



Archived Content

Information identified as archived is provided for reference, research or recordkeeping purposes. It is not subject to the Government of Canada Web Standards and has not been altered or updated since it was archived. Some of this archived content is available only in one official language. Translation by CMHC can be requested and will be provided if demand is sufficient.

Contenu archivé

Le contenu identifié comme archivé est fourni à des fins de référence, de recherche ou de tenue des dossiers; il n'est pas assujéti aux normes Web du gouvernement du Canada. Aucune modification ou mise à jour n'y a été apportée depuis son archivage. Une partie du contenu archivé n'existe que dans une seule des langues officielles. La SCHL en fera la traduction dans l'autre langue officielle si la demande est suffisante.

MODEST HOUSE DESIGNS

Series: 1977 (1.__, includes 1.__M)

Project #: 1.06 Number of Sheets (Total): 5 Without Duplicates: 5
Number of Versions: 4 Sheets Per Version: 1

Official Language: Both languages
Measurement System: Both systems
File System: Hardcopy

Architect or Branch: CMHC, in-house
Year: 1977

Project Description: 1.06 and 1.06M
3 Bedroom Bungalow

Number of Storeys: 1, Bungalow
Type: Single detached
Occupancy: Single family
Number of Bedrooms: 3
Finished Area
(Per Unit): / ()
Finished Area
(Building Total): 1040 ft²/98.01 m² (Approximate)

Drawings:

Scale:

- | | |
|--|----------|
| 1. Plans; Sections and Details; Elevations-1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 2. Redrafted, 1978/Metric | As Noted |
| 3. French-1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 4. French-1978/Redraft/Metric | As Noted |
| 5. Exterior Perspective | |

Basement: Yes--unfinished
Foundation: poured concrete
Comments:

Fireplace? no Comments:

Car Accommodation: carport attached

Cladding:

Primary Exterior Cladding: Unspecified
Specifications:

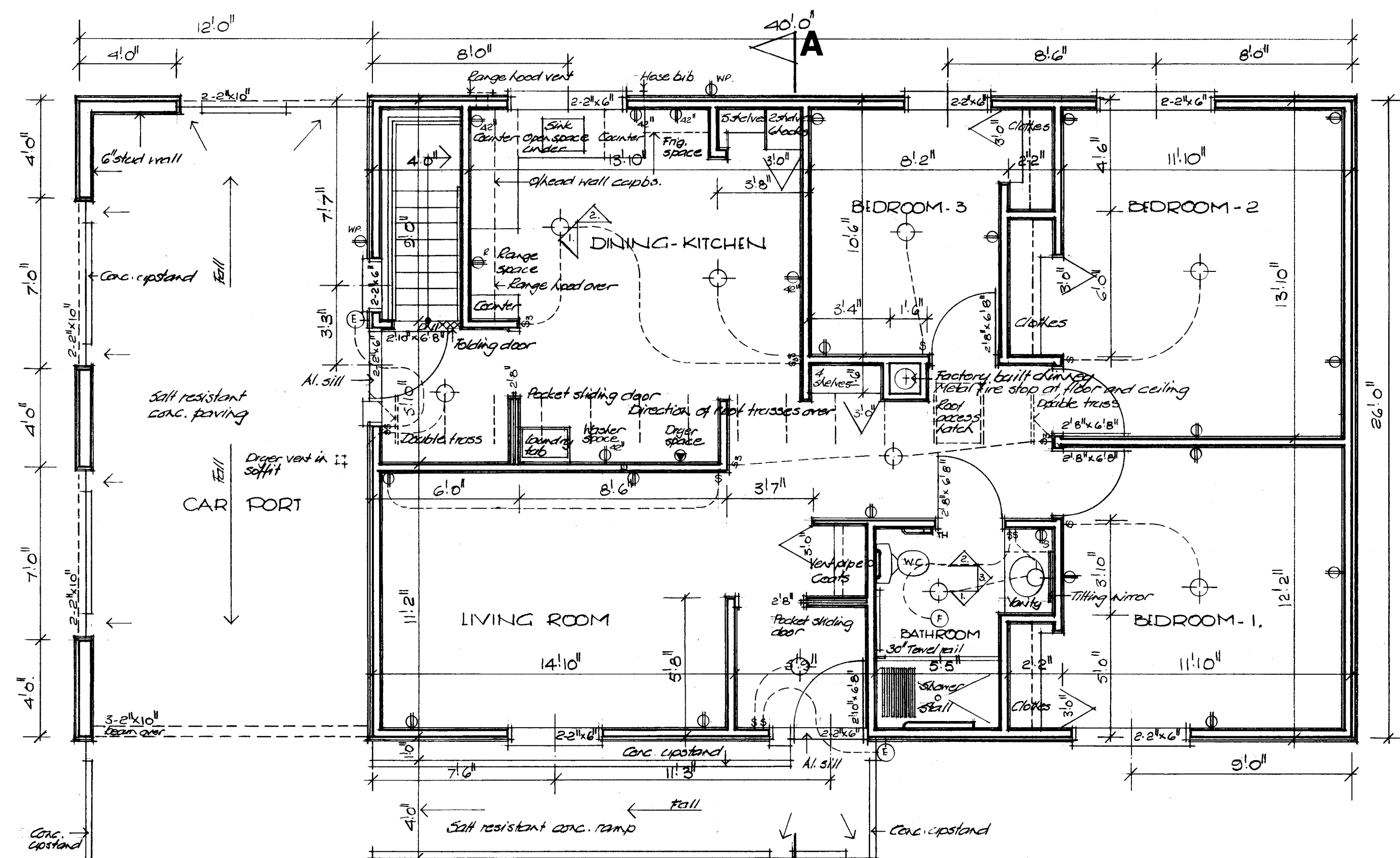
Secondary Exterior Cladding: N/A
Specifications:

Other Cladding: N/A

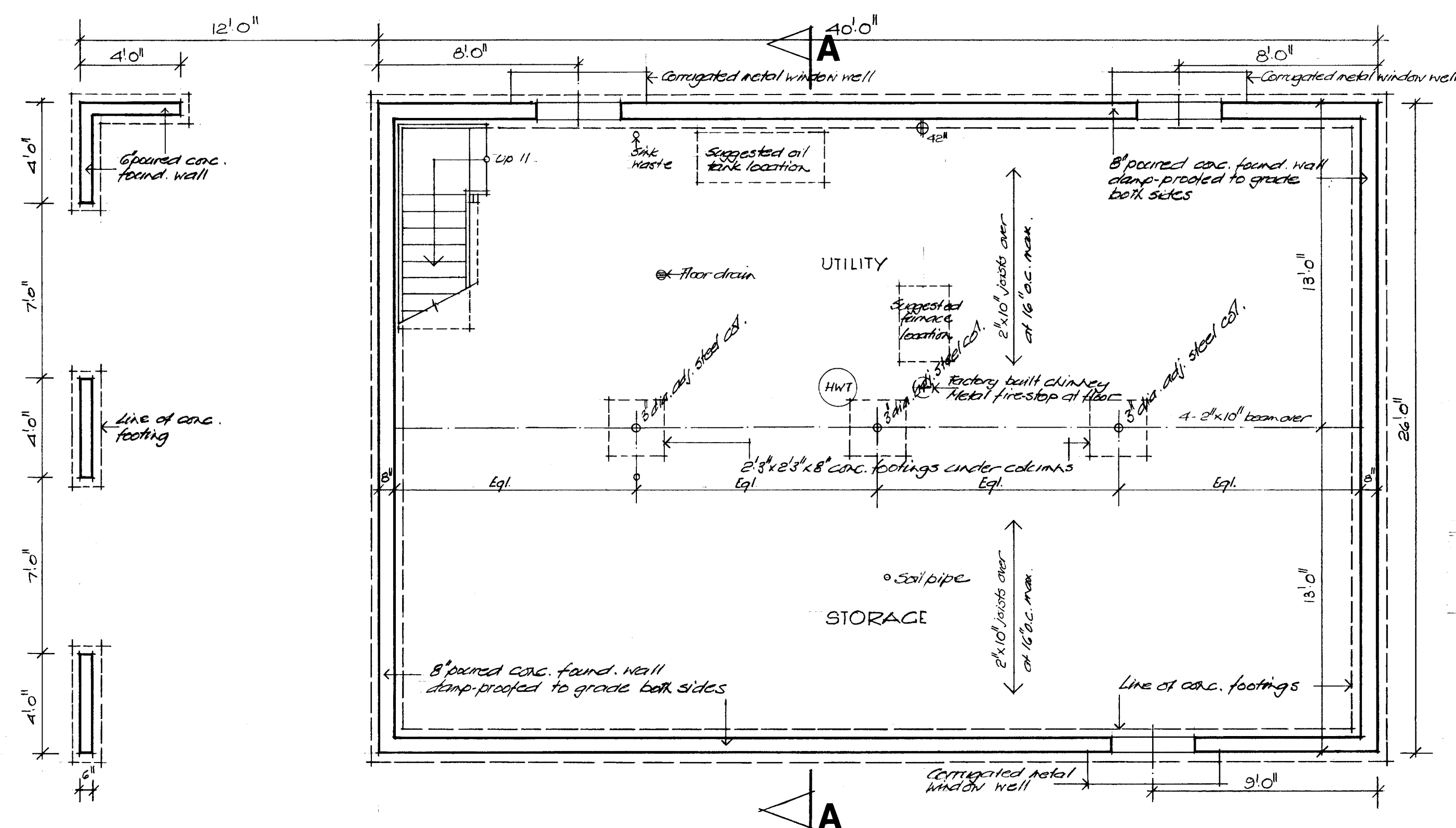
Roofing: Asphalt shingles
Roof Shape: Gable
Comments:

Special Features: Main floor laundry room
Comments:

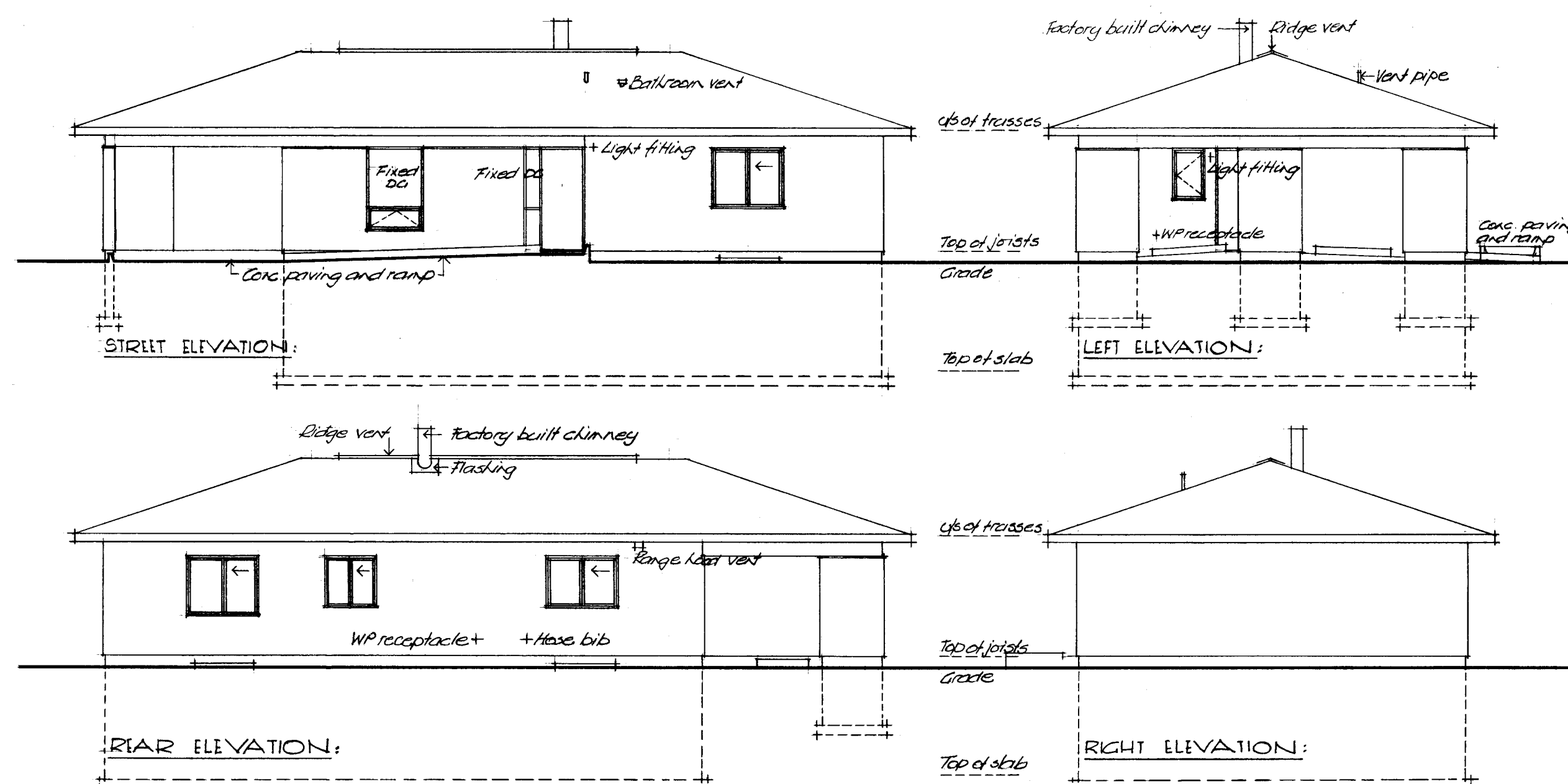




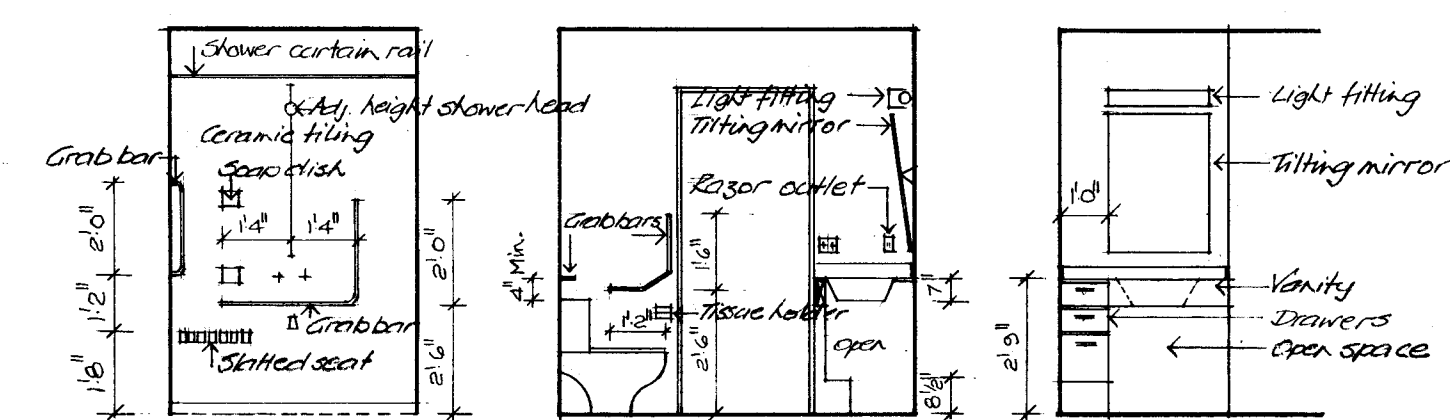
FLOOR PLAN: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$



