



Archived Content

Information identified as archived is provided for reference, research or recordkeeping purposes. It is not subject to the Government of Canada Web Standards and has not been altered or updated since it was archived. Some of this archived content is available only in one official language. Translation by CMHC can be requested and will be provided if demand is sufficient.

Contenu archivé

Le contenu identifié comme archivé est fourni à des fins de référence, de recherche ou de tenue des dossiers; il n'est pas assujéti aux normes Web du gouvernement du Canada. Aucune modification ou mise à jour n'y a été apportée depuis son archivage. Une partie du contenu archivé n'existe que dans une seule des langues officielles. La SCHL en fera la traduction dans l'autre langue officielle si la demande est suffisante.

MODEST HOUSE DESIGNS

Series: 1977 (1.__, includes 1. M)

Project #: 1.03 Number of Sheets (Total): 4 Without Duplicates: 4
Number of Versions: 3 Sheets Per Version: 1

Official Language: Both languages
Measurement System: Both systems
File System: Hardcopy

Architect or Branch: CMHC, in-house
Year: 1977

Project Description: 1.03 and 1.03M
3 Bedroom Bungalow

Number of Storeys: 1, Bungalow
Type: Single detached
Occupancy: Single family
Number of Bedrooms: 3
Finished Area
(Per Unit): / ()
Finished Area
(Building Total): 960 ft²/90.75 m² (Approximate)

Drawings:

Scale:

- | | |
|--|----------|
| 1. Plans; Sections and Details; Elevations-1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 2. French-1977/Originals/Imperial | As Noted |
| 3. French-1978/Redraft/Metric | As Noted |
| 4. Exterior Perspective | |

Basement: Yes---unfinished
Foundation: poured concrete
Comments: Laundry tubs located

Fireplace? no Comments:

Car Accommodation: no car accommodation

Cladding:

Primary Exterior Cladding: Unspecified
Specifications:

Secondary Exterior Cladding: N/A
Specifications:

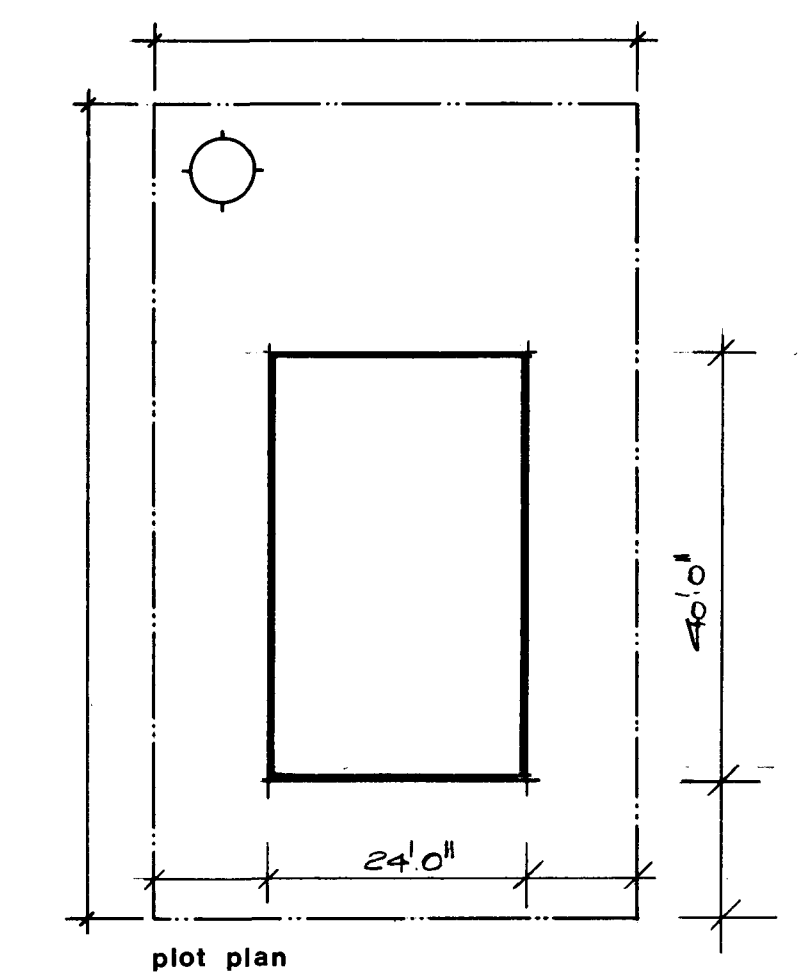
Other Cladding: N/A

Roofing: Asphalt shingles
Roof Shape: Gable
Comments:

Special Features: N/A
Comments:

GENERAL NOTES

