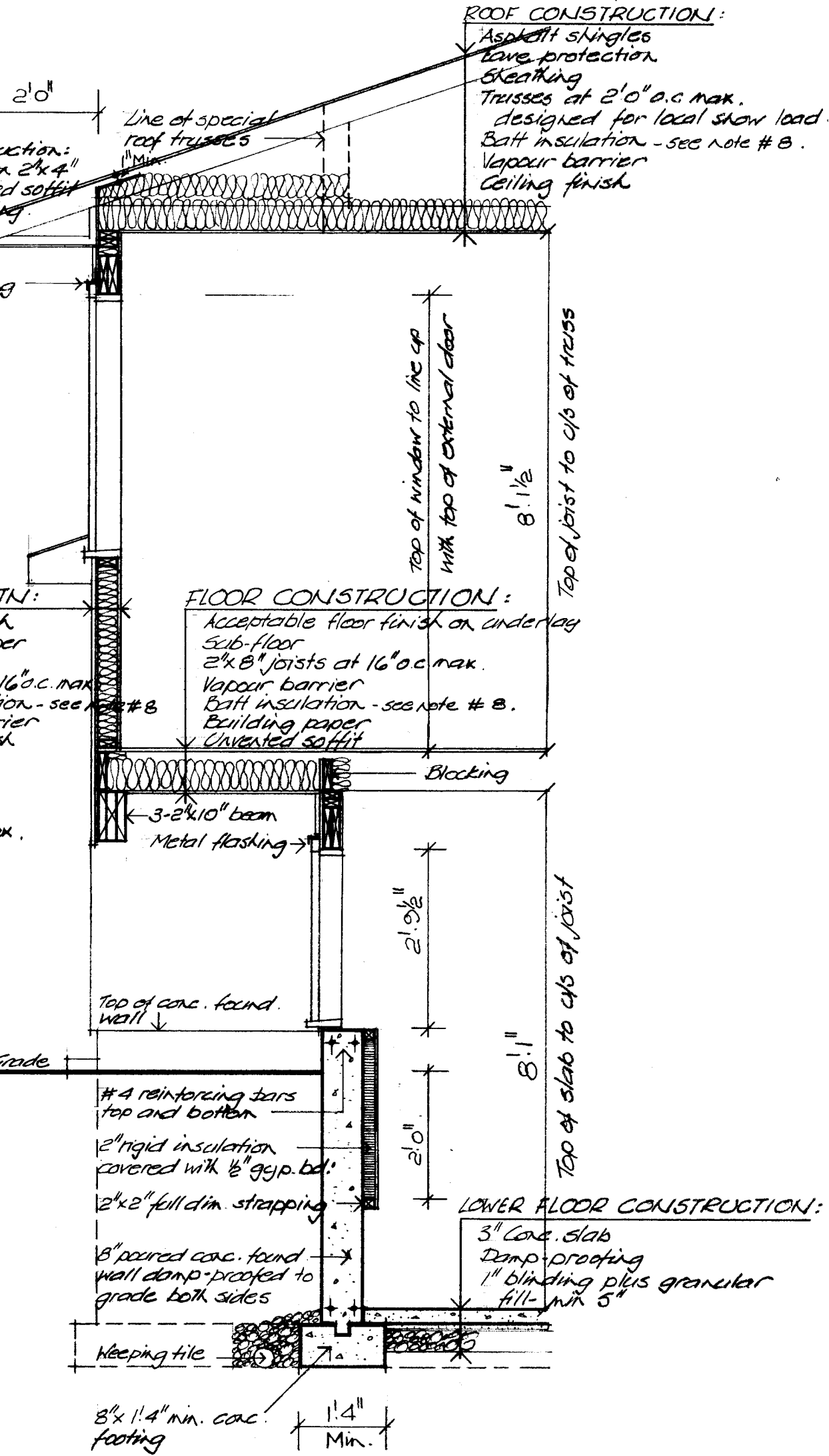
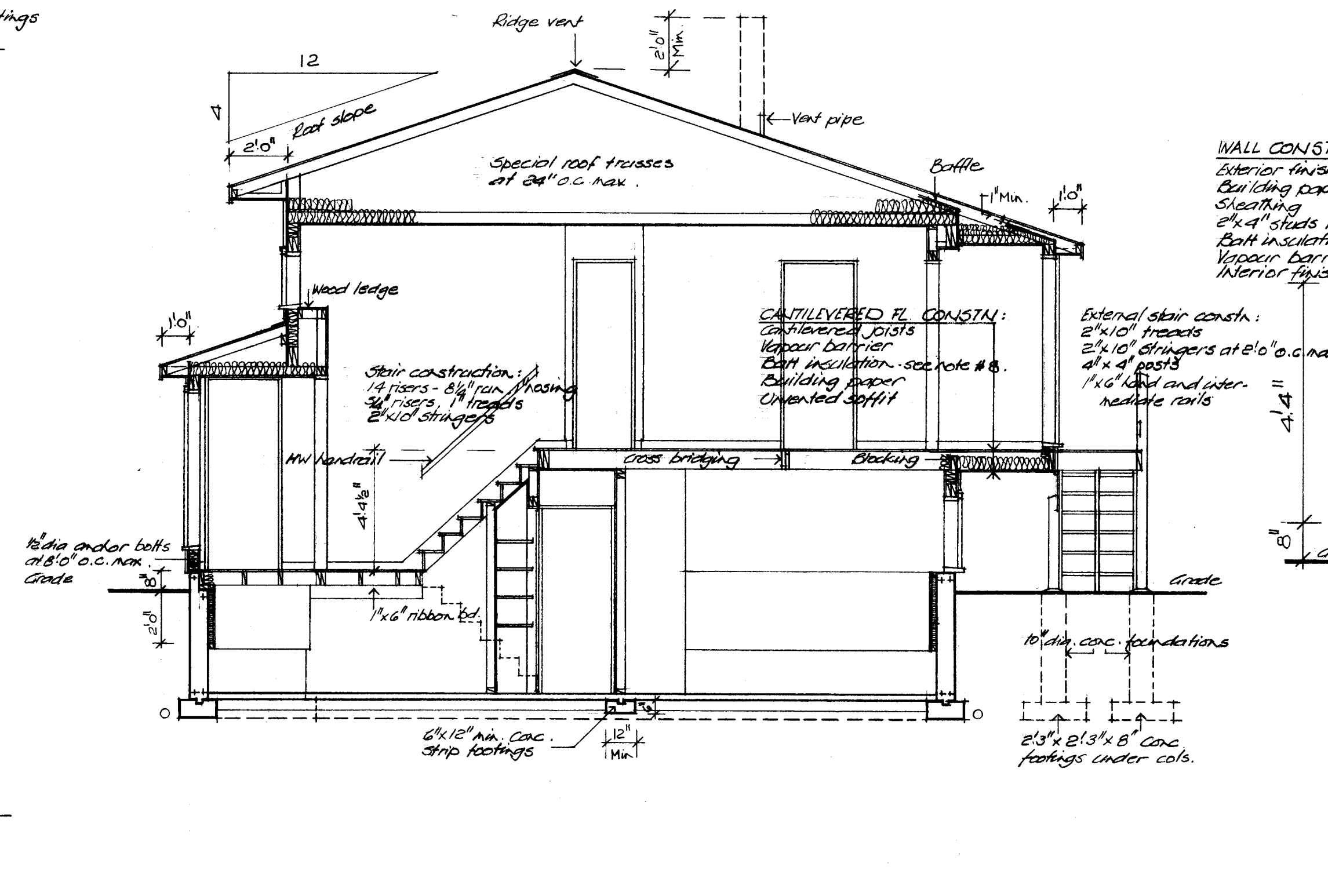
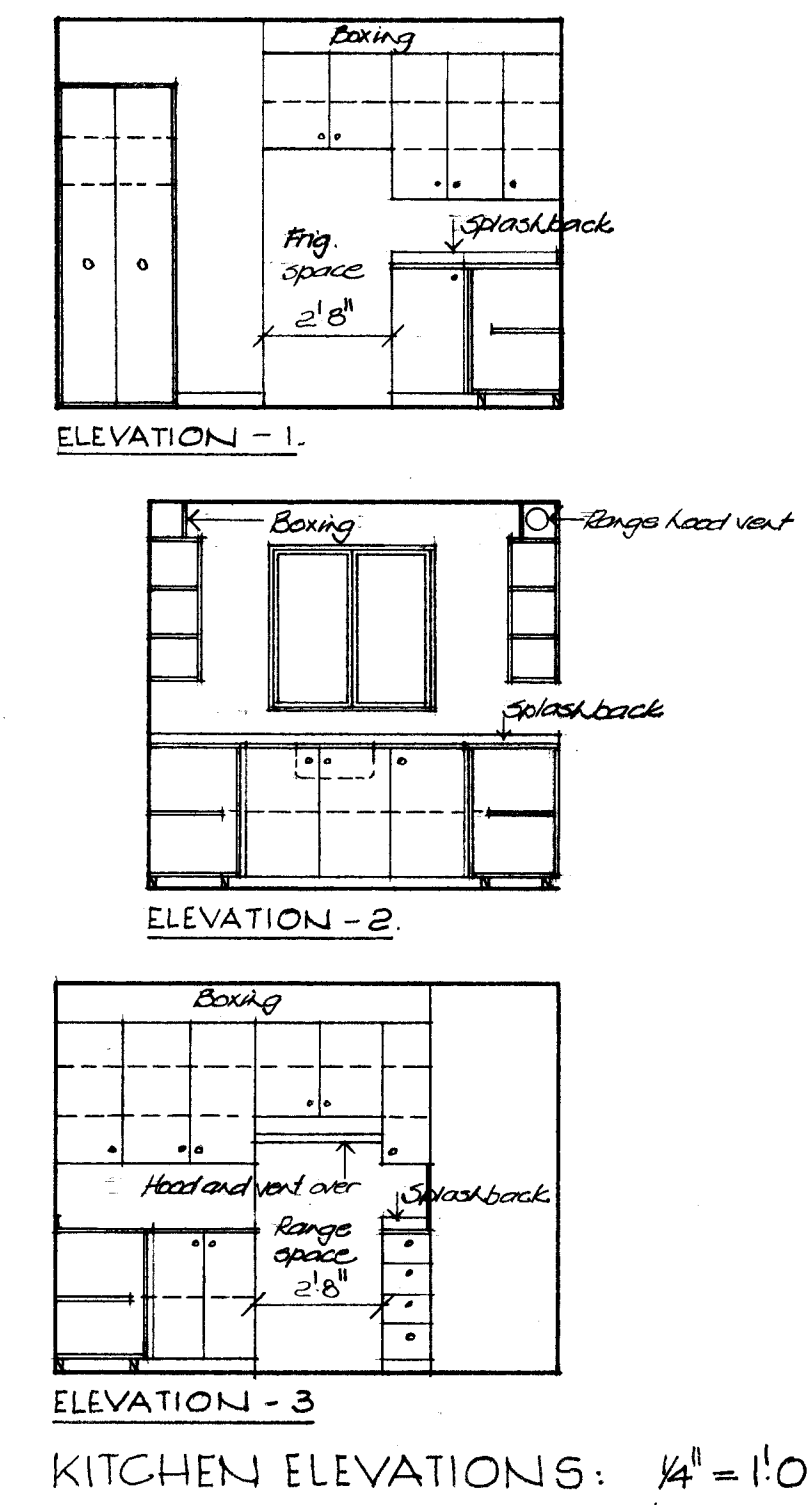
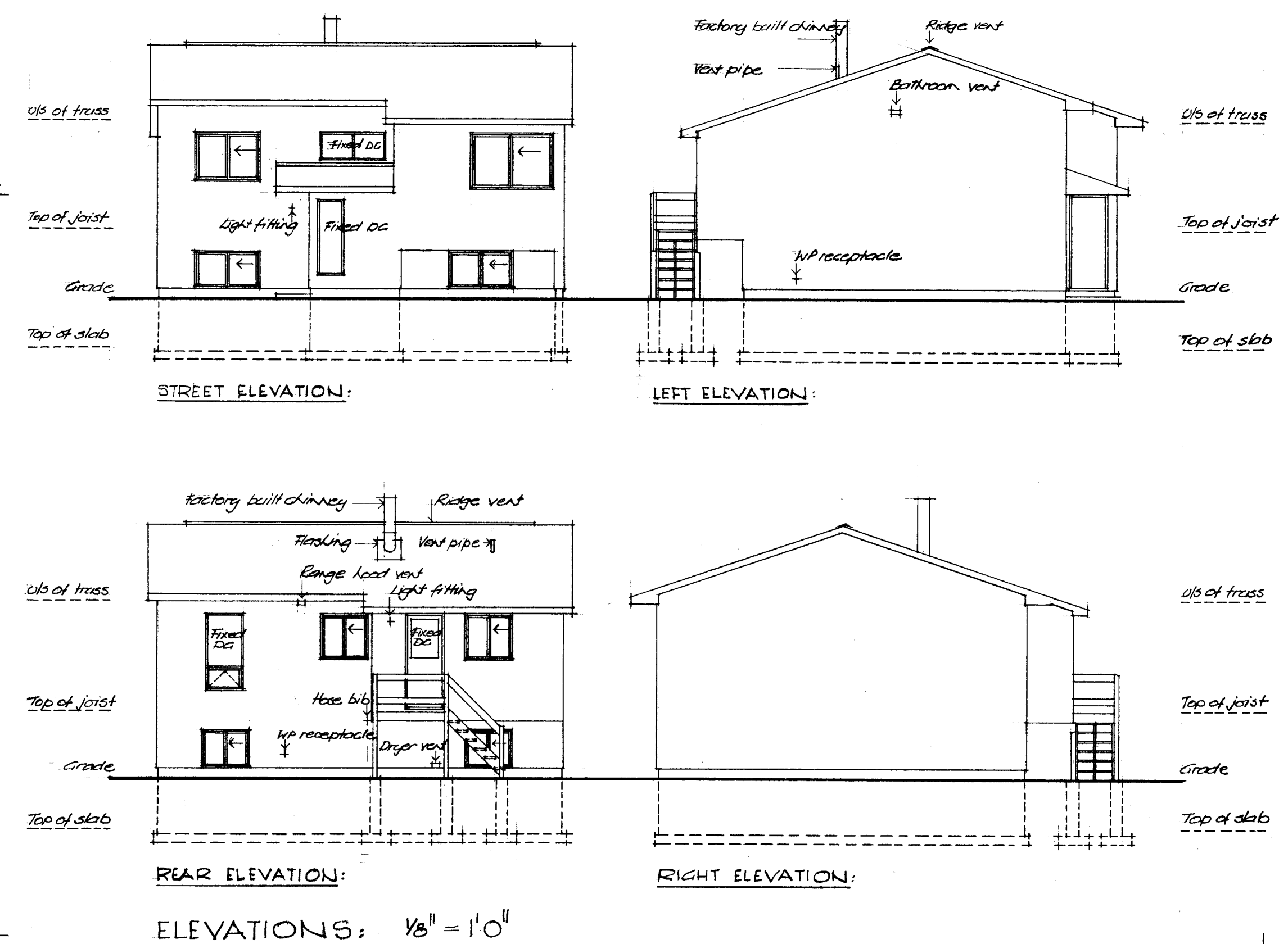
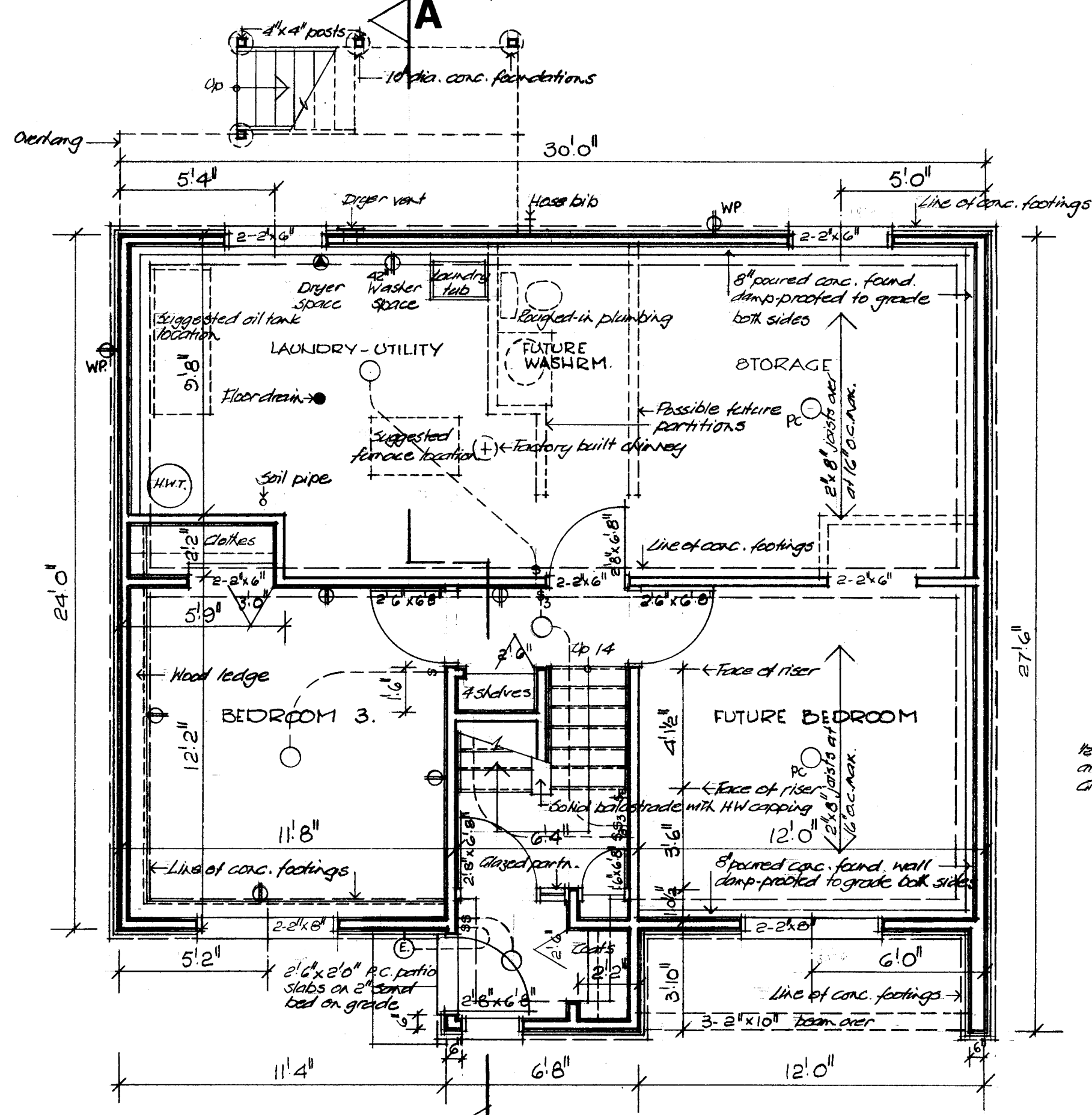
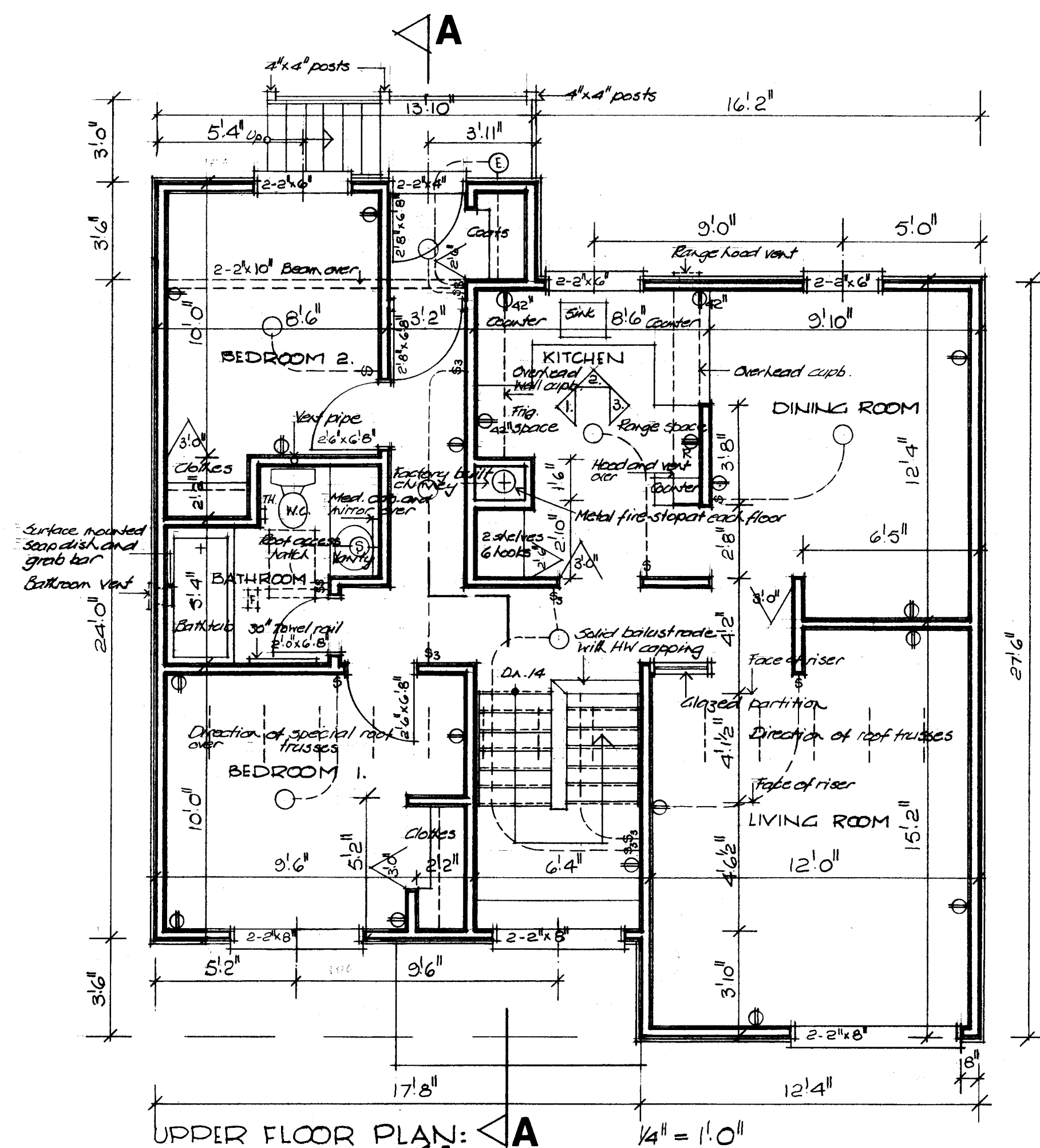
Primary Exterior Cladding: Unspecified
Specifications:

Secondary Exterior Cladding: N/A
Specifications:

Other Cladding: N/A

Roofing: Asphalt shingles
Roof Shape: Gable
Comments:

Special Features: N/A
Comments:



GENERAL NOTES

- ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
- DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
- THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
- PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
- ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
- ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
- THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
- Total R values to comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
- Window sizes must comply with current C.M.H.C. standards.

plot plan

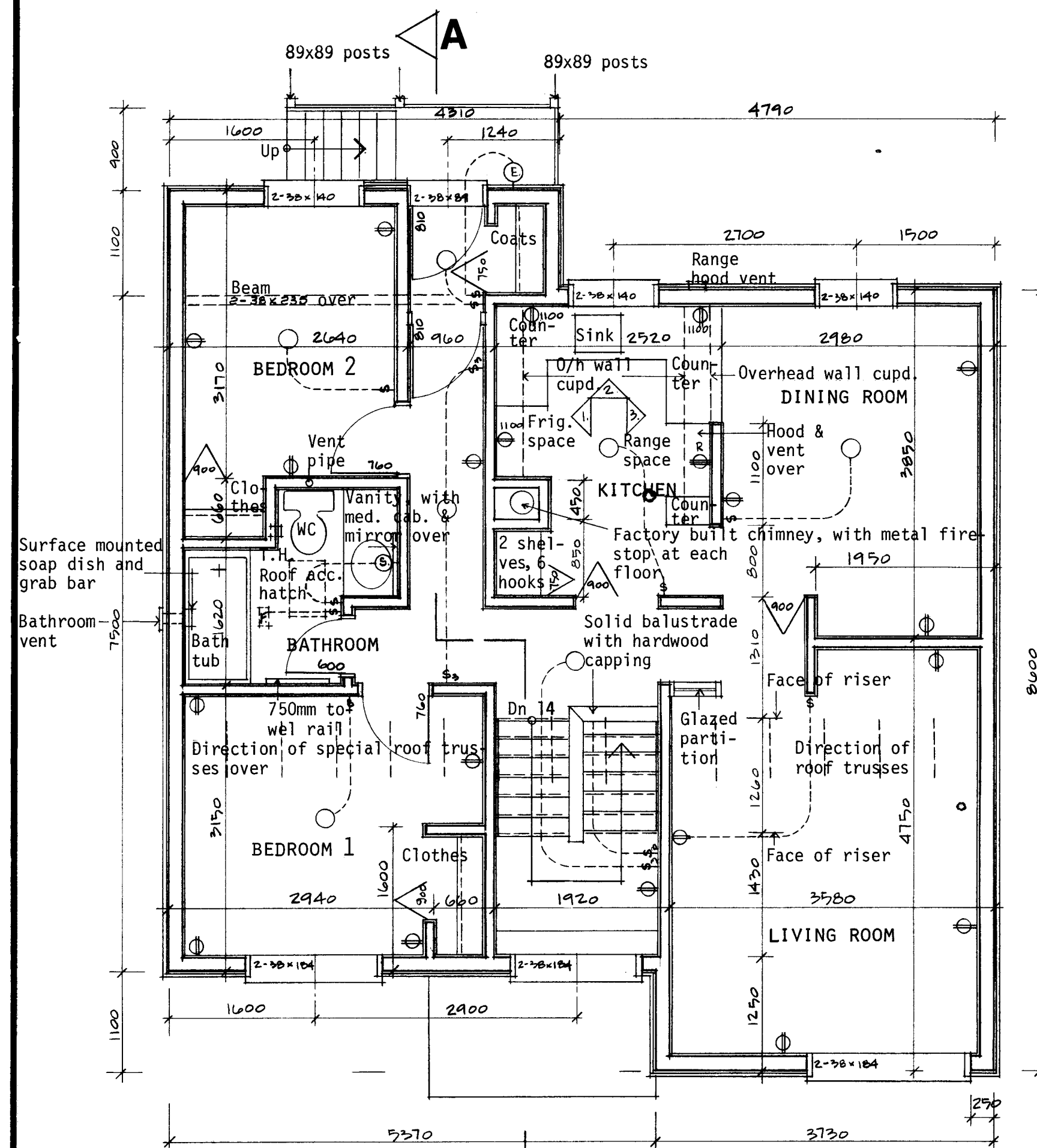
30'0" x 27'6"

date	n.h.s.	stds	chkd	by	revisions	by
17/6/8	R.P. Brown					

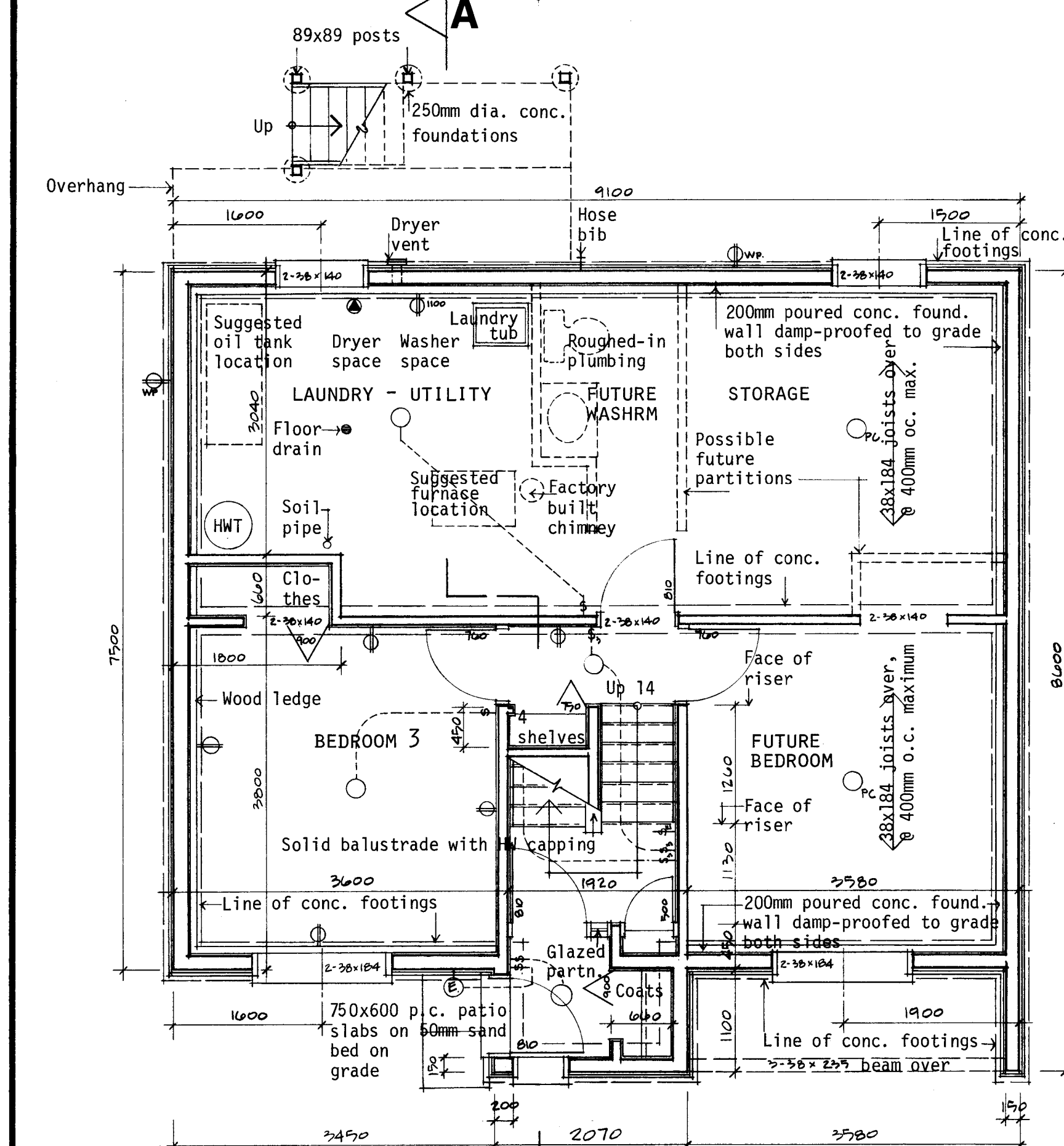
CMHC SCHL
Central Mortgage and Housing Corporation / Société centrale d'hypothèques et de logement

designer
C.M.H.C.
design no.
1.09

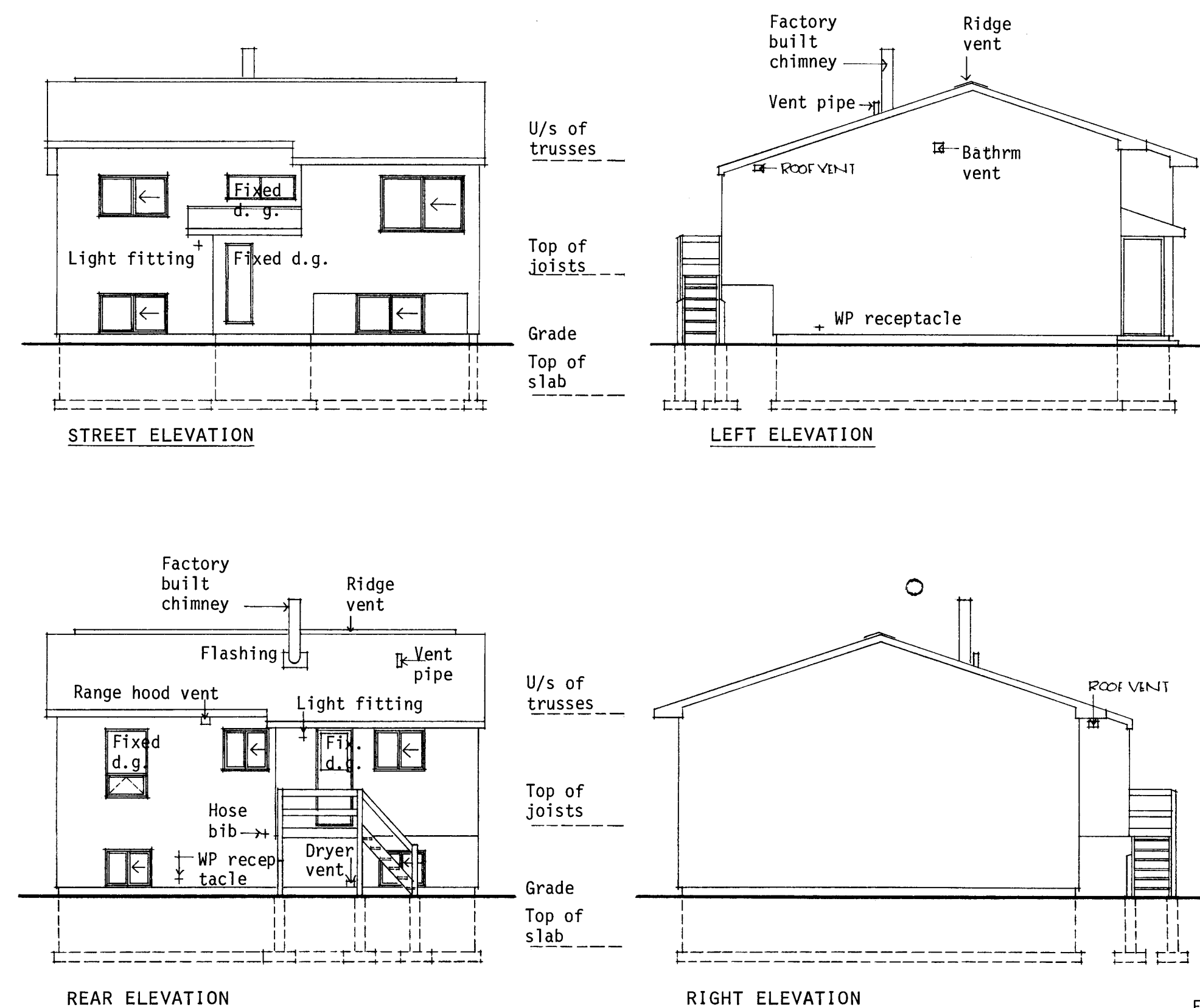
scale AS NOTED
date MARCH 1977
drawing no. ONE OF ONE



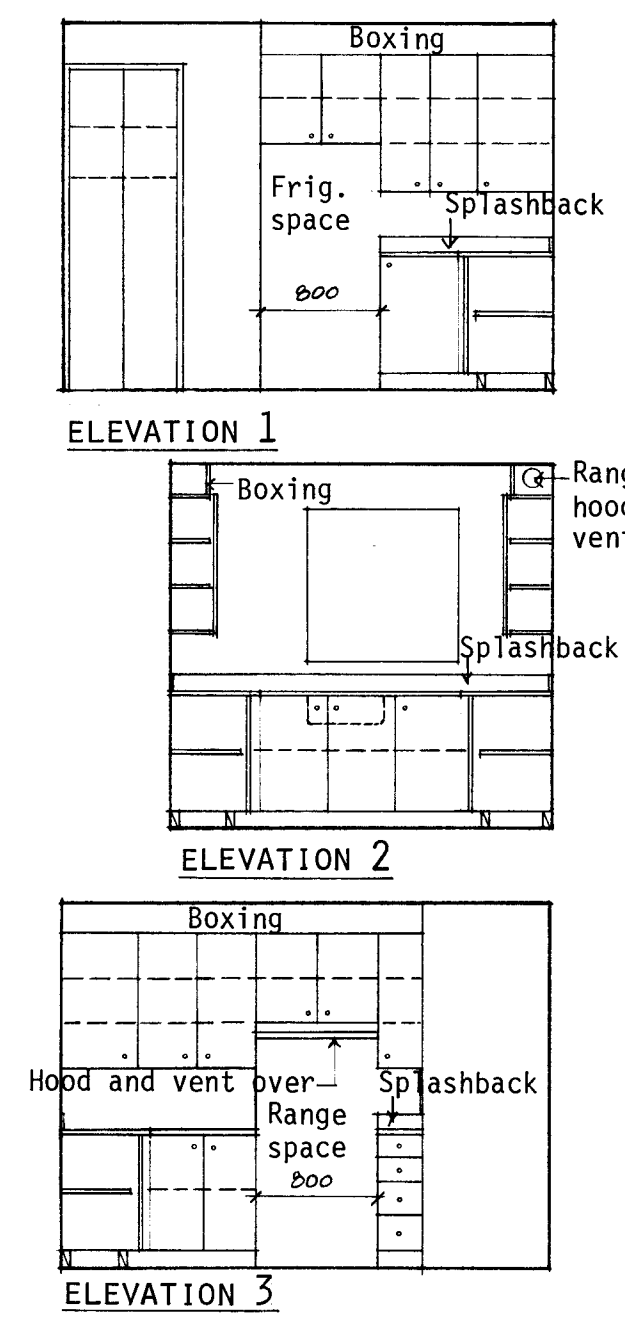
UPPER FLOOR PLAN: 1 : 50



LOWER LEVEL FLOOR PLAN: 1 : 50



ELEVATIONS: 1 : 100



KITCHEN ELEVATIONS: 1 : 50

ROOF CONSTRUCTION:
Asphalt shingles. Eaves protection. Sheathing.
Trusses @ 600mm o.c. max., designed for local snow load.
Batt insulation; see note #8.
Vapour barrier. Ceiling finish.