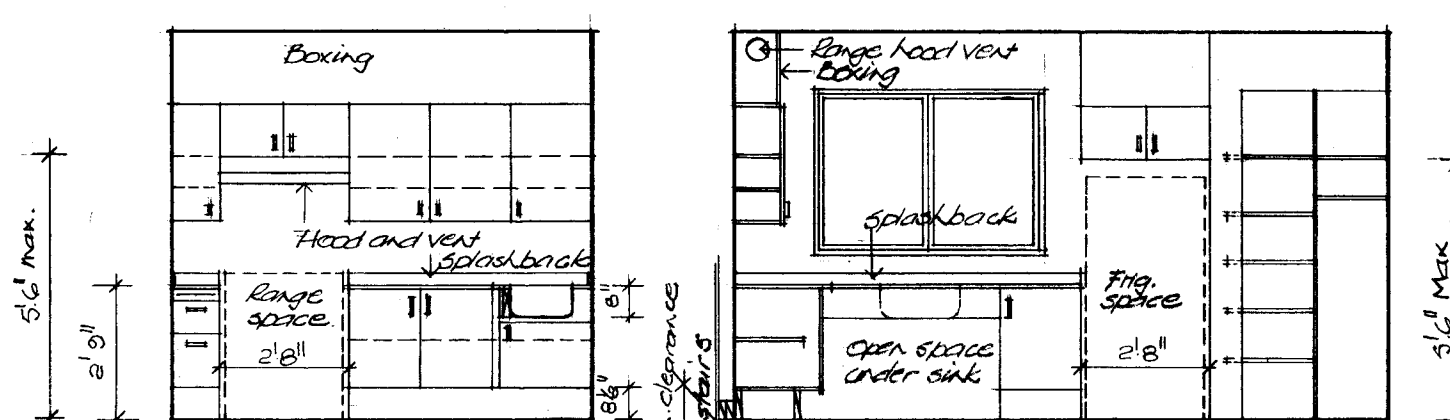
BASEMENT PLAN: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$



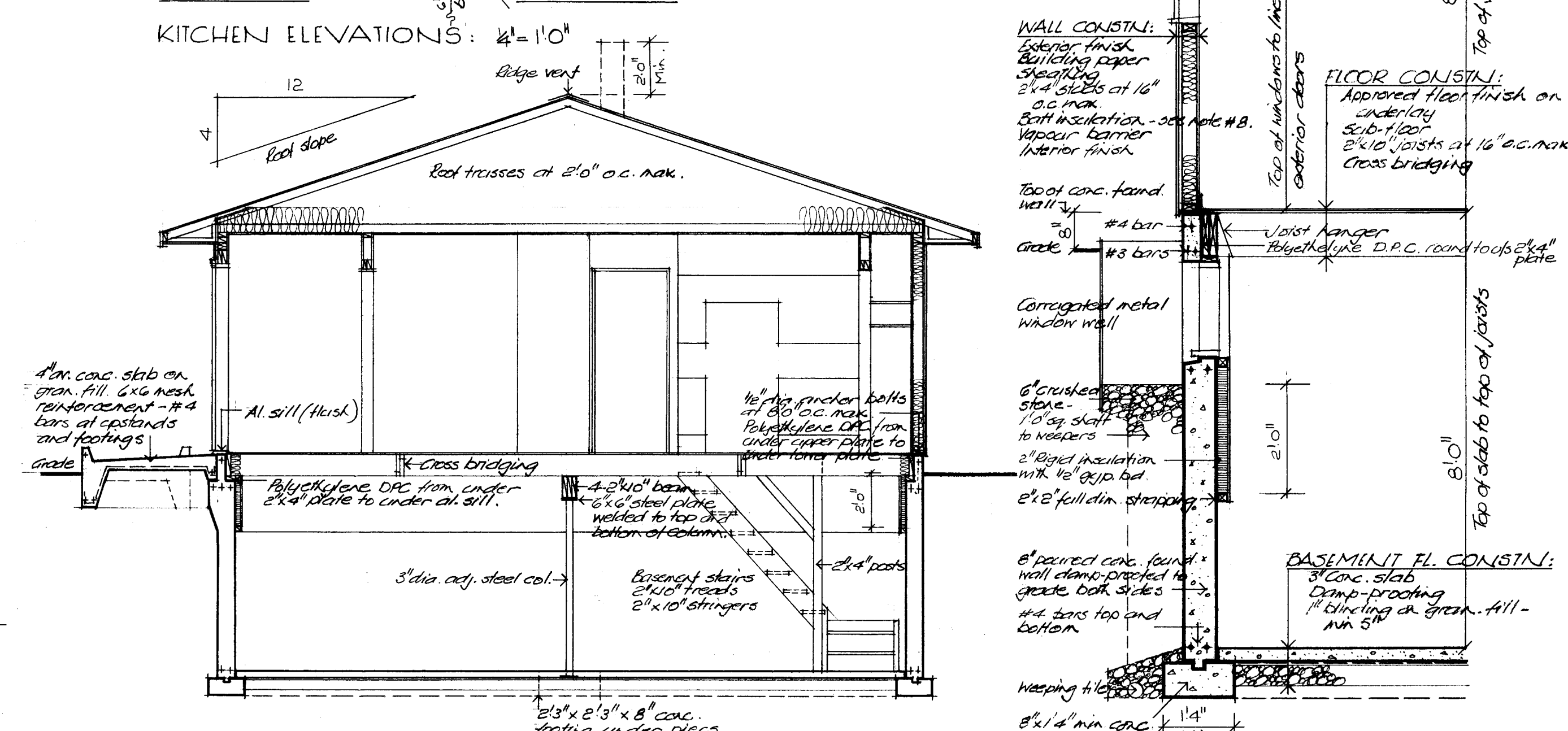
ELEVATIONS: $\frac{1}{8}'' = 1'-0''$



BATHROOM ELEVATIONS: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$



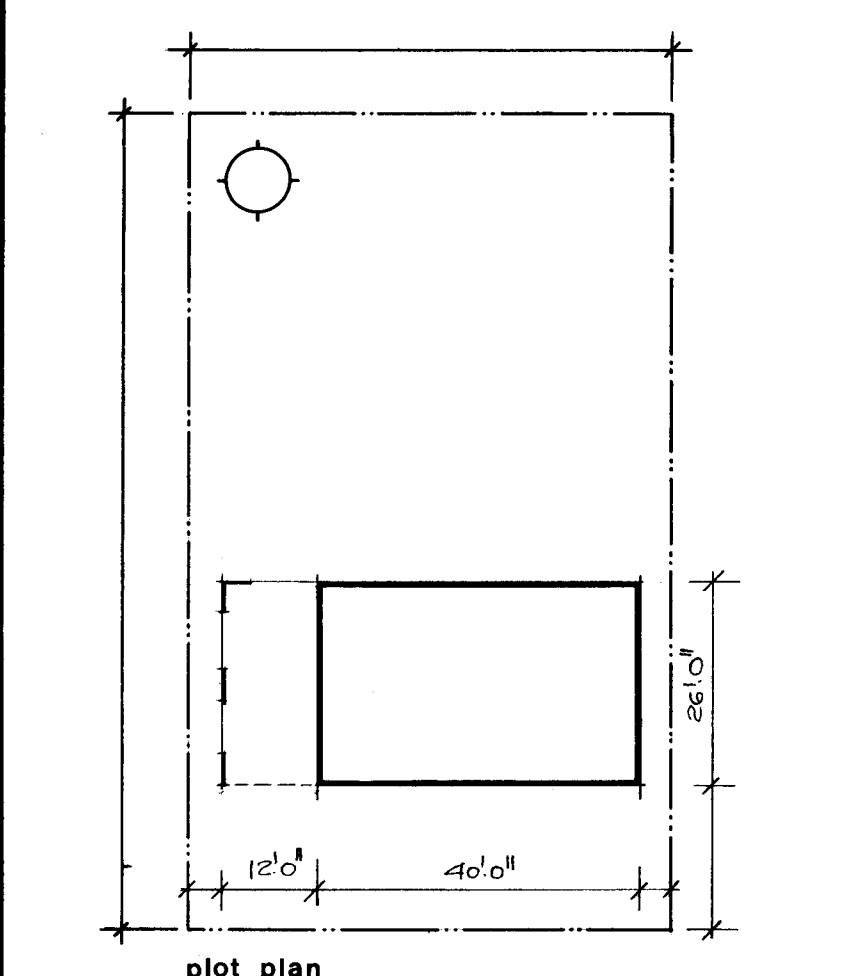
KITCHEN ELEVATIONS: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$



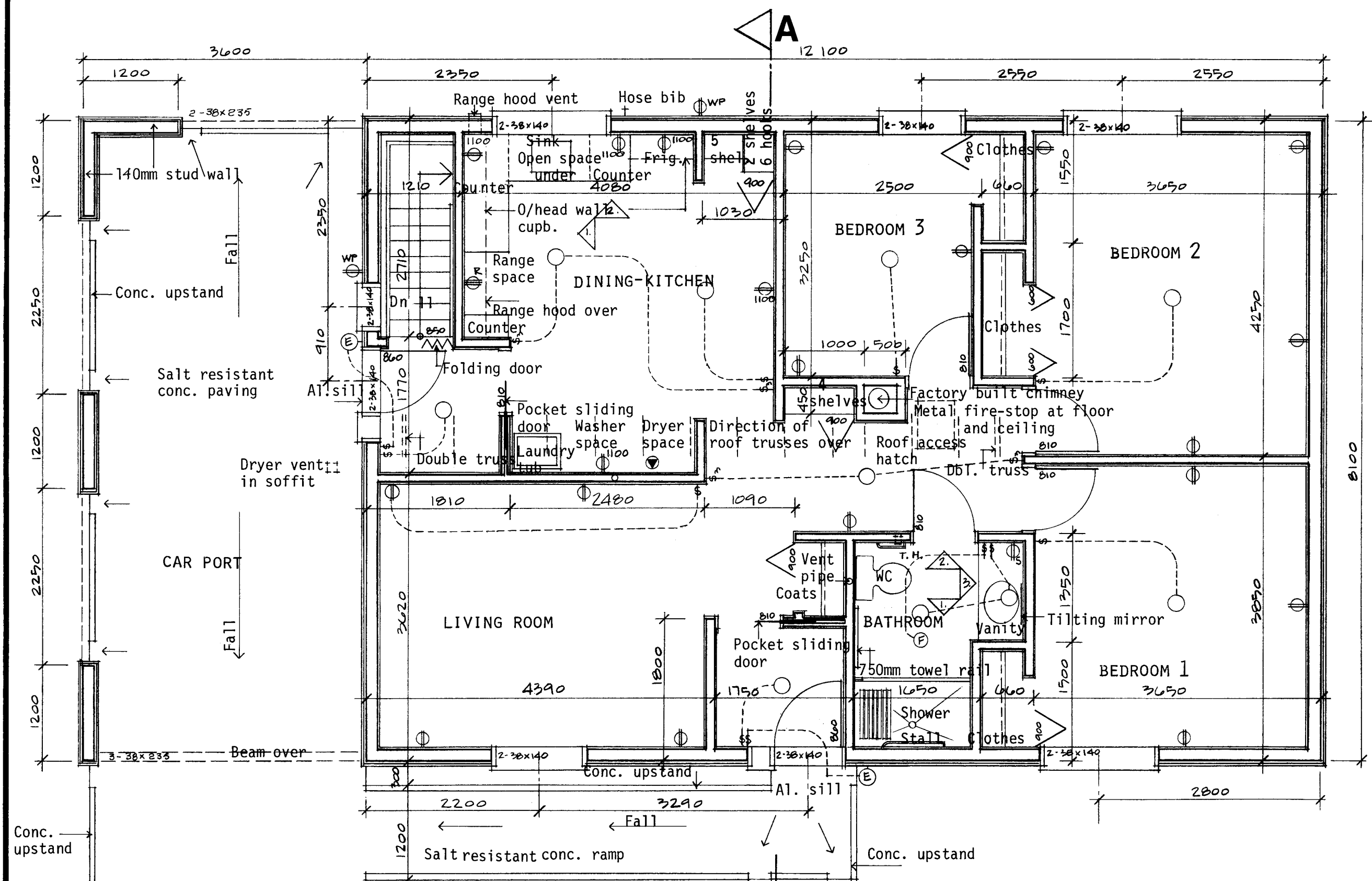
TYPICAL CROSS SECTION A-A: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$

