



Archived Content

Information identified as archived is provided for reference, research or recordkeeping purposes. It is not subject to the Government of Canada Web Standards and has not been altered or updated since it was archived. Some of this archived content is available only in one official language. Translation by CMHC can be requested and will be provided if demand is sufficient.

Contenu archivé

Le contenu identifié comme archivé est fourni à des fins de référence, de recherche ou de tenue des dossiers; il n'est pas assujetti aux normes Web du gouvernement du Canada. Aucune modification ou mise à jour n'y a été apportée depuis son archivage. Une partie du contenu archivé n'existe que dans une seule des langues officielles. La SCHL en fera la traduction dans l'autre langue officielle si la demande est suffisante.

MODEST HOUSE DESIGNS

Series: 1977 (1.__, includes 1.__M)

Project #: 1.05 Number of Sheets (Total): 5 Without Duplicates: 5
Number of Versions: 4 Sheets Per Version: 1

Official Language: Both languages
Measurement System: Both systems
File System: Hardcopy

Architect or Branch: CMHC, in-house
Year: 1977

Project Description: 1.05 and 1.05M
3 Bedroom Bungalow

Number of Storeys: 1, Bungalow
Type: Single detached
Occupancy: Single family
Number of Bedrooms: 3
Finished Area
(Per Unit): / ()
Finished Area
(Building Total): 1056 ft²/99.75 m² (Approximate)

Drawings:

Scale:

- | | |
|--|----------|
| 1. Plans; Sections and Details; Elevations-1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 2. Redrafted, 1978/Metric | As Noted |
| 3. French-1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 4. French-1978/Redraft/Metric | As Noted |
| 5. Exterior Perspective | |

Basement: Crawlspace
Foundation: poured concrete
Comments:

Fireplace? no Comments:

Car Accommodation: no car accommodation

Cladding:

Primary Exterior Cladding: Unspecified
Specifications:

Secondary Exterior Cladding: N/A
Specifications:

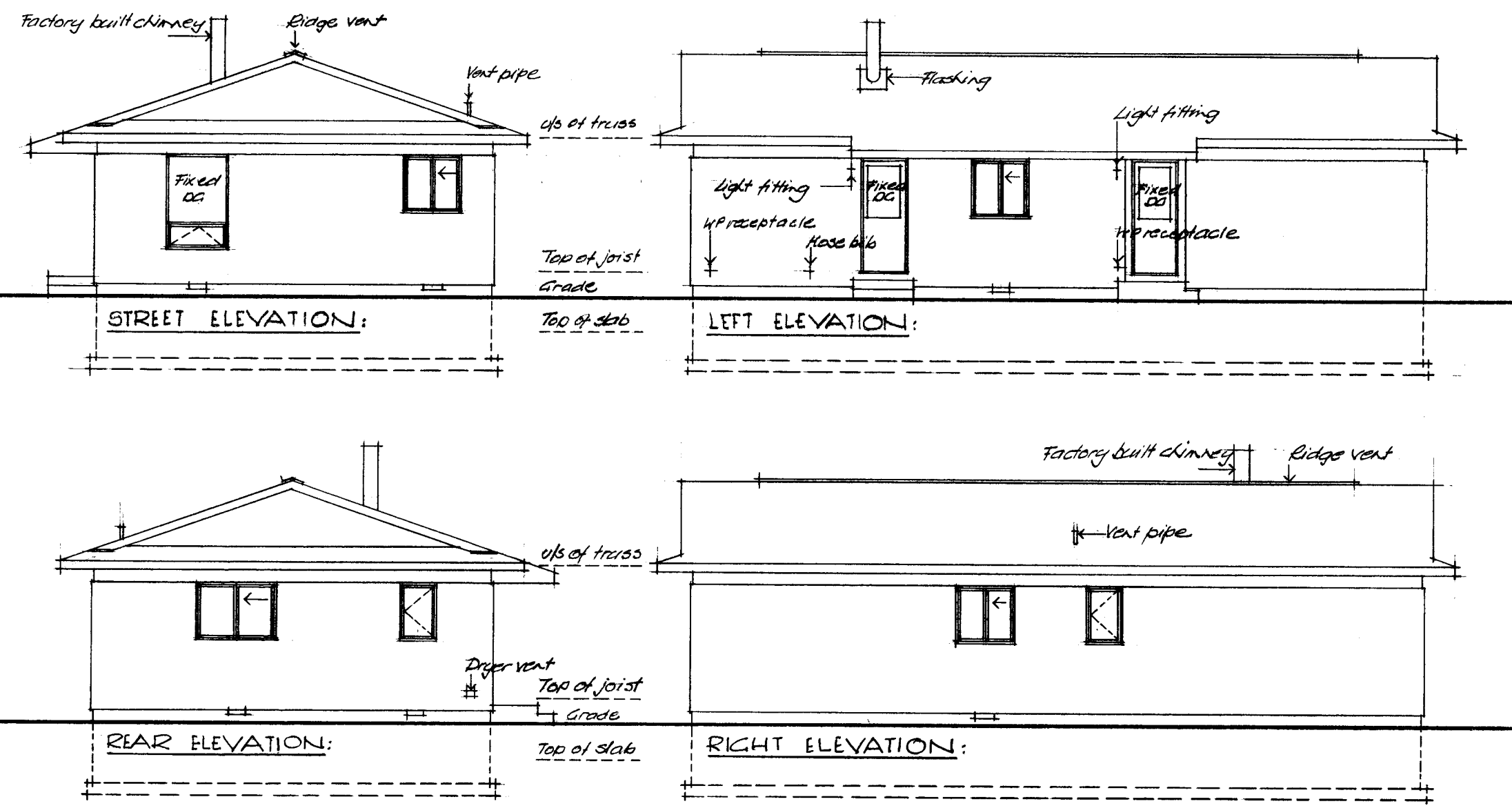
Other Cladding: N/A

Roofing: Asphalt shingles
Roof Shape: Gable
Comments:

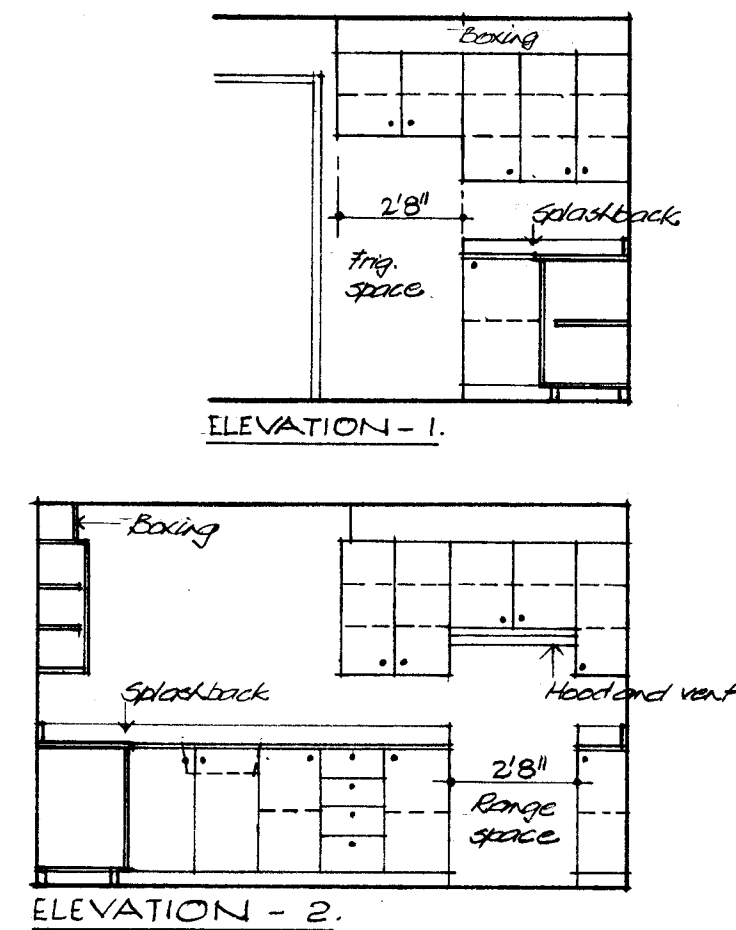
Special Features: Main floor laundry room
Comments:

GENERAL NOTES

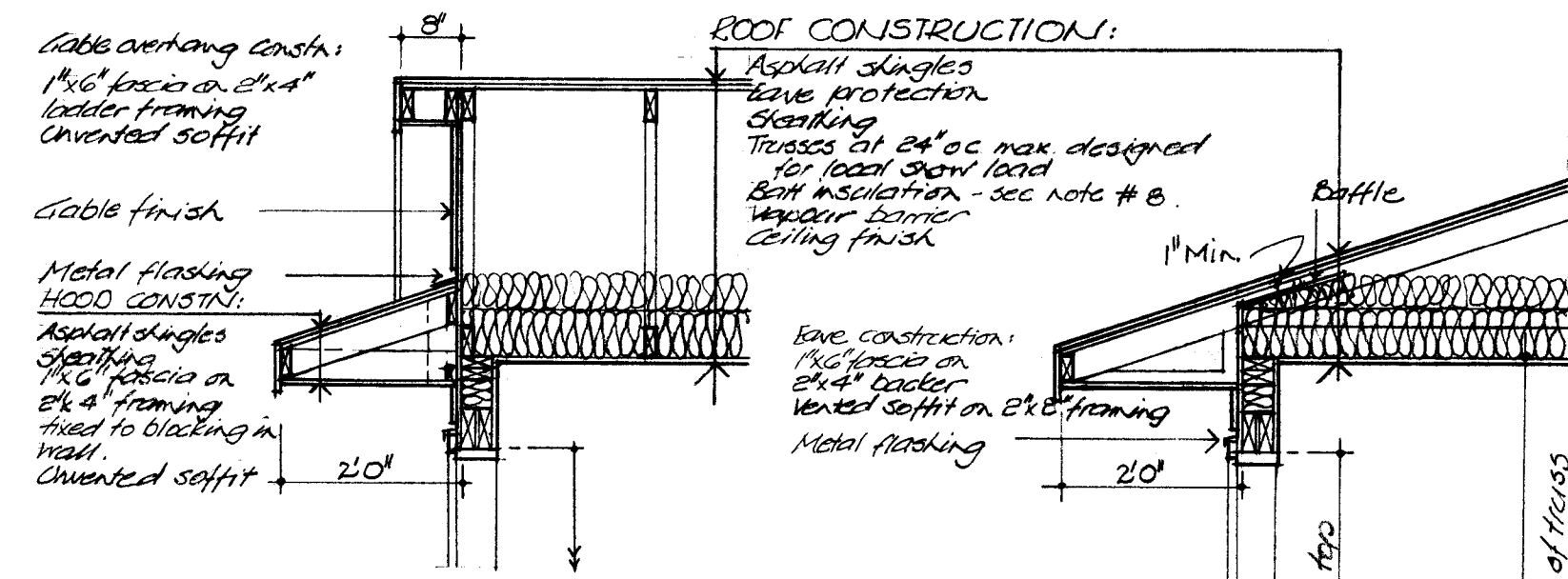
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. Total R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
9. Window sizes must comply with current C.M.H.C. standards.