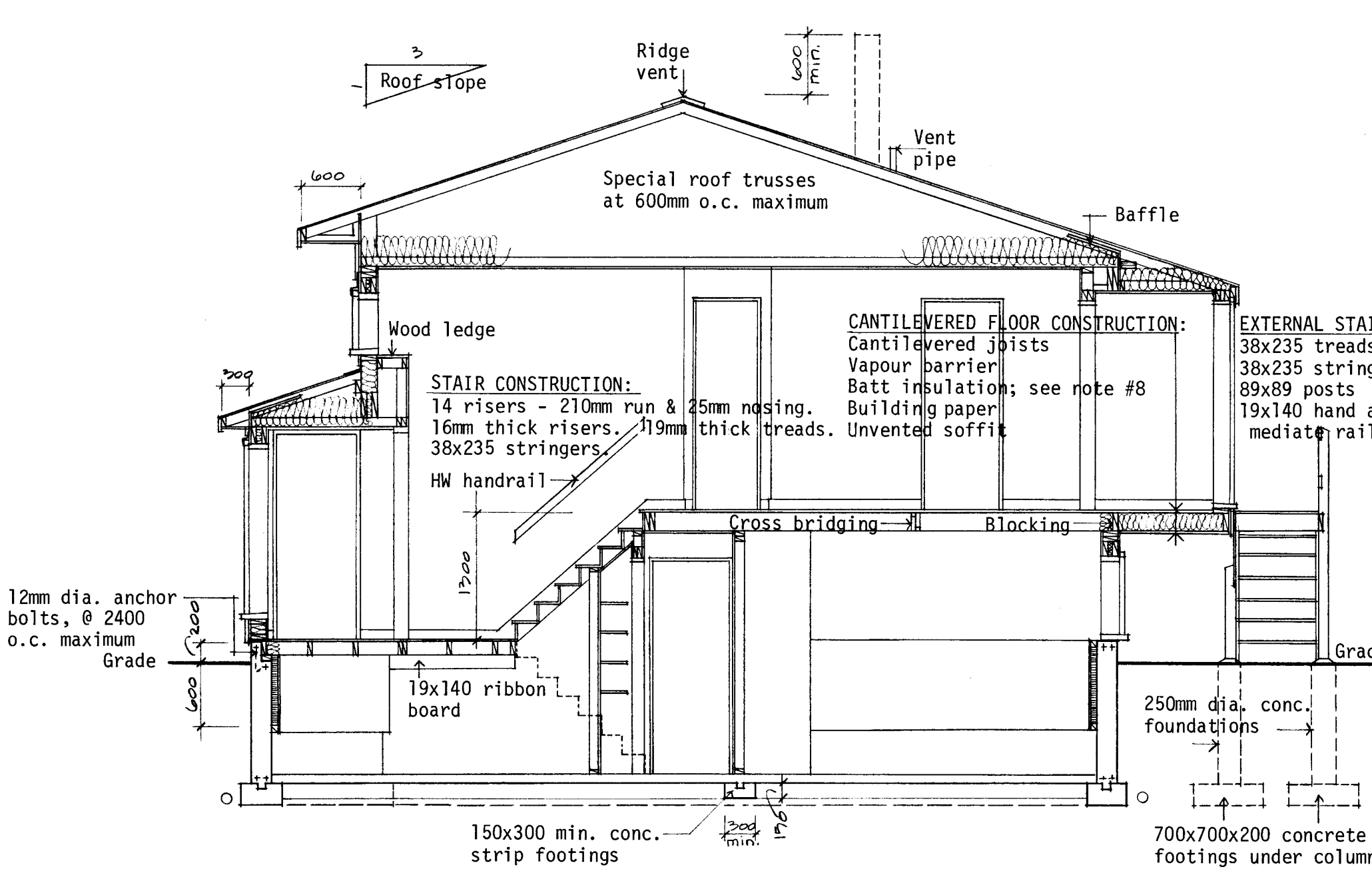
EAVES CONSTRUCTION:
19x140 fascia on 38x89
backer.
Vented soffit on
38x38 framing.

WALL CONSTRUCTION:
Exterior finish
Building paper
Sheathing
38x140 studs, 600mm o.c. max.
Batt insulation; see note #8
Vapour barrier
Interior finish

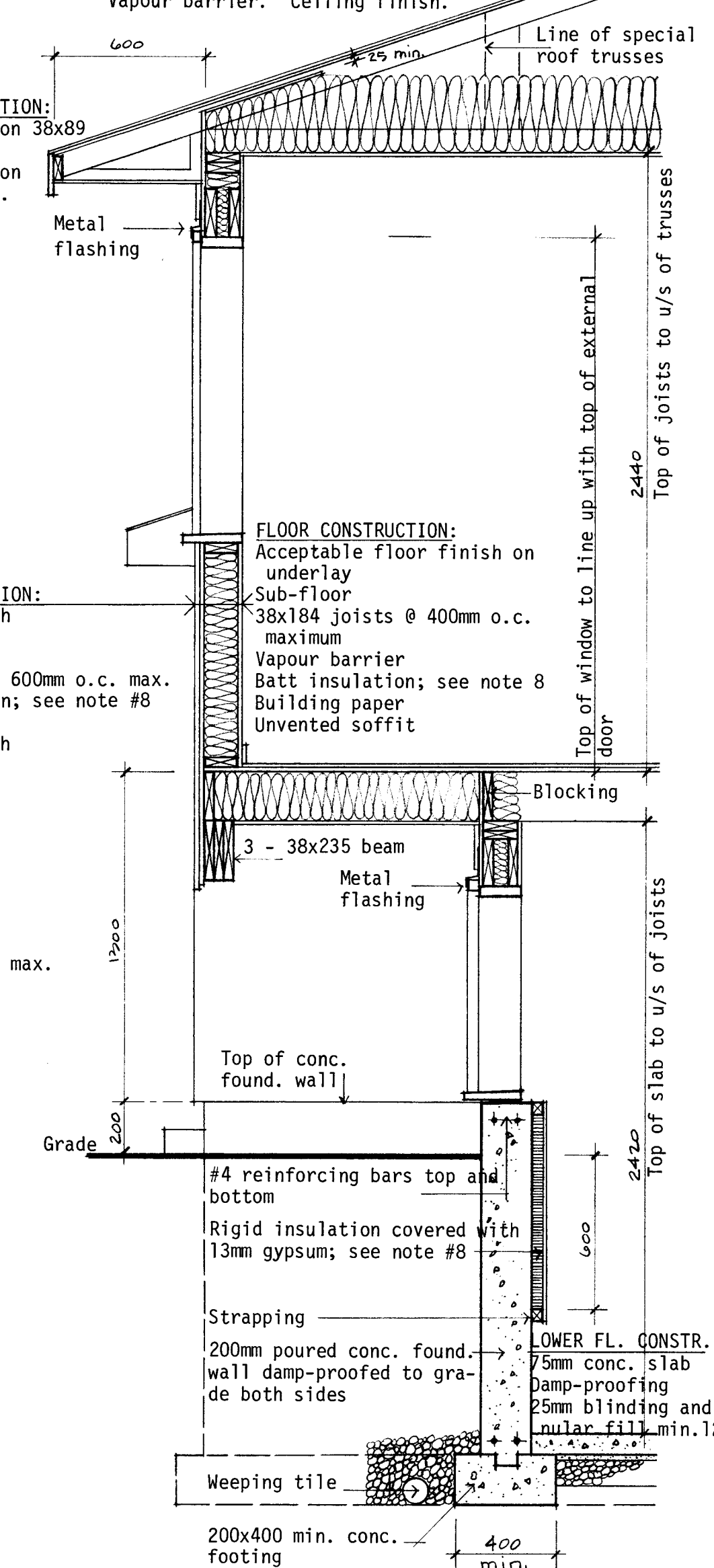
STAIR CONSTRUCTION:
14 risers - 210mm run & 25mm nosing.
16mm thick risers, 19mm thick treads.
38x235 stringers.
HW handrail

CANTILEVERED FLOOR CONSTRUCTION:
Cantilevered joists
Vapour barrier
Batt insulation; see note #8
Building paper
Unvented soffit

EXTERNAL STAIR CONSTRUCTION:
38x235 treads
38x235 stringers @ 600 o.c. max.
89x89 posts
19x140 hand and inter-
mediate rails



TYPICAL CROSS SECTION A - A: 1 : 50

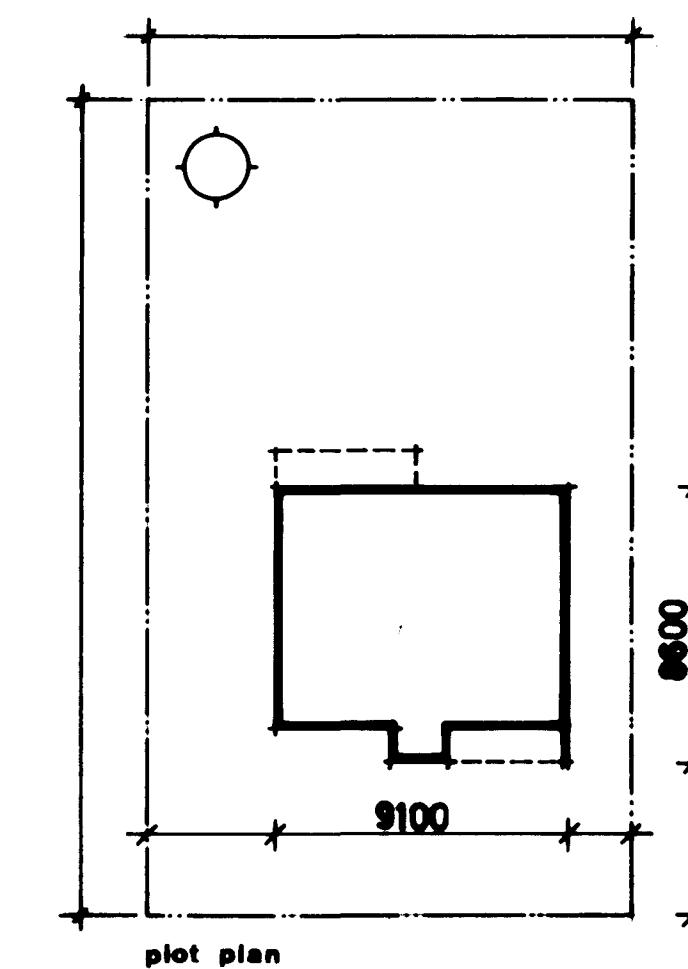


DETAIL WALL SECTION: 1 : 20

GENERAL NOTES

1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 200 mm AT 1200 mm o.c. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS, ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. THE TOTAL INSULATION VALUE MUST COMPLY WITH THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978 MRC PUBLICATION NO. 16574" ISSUED BY THE ASSOCIATE COMMITTEE ON THE NATIONAL BUILDING CODE. FOR ASSISTANCE IN INTERPRETING THE INSULATION REQUIREMENTS FOR A PARTICULAR LOCATION CONTACT THE LOCAL CMHC OFFICE.
9. WINDOW SIZES MUST COMPLY WITH CURRENT CMHC MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS 1980. IT SHOULD BE NOTED THE SIZE AND LOCATION OF WINDOWS CAN PERMIT ADJUSTMENTS TO THE INSULATION REQUIREMENTS CONTAINED IN THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978".

N.B. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE NOTED.



date	revisions	by	date	revisions	by

Central Mortgage and Housing Corporation
Société centrale d'hypothèques et de logement

designer

C.M.H.C.

design no.