DETAIL WALL SECTION: $\frac{1}{2}'' = 1'-0''$

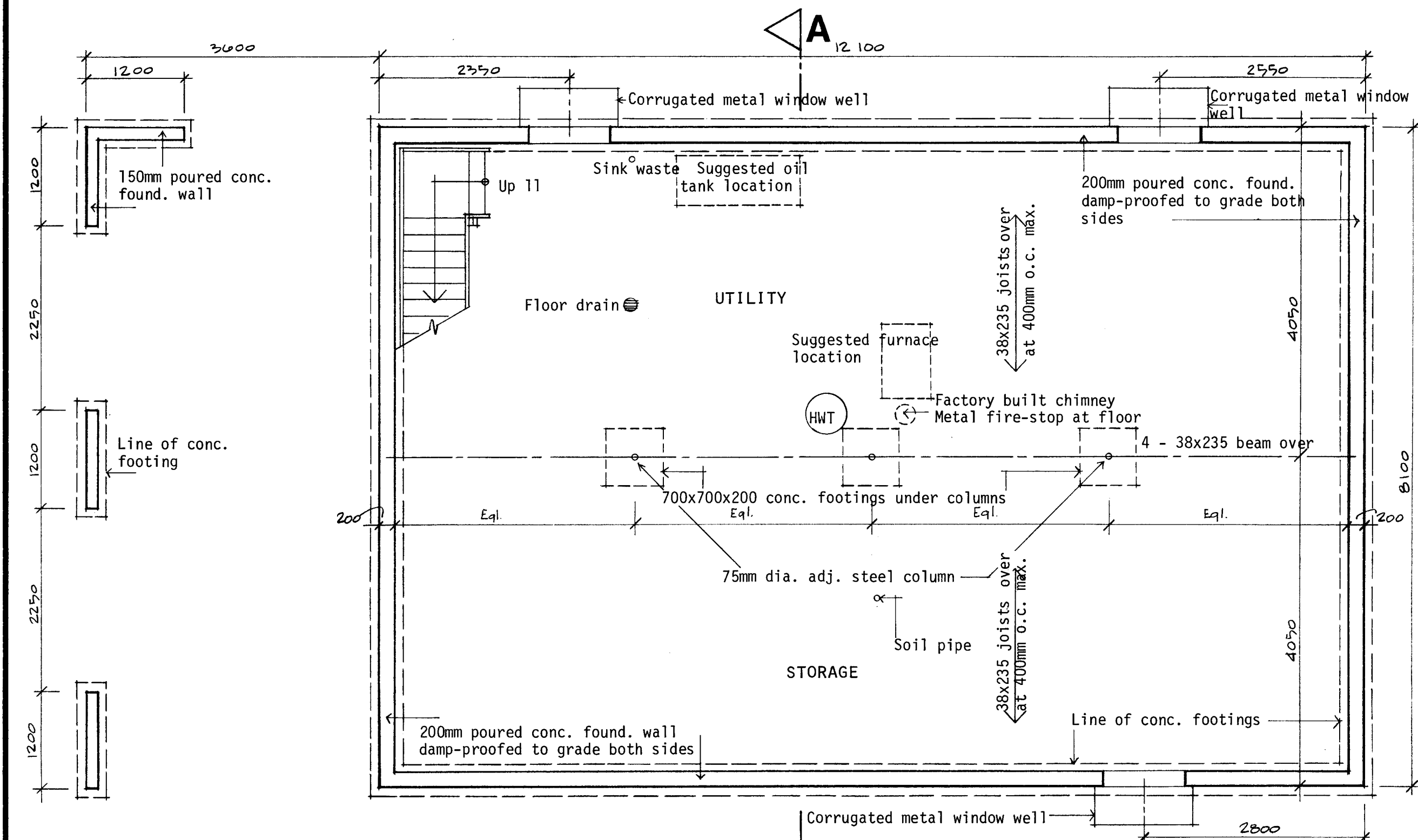
- GENERAL NOTES
- ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
 - DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
 - THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
 - PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
 - ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
 - ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
 - THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
 - All R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
 - All recommendations contained in N.H.A. Publication, "Housing the Handicapped," to be incorporated as far as possible with consideration of accessibility on kitchen and bathroom layouts, size and location of grab bars and design and heights of light fittings and receptacles.
 - Window sizes must conform to current C.M.H.C. standards.



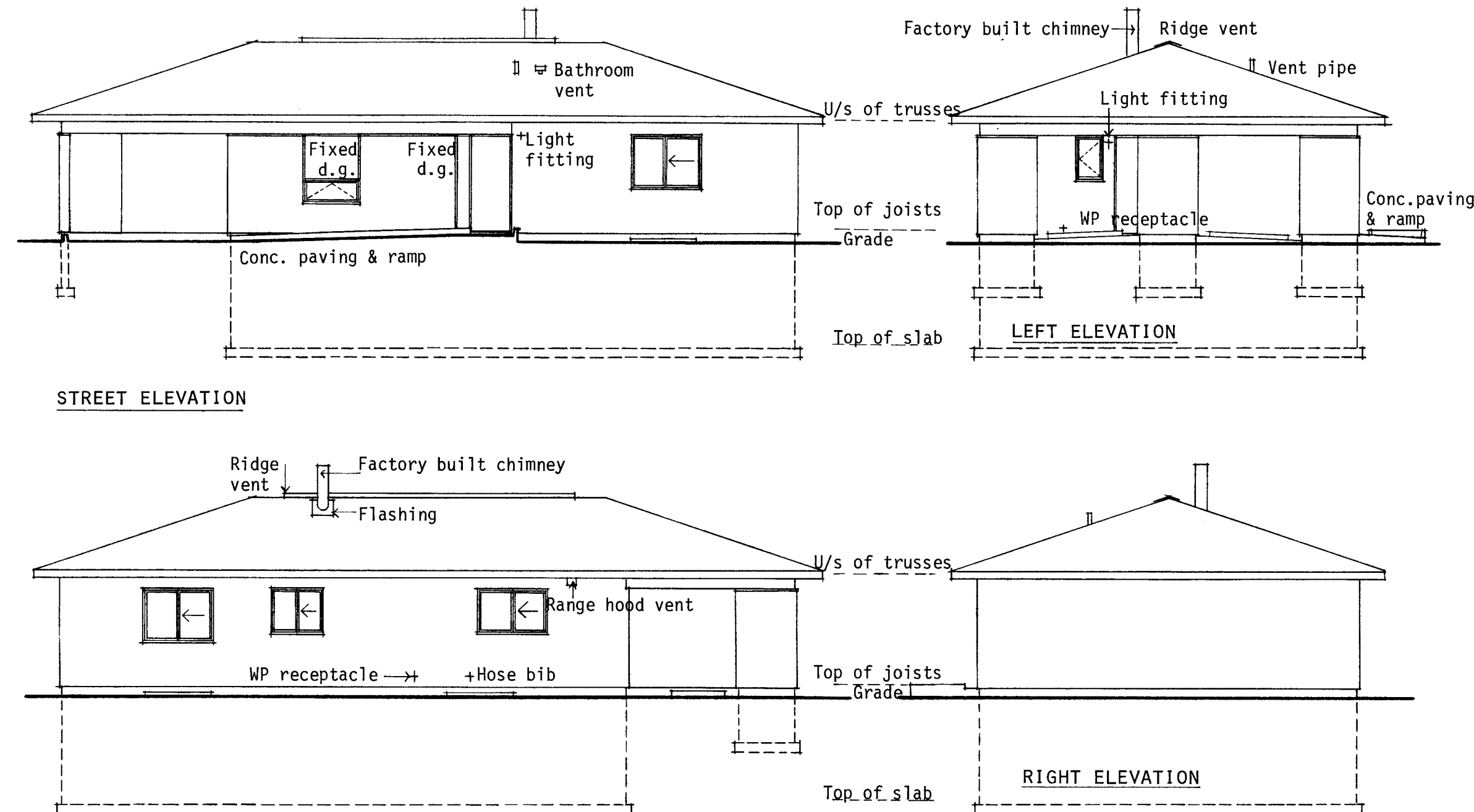
7/1/76 R.P. Brown							
date	n.h.a.	stds	chkd	by	date	revisions	by
CMHC SCHL				Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement			
				designer			
				C.M.H.C.			
				design no.			
				1.06			
scale				AS NOTED			
date				APRIL 1977			
drawing no.				ONE of ONE			