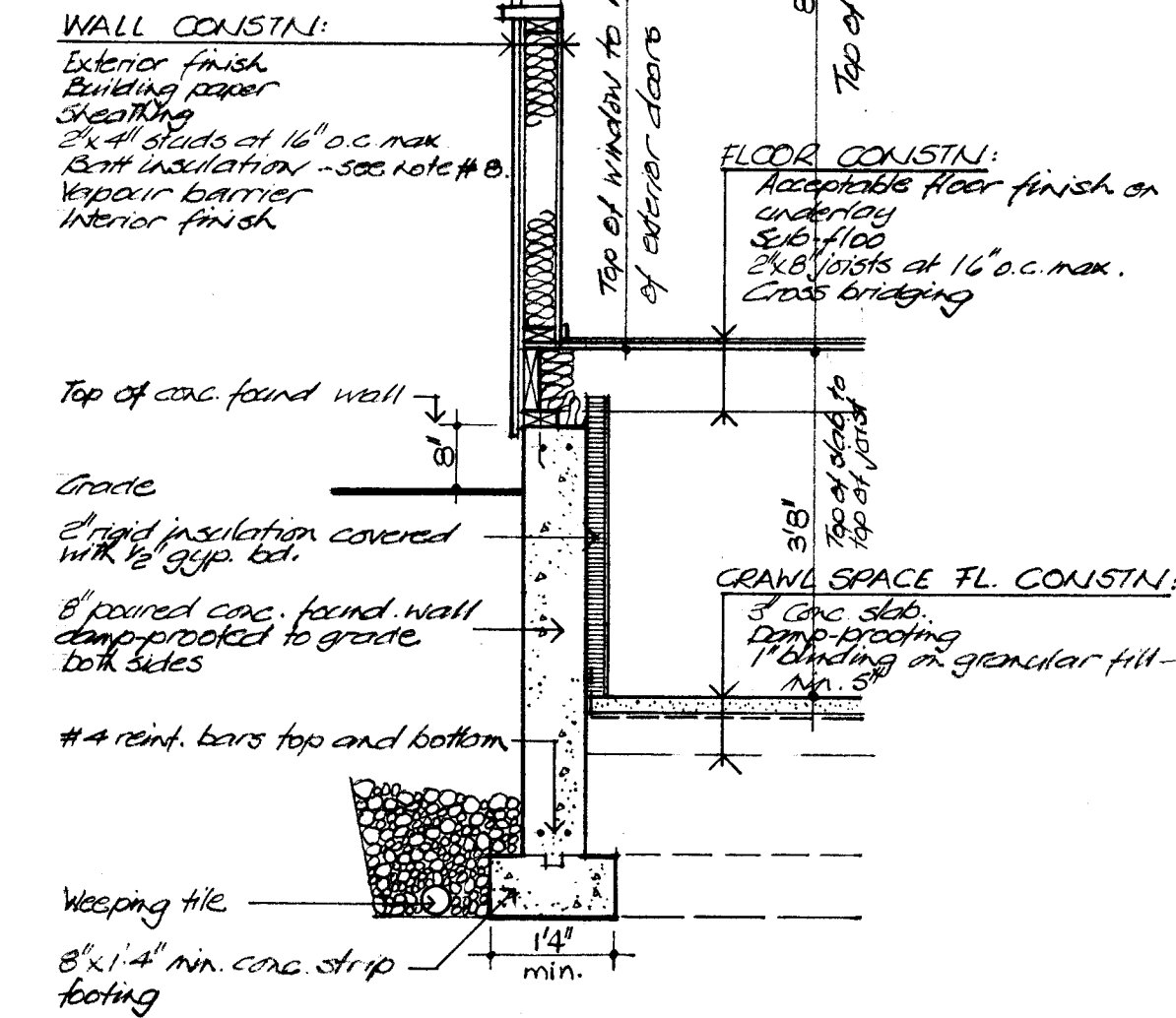
ELEVATIONS: $\frac{1}{8}'' = 1'-0''$



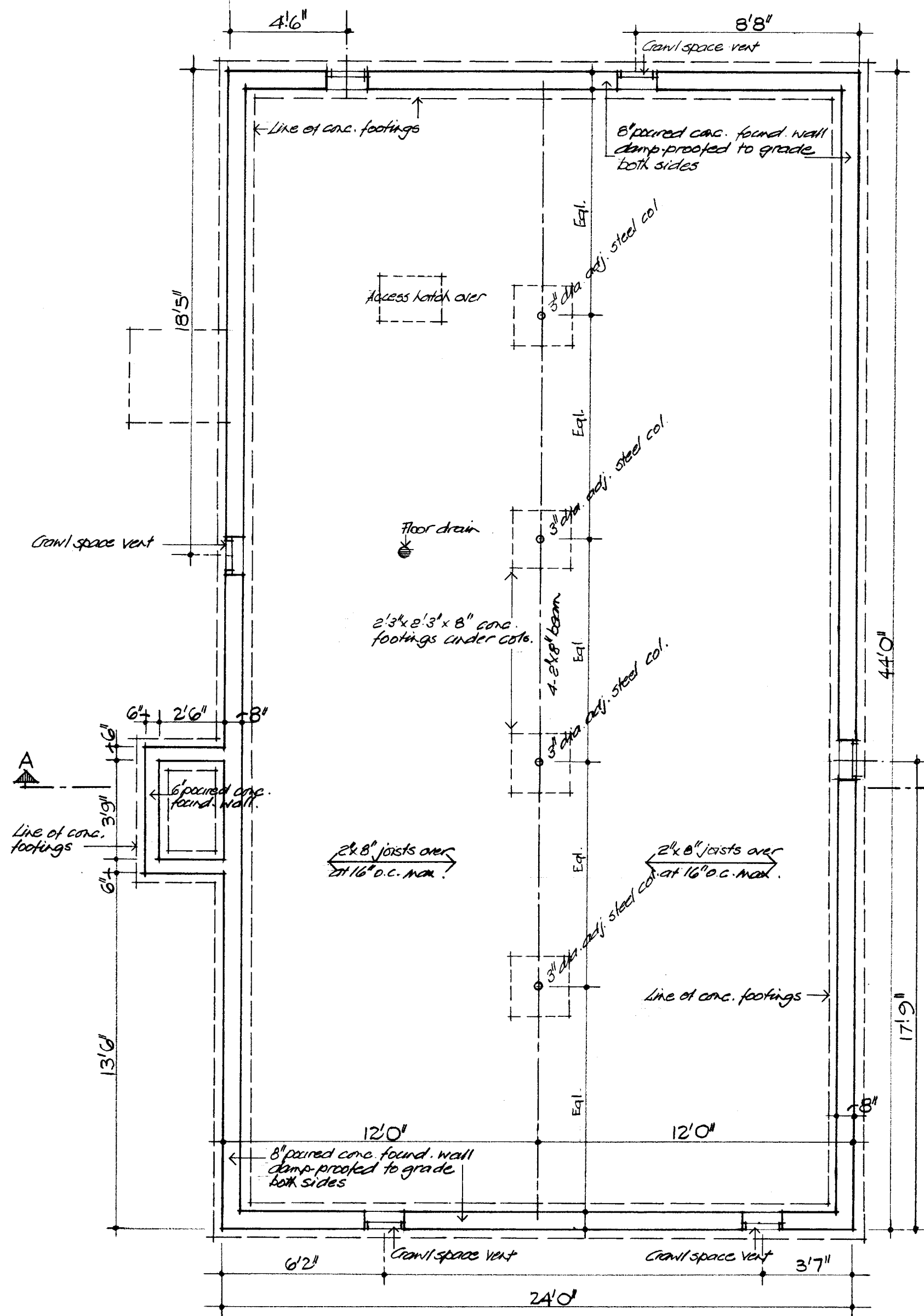
KITCHEN ELEVATIONS: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$



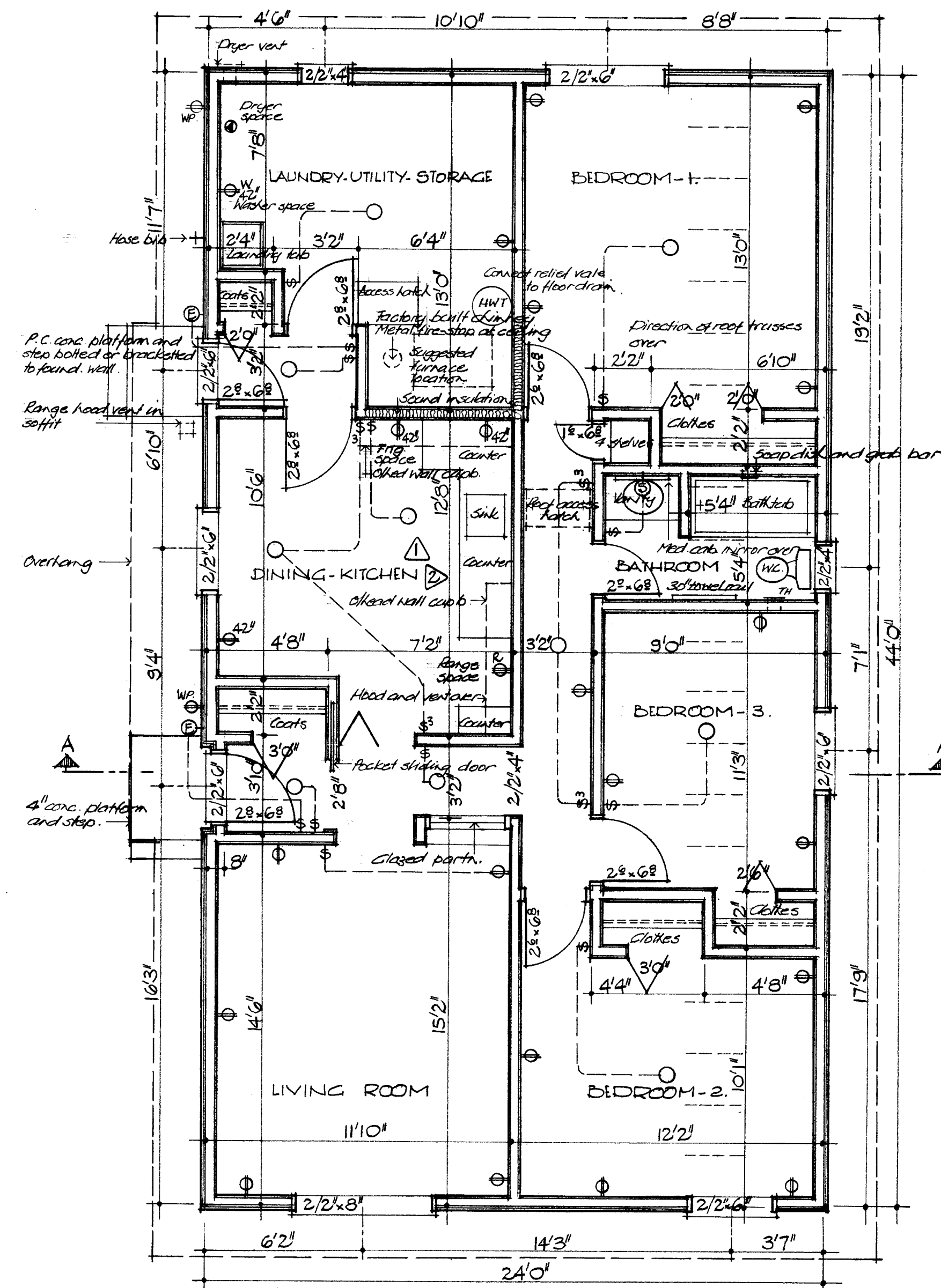
CABLE DETAIL: $\frac{1}{2}'' = 1'-0''$



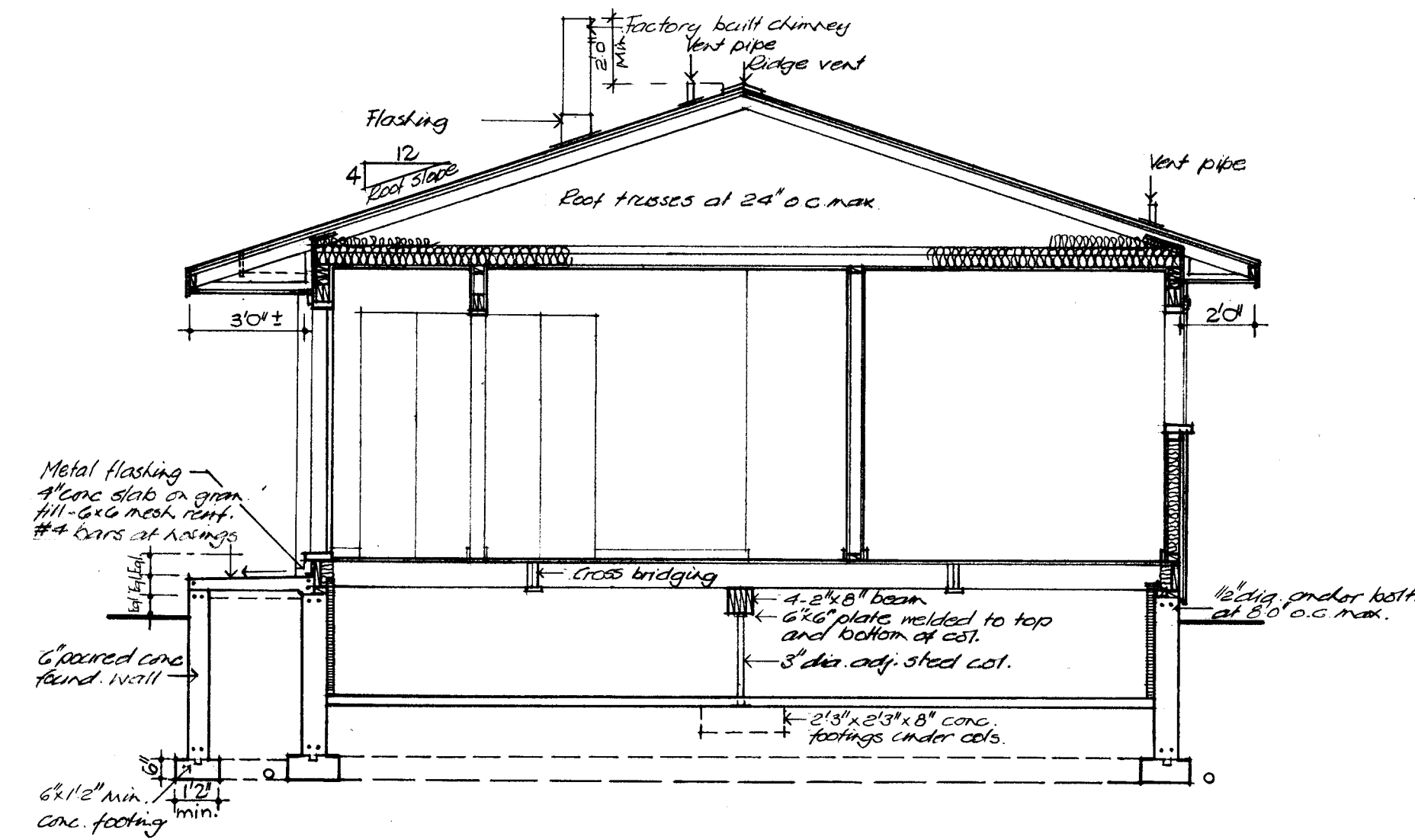
DETAIL WALL SECTION: $\frac{1}{2}'' = 1'-0''$



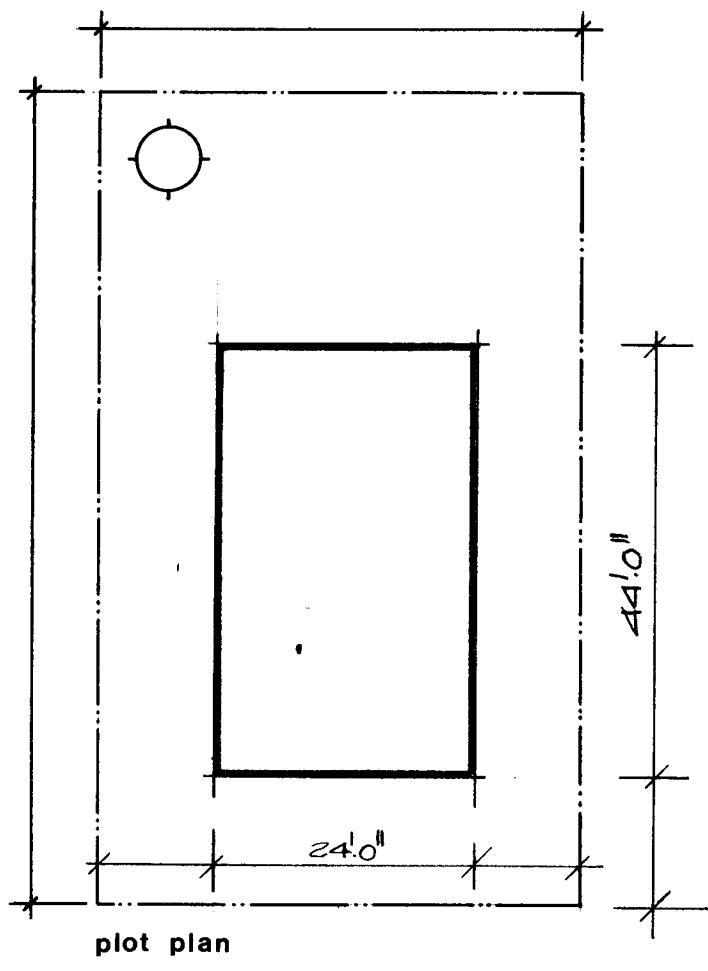
CRAWL SPACE PLAN: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$



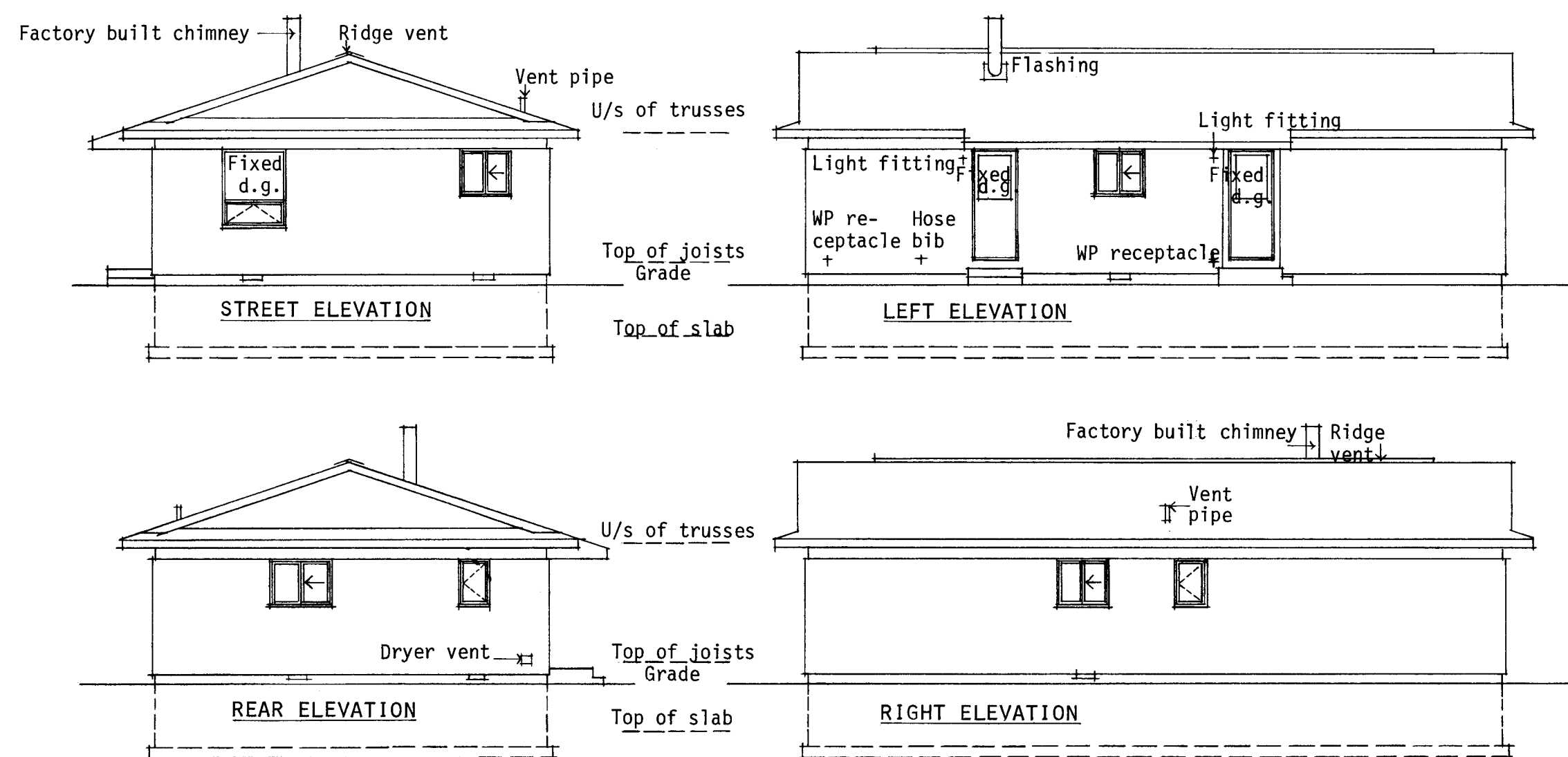
FLOOR PLAN: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$