1.09M

scale

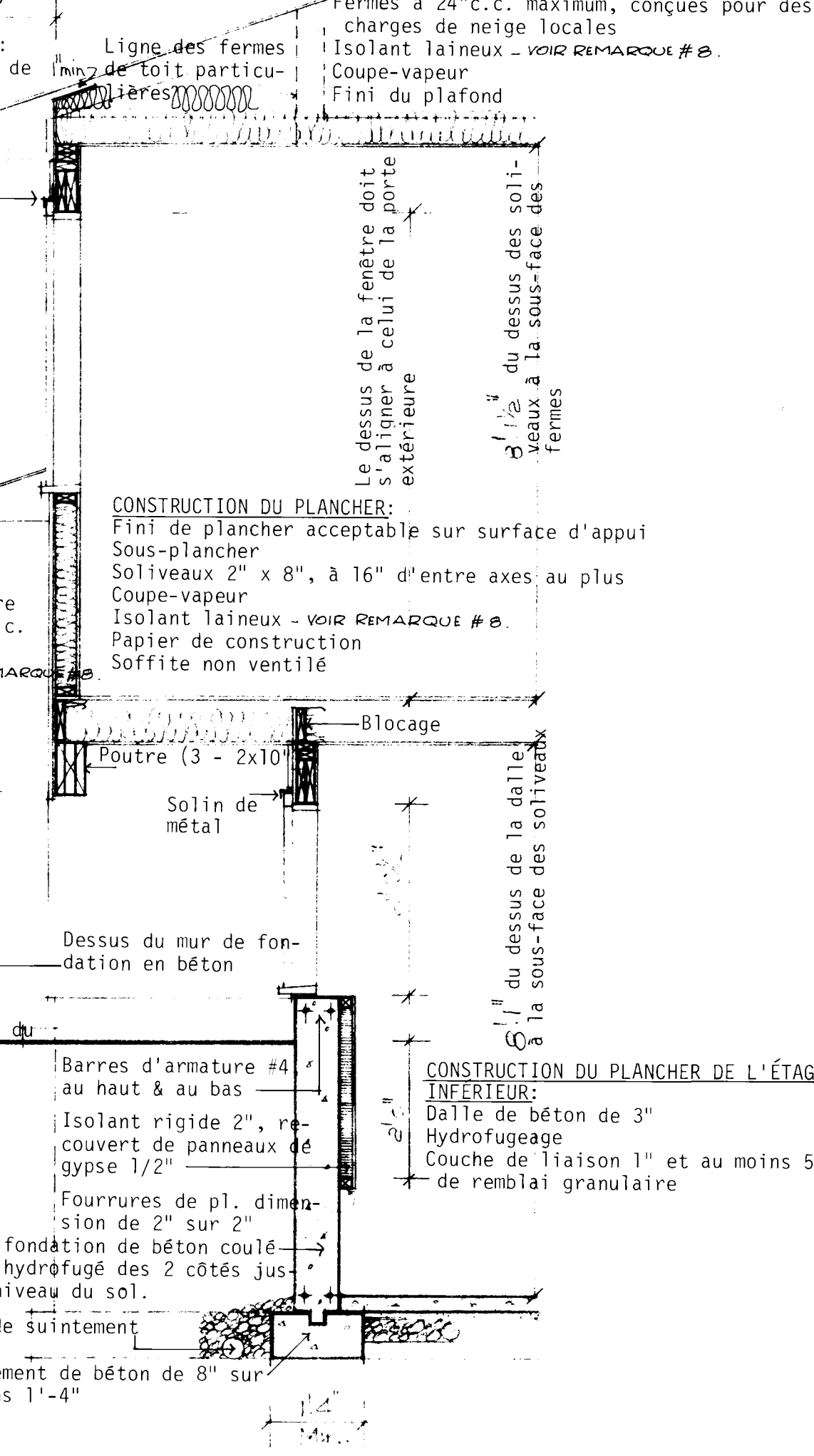
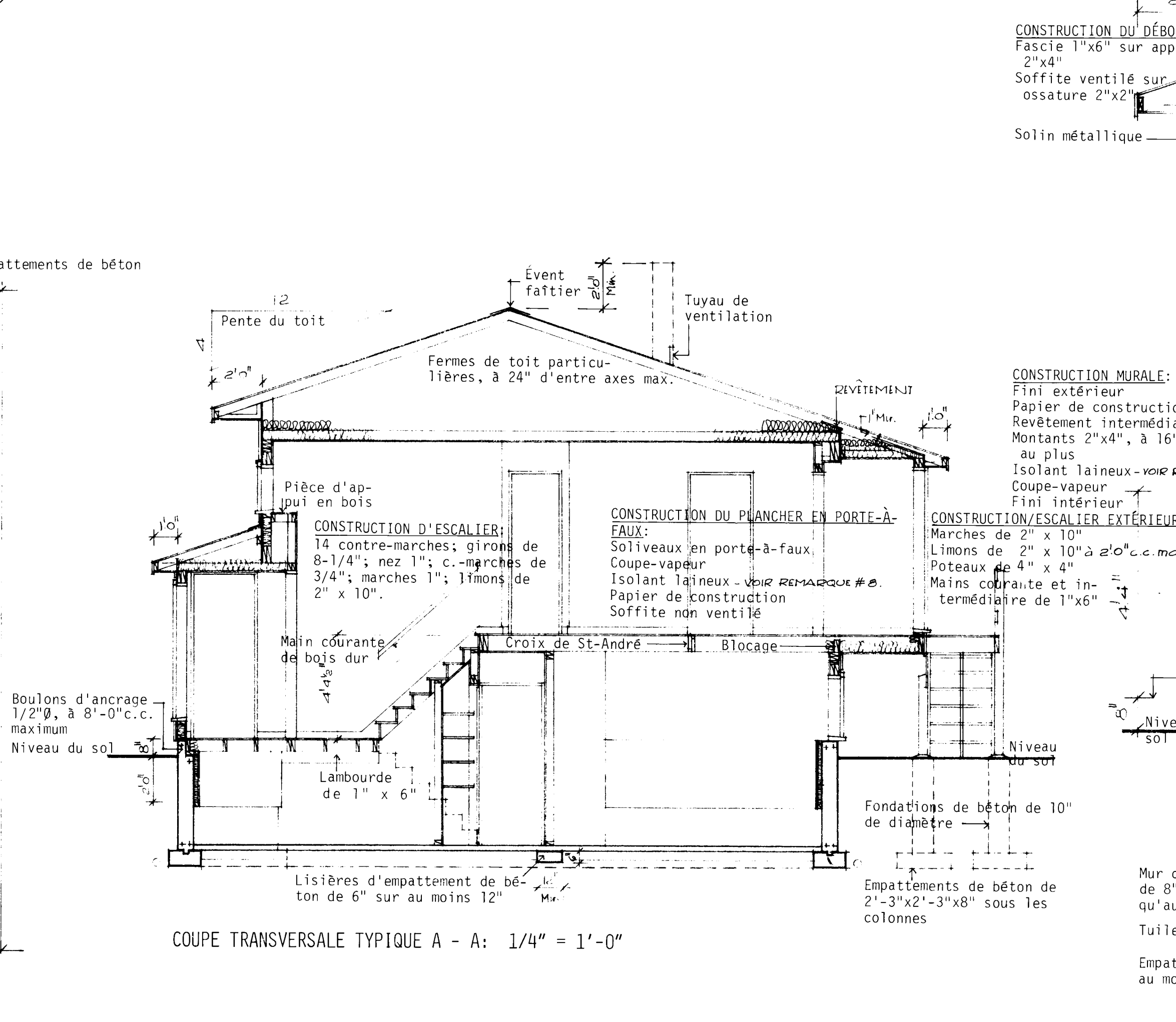
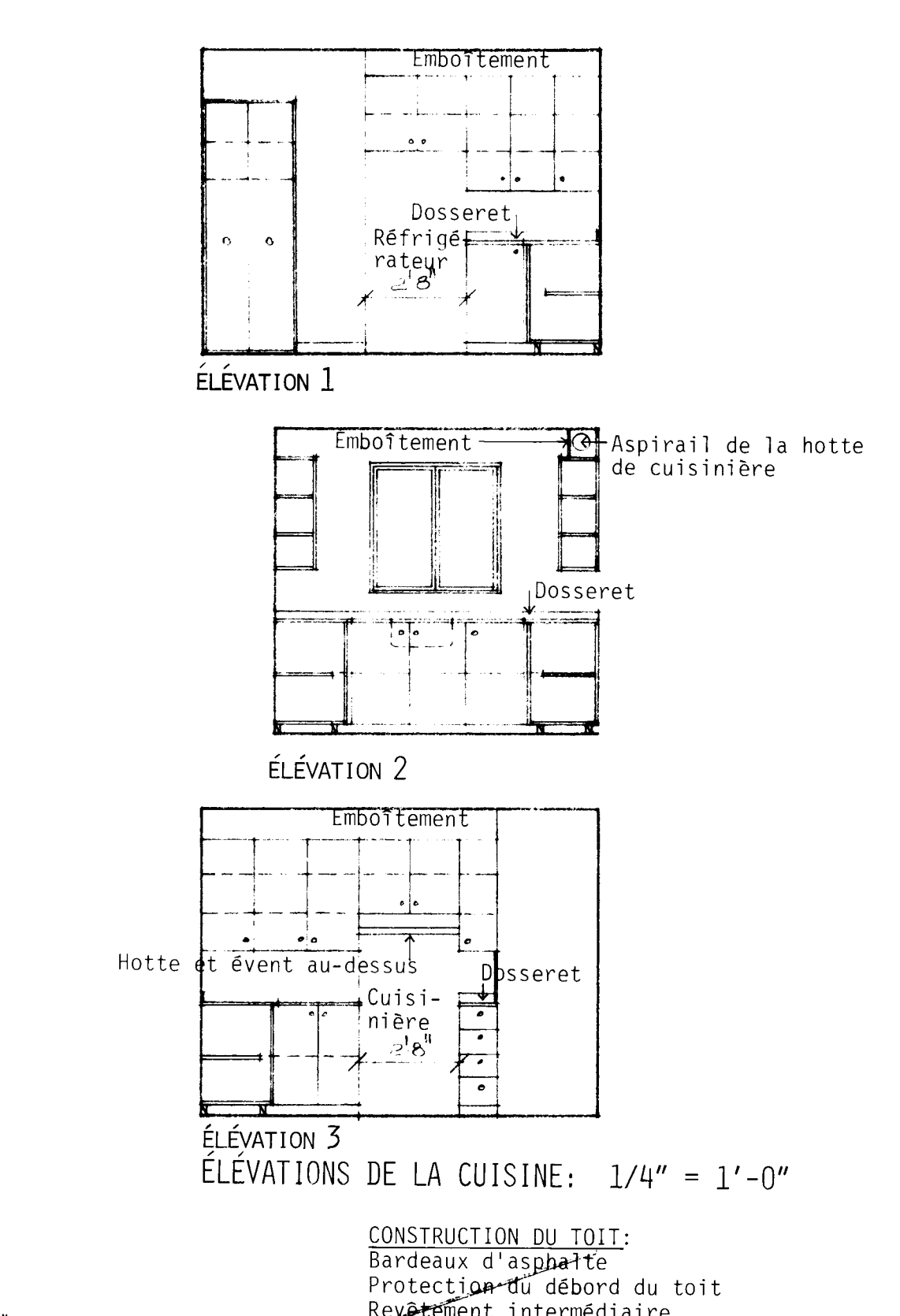
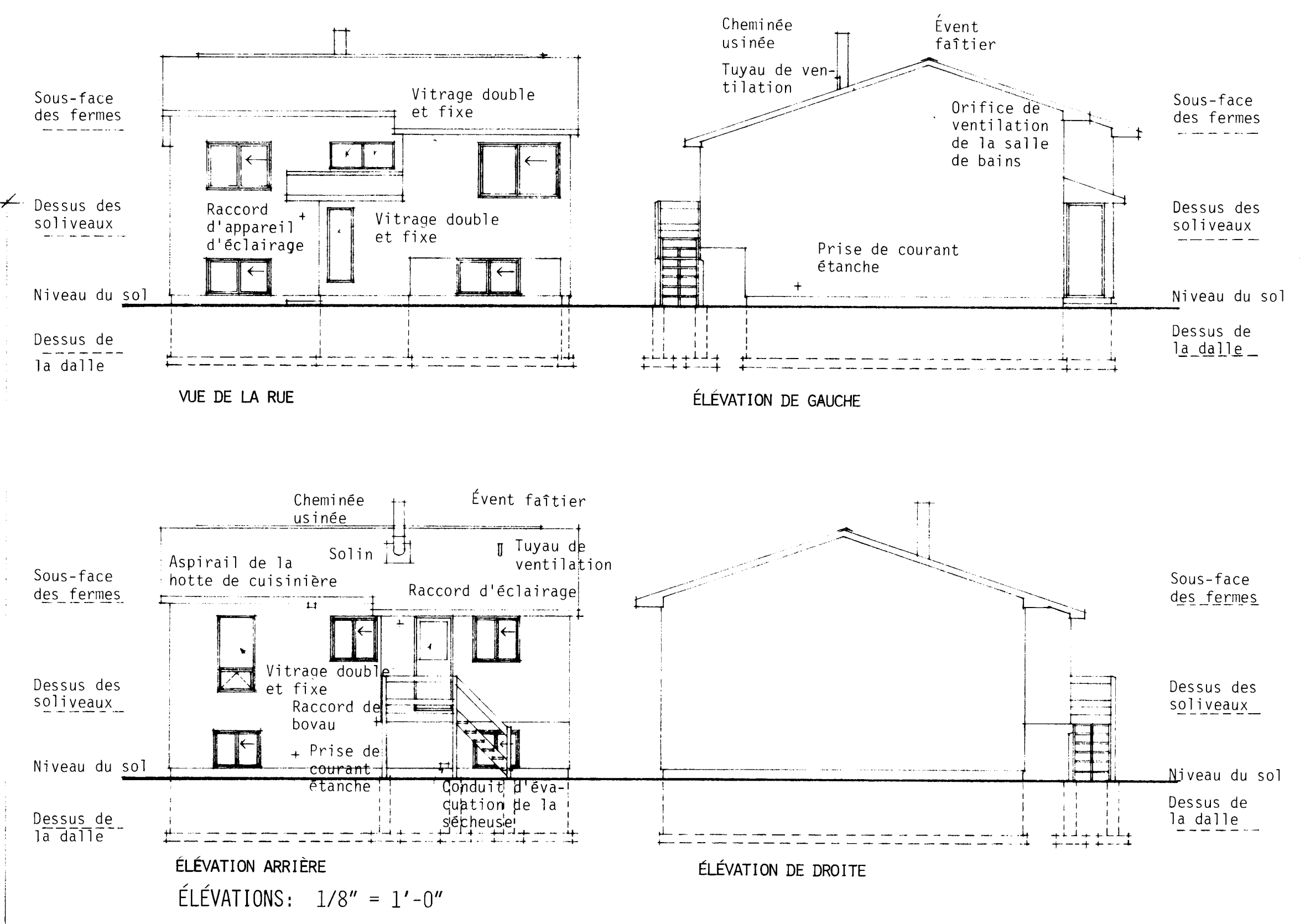
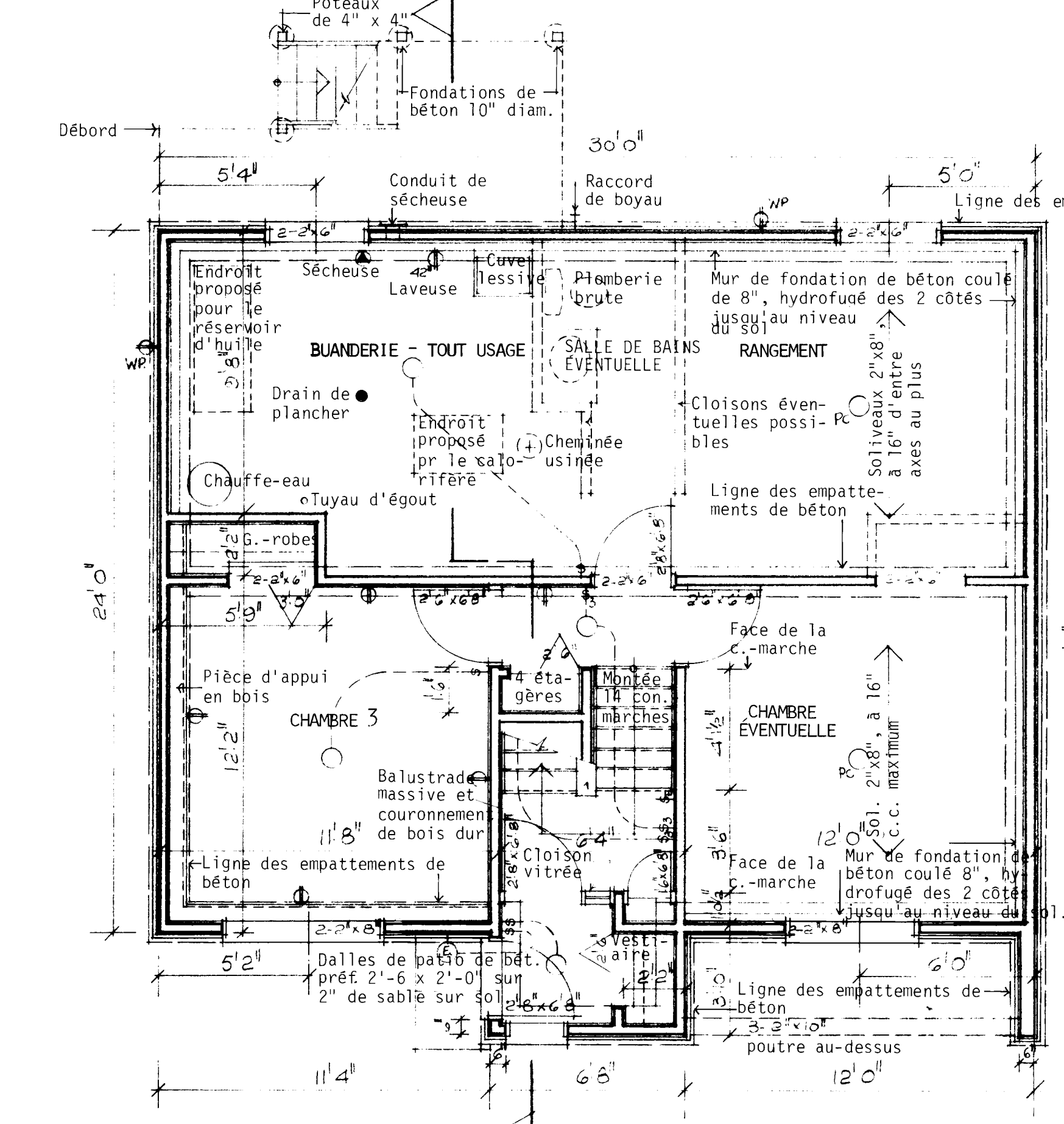
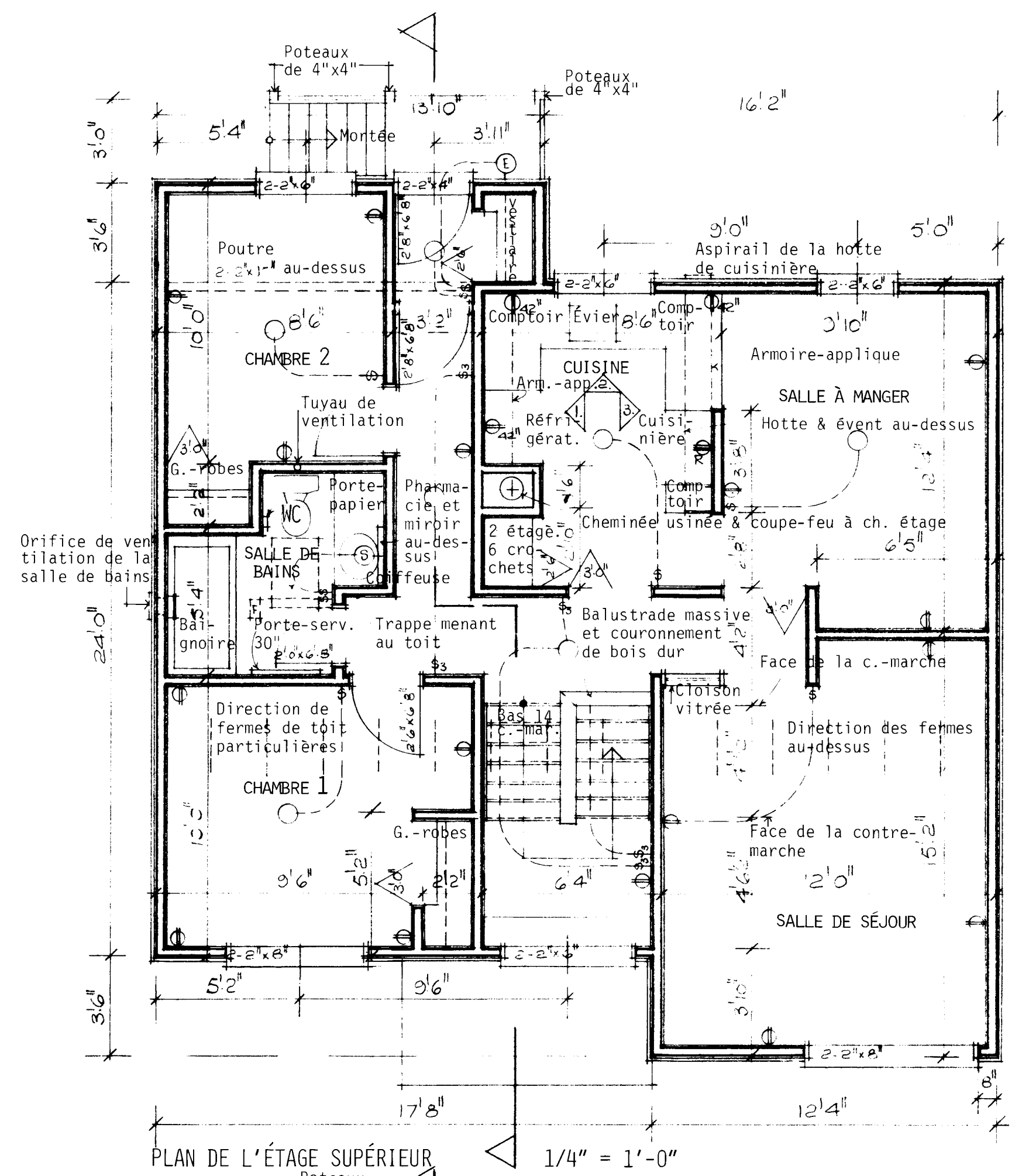
AS NOTED

date

JANUARY 1978

drawing no.