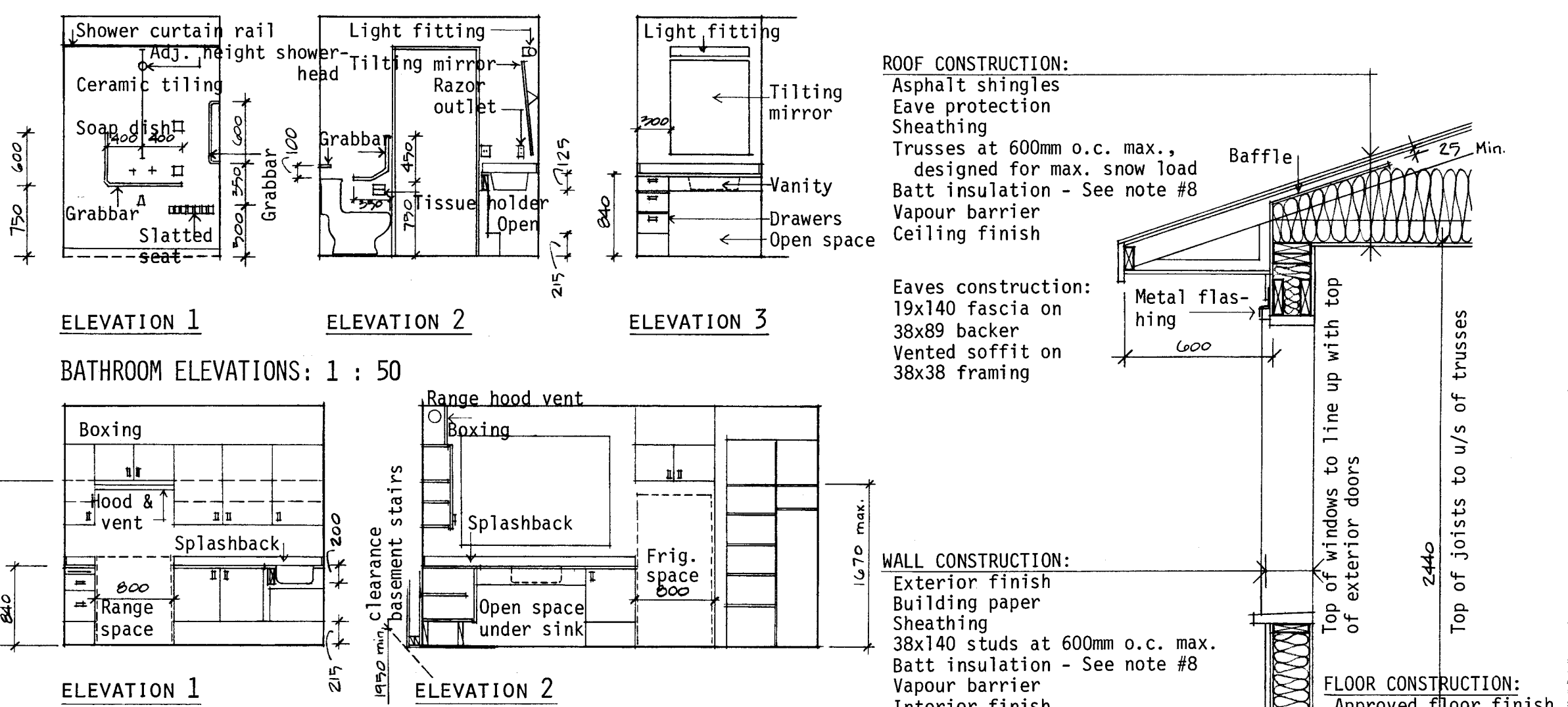
FLOOR PLAN: 1 : 50



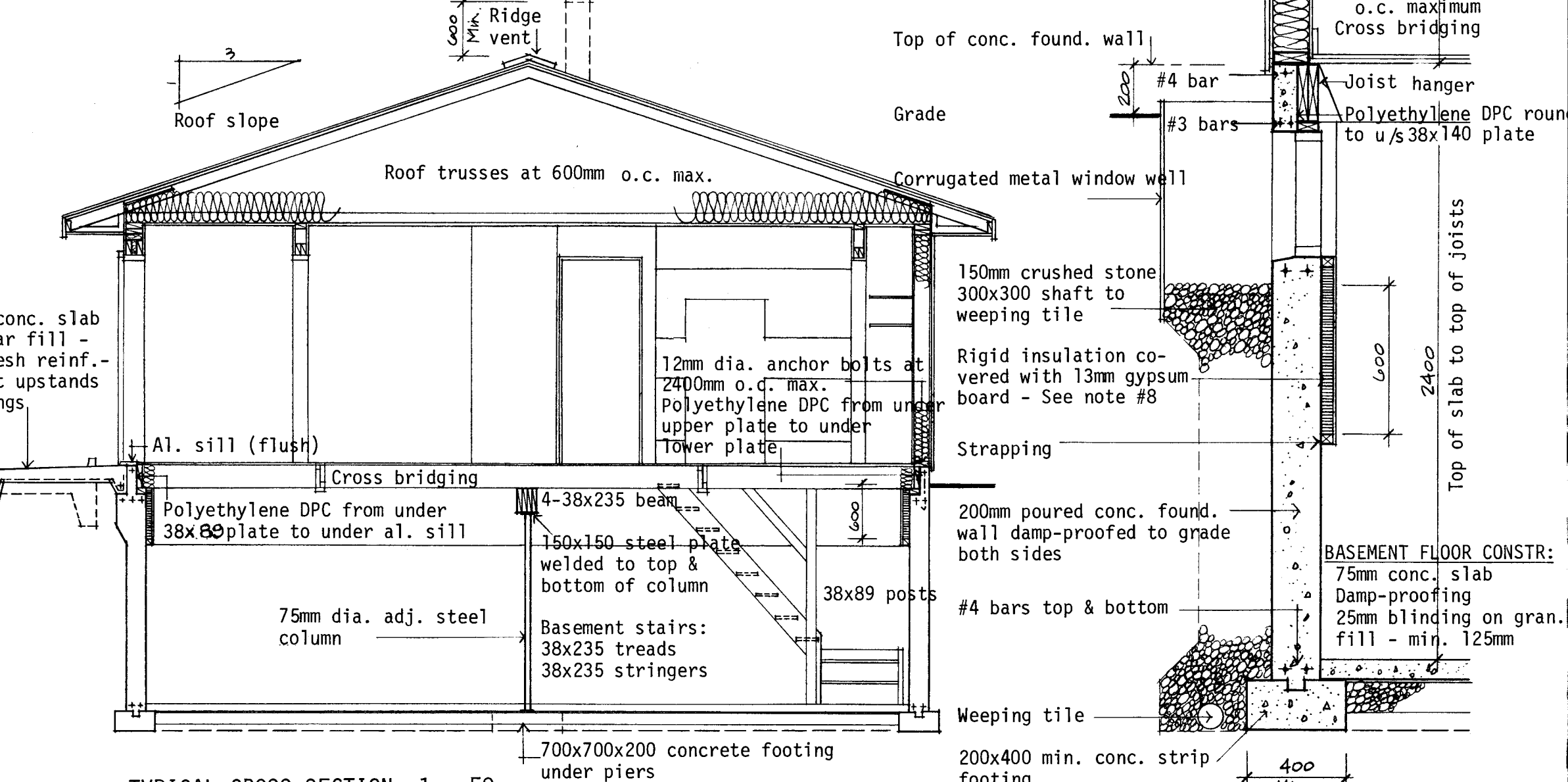
BASEMENT PLAN: 1 : 50



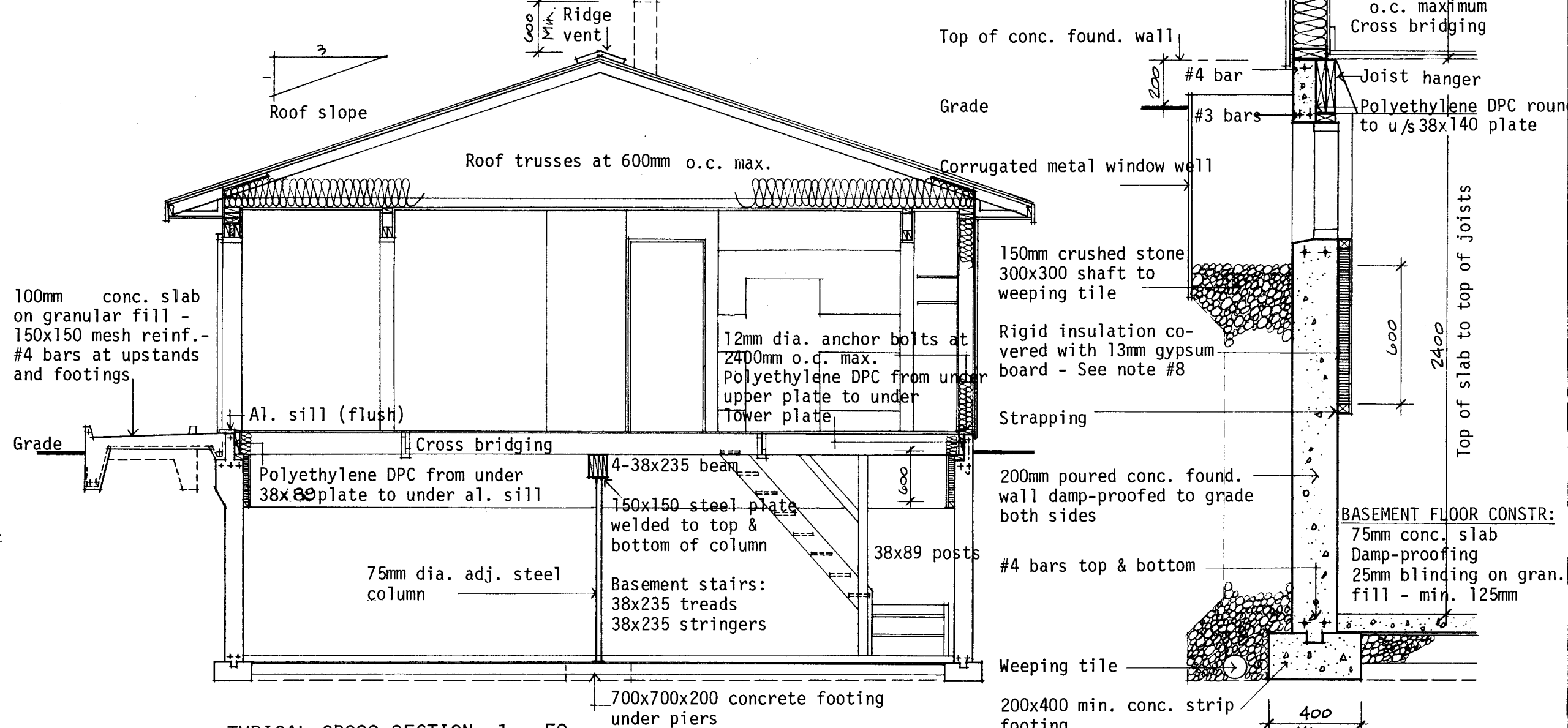
ELEVATIONS: 1 : 100



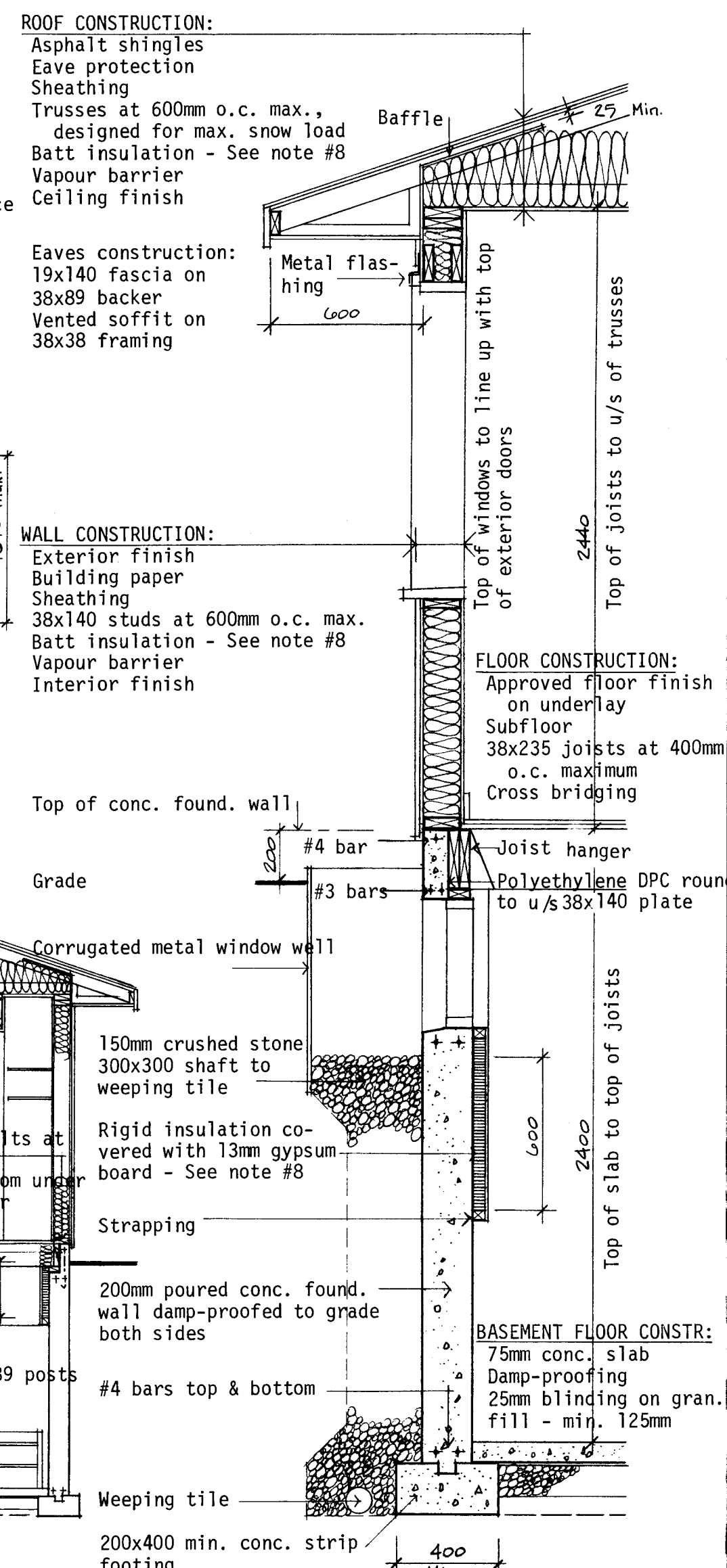
BATHROOM ELEVATIONS: 1 : 50



KITCHEN ELEVATIONS: 1 : 50



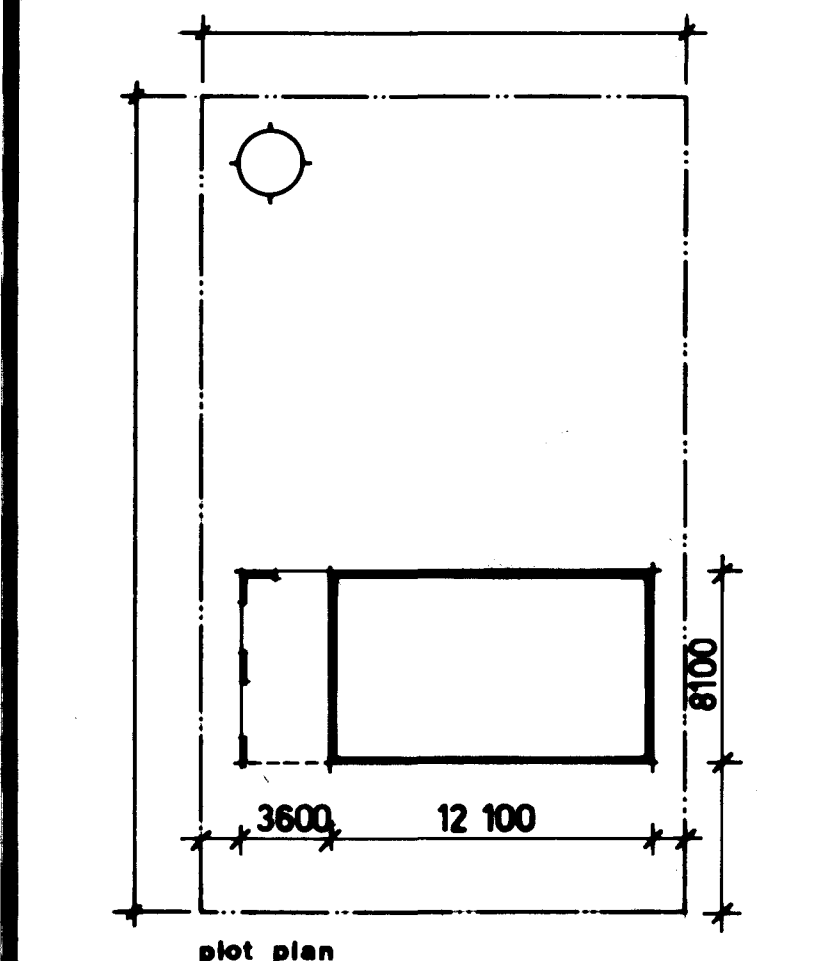
TYPICAL CROSS SECTION: 1 : 50



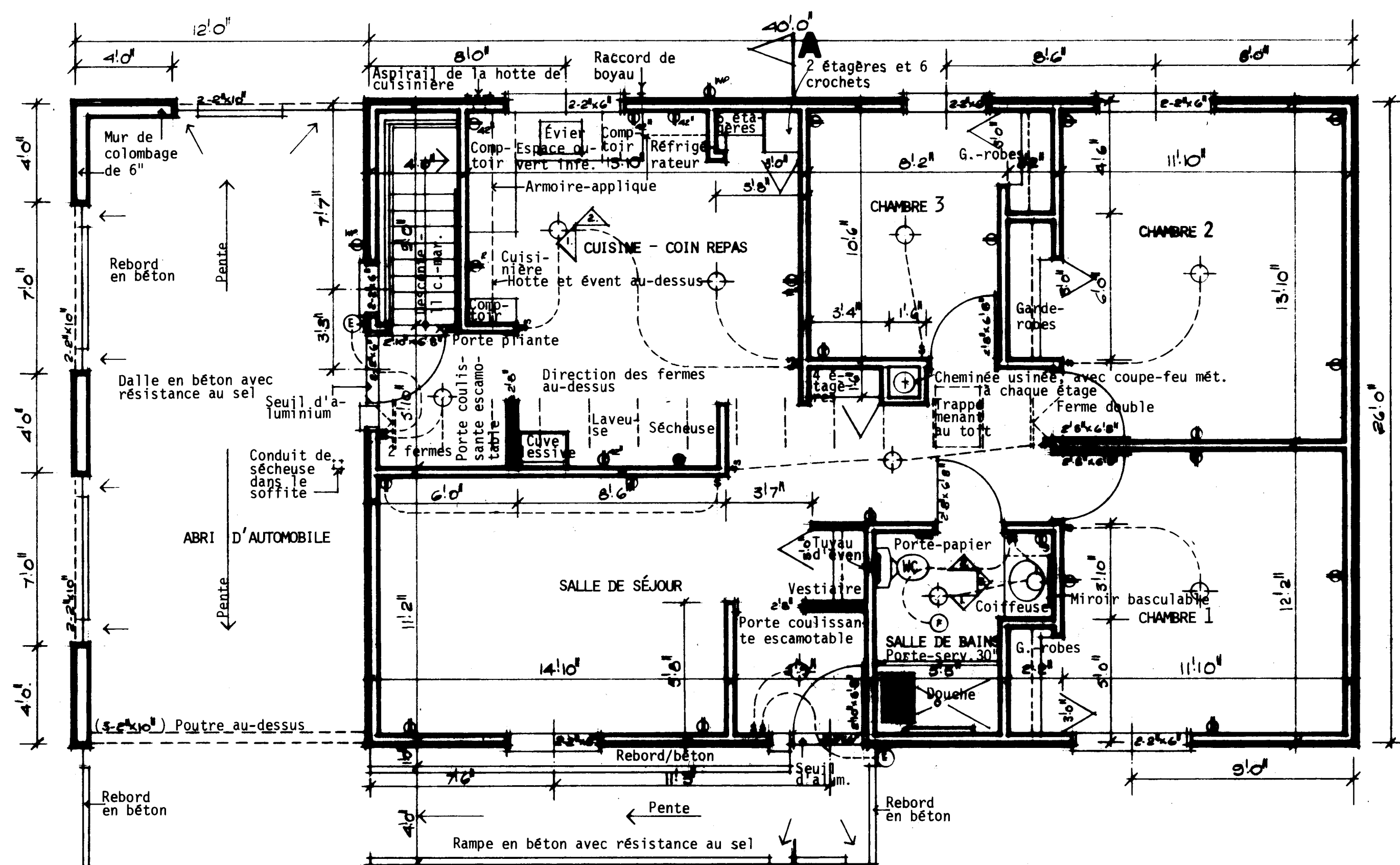
DETAIL WALL SECTION: 1 : 20

- GENERAL NOTES**
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
 2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 200 mm AT 1200 mm O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS, ETC.
 3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
 4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
 5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
 6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
 7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
 8. THE TOTAL INSULATION VALUE MUST COMPLY WITH THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978 NRCC PUBLICATION NO. 16574" ISSUED BY THE ASSOCIATE COMMITTEE OF THE NATIONAL BUILDING CODE. FOR ASSISTANCE IN INTERPRETING THE INSULATION REQUIREMENTS FOR A PARTICULAR LOCATION CONTACT THE LOCAL CMHC OFFICE.
 9. WINDOW SIZES MUST COMPLY WITH CURRENT CMHC MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS 1980. IT SHOULD BE NOTED THE SIZE AND LOCATION OF WINDOWS CAN PERMIT ADJUSTMENTS TO THE INSULATION REQUIREMENTS CONTAINED IN THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978".