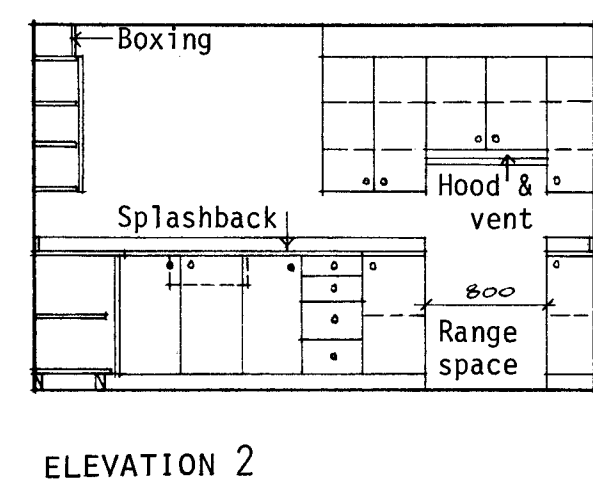
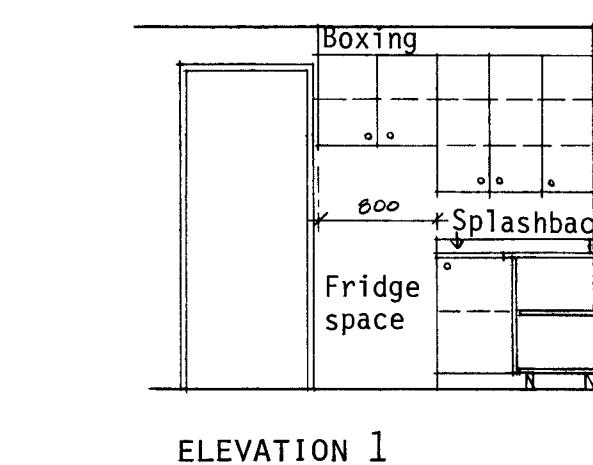
TYPICAL CROSS SECTION A-A: $\frac{1}{4}'' = 1'-0''$



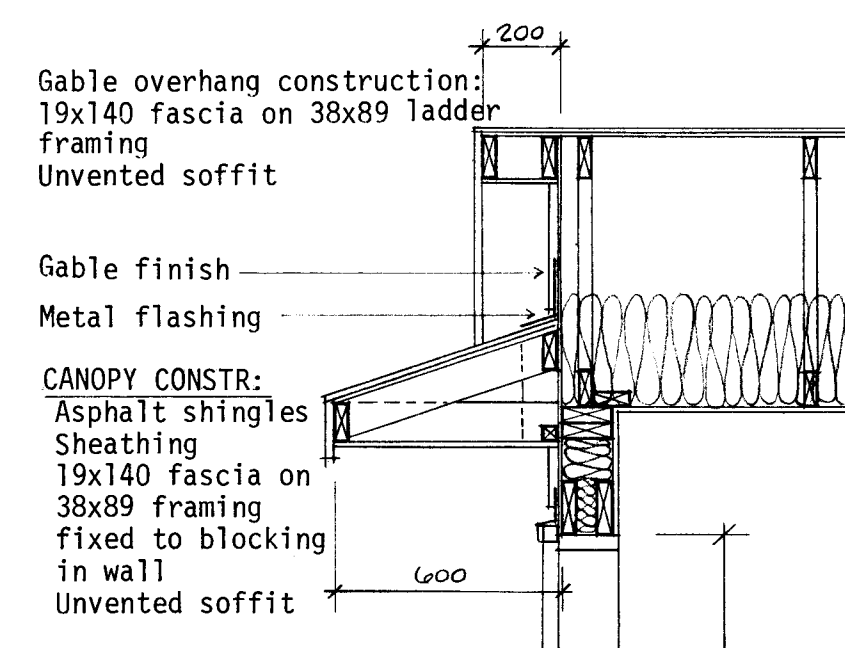
17/76 R.P. Bowen date n.h.a. stds chkd by date revisions by	
CMHC SCHL Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement	
designer C.M.H.C. design no. 1.05	
scale	AS NOTED
date	APRIL 1977
drawing no.	ONE of ONE