ONE OF ONE



REMARQUES GÉNÉRALES

- TOUTES LES RIGOLLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'augmenter les dimensions des RIGOLLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
- LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTS LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
- L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
- IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
- TOUS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
- LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
- CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
- CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS "R" DOIVENT CONCORDE, AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
- DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.

27/6/86 R. P. Bouter			
date	normes inh. vérifié par	date	revisions
			par

SCHL

CMHC

Société centrale d'hypothèques et de logement

Central Mortgage and Housing Corporation

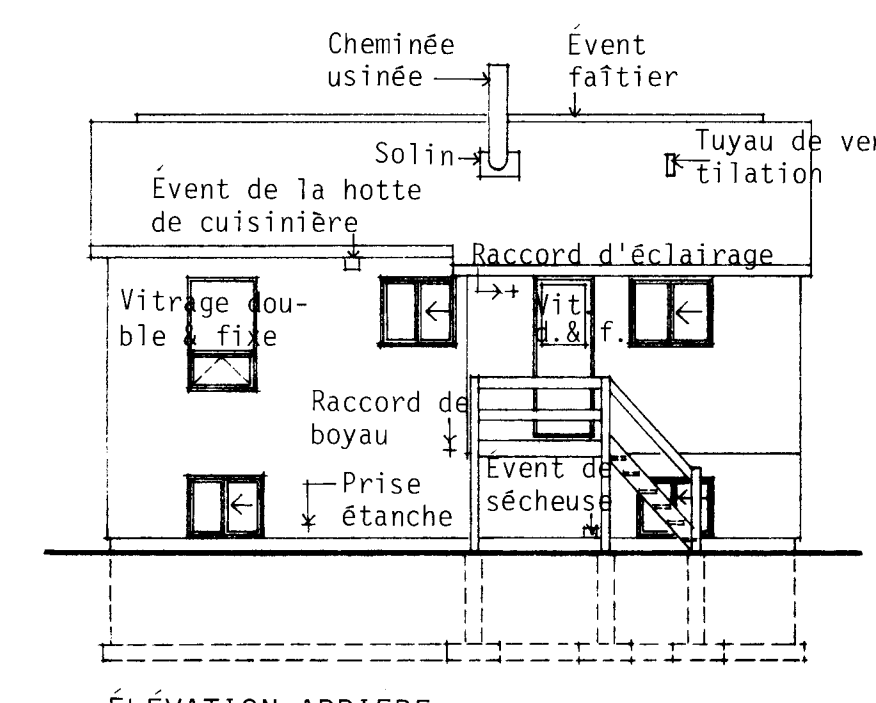
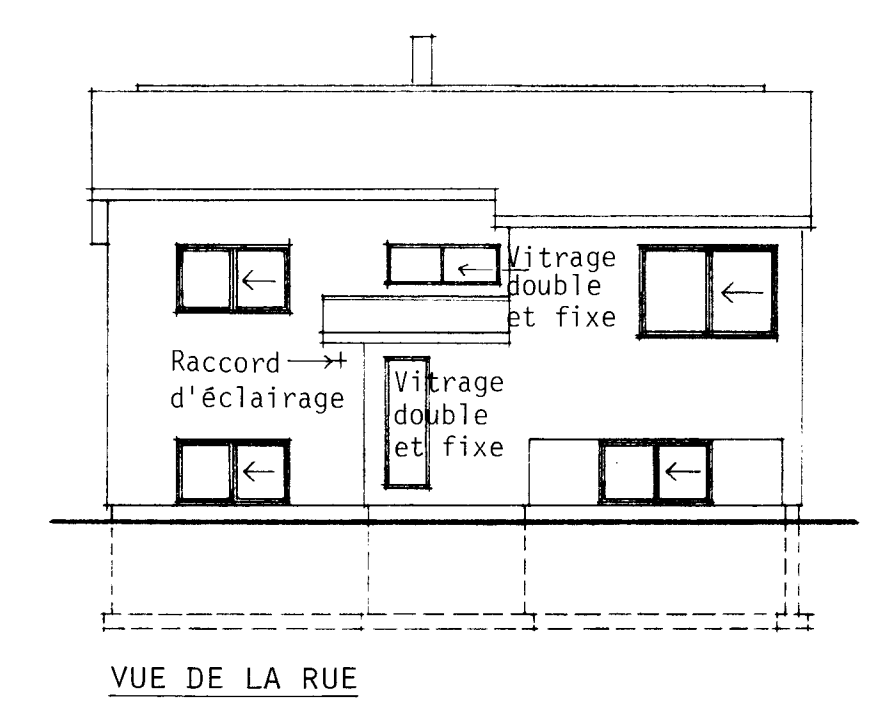
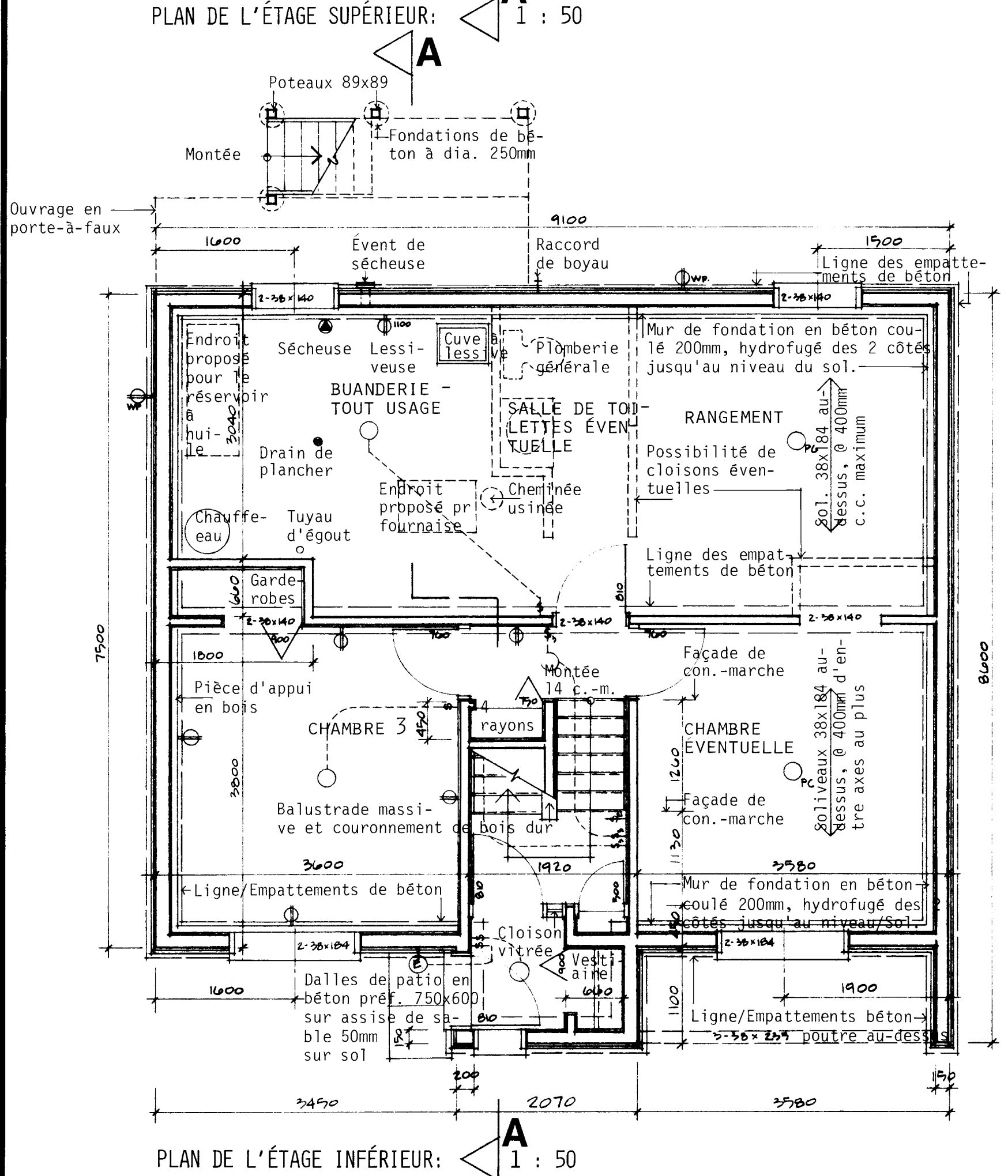
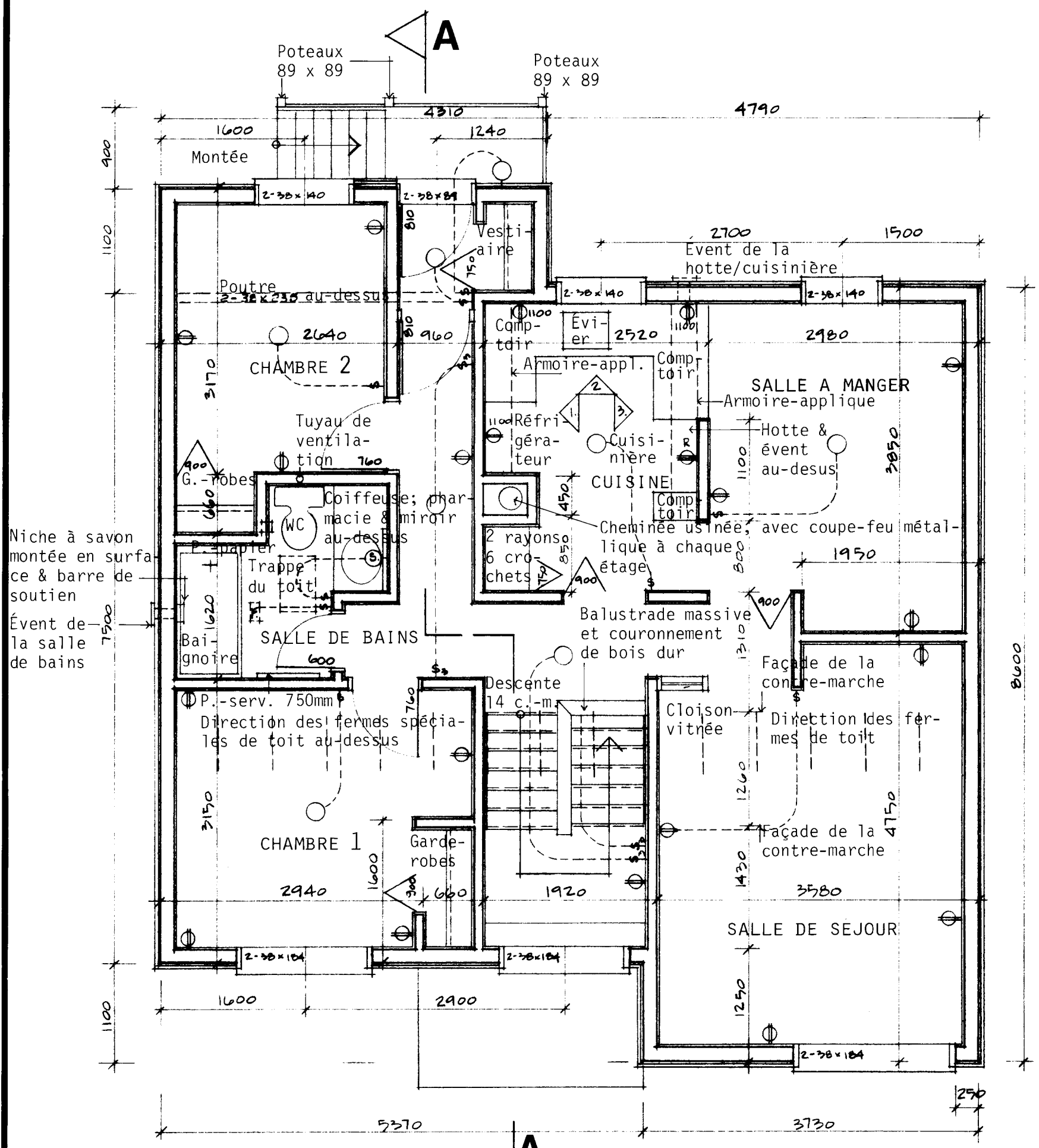
concepteur

SCHL

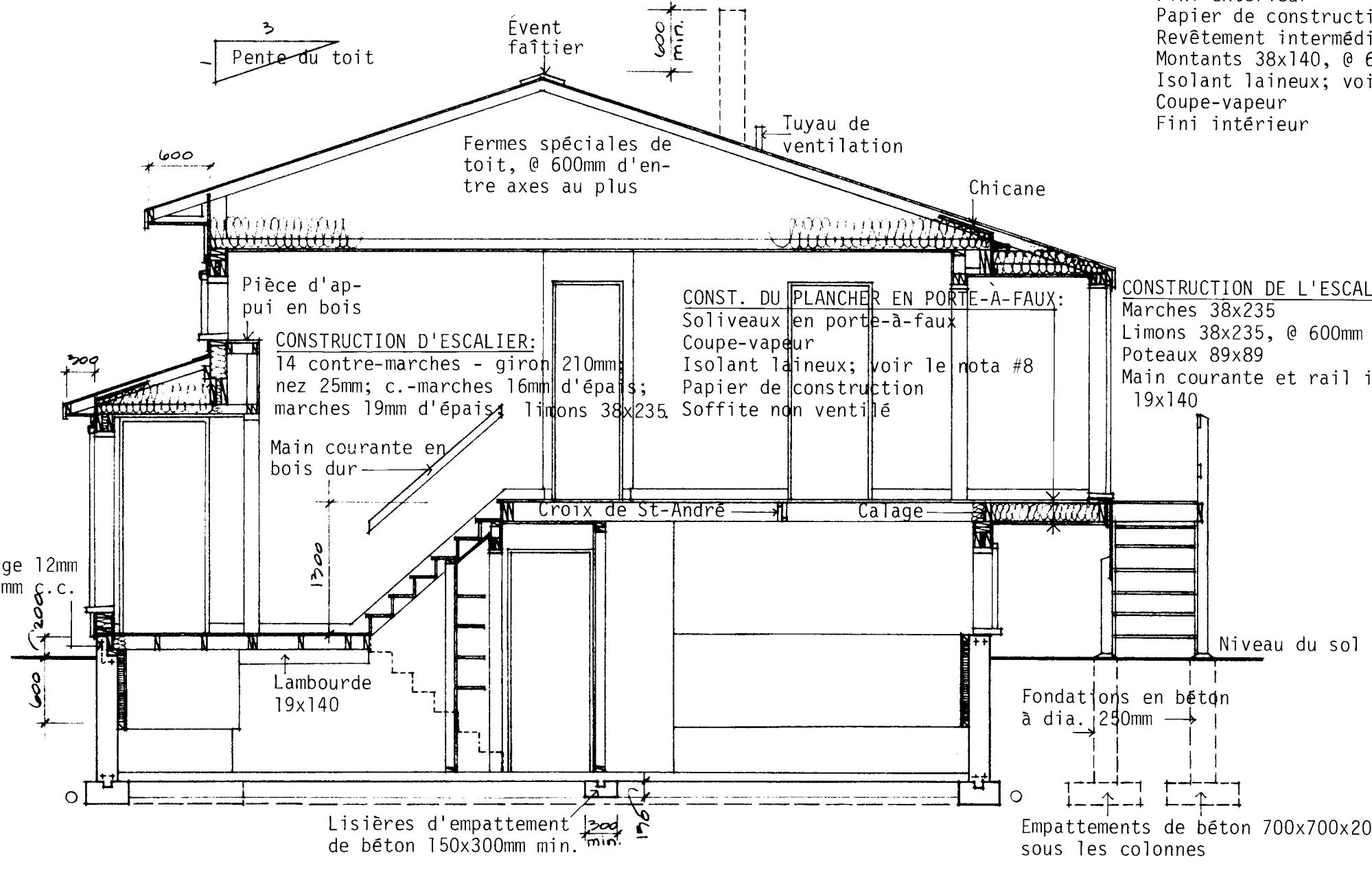
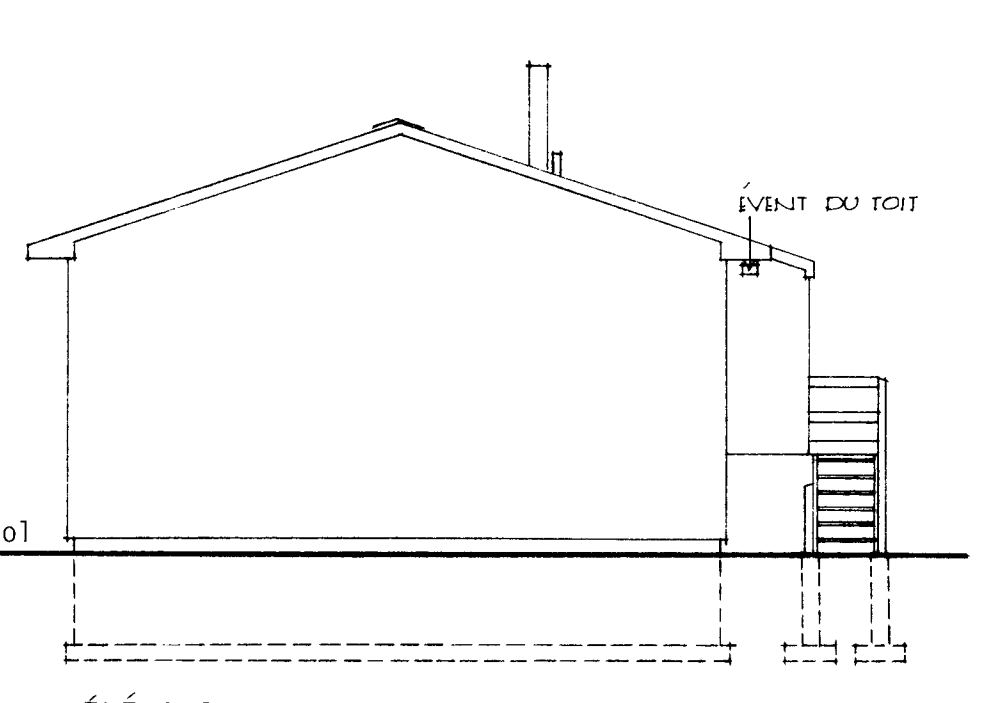
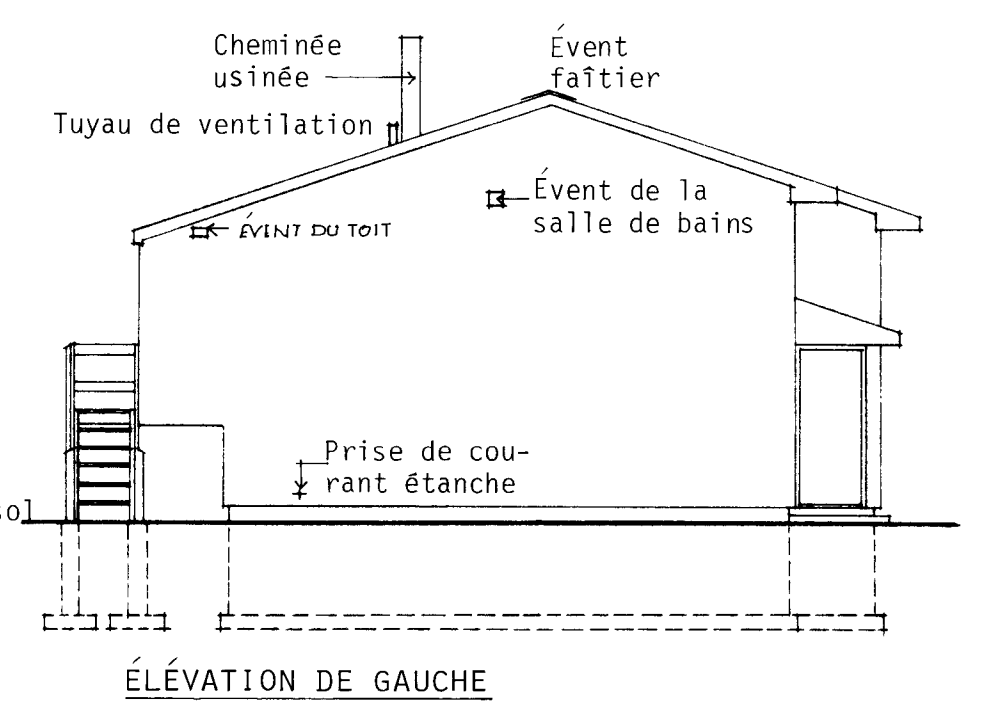
dessin no.