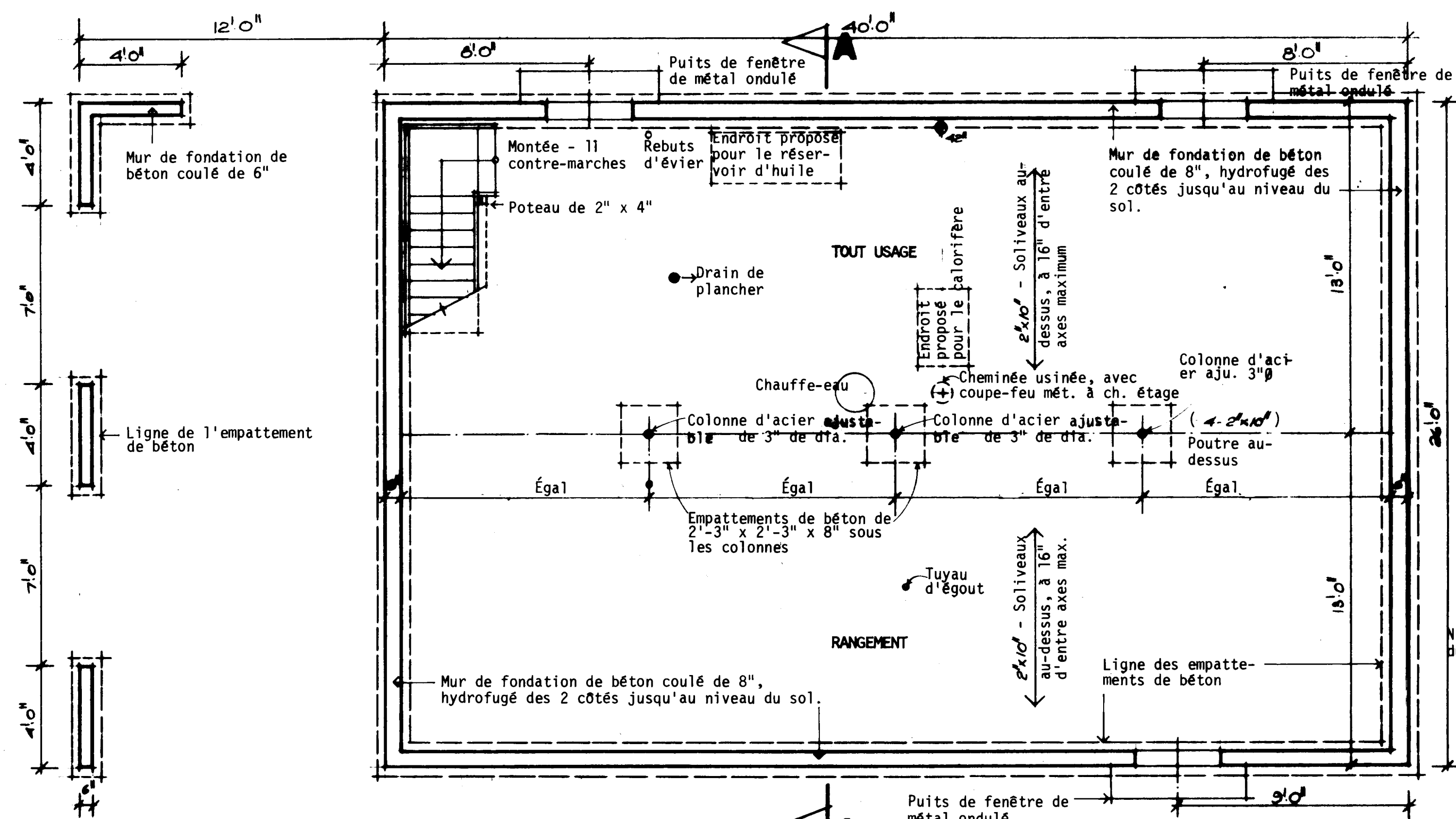
N.B. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE NOTED.



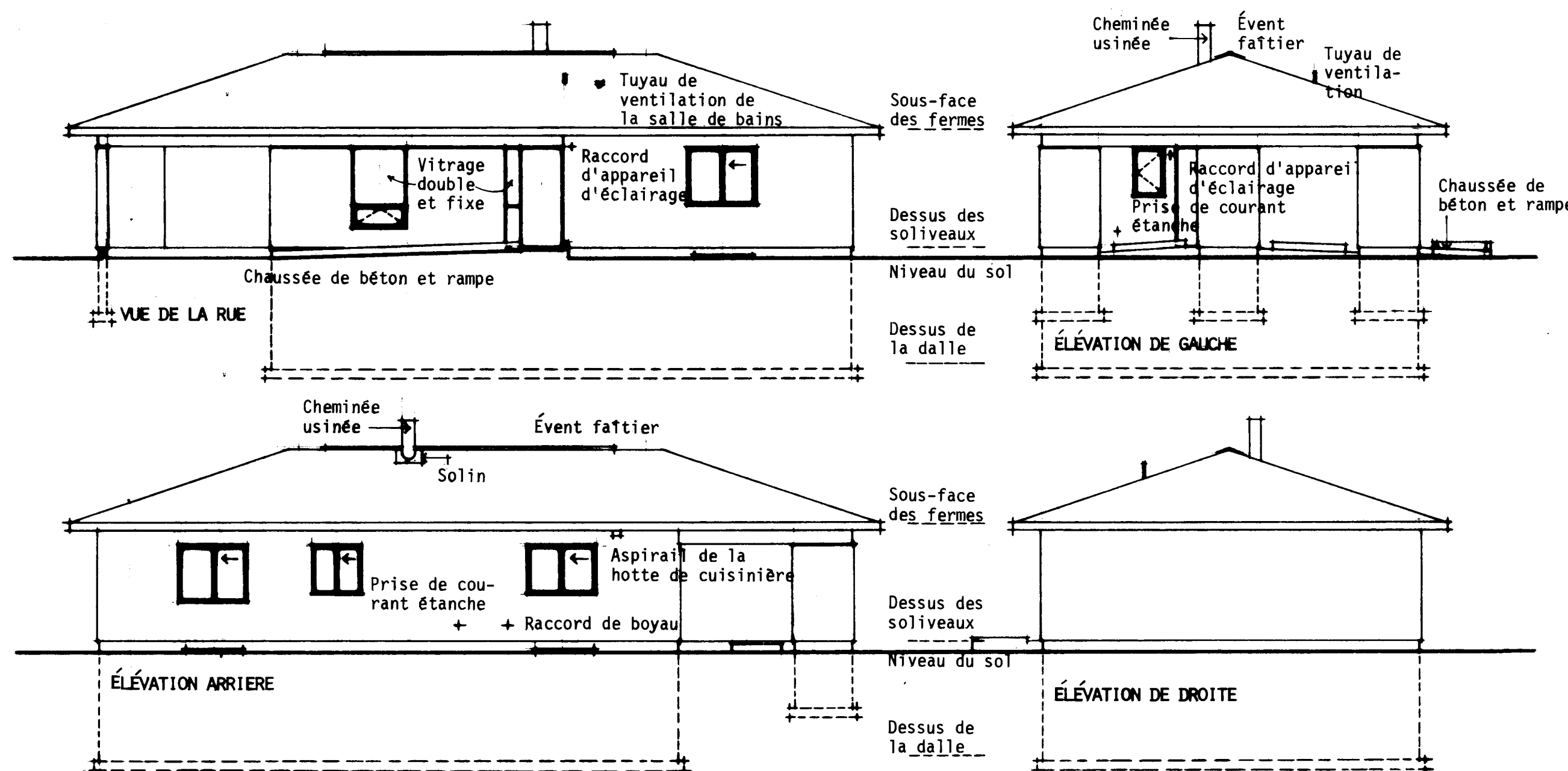
CMHC SCHL			
Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement			
designer		C.M.H.C.	
design no.		1.06M	
scale		AS NOTED	
date		JANUARY 1978	
drawing no.		ONE OF ONE	



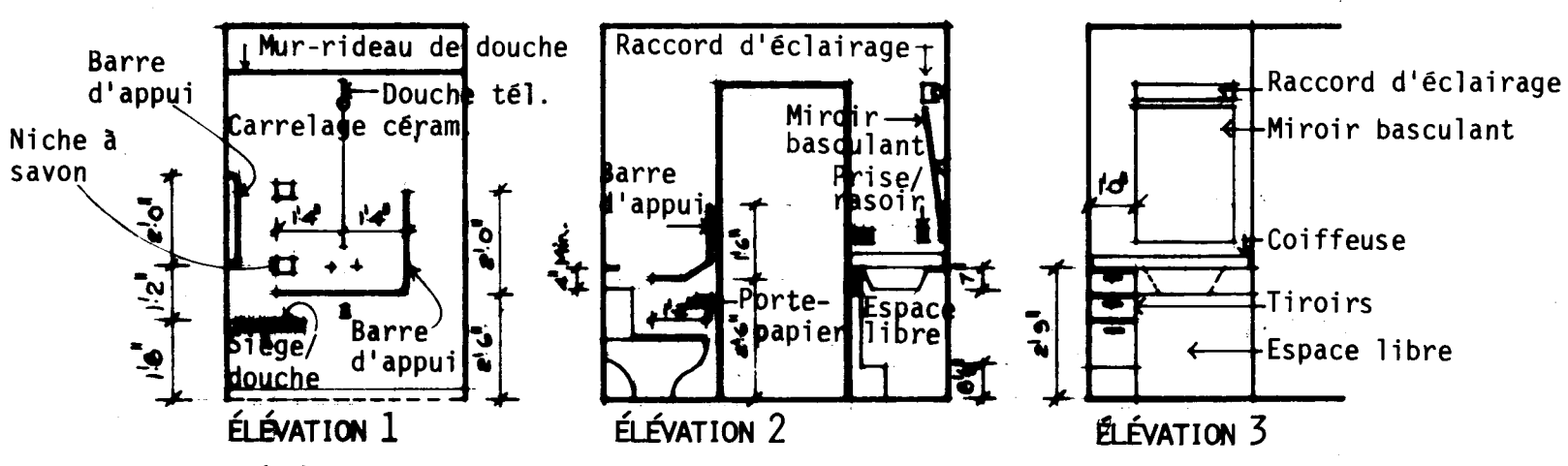
PLAN D'ÉTAGE: 1/4" = 1'-0"



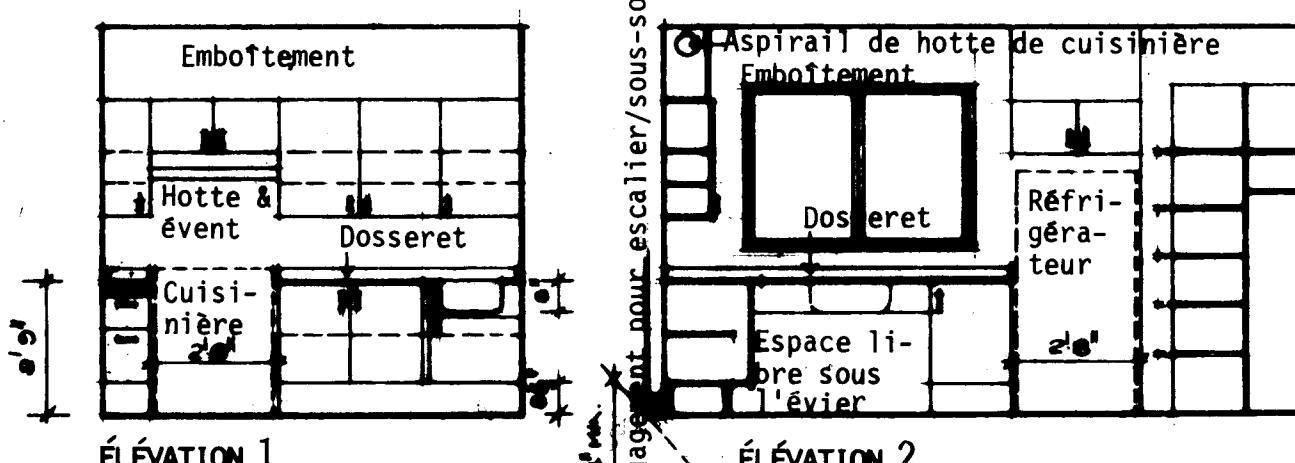
PLAN DU SOUS-SOL: 1/4" = 1'-0"