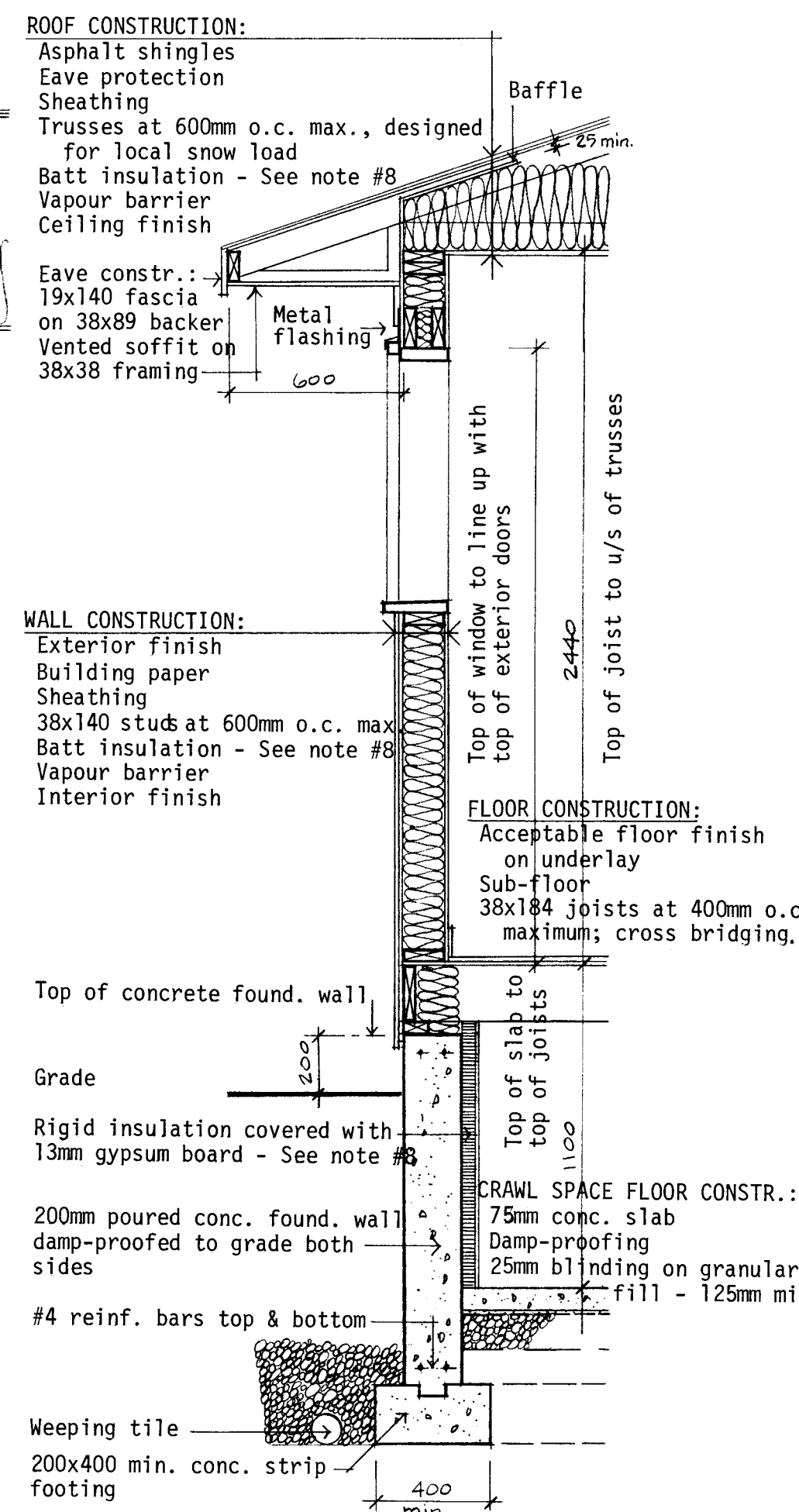
ELEVATIONS: 1 : 100



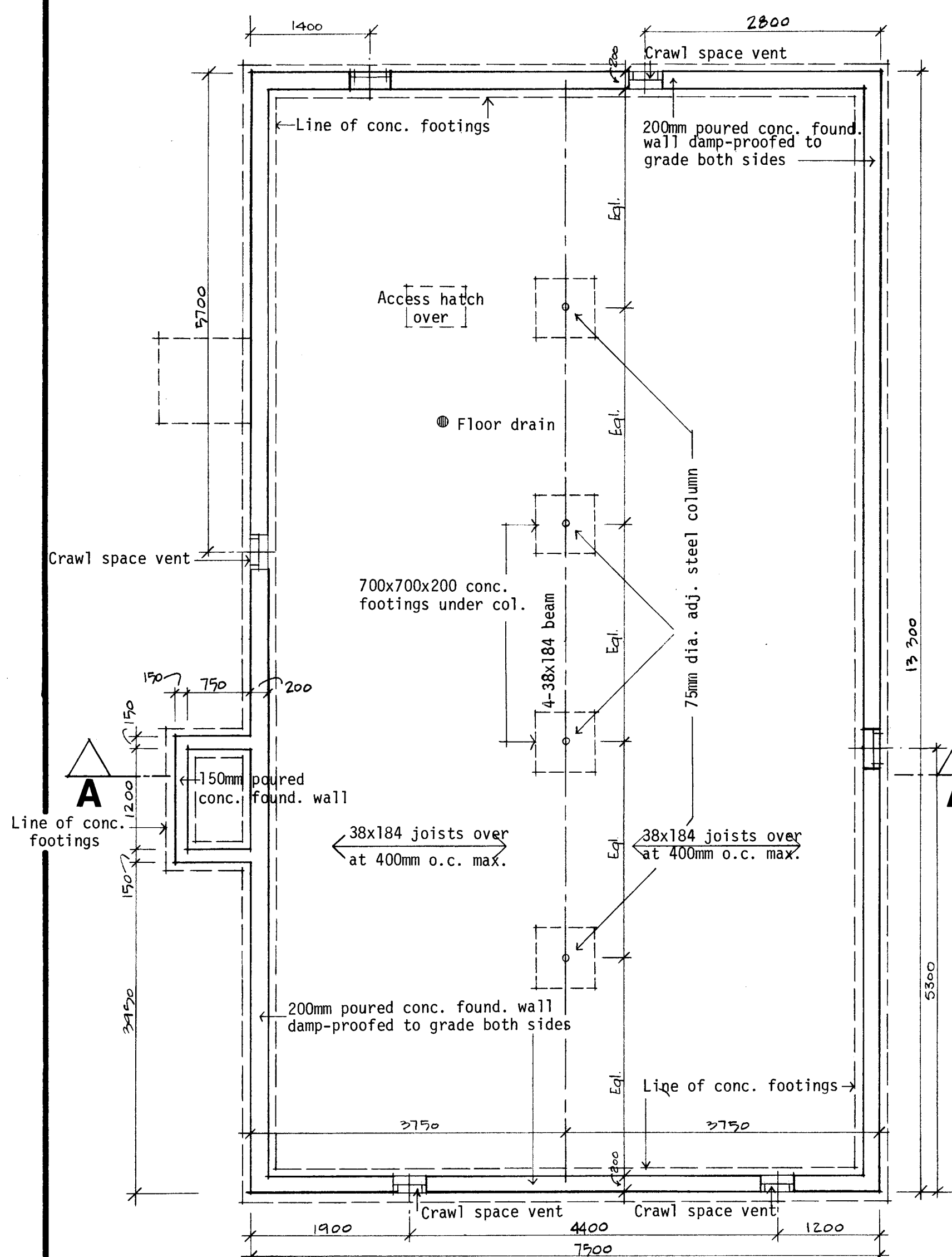
KITCHEN ELEVATIONS: 1 : 50



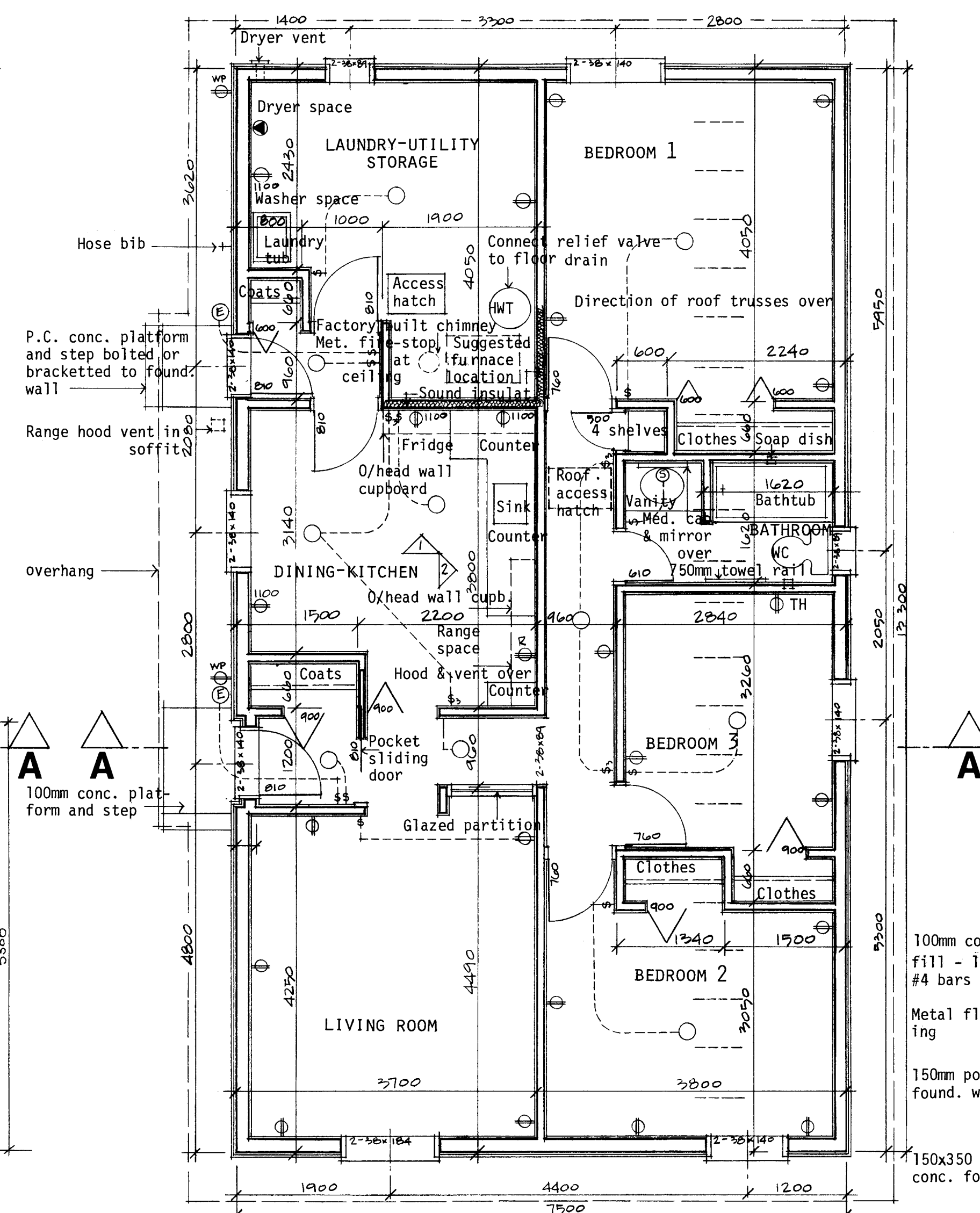
GABLE DETAIL: 1 : 20



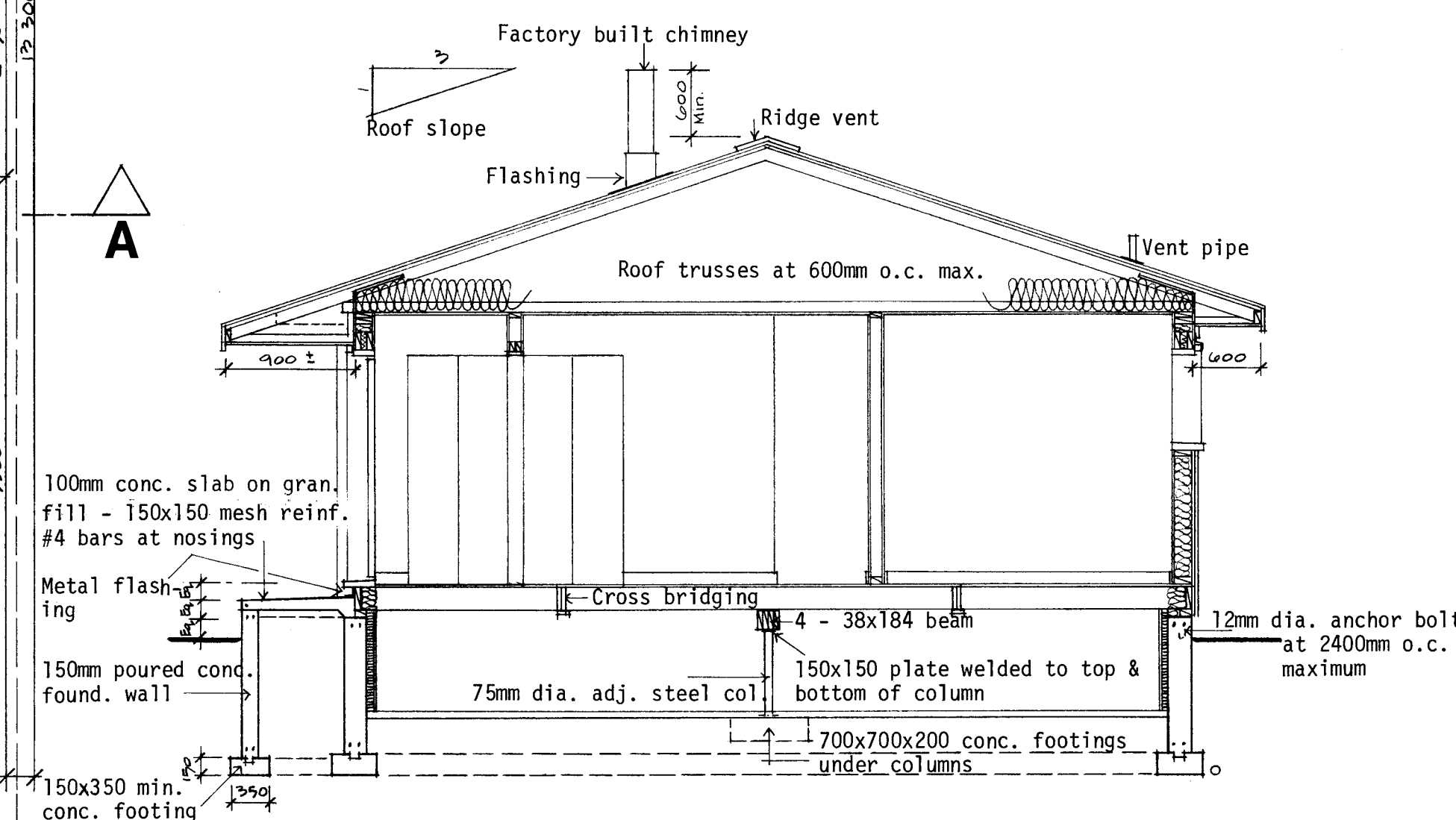
DETAIL WALL SECTION: 1 : 20



CRAWL SPACE PLAN: 1 : 50



FLOOR PLAN: 1 : 50

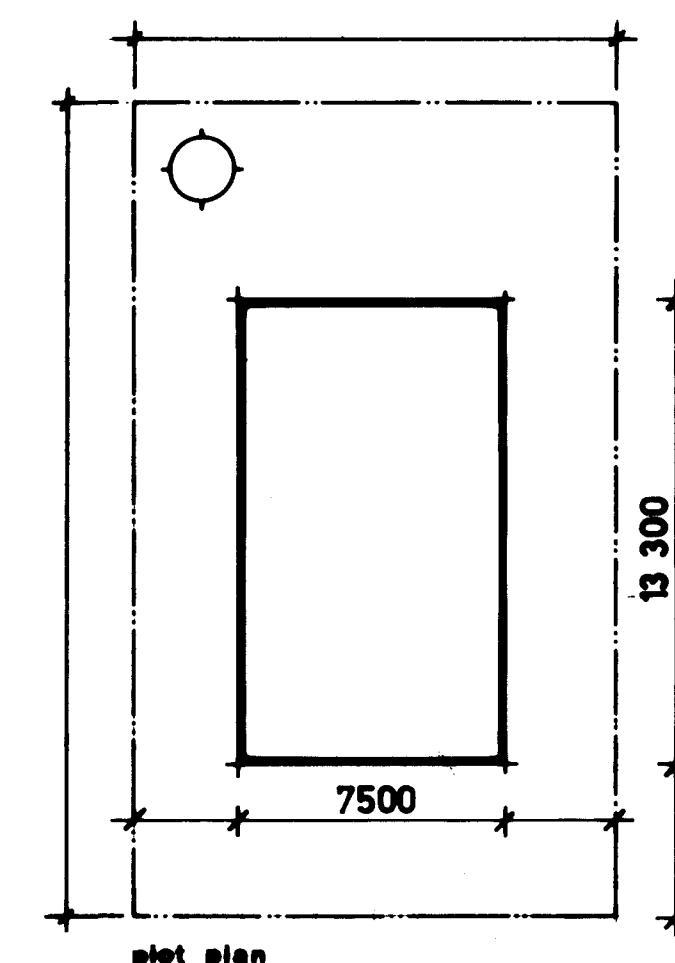


TYPICAL CROSS SECTION A - A: 1 : 50

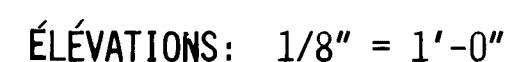
GENERAL NOTES

- ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
- DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 200 mm AT 1200 mm O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS, ETC.
- THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
- PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
- ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
- ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
- THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
- THE TOTAL INSULATION VALUE MUST COMPLY WITH THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978 NRCC PUBLICATION NO. 16574" ISSUED BY THE ASSOCIATE COMMITTEE ON THE NATIONAL BUILDING CODE. FOR ASSISTANCE IN INTERPRETING THE INSULATION REQUIREMENTS FOR A PARTICULAR LOCATION CONTACT THE LOCAL CMHC OFFICE.
- WINDOW SIZES MUST COMPLY WITH CURRENT CMHC MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS 1980. IT SHOULD BE NOTED THE SIZE AND LOCATION OF WINDOWS CAN PERMIT ADJUSTMENTS TO THE INSULATION REQUIREMENTS CONTAINED IN THE "MEASURES FOR ENERGY CONSERVATION IN NEW BUILDINGS 1978".

N.B. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE NOTED.



CMHC SCHL	
Central Mortgage and Housing Corporation	Société centrale d'hypothèques et de logement
designer	
C.M.H.C.	
design no.	
1.05M	
scale	AS NOTED
date	JANUARY 1978
drawing no.	ONE OF ONE



ÉLÉVATIONS DE LA CUISINE: $1/4'' = 1'-0''$



Bardeaux d'asphalte
Protection du débord du toit
Revêtement intermédiaire
Fermes à 24" c.c. maximum et conçues pour les charges de neige locales
Isolant laineux - VOIR REMARQUES #8
Coupe-vapeur
Fin du plafond.
Débord du toit:
Fascie 1"x6" sur appui 2"x4"
Soffite ventilé sur ossature 2"x2"
Solin métallique



Fin de plancher acceptable sur
surface d'appui
Sous-plancher
Soliveaux de 2"x8", à 16"c.c. max
Croix de St-André

CONSTRUCTION DU MUR:

Fini extérieur
 Papier de construction
 Revêtement intermédiaire
 Montants 2"x4", à 16" c.
 maximum
 Isolant laineux - voir R-19
 Coupe-vapeur
 Fini intérieur

Dessus du mur de fondat
en béton

Niveau du sol

Isolant rigide de 2", recou-
vert de panneaux de gypse ½"
Mur de fondation de béton
coulé de 8", hydrofugé des
2 côtés jusqu'au niveau du so-

Barres d'armature #4, au haut
et au bas

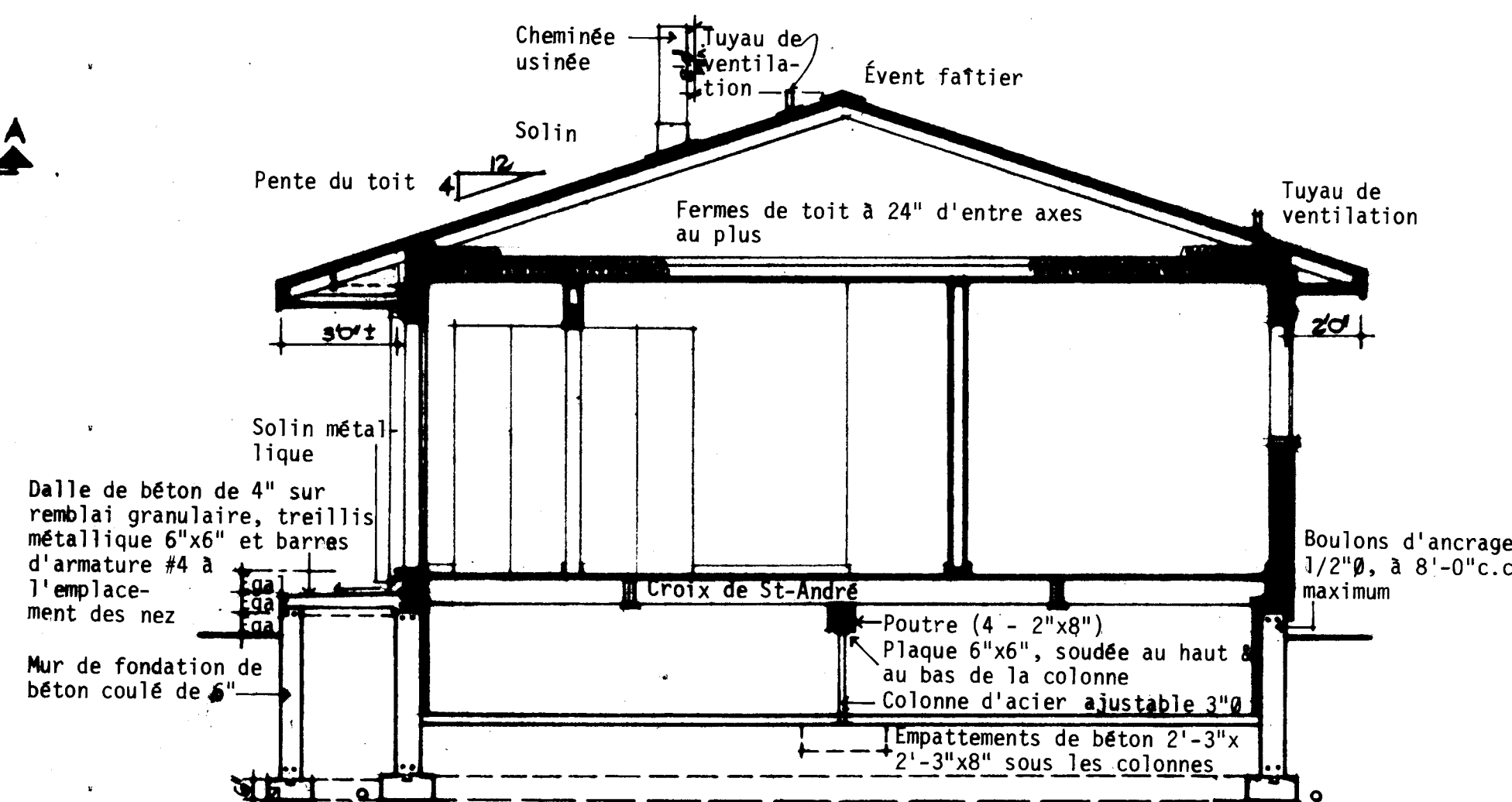
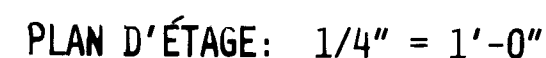
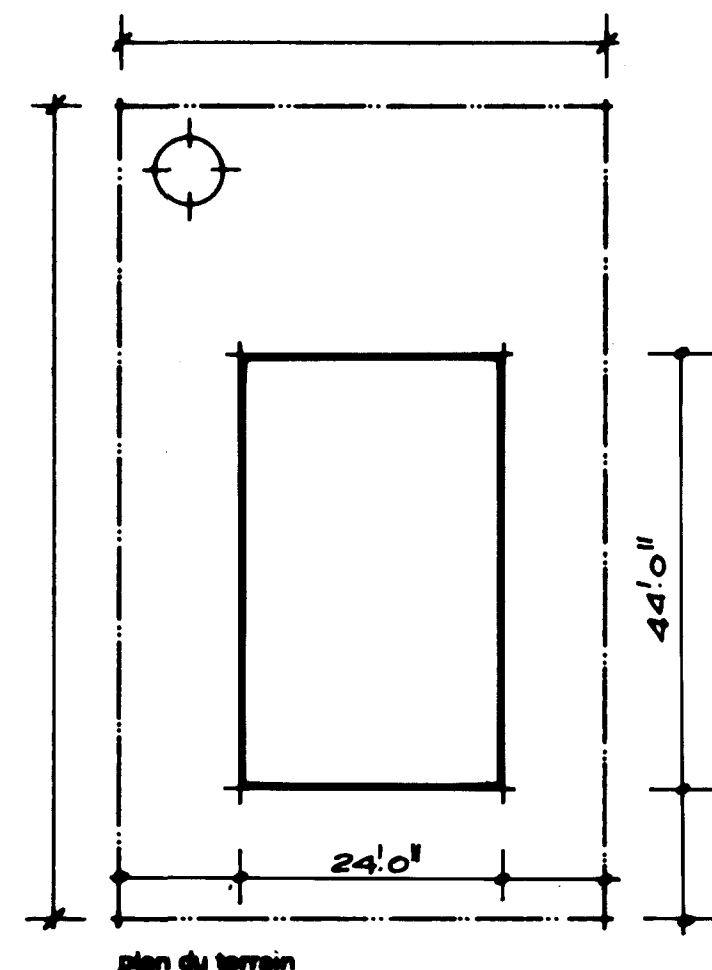
Tuile de suintement

Lisière d'empattement de
béton de 8" sur au moins
1'-4".