I.09

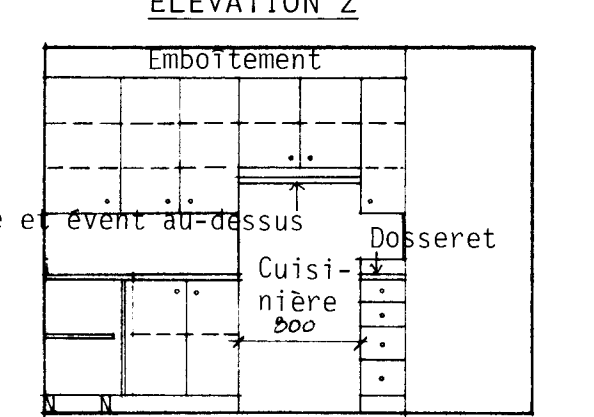
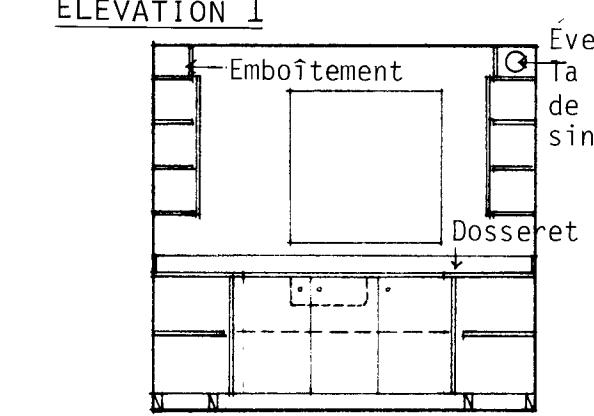
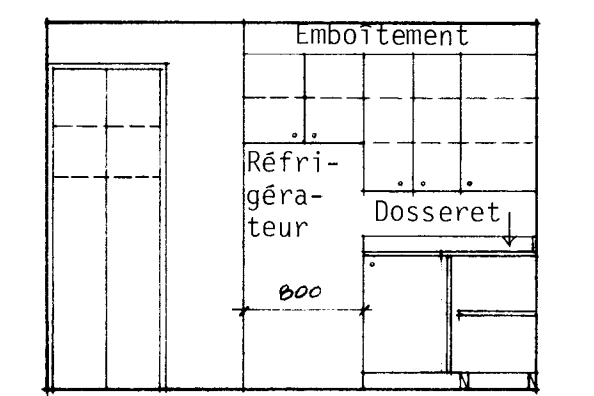
échelle	SELON LES INDICATIONS
date	MARS 1977
feuille no.	UN DE UN.



ÉLEVATIONS: 1 : 100



COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A - A: 1 : 50



ÉLEVATIONS DE LA CUISINE: 1 : 50

CONSTRUCTION DU TOIT:
Bardeaux d'asphalte. Protection de l'avant-toit. Revêtement intermédiaire. Fermes @ 600mm c.c. max. et conçues pour les charges de neige locales. Isolant laineux; voir le nota #8. Coupe-vapeur. Fini du plafond.

CONSTRUCTION DE L'AVANT-TOIT:
Fascie 19x140 sur pièce d'appui 38x89. Soffite ventilé sur ossature 38x38.

CONSTRUCTION MURALE:
Fini extérieur. Papier de construction. Revêtement intermédiaire. Montants 38x140, @ 600mm c.c. maximum. Isolant laineux; voir le nota #8. Coupe-vapeur. Fini intérieur.

CONSTRUCTION DE L'ESCALIER D'EXTÉRIEUR:
Marches 38x235. Limons 38x235, @ 600mm c.c. max. Poteaux 89x89. Main courante et rail intermédiaire 19x140.

CONSTRUCTION DU PLANCHER:
Fini de plancher acceptable sur surface d'appui. Sous-plancher. Soliveaux 38x184, @ 400mm d'entre axes au plus. Coupe-vapeur. Isolant laineux; v. nota #8. Papier de construction. Soffite non ventilé.

CONSTRUCTION DE LA FENÊTRE:
Le dessus de la fenêtre doit s'aligner à celui de la porte d'extérieur. Du dessus de la dalle à la sous-face des soliveaux.

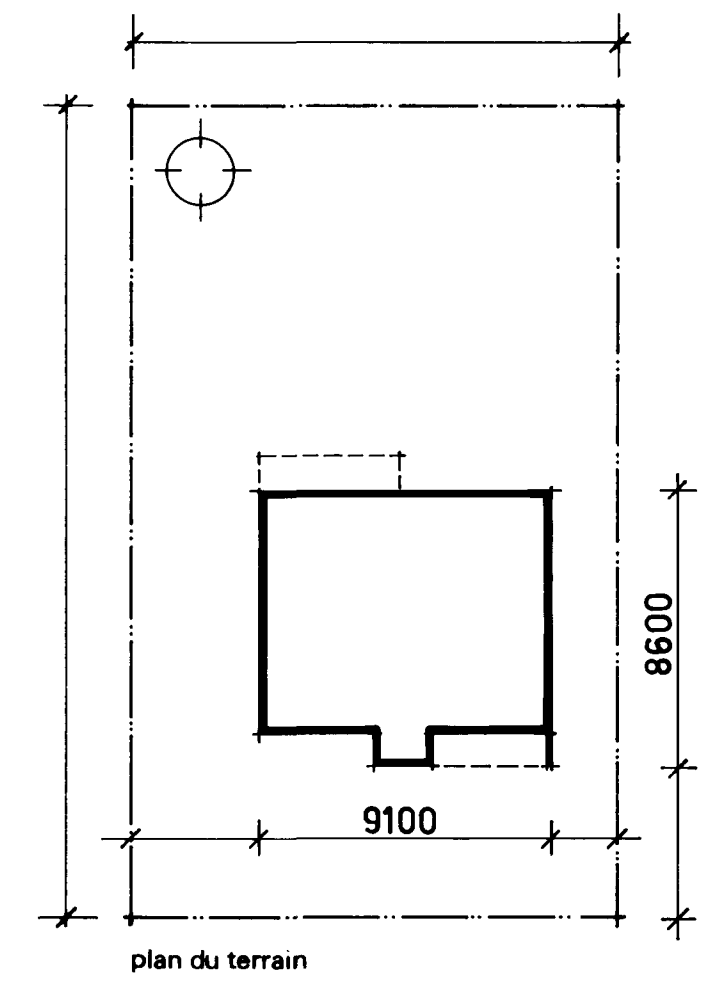
CONSTRUCTION DU MUR DE FONDATION:
Mur de fondation en béton coulé 200mm, hydrofugé des 2 côtés jusqu'au niveau du sol. Barres d'armature #4, au haut et au bas. Isolant rigide recouvert de gypse 13mm; voir le nota #8. Courroie. Tuile de sous-toit. Empattement de béton d'au moins 200x400.

DÉTAILS D'UN MUR: 1 : 20

NOTES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 200 mm PAR DES BLOCS À TOUTES LES 1200 mm C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTES LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTES LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTES LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉES D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENNELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIAUX.
8. LA VALEUR DE L'ISOLATION TOTALE DOIT ÊTRE CONFORME AUX INDICATIONS DE "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS, 1978, CNRC n° 16574", UNE PUBLICATION DU COMITÉ ASSOCIÉ DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT. POUR OBTENIR DES ÉCLAIRCISSEMENTS SUR LES EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION, POUR UNE LOCALITÉ PARTICULIÈRE, PRIÈRE DE VOUS ADRESSER À LA SUCCURSALE DE LA SCHL LA PLUS RAPPROCHÉE.
9. LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT ÊTRE CONFORMES AUX EXIGENCES MINIMALES ACTUELLES DE LA SCHL, TELLES QU'ELLES SONT EXPOSÉES DANS LES NORMES DE CONSTRUCTION RÉSIDENNELLE 1980. IL EST BON DE SE RAPPELER QUE LA GRANDEUR DES FENÊTRES ET L'ENDROIT OÙ ELLES SONT PLACÉES DANS LE BÂTIMENT PEUVENT PERMETTRE DES MODIFICATIONS AUX EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION QUI SONT DÉFINIES DANS "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS 1978".