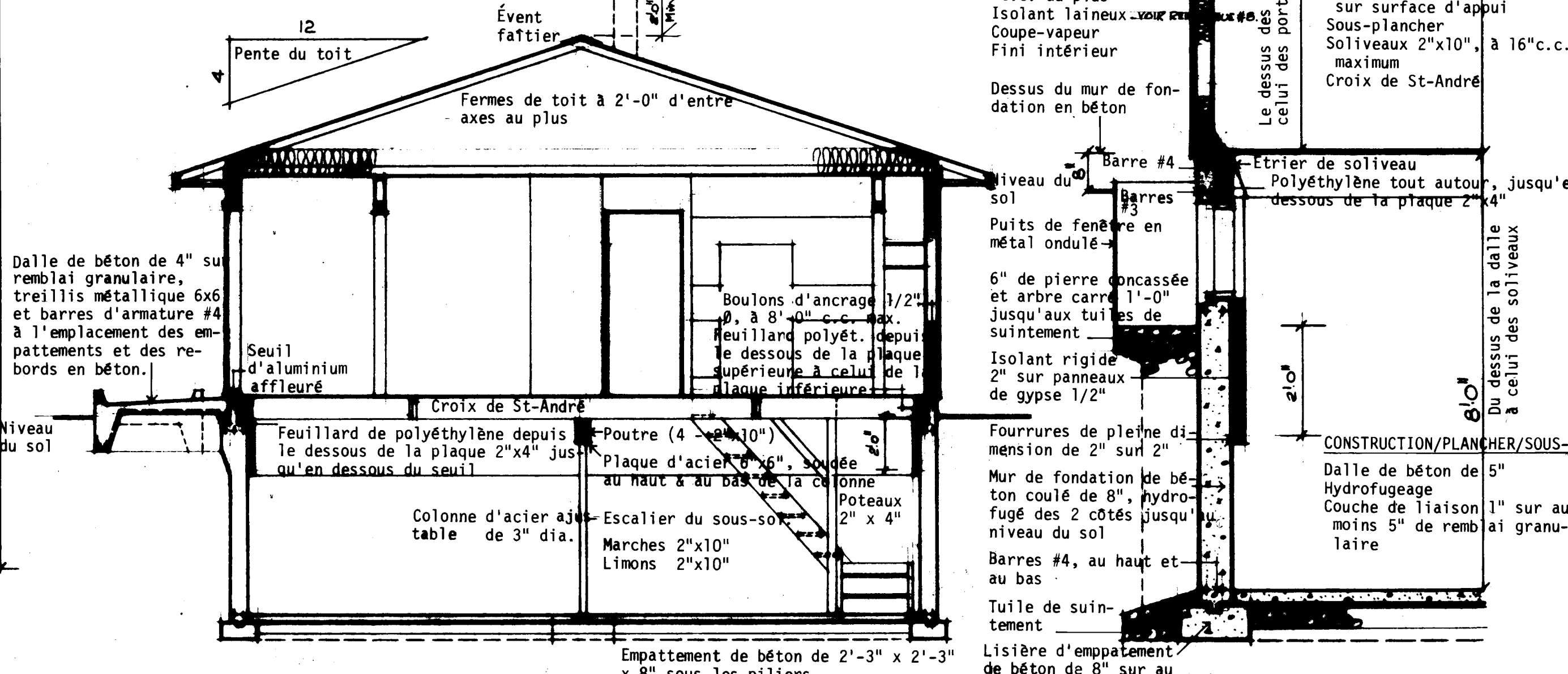
ÉLEVATIONS: 1/8" = 1'-0"



ÉLEVATIONS DE LA SALLE DE BAINS: 1/4" = 1'-0"



ÉLEVATIONS DE LA CUISINE: 1/4" = 1'-0"

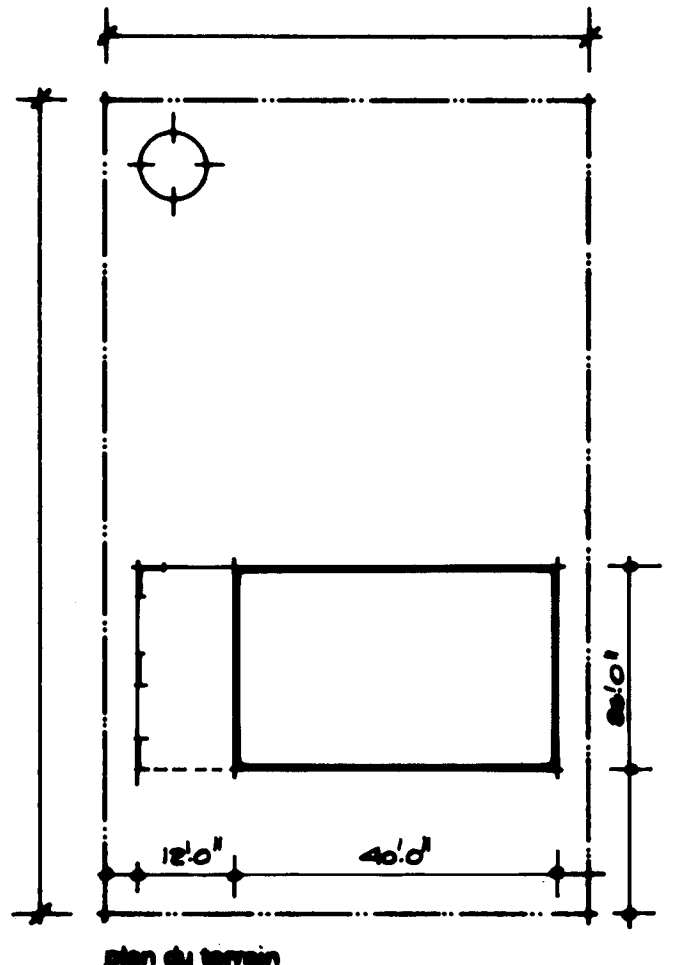


COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A - A: 1/4" = 1'-0"

DÉTAILS D'UN MUR: 1/2" = 1'-0"

REMARQUES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NECESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTES LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES DOIVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CENTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉES D'APRÈS LES ÉPÉINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS "R" DOIVENT CONCORDER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.
9. TOUTES LES RECOMMANDATIONS, FOURNIES DANS LA PUBLICATION DE LA I.N.H. INTITULÉE "LOCALISER POUR LES HANDICAPÉS" DOIVENT ÊTRE INCORPORÉES AVEC UNE ATTENTION PARTICULIÈRE SUR LES PLANS DE CUISINES ET SALLES DE BAIN, DIMENSION ET LOCATION DES BARRES D'APPUI ET LES ÉLÉMENTS ET LA HAUTEUR POUR L'INSTALLATION DE L'ÉCLAIRAGE ET DES RÉCIPROQUES.
10. DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.

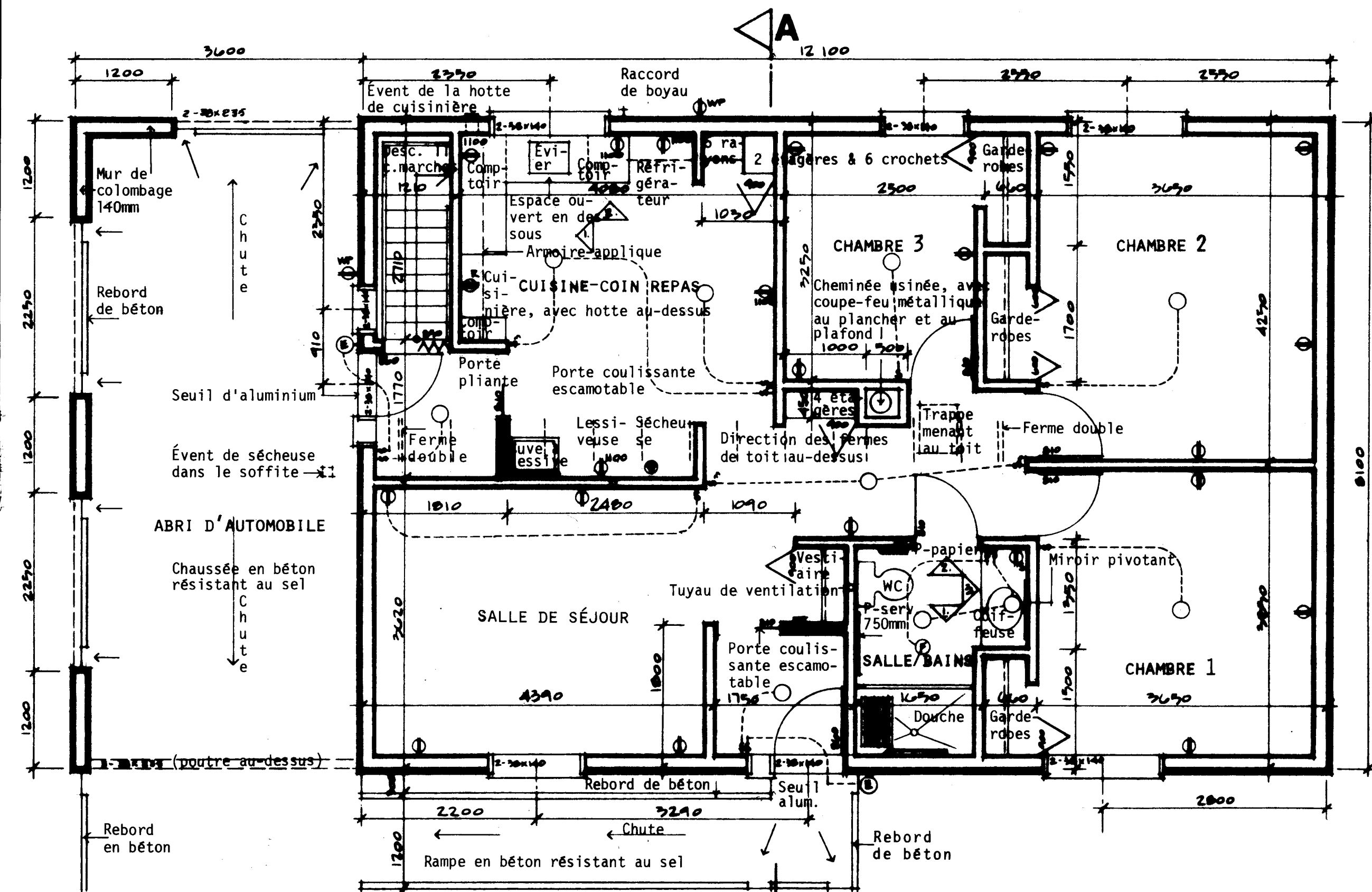


date	normes inh. vérifiées par	date	révisions	par

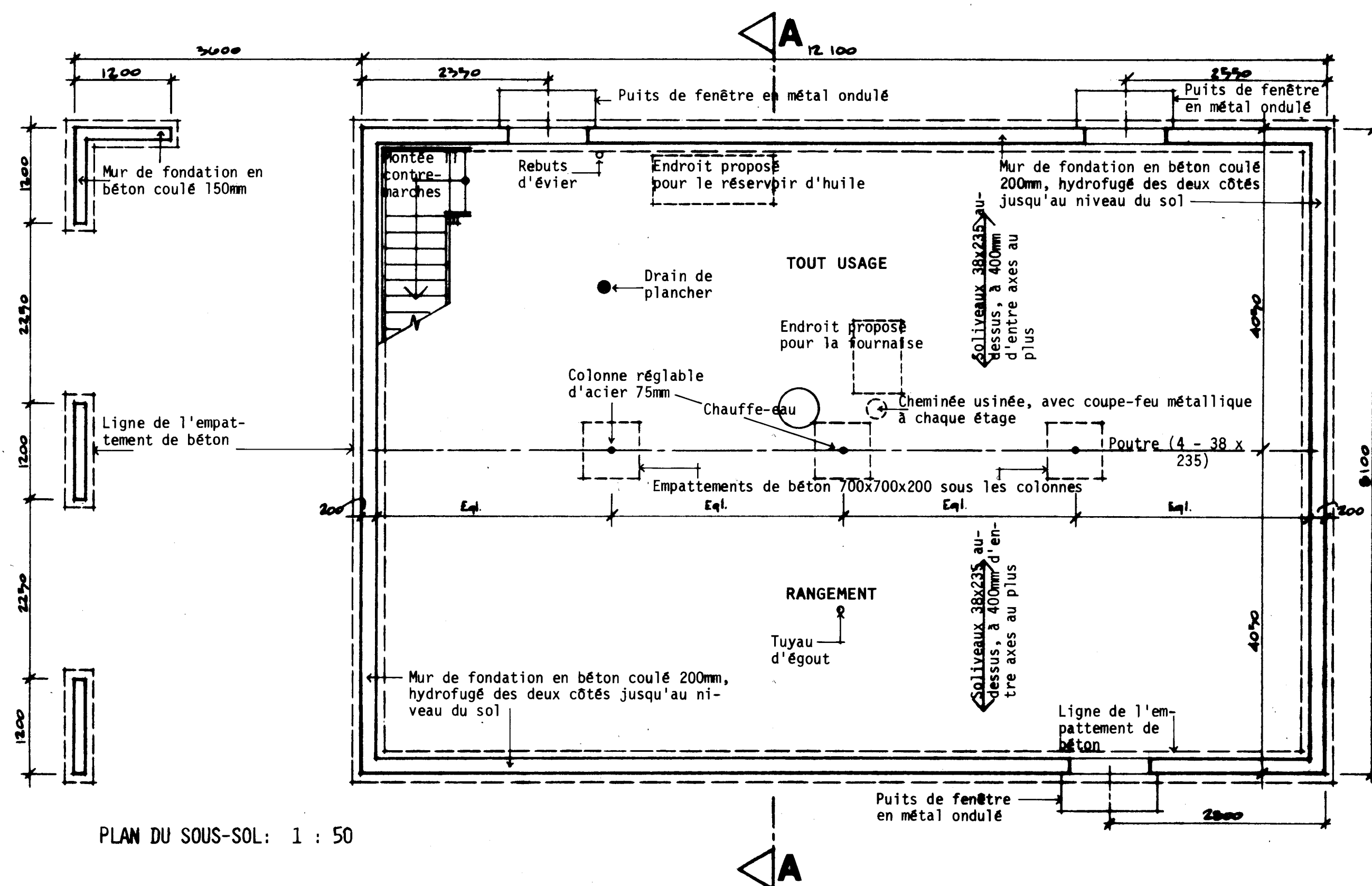
SCHL CMHC
Société canadienne d'hygiène et de logement
Central Mortgage and Housing Corporation