3/6
Du de
la da
du so

CONSTRUCTION DU PLANCHER DU VIDE
SANITAIRE:
Dalle de béton de 3"
Hydrofudeage
Couche de liaison 1" et au moins
5" de remblai granulaire

DÉTAILS D'UN MUR: $1/2'' = 1'-0''$



COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A - A: 1/4" = 1'-0"

REMARQUES GÉNÉRALES

1. TOUTES LES RIGOLLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMELÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUT LES 4' C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTS LES VESTIAIRES ET LES GARDE-ROBES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPRouvÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS "R" DOIVENT CONCORDEr AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
9. DIMENSIONS DES FINITRIS DOIVENT CONCORDEr AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.

10/16/16	<i>R. P. Bunker</i>			
date	normes l'adh. vérifié par	date	révisions	par

SCHL CMHC
Société canadienne d'hypothèques et de logement Central Mortgage and Housing Corporation

REMARKS:

S.C.H.L.

class no.
1.05

Châtelain SÉLON LES INDICATIONS

APRIL 1977

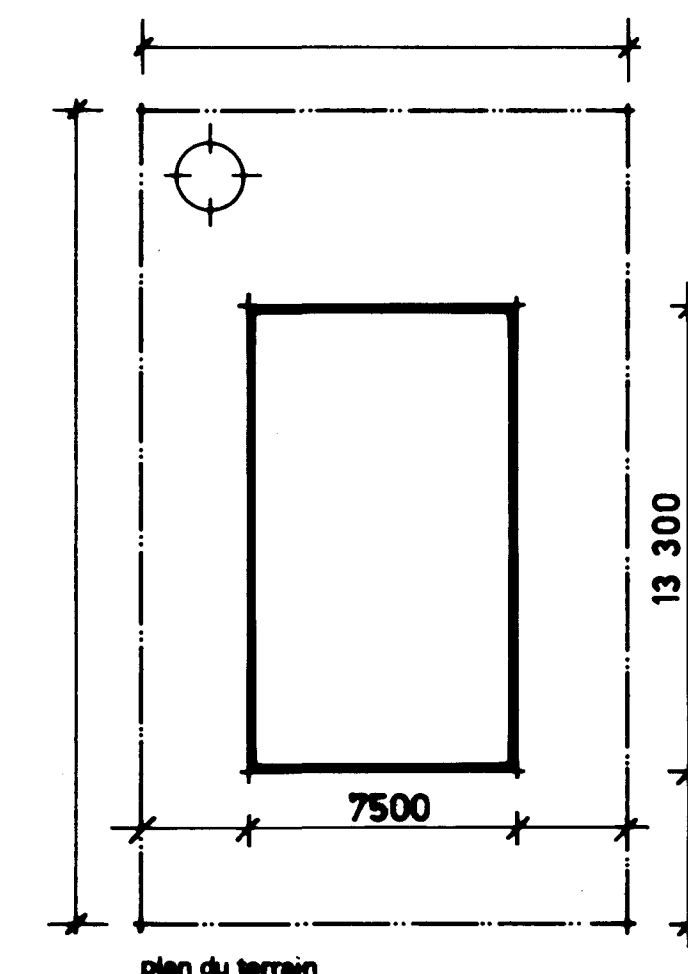
feuille no. UN DE UN.



ÉLÉVATIONS DE LA CUISINE: 1 : 50



- N.B. TOUTES LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES SAUF AVIS CONTRAIRE.



Par 01	Notes générales B + D		
	revisions.		
date	revisions	par	date

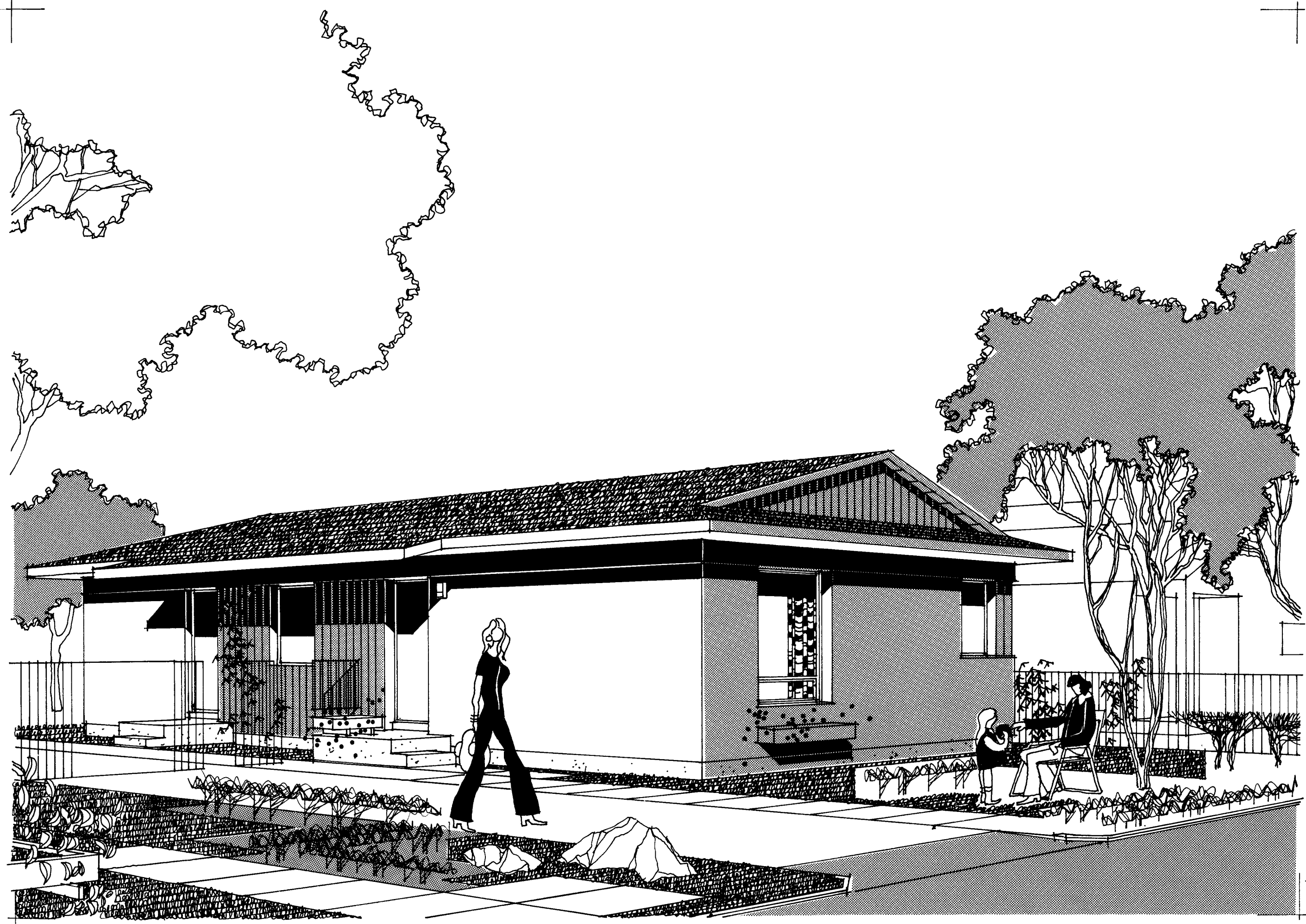
SCHL CMHC
 Société centrale
 d'hypothèques et de logement
 Central Mortgage and
 Housing Corporation