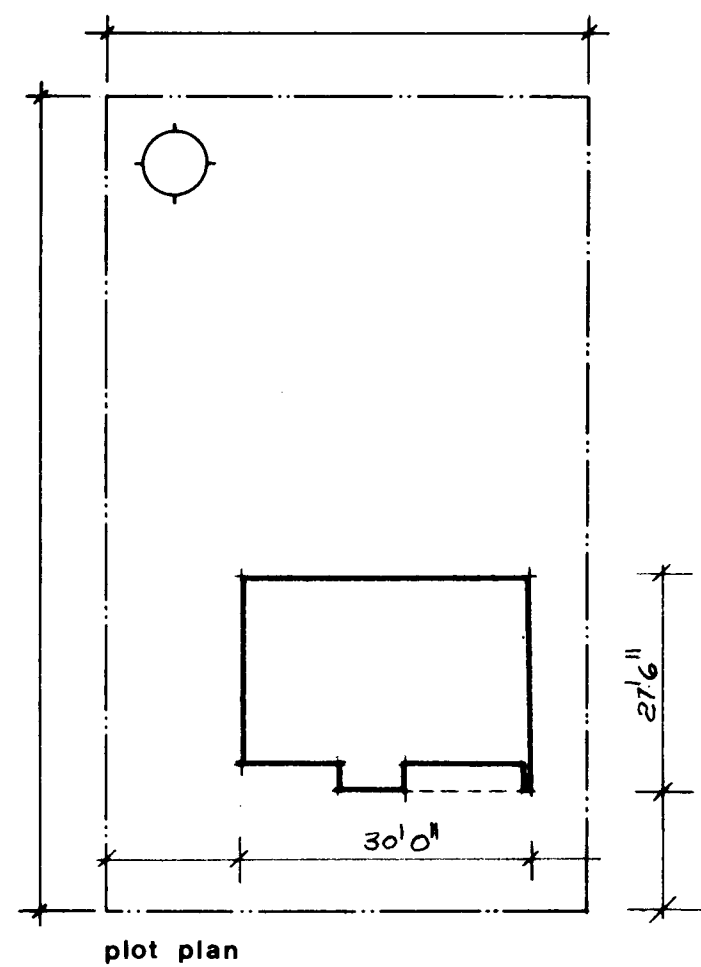
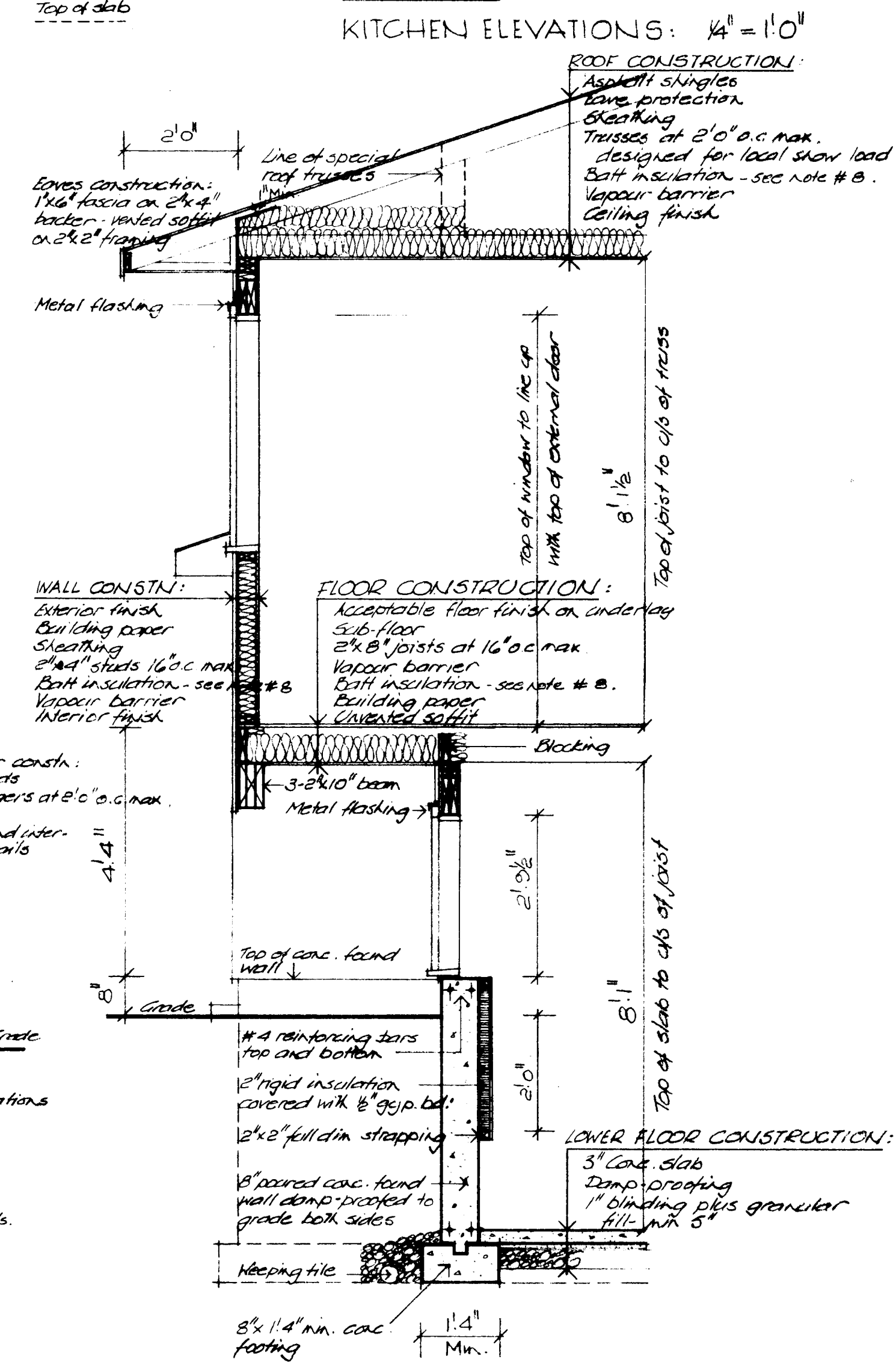
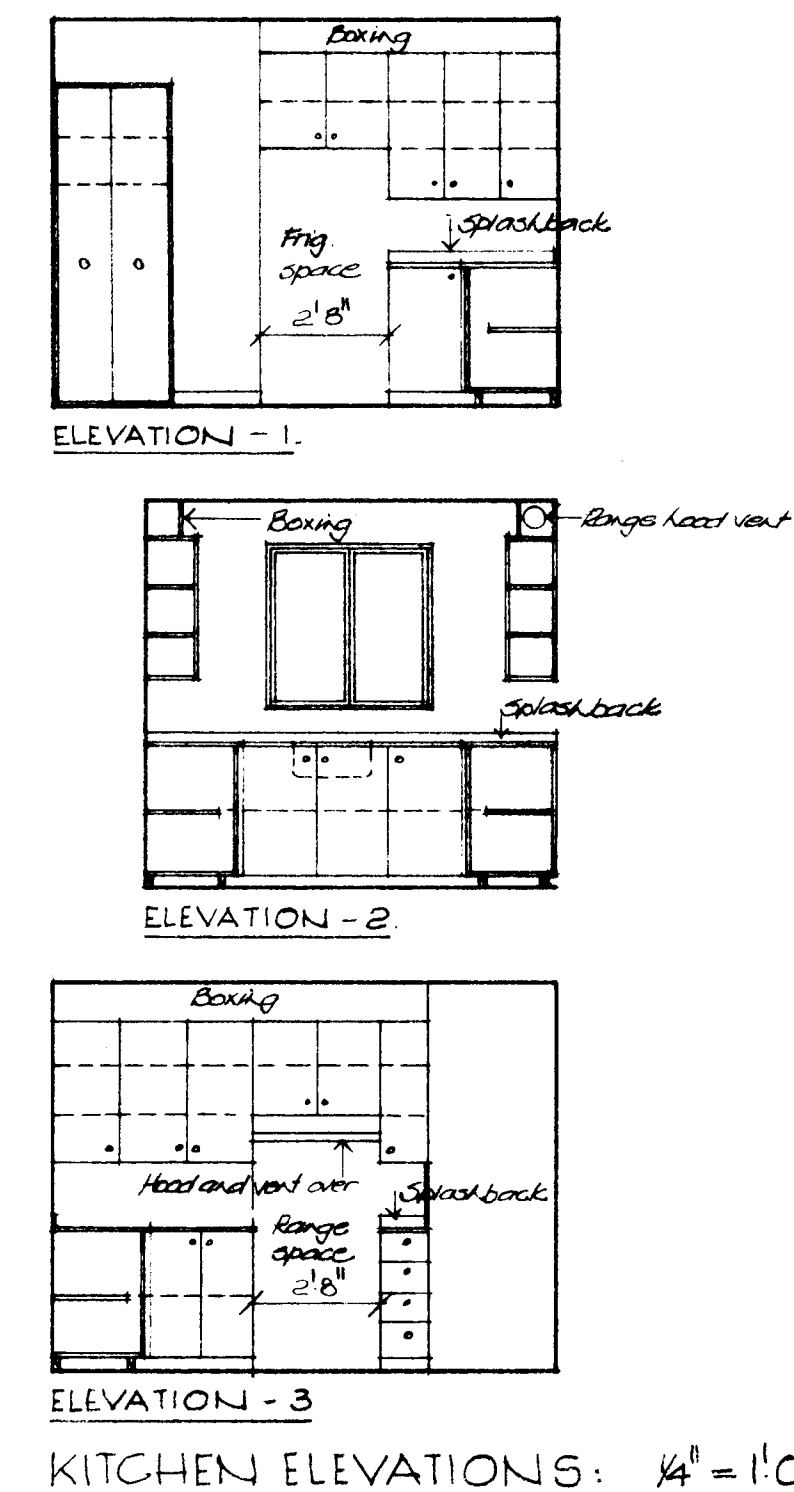
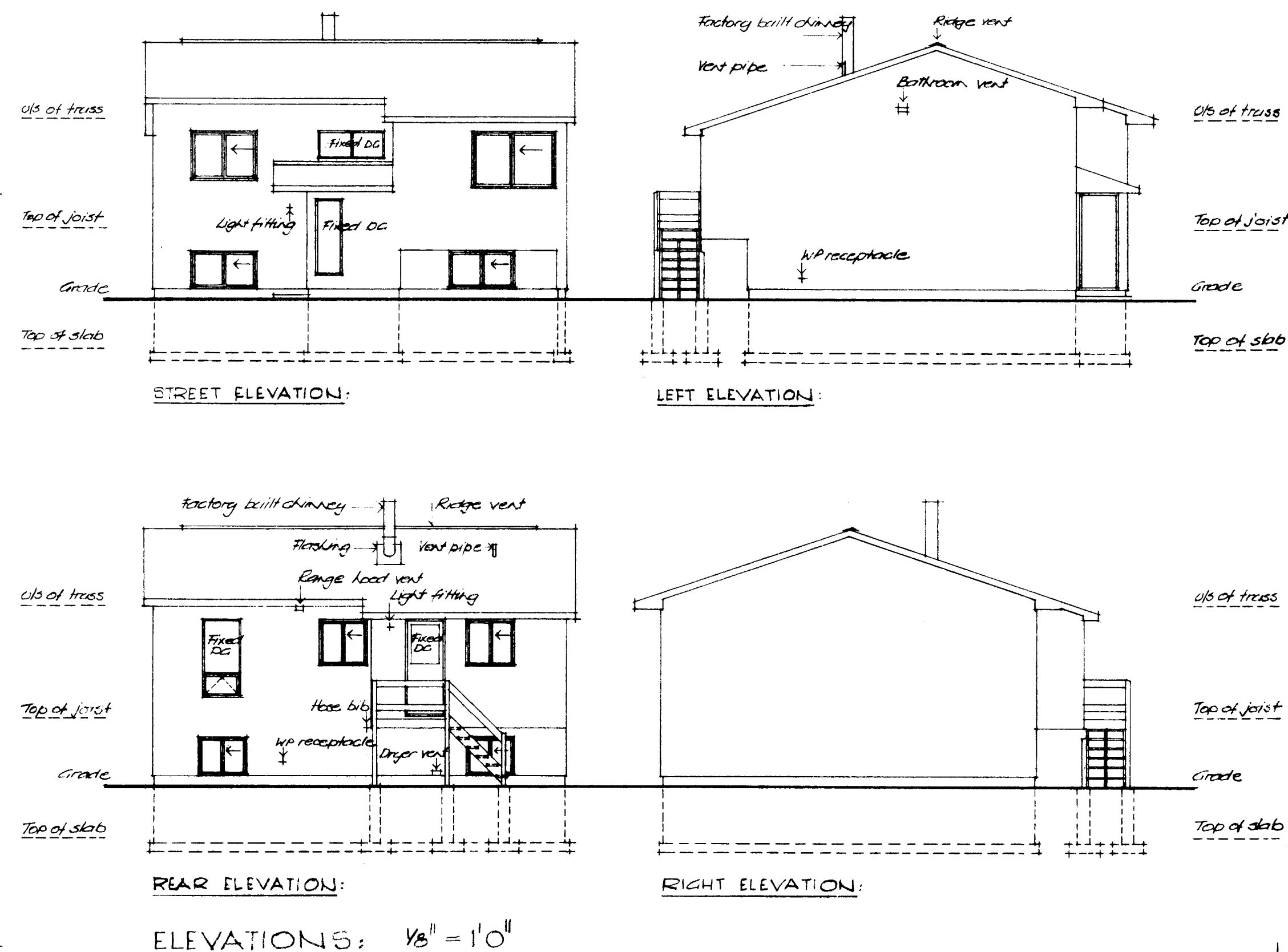
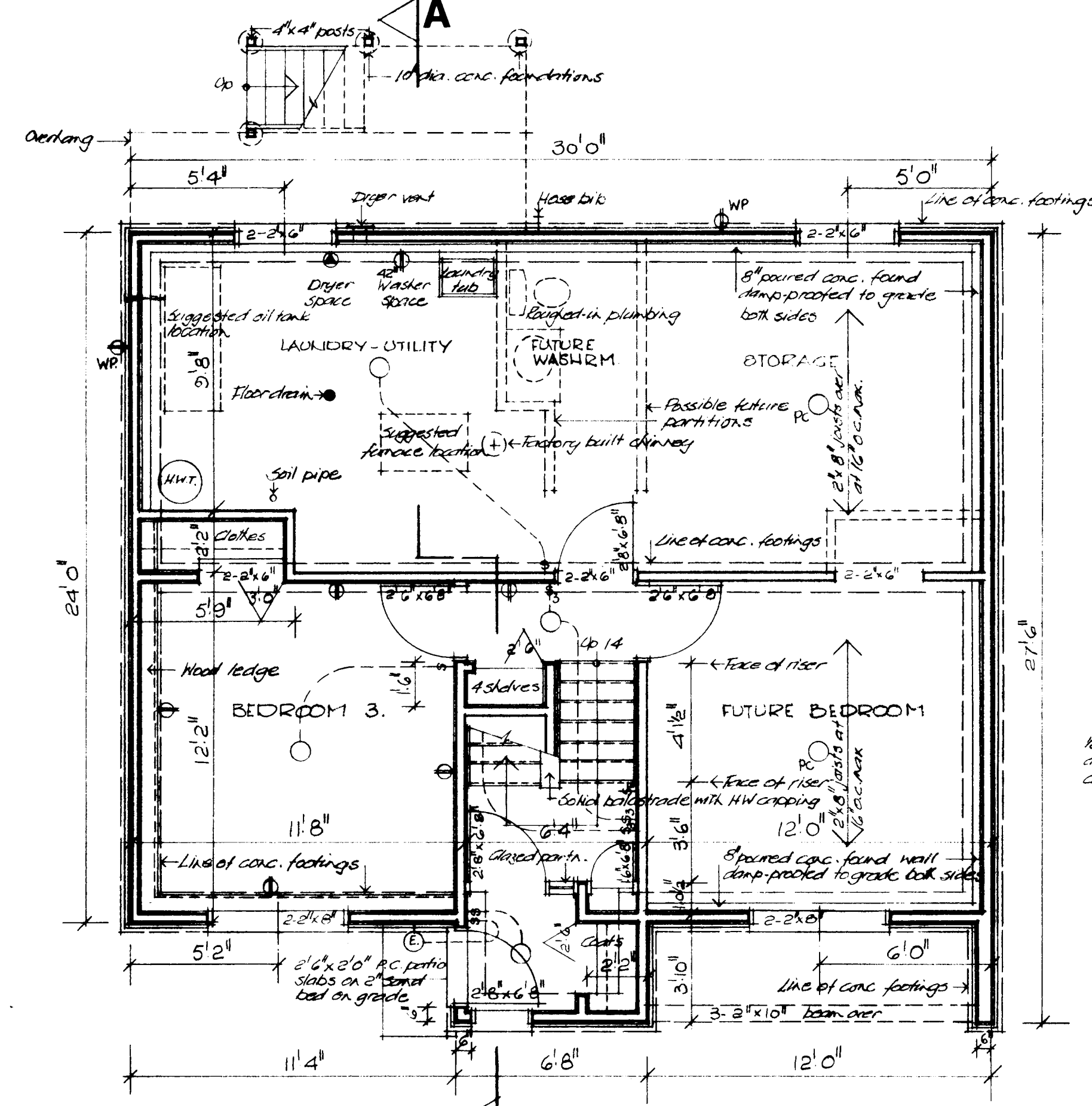
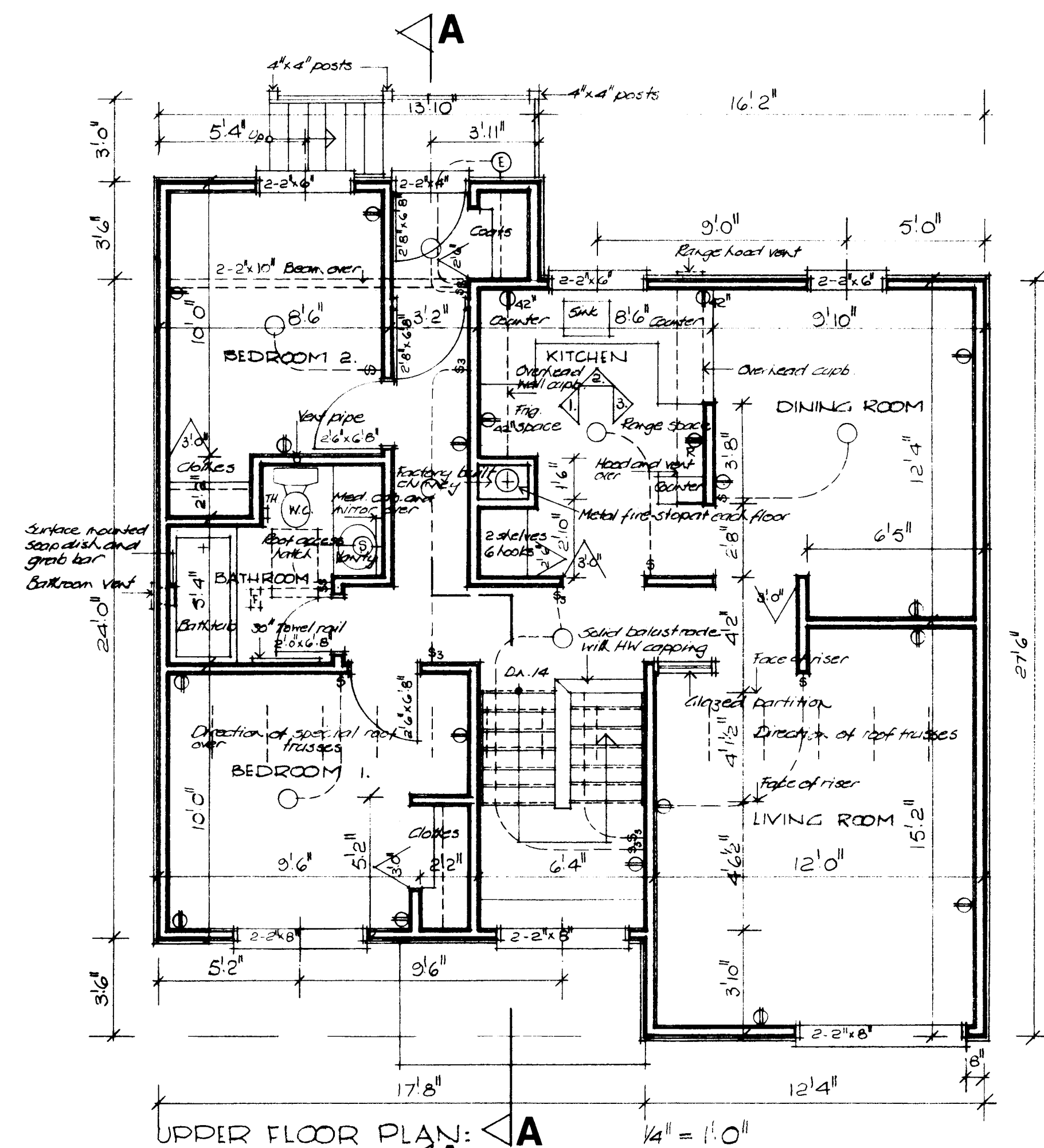
N.B. TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES SAUF AVIS CONTRAIRE.



Notes générales					
Mise à jour					
revisions					
date	revisions	par	date	revisions	par
SCHL Société centrale d'hypothèques et de logement CMHC Central Mortgage and Housing Corporation					
concepteur					
S.C.H.L.					
dessin no. I.09M					
échelle SELON LES INDICATIONS					
date JANVIER 1978					
feuille no. UN DE UN					

TOP





- ## GENERAL NOTES

1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED PARALLEL 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. *Total R values to comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.*
9. *Window sizes must comply with current C.M.H.C. standards.*

77676	R. P. Bowen						
date	n.h.a.	stds	chkd	by	date	revisions	by

7/7/76	R. P. Bower
date	n.h.a. stds chke



Central Mortgage
and Housing Corporation



Société centrale
d'hypothèques et de logement

designer

C.M.H.C.