concepteur
SCHL
dessin no.
106

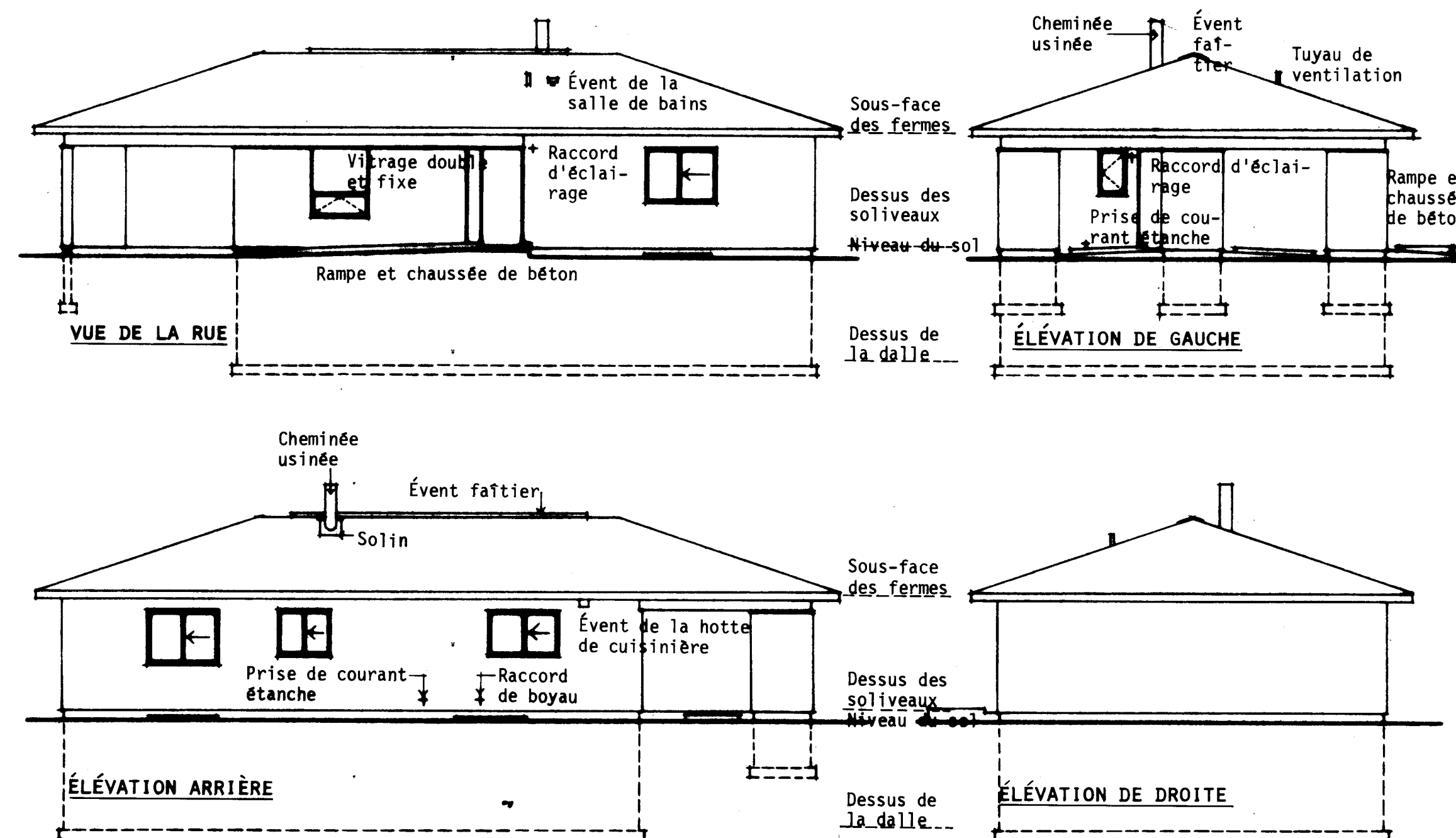
échelle
selon les indications
date
AVRIL 1977
feuille no.
UN DE UN