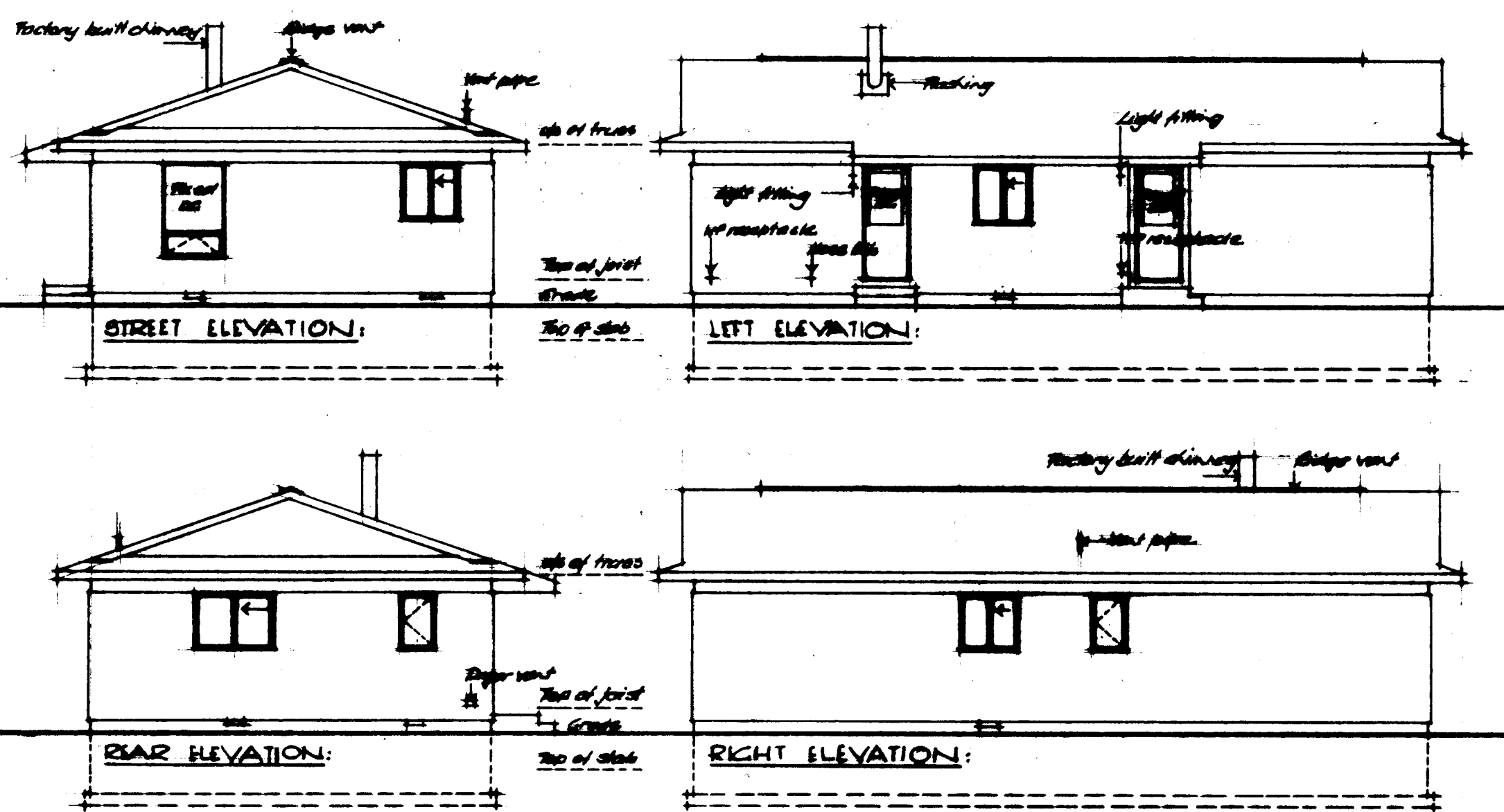
	concepteur
	S.C.H.L.
	dessin no.
	105M

échelle SELON LES INDICATIONS

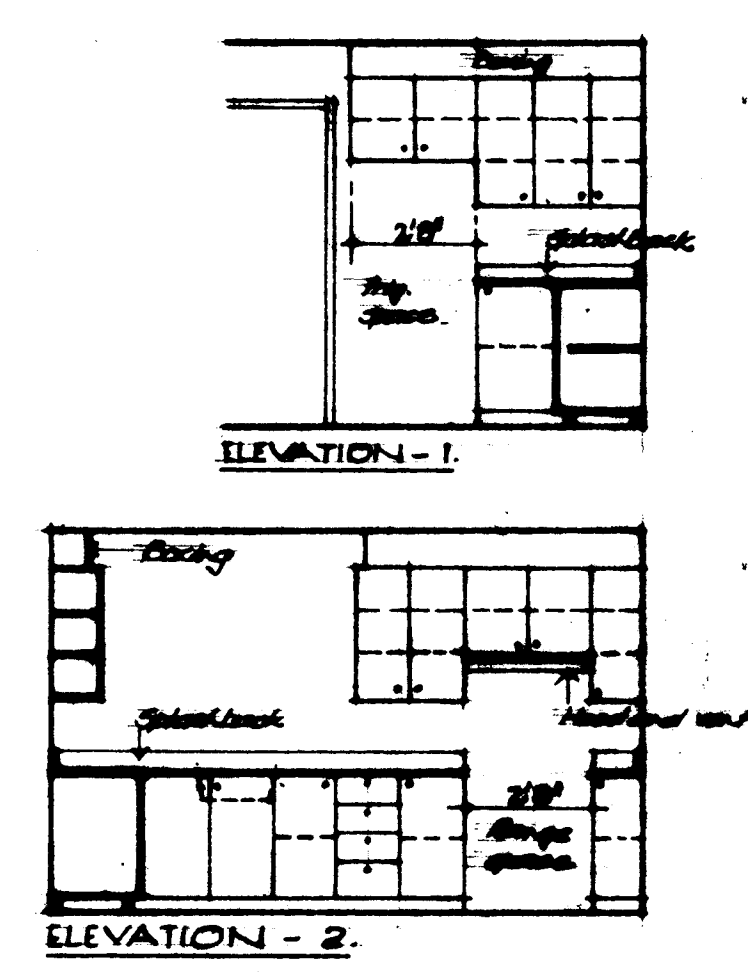
JANVIER 1978

feuille no. UN DE UN

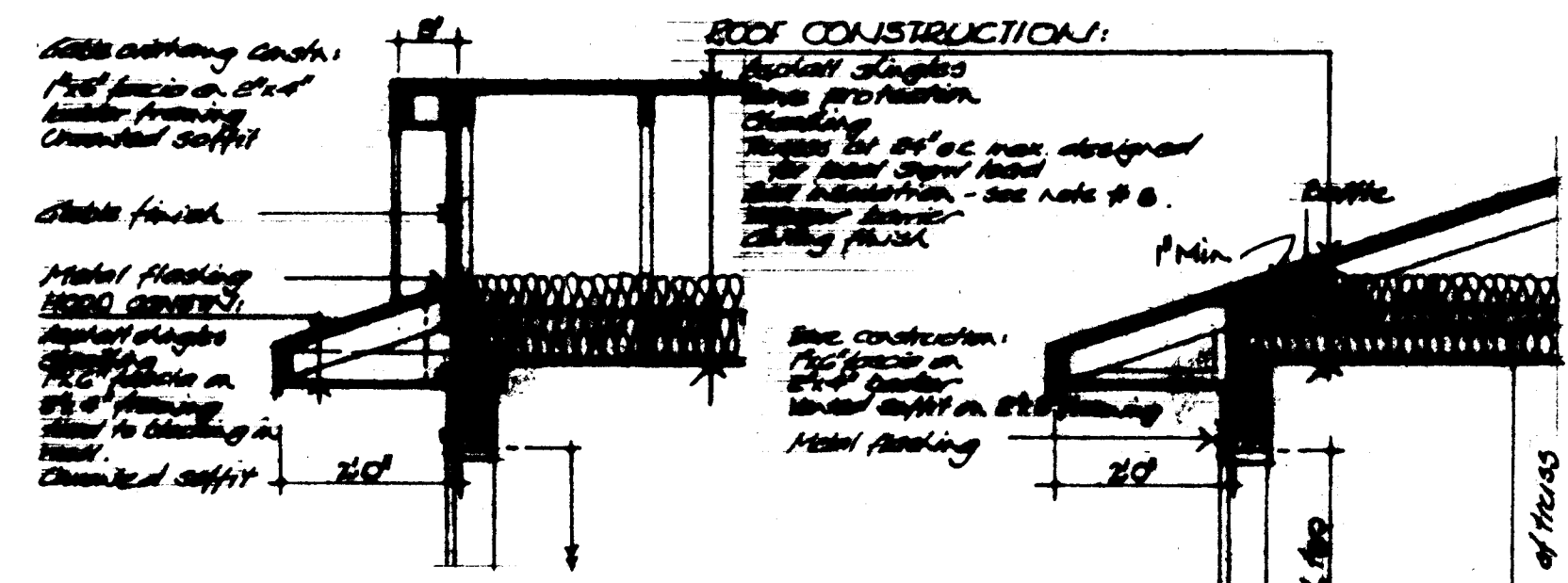




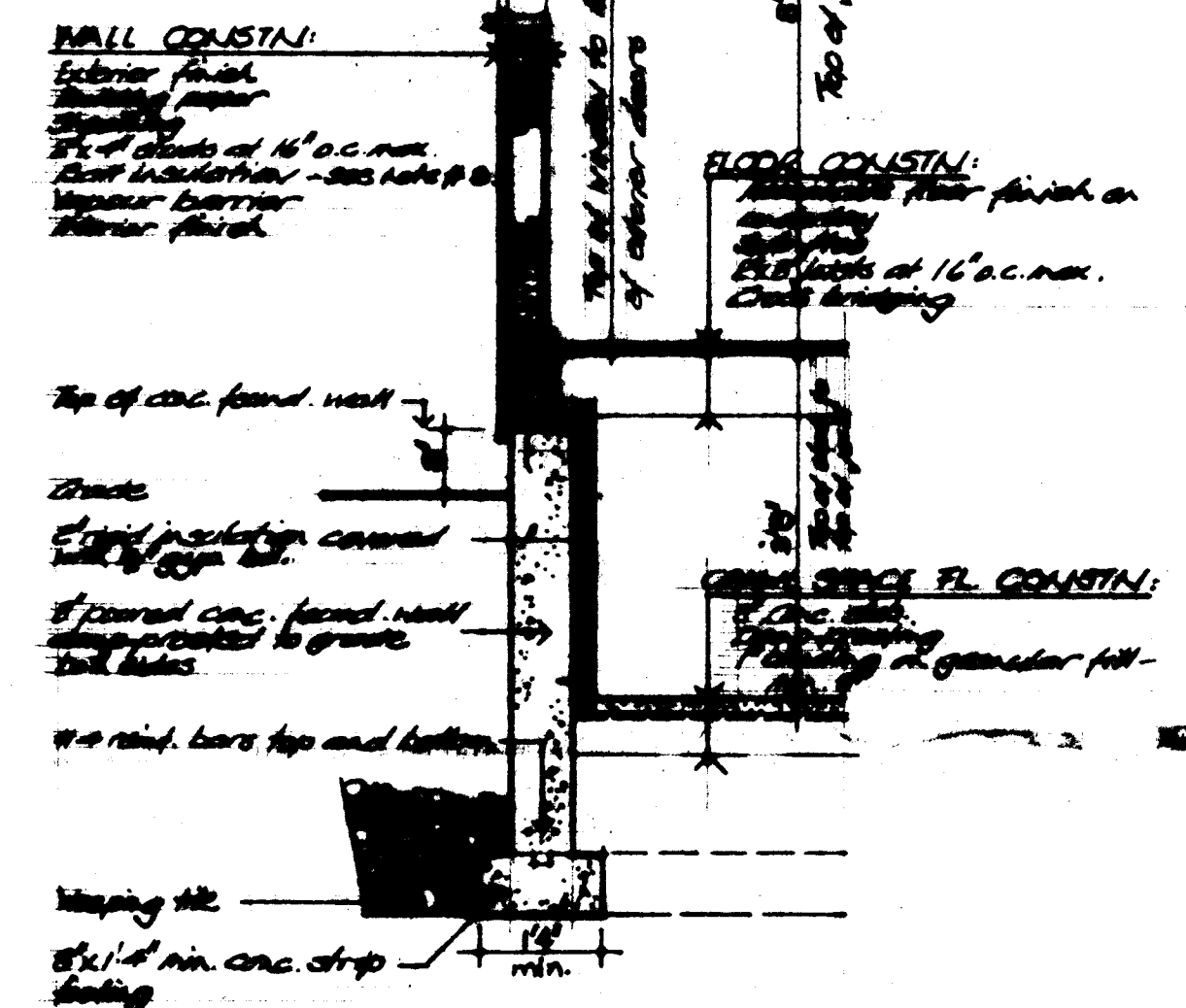
ELEVATIONS: 1/8" = 1'-0"



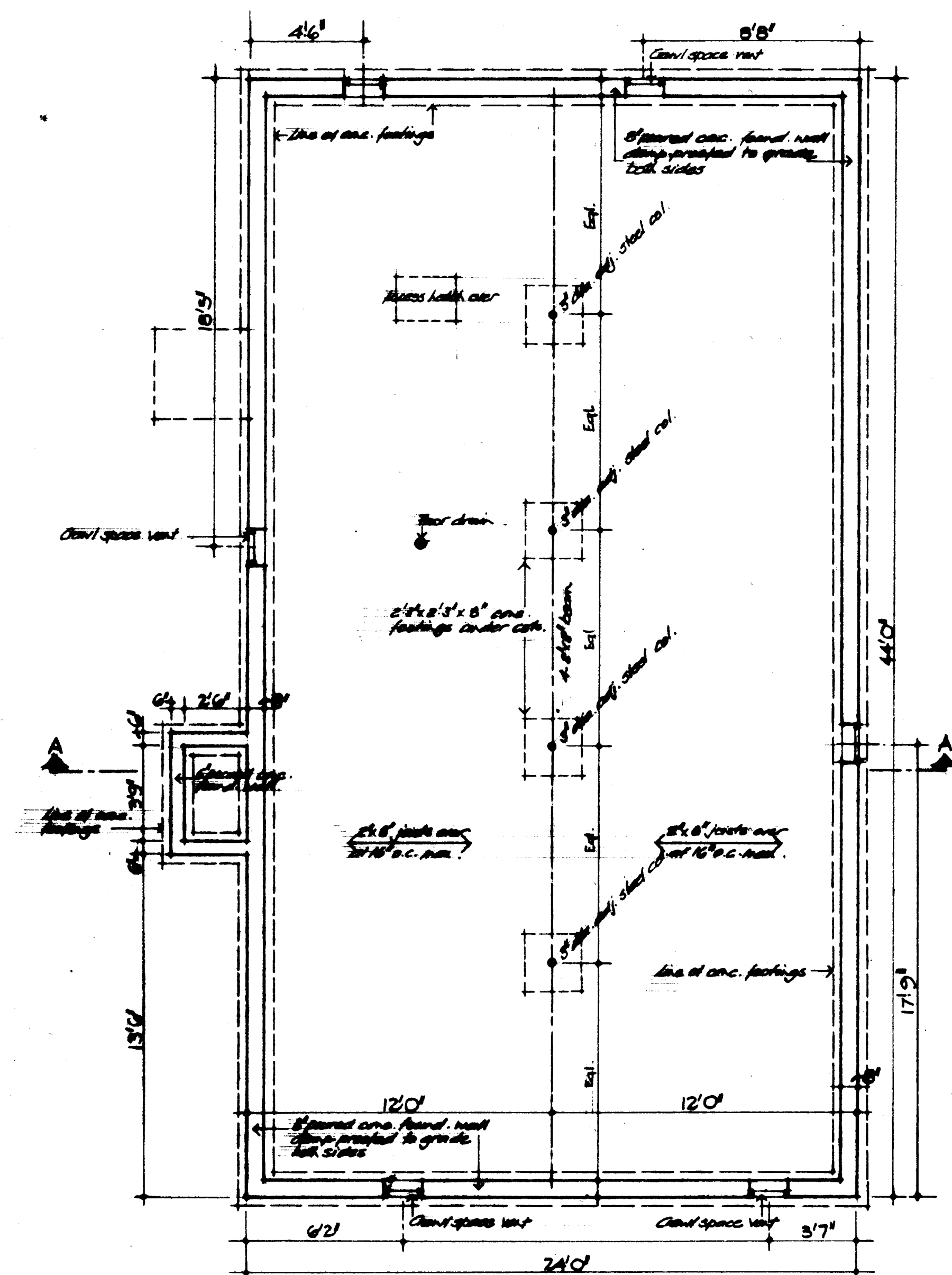
KITCHEN ELEVATIONS: 1/8" = 1'-0"



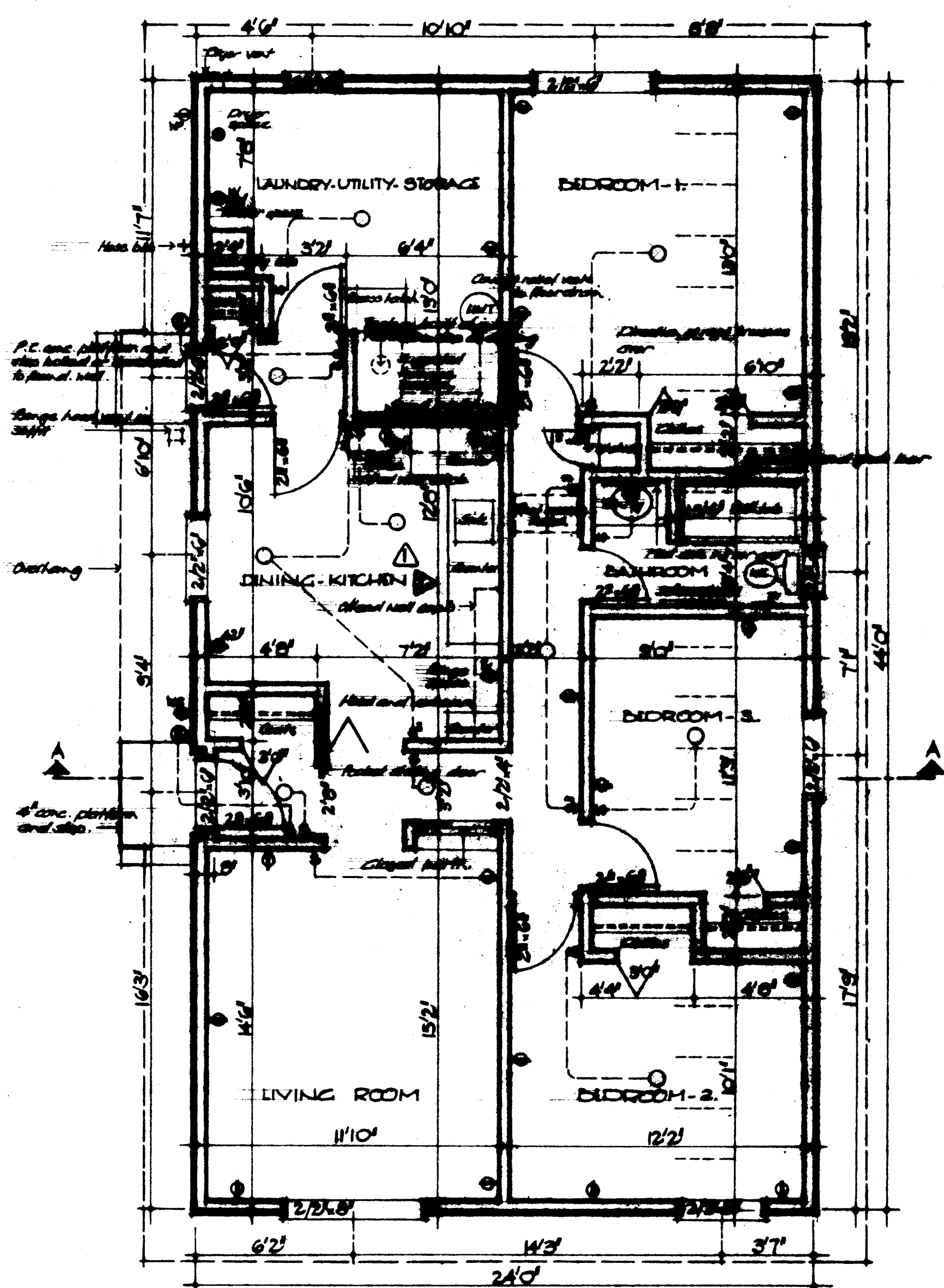
CABLE DETAIL: 1/8" = 1'-0"



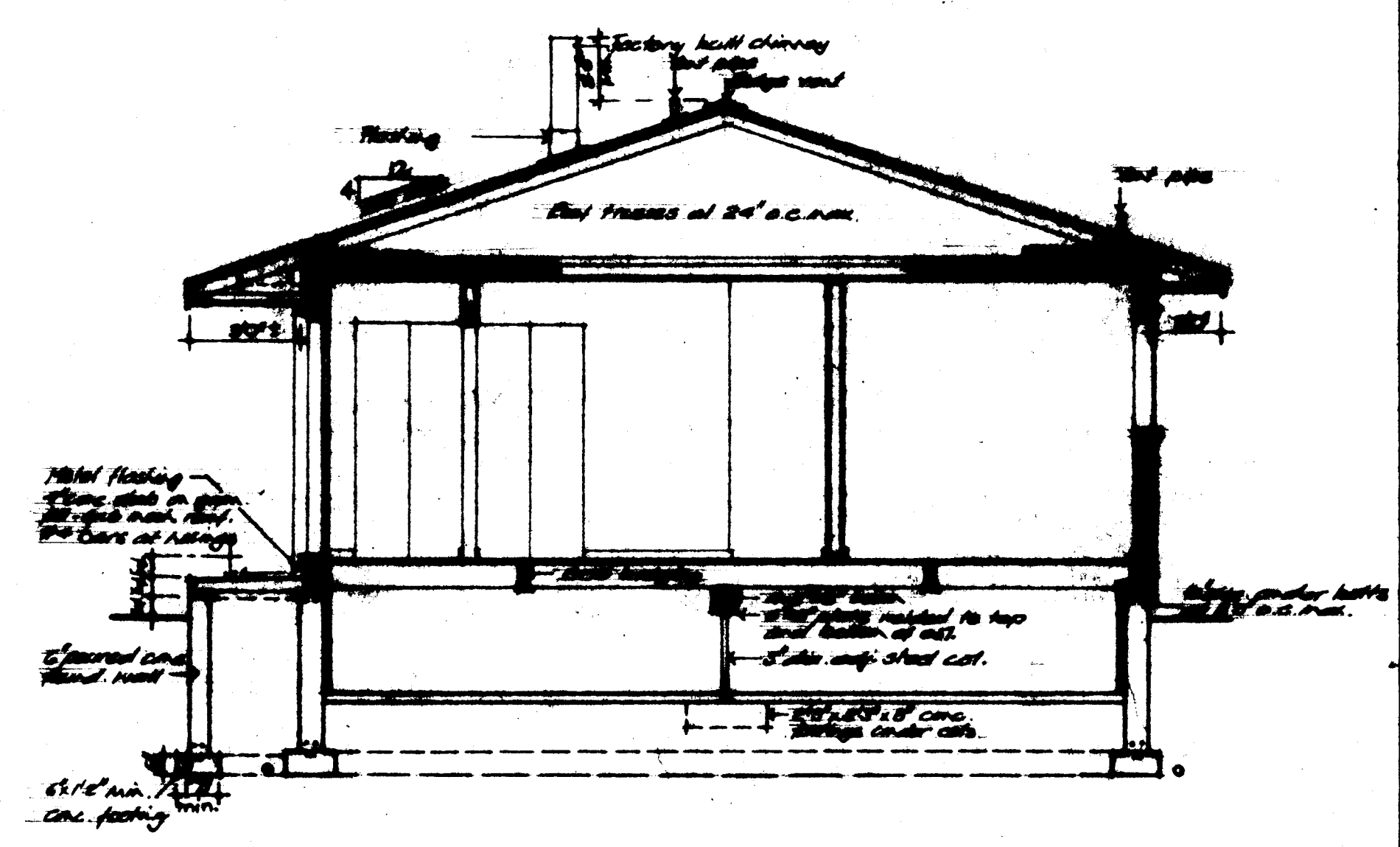
DETAIL WALL SECTION: 1/8" = 1'-0"