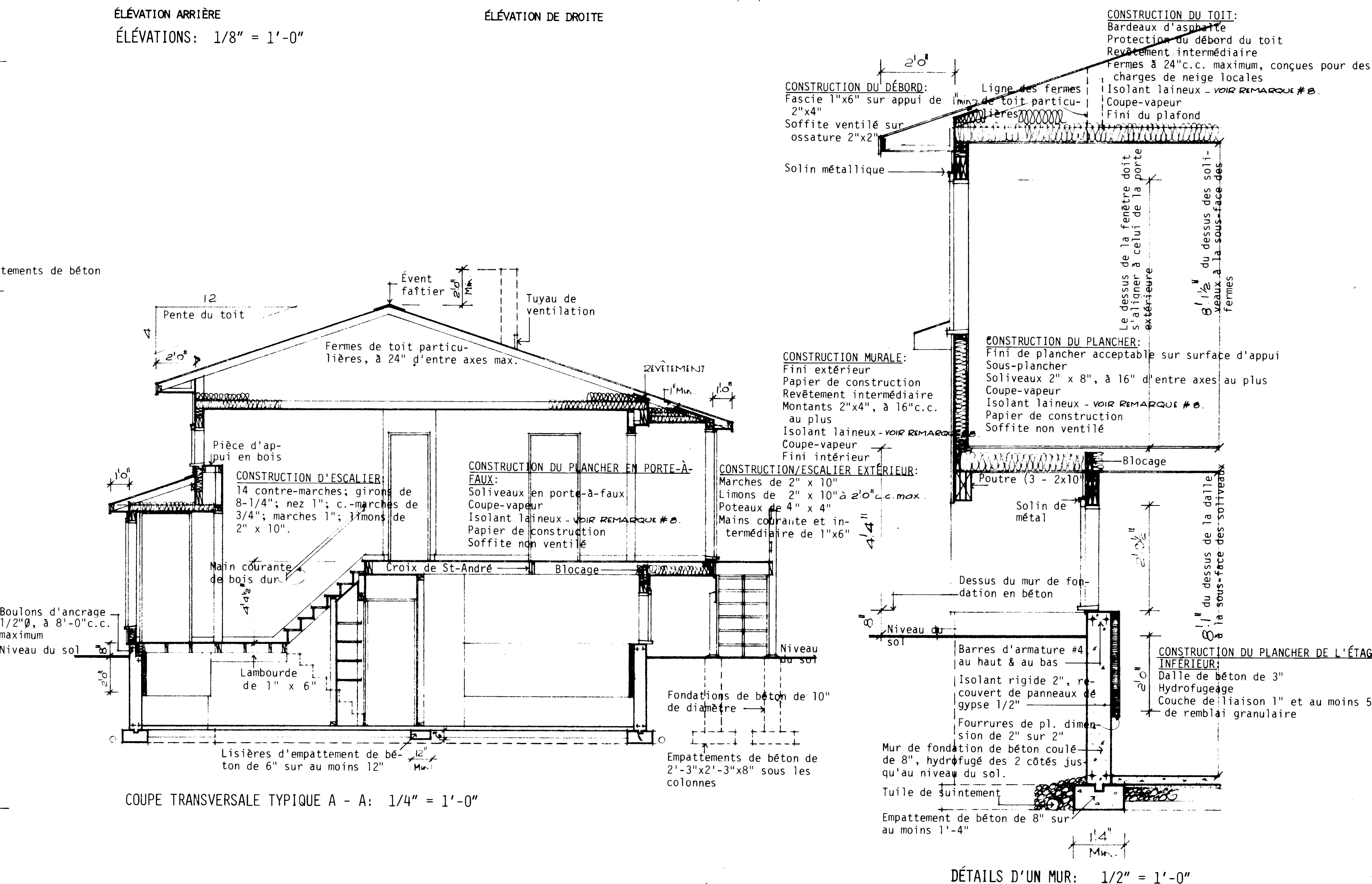
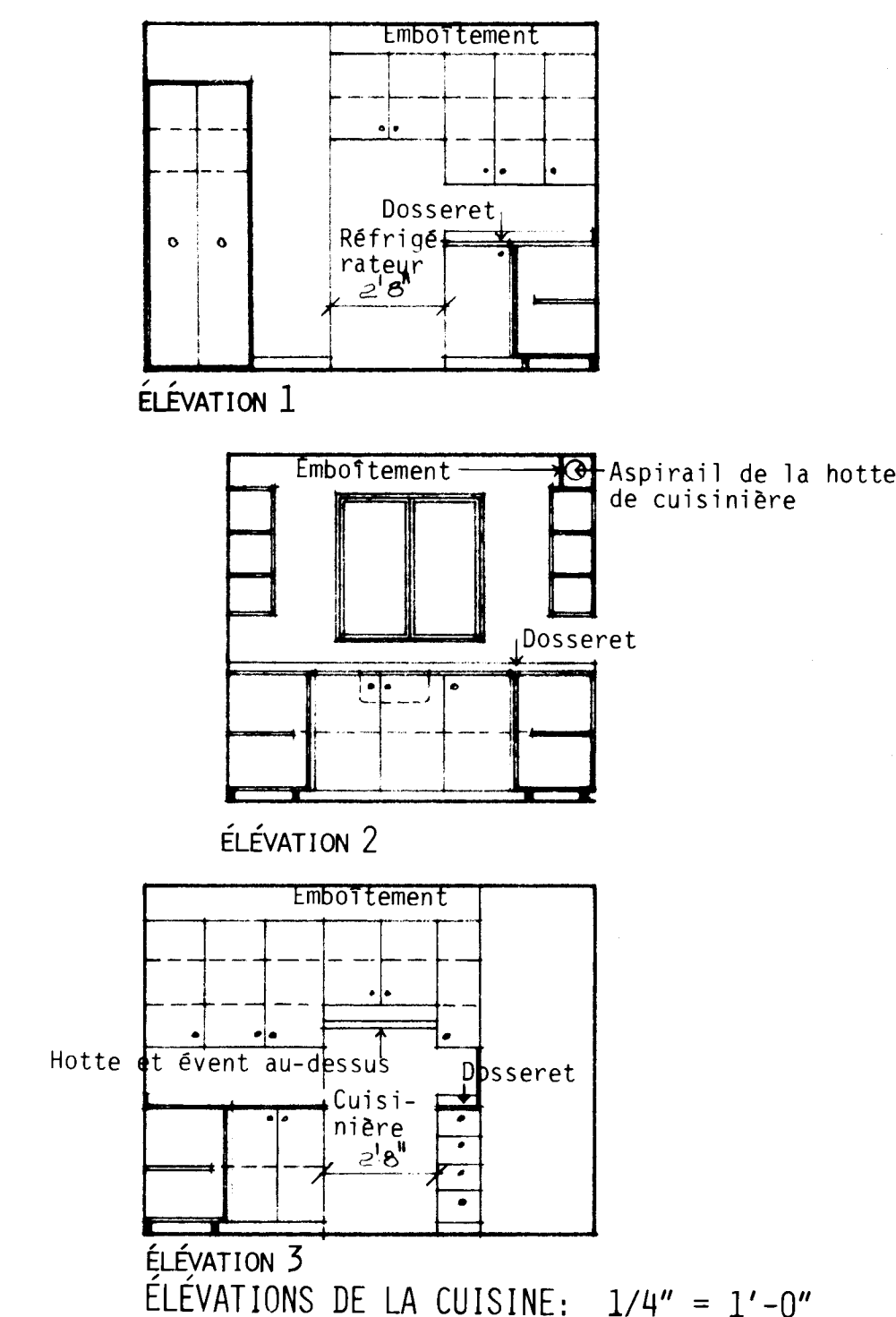
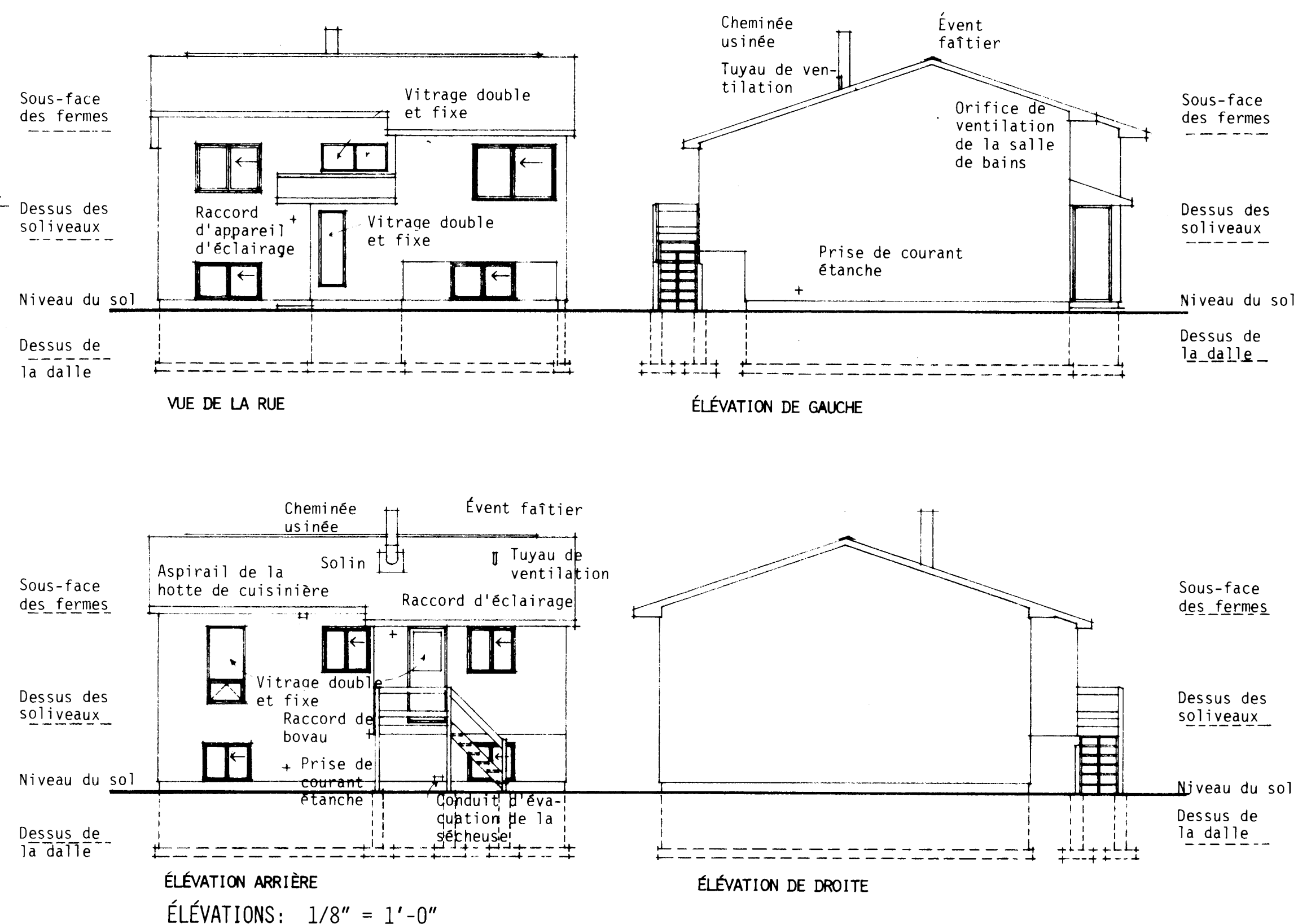
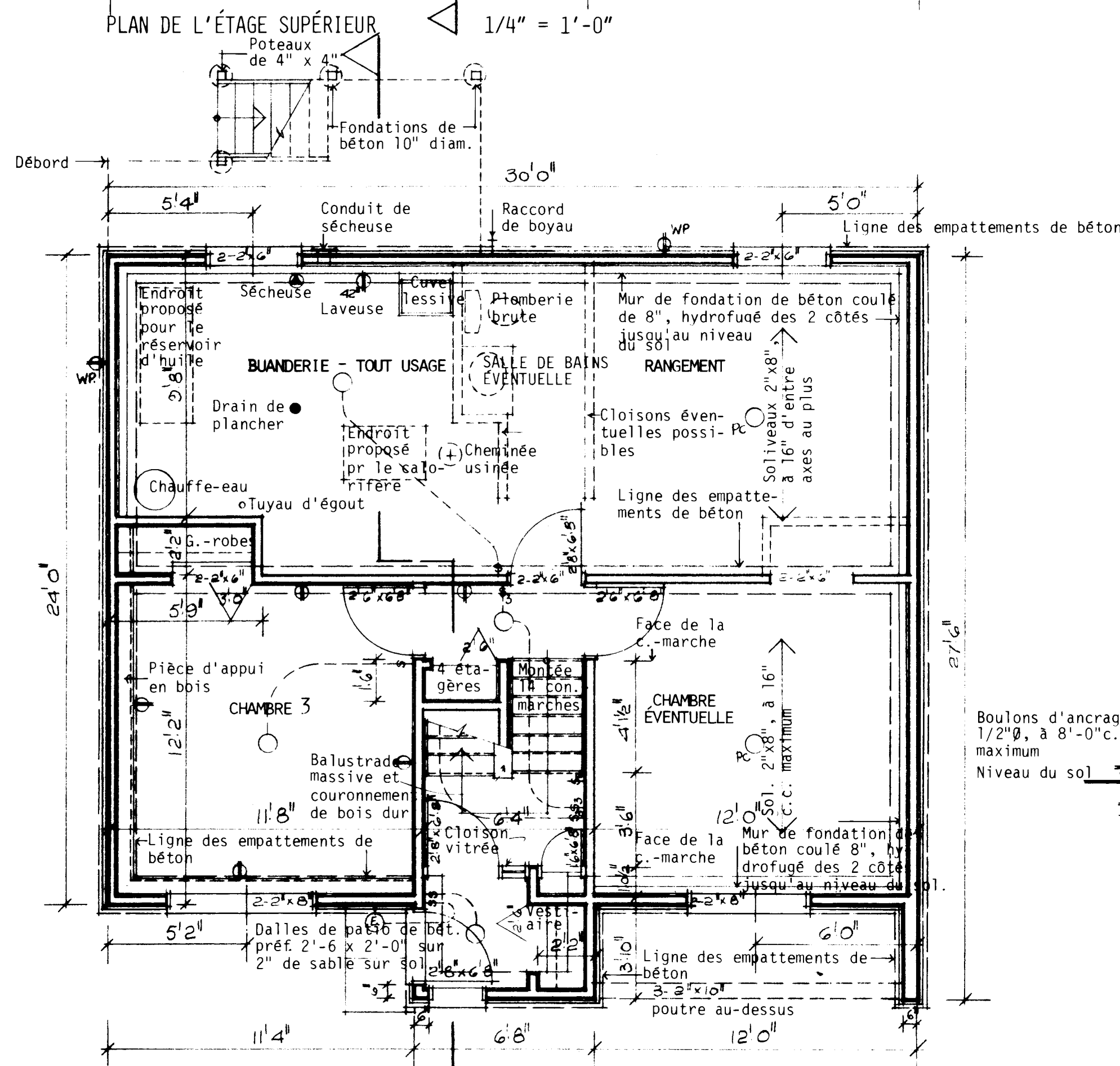
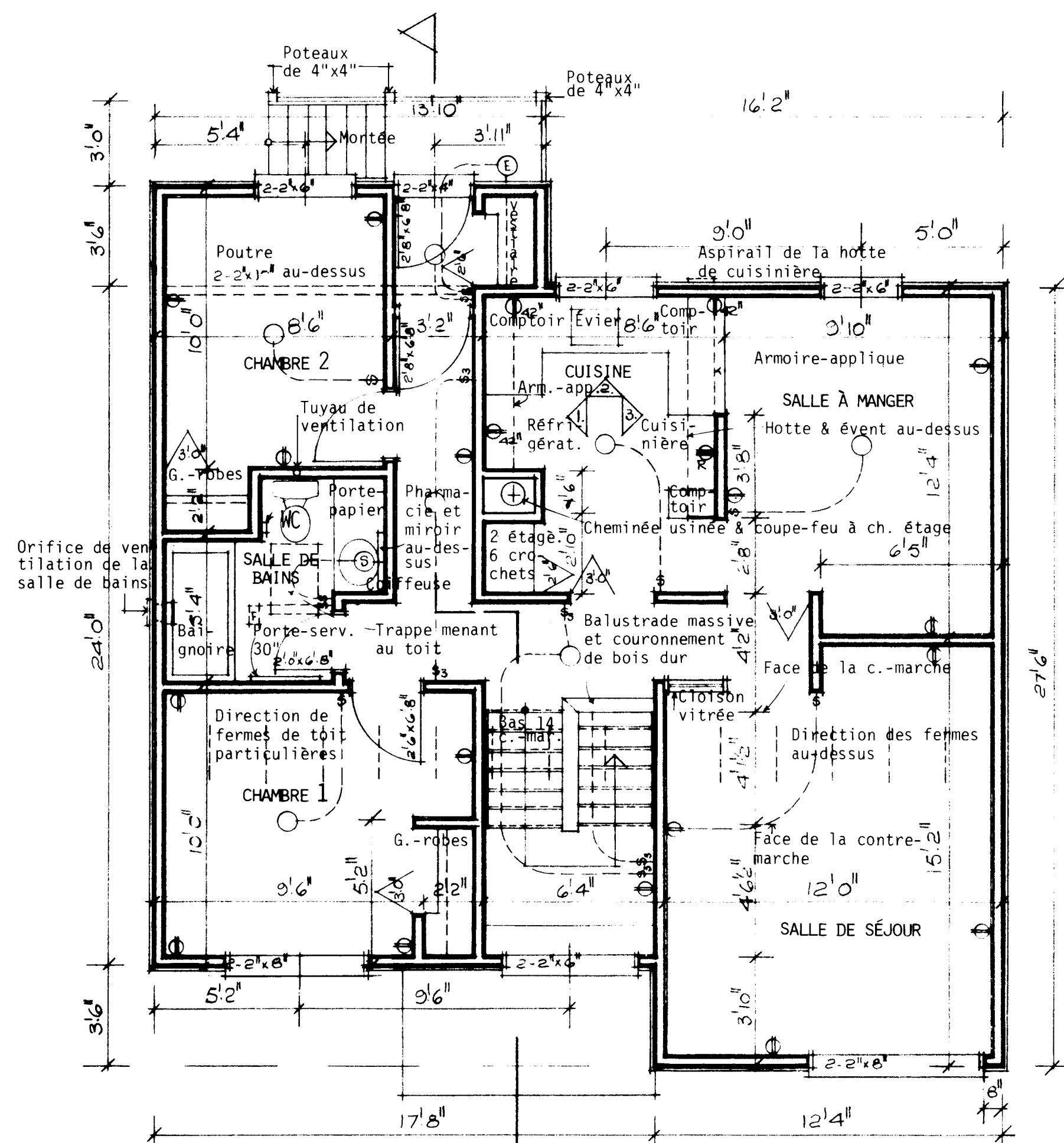
design no.

1.09

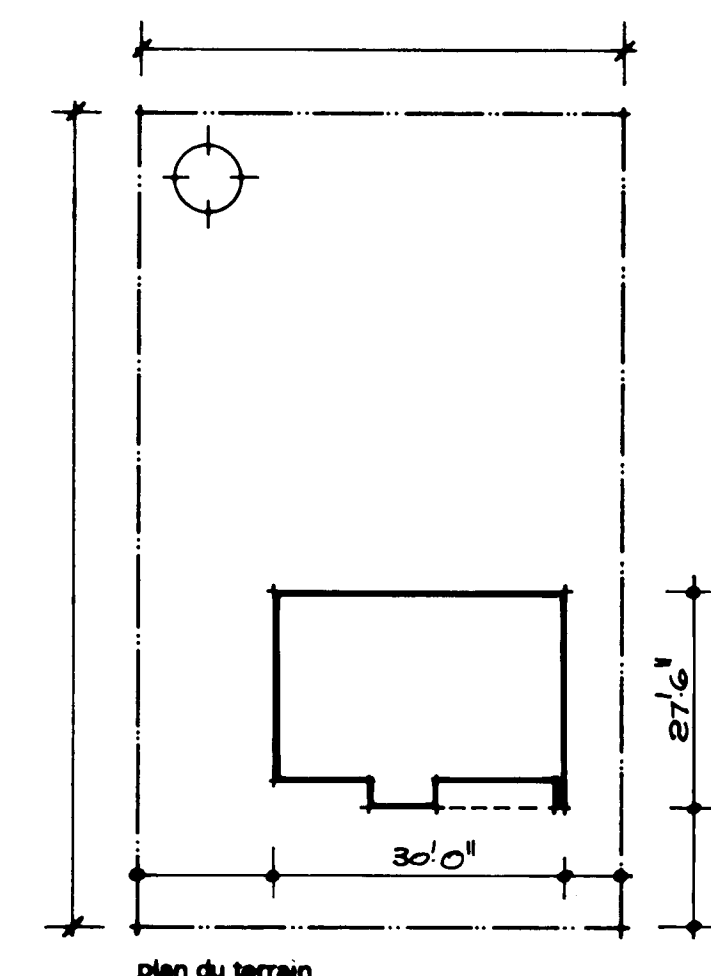
scale AS NOTED

date MARCH 1977

drawing no. ONE of ONE



- REMARQUES GÉNÉRALES**
1. TOUTES LES RIGOLLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
 2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTES LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
 3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
 4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
 5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉES D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
 6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
 7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
 8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS "R" DOIVENT CONCORDEUR AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
 9. DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.



date <u>17/10/77</u> normes <u>INH</u> vérifié par <u>R. P. B.</u> date <u>17/10/77</u> révisions <u>1</u> par <u>1</u>			
SCHL CMHC Société centrale d'hypothèques et de logement Central Mortgage and Housing Corporation		concepteur S.C.H.L. dessin no 1.09	
échelle selon les indications		feuille no UN DE UN.	