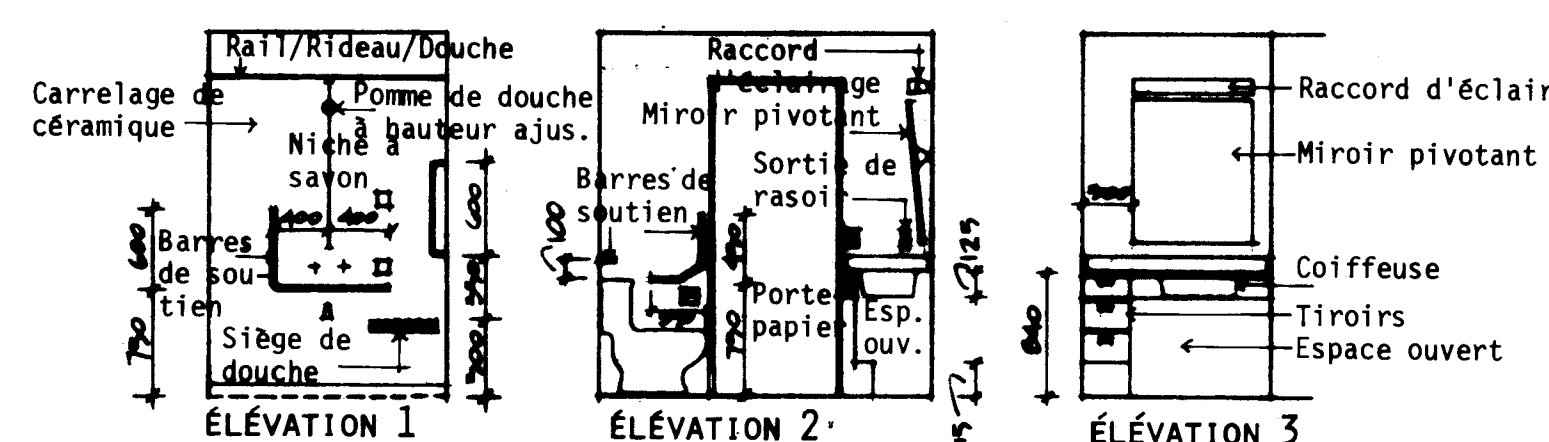
PLAN D'ÉTAGE: 1 : 50



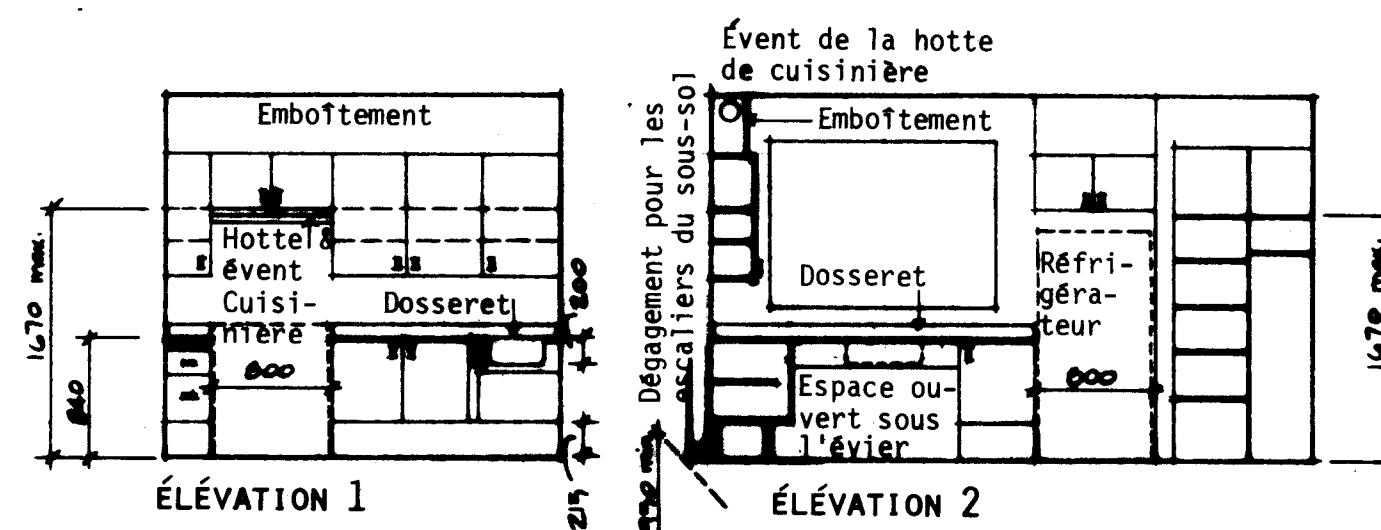
PLAN DU SOUS-SOL: 1 : 50



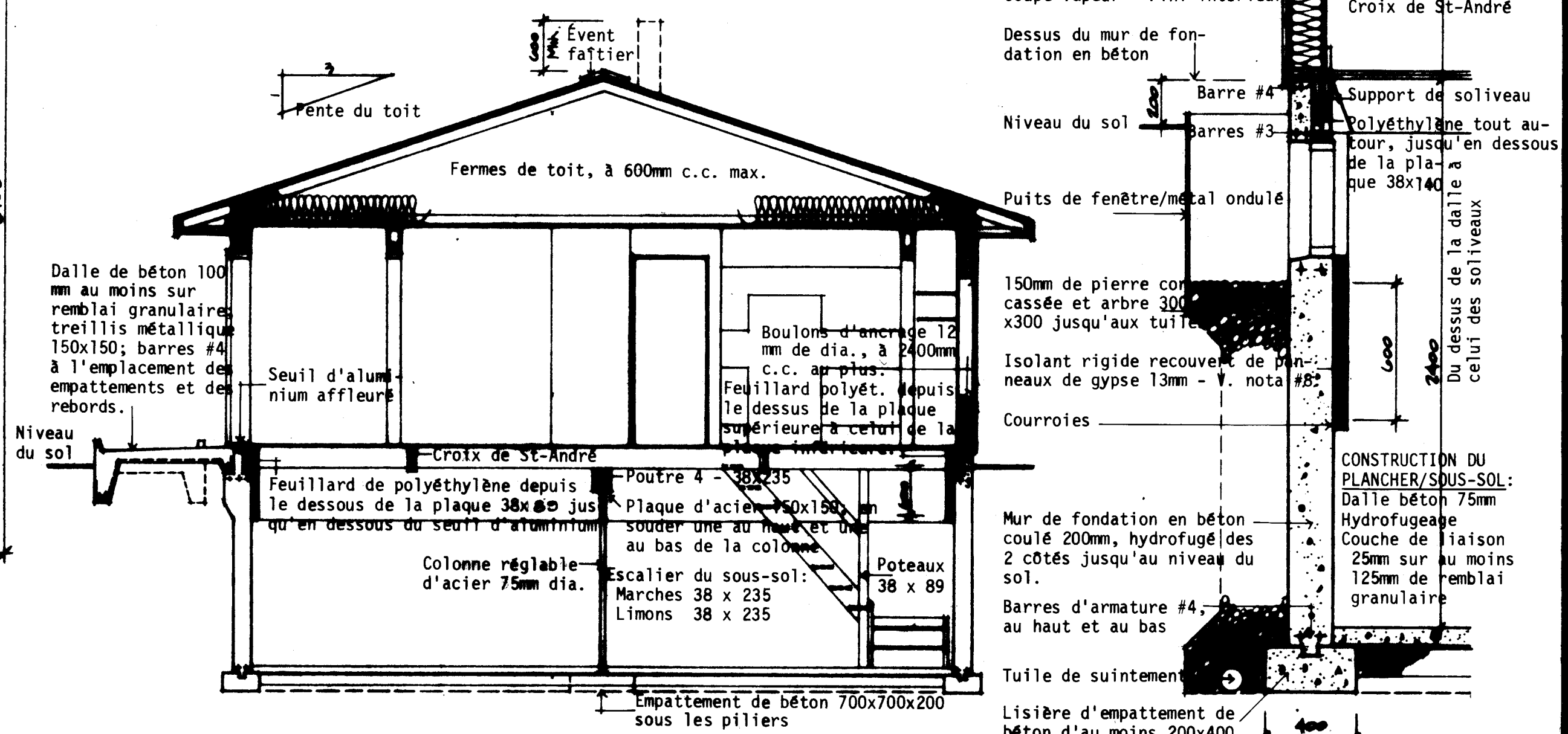
ELEVATIONS: 1 : 100



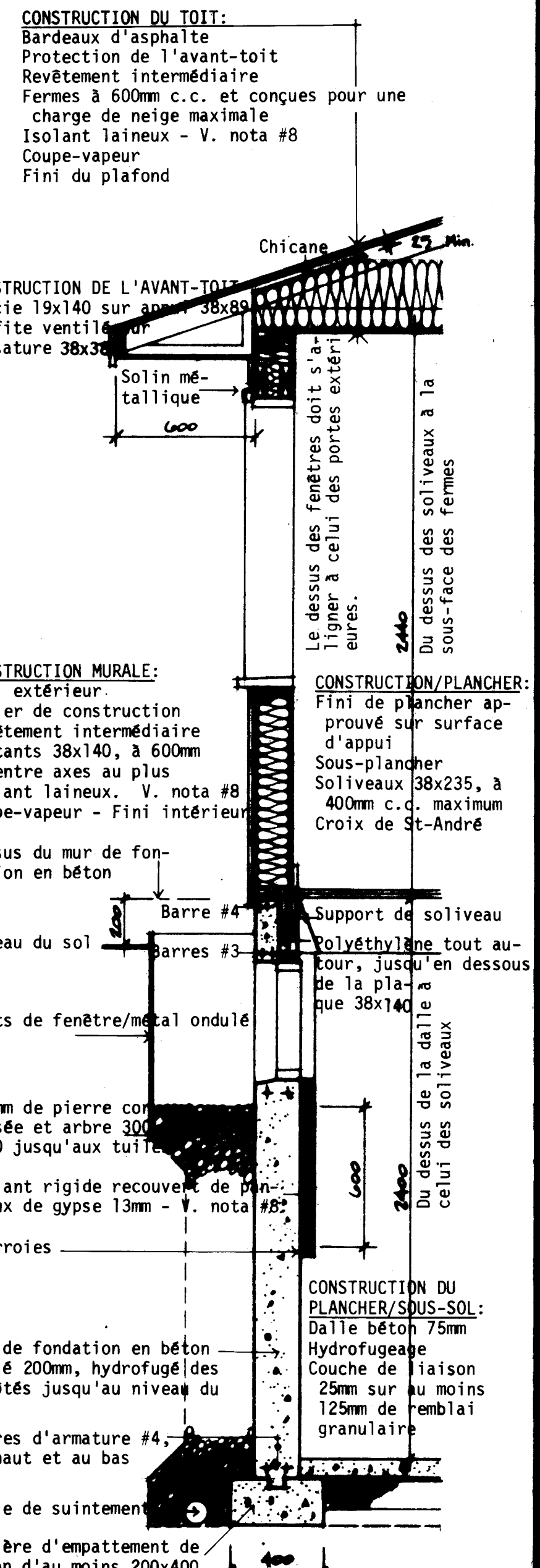
ELEVATIONS DE LA SALLE DE BAINS: 1 - 50



ELEVATIONS DE LA CUISINE: 1 : 50



COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A - A: 1 : 50

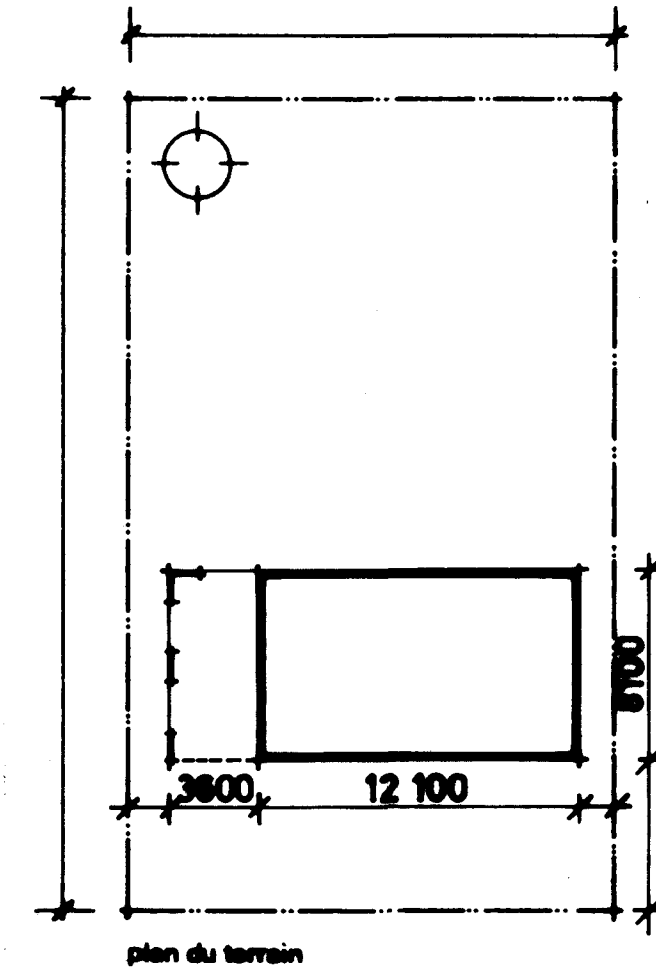


DÉTAILS D'UN MUR: 1 : 20

NOTES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 200 mm PAR DES BLOCS À TOUTS LES 1200 mm C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTES LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTES LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTES LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉES D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIAUX.
8. LA VALEUR DE L'ISOLATION TOTALE DOIT ÊTRE CONFORME AUX INDICATIONS DE "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS, 1978, CMHC NO 16574", UNE PUBLICATION DU COMITÉ ASSOCIÉ DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT. POUR OBTENIR DES ÉCLAIRCISSEMENTS SUR LES EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION, POUR UNE LOCALITÉ PARTICULIÈRE, PRIÈRE DE VOUS ADRESSER À LA SUCCURSALE DE LA SCHL LA PLUS RAPPROCHÉE.
9. LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT ÊTRE CONFORMES AUX EXIGENCES MINIMALES ACTUELLES DE LA SCHL, TELLES QU'ELLES SONT EXPOSÉES DANS LES NORMES DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE 1980. IL EST BON DE SE RAPPELER QUE LA GRANDEUR DES FENÊTRES ET L'ENDROIT OÙ ELLES SONT PLACÉES DANS LE BÂTIMENT PEUVENT PERMETTRE DES MODIFICATIONS AUX EXIGENCES EN MATIÈRE D'ISOLATION QUI SONT DÉFINIES DANS "MESURES D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS 1978".

N.B. TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES SAUF AVIS CONTRAIRE.



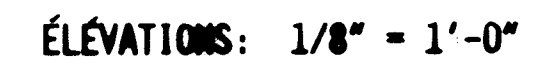
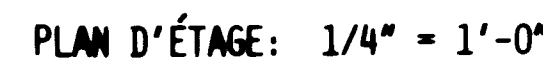
NOTES GÉNÉRALES					
Date					
Revisions					
date	revisions	par	date	revisions	par

SCHL CMHC

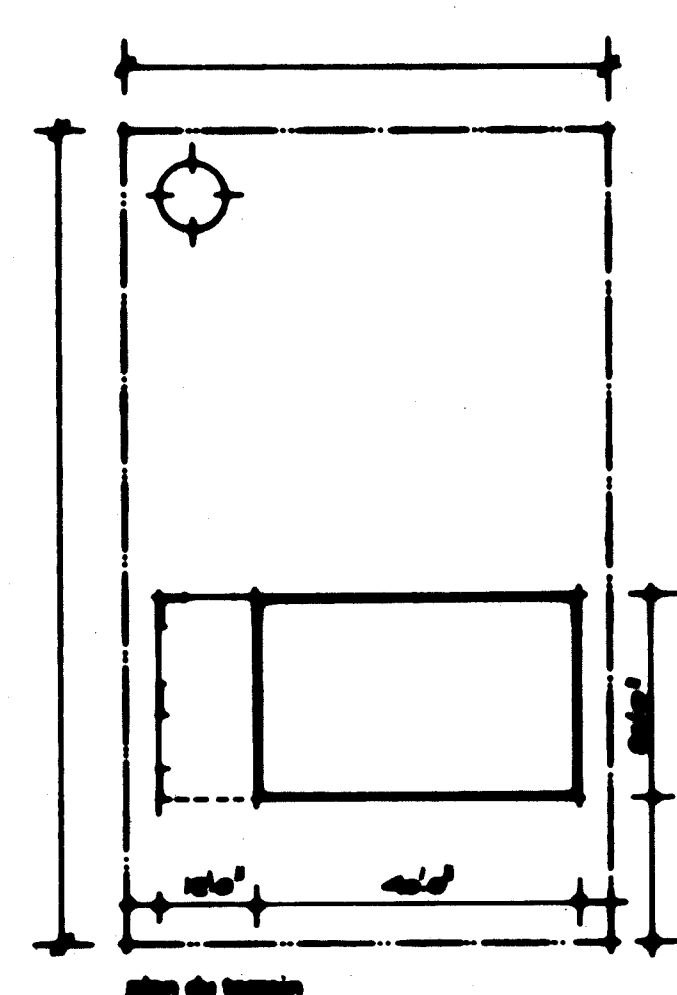
Société canadienne d'habitat et de logement

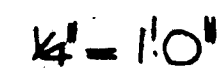
Central Mortgage and Housing Corporation

dessiné par		concepteur	
S.C.H.L.			
plan no			
1.06M			
échelle		SELON LES INDICATIONS	
date		JANVIER 1978	
feuille no		UN DE UN	

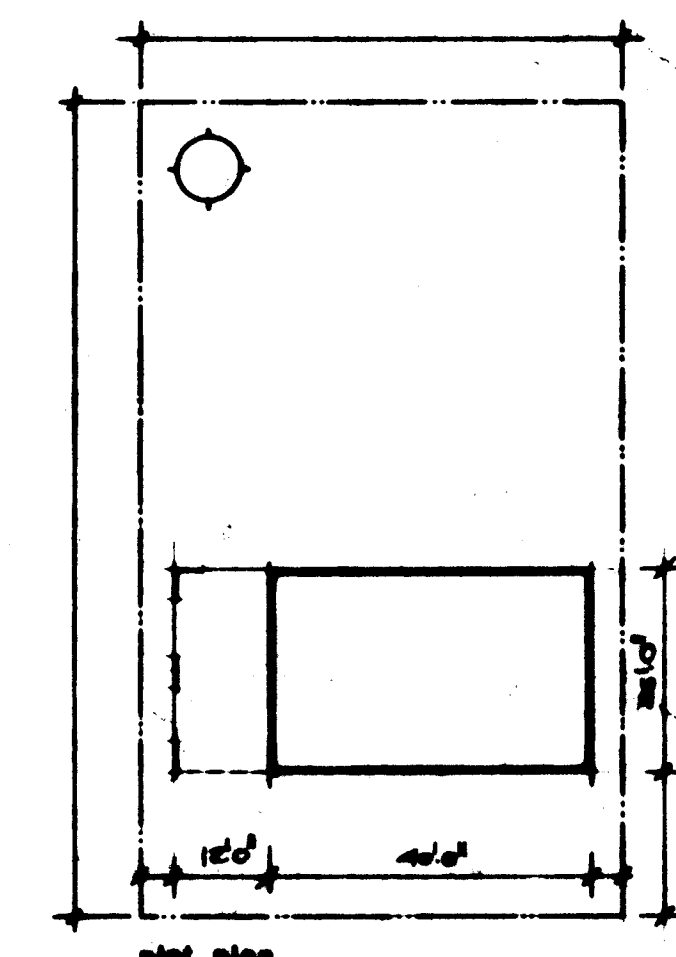


1. TOUTES LES SOLIVES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE POSÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. EL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AMÉLIORER LES FONDATIONS DES SOLIVES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES QU'ON.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMÉLÉES SANS TOUTES LES CLASSES QUE L'ON SONT GÉNÉRALISÉS. CES SOLIVES JUMÉLÉES PEUVENT ÊTRE SÉPARÉES DE 0" PAR DES BLOCS À TOUTES LES 4"-6" C.C. POUR FURNIR LE POUVOIR DES CHARGES DE CHARGEMENT.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLÉMENTS PEUVENT ÊTRE VARIÉS SANS DOUTE TOUTES LES CES ILS DOIVENT ÊTRE EN UN NOMBRE MINIMUM DE DEUX SORTIES DE NATION ET ÊTRE CONFORMES AUX NORMES LOCALES.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CROCHETS DANS TOUTES LES VERTICALES ET LES GÉOMÉTRIES.
5. TOUTES LES SOLIVES DE PLANCHER DOIVENT ÊTRE CALCULÉES D'APRÈS LES ÉCHÉANCES DE CATEGORIE 11. TOUTES LES CHARGEMENTS OU CHARGEMENTS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉGLEMENTAIRES ET À TOUTES LES LOIS APPLICABLES.
7. CETTE ÉPQUE SONT DESTINÉE À SERVIR DE CROIX SEULEMENT. IL DOIT ÊTRE À L'USAGE DE DÉFINIR UN ÉPÉRIENCE DE CROIX FERMÉE AVEC DES CHARGES ET DES CHARGES DE CONSTRUCTION, DE SENS QUE DES NÉCESSAIRES.
8. CONFORMÉMENT À LA LOI, TOUTES LES VALEURS 'D' DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA SOL.
9. TOUTES LES RECOMMANDATIONS, SÉPARÉES DANS LA PUBLICATION DE LA L.A.N. NÉCESSAIRES "L'ÉPÉRIENCE POUR LES MANÈGES", DOIVENT ÊTRE INCORPORÉES AVEC UNE ATTENTION SUFFISANTE DANS LES TRAVAUX DE CLASSE ET DANS DE SOL, DÉFINITION ET LOCATION DES CHARGES D'APRÈS LES ÉLÉMENTS ET LA HAUTEUR POUR L'INSTALLATION DE L'ÉCLAIRAGE ET DES SÉPARATEURS.
10. DÉPENDANCE DES FINANCES DOIVANT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA SOL.

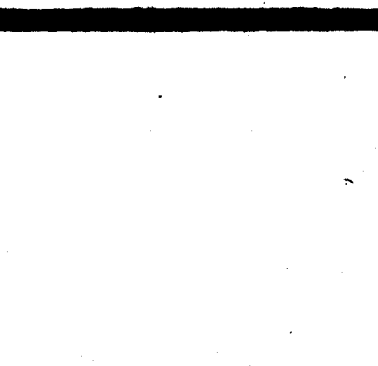
[illegible]



1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE SPOKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPECIES, ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. All R values must comply with current C.M.A.C. standards as applicable to location.
9. All recommendations contained in N.H.A. Publication, "Housing the Handicapped" shall be incorporated as far as possible with particular emphasis on kitchen and bathroom layouts, size and location of grab bars and design and heights of light fittings and receptacles.
10. Window sizes must conform to current C.M.A.C. standards.



<i>Wills</i>	<i>R. P. Brown</i>						
date	n.p.s.	style	class	by	date	revision	by

 CMHC Central Mortgage and Housing Corporation	 SCHL Société centrale d'hypothèques et de logement
	designer CMHC. design no. 1.08
scale	AS NOTED
date	APRIL 1977
drawing no.	ONE OF ONE