CRAWL SPACE PLAN: 1/8" = 1'-0"

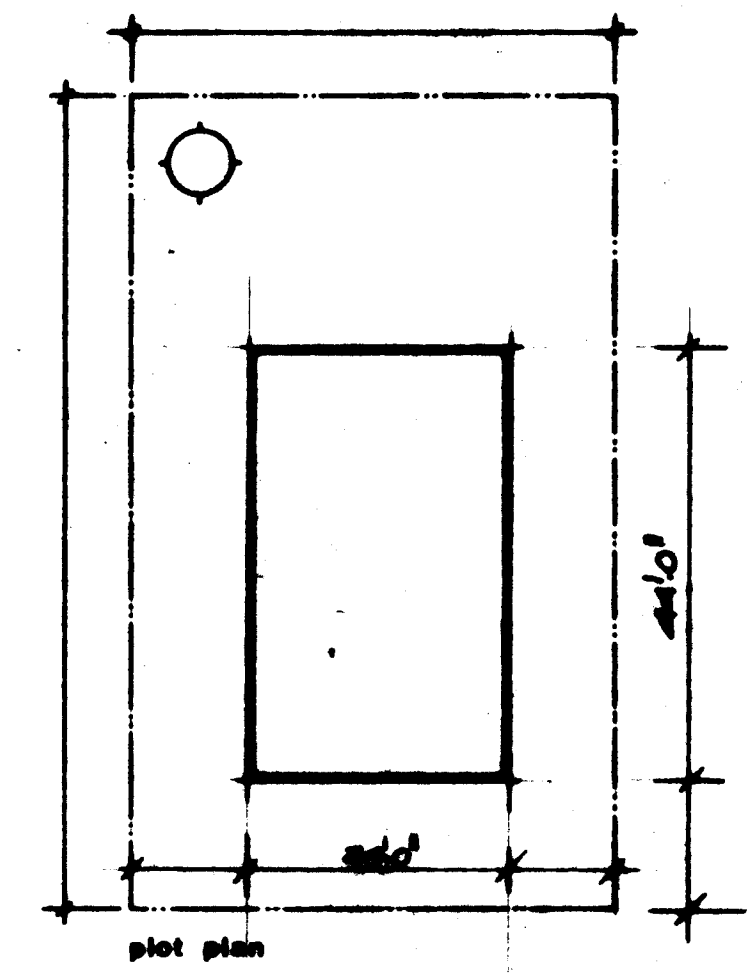


FLOOR PLAN: 1/8" = 1'-0"

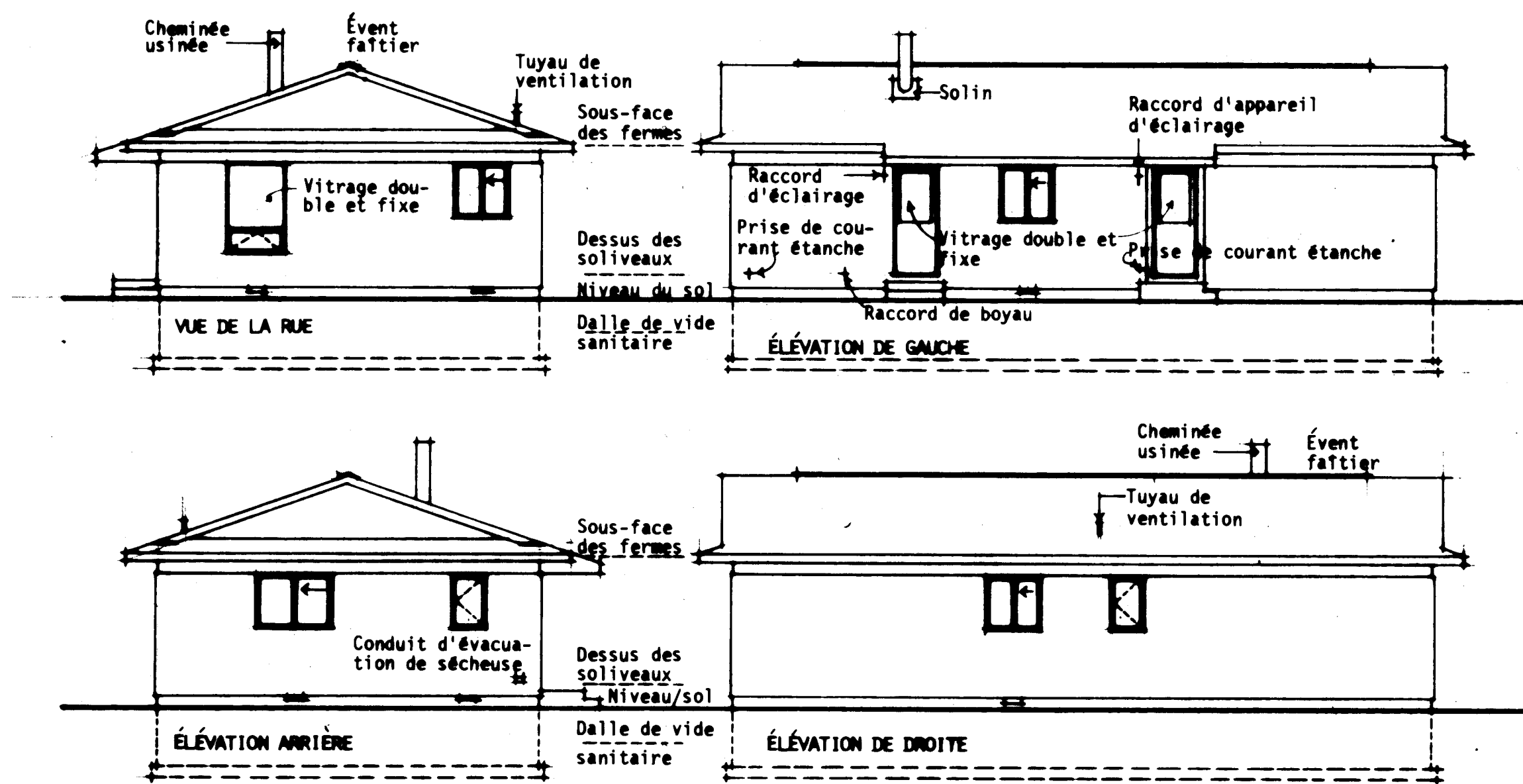


TYPICAL CROSS SECTION A-A: 1/8" = 1'-0"

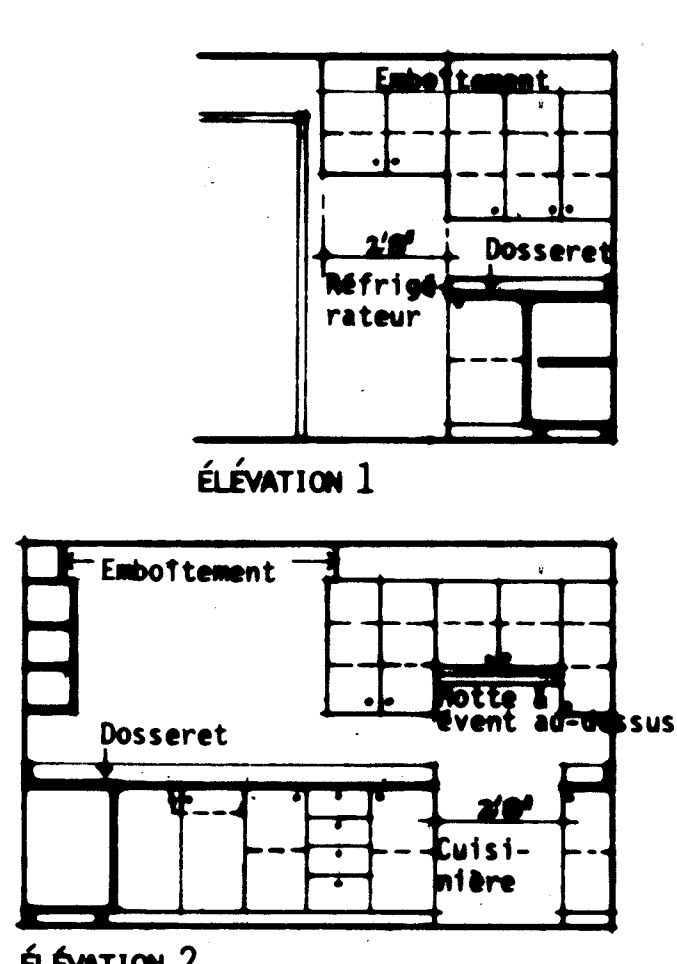
- GENERAL NOTES**
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
 2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
 3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
 4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
 5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPECIES. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
 6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
 7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
 8. Total R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
 9. Minimum sizes must comply with current C.M.H.C. standards.



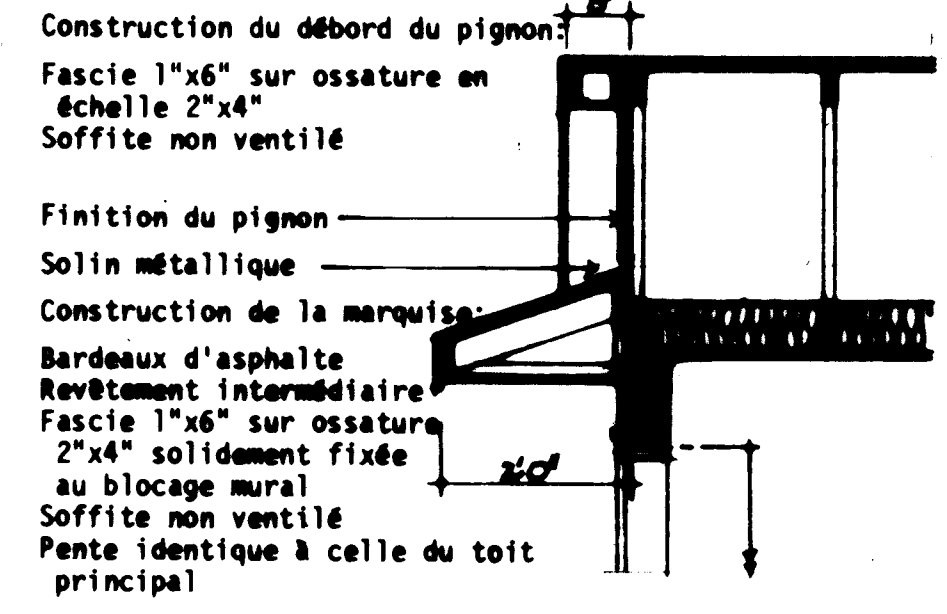
CMHC SCHL Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement	
designer CMHC design no. 1.05	scale AS NOTED date APRIL 1977 drawing no. ONE of ONE



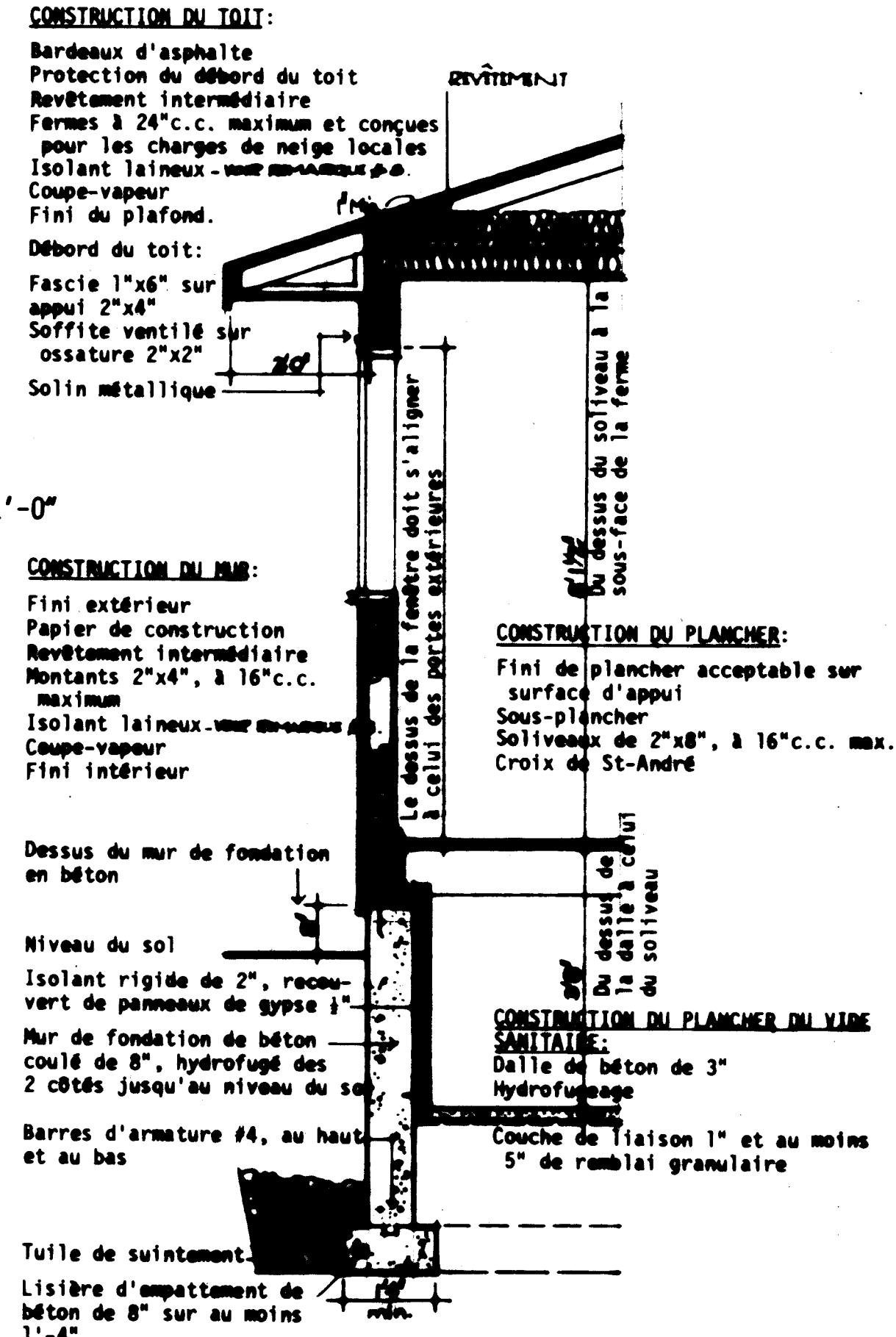
ÉLEVATIONS: 1/8" = 1'-0"



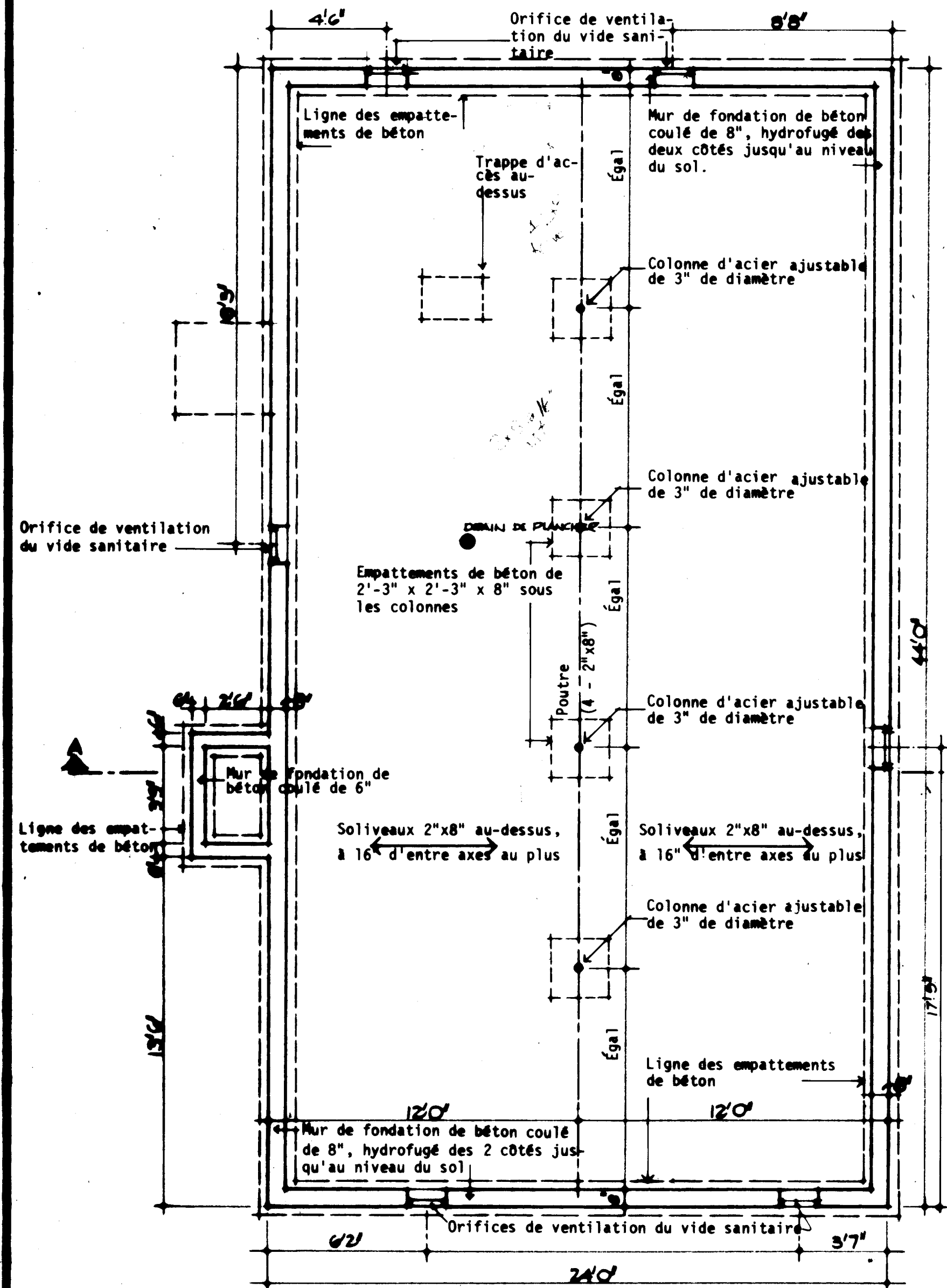
ÉLEVATIONS DE LA CUISINE: 1/4" = 1'-0"



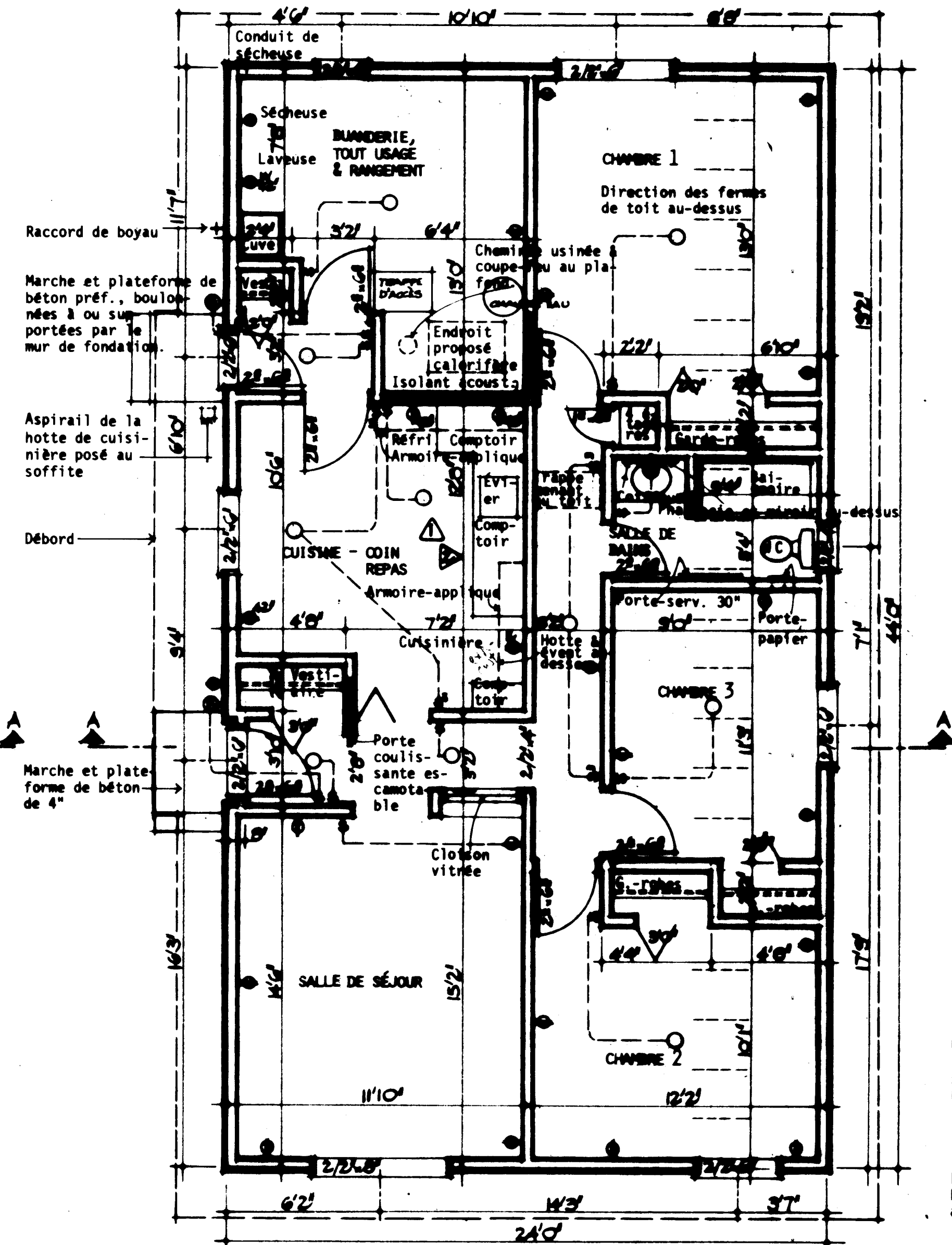
DÉTAILS DU PIGNON: 1/2" = 1'-0"



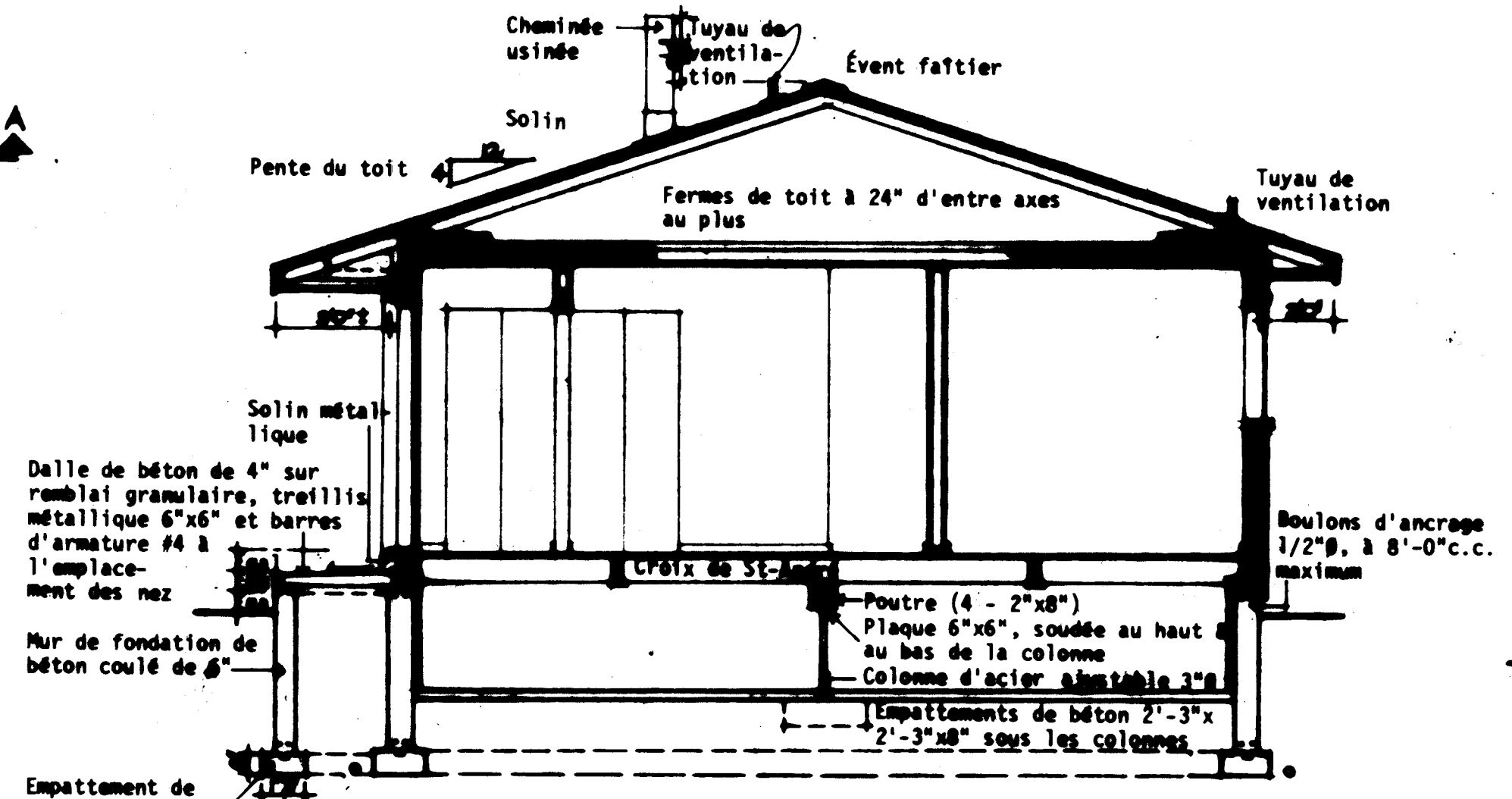
DÉTAILS D'UN MUR: 1/2" = 1'-0"



PLAN DU VIDE SANITAIRE: 1/4" = 1'-0"



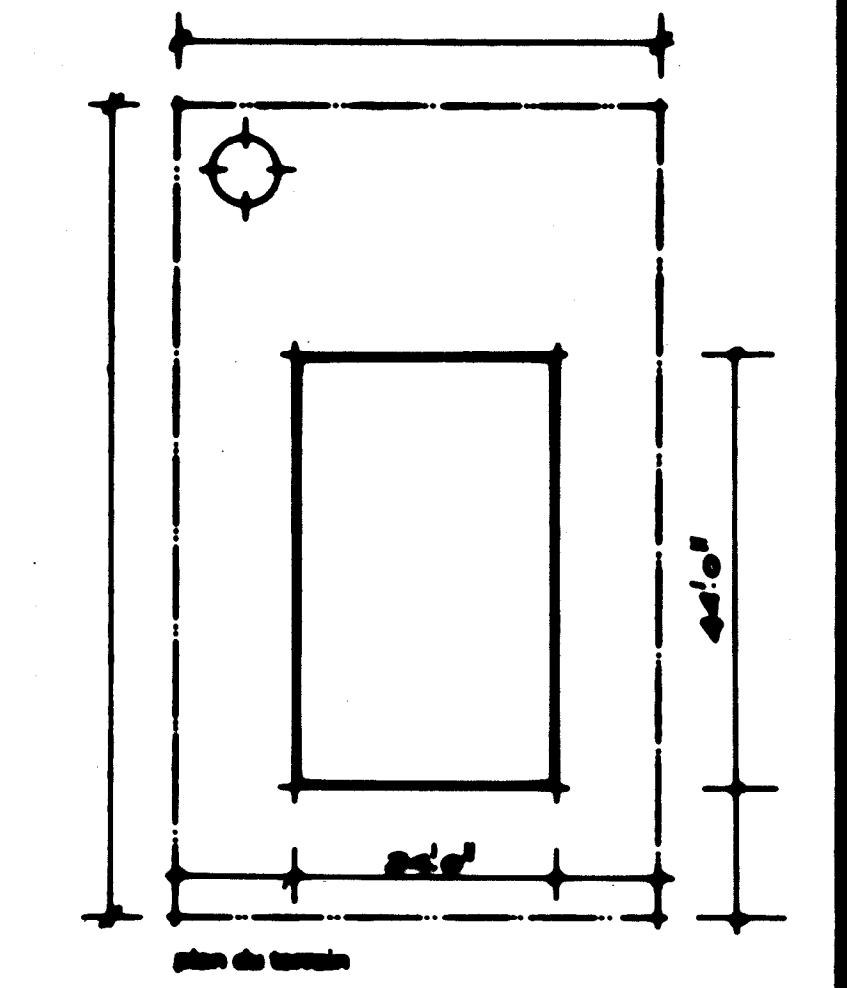
PLAN D'ÉTAGE: 1/4" = 1'-0"



COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A - A: 1/4" = 1'-0"

RECOMMANDATIONS

1. TOUS LES RIGIDES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE DÉPOSÉS JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. LE POUT SONT RECOMMANDÉS D'APPRÉHENDER LES DIMENSIONS DES RIGIDES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES QU'ILS.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JOINTES DANS TOUTES LES CLAUDES QUI LAISSERONT DES ESPACES. CES SOLIVES JOINTES DOIVENT ÊTRE JOINTES DE 6" PAR DES CLAUDES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES DOIVENT ÊTRE DÉTERMINÉS DÈS LE DÉBUT. TOUTS LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE SAISON ET SONT COMPOSÉS AUX NORMES LOCALES.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRÉ À CHIFFRES DANS TOUTS LES VENTILATEURS ET LES GARDERIES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPÉMENTS DE CHARGES NO 1. TOUTS LES CHARGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE COMPOSÉE AUX NORMES RÉGLEMENTAIRES ET À TOUTS CAS LOCAUX APPLICABLES.
7. CETTE ÉTUDE DES ÉPÉMENTS À SERVIR DE GUIDE SUPPLÉMENTAIRE. IL DOIVRA ÊTRE DÉTERMINÉ EN SUPPLÉMENT DU CHIFFRE FINAL AINSI QUE DES NORMES ET DES MÉTHODES DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES NORMES.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTS LES VALEURS 'N' DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.E.M.A.
9. DIMENSIONS DES FÉNÊTRES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.E.M.A.



SCHL CMHC Construction Management and Housing Corporation	
SCHL 105	AVRIL 1977 UN DE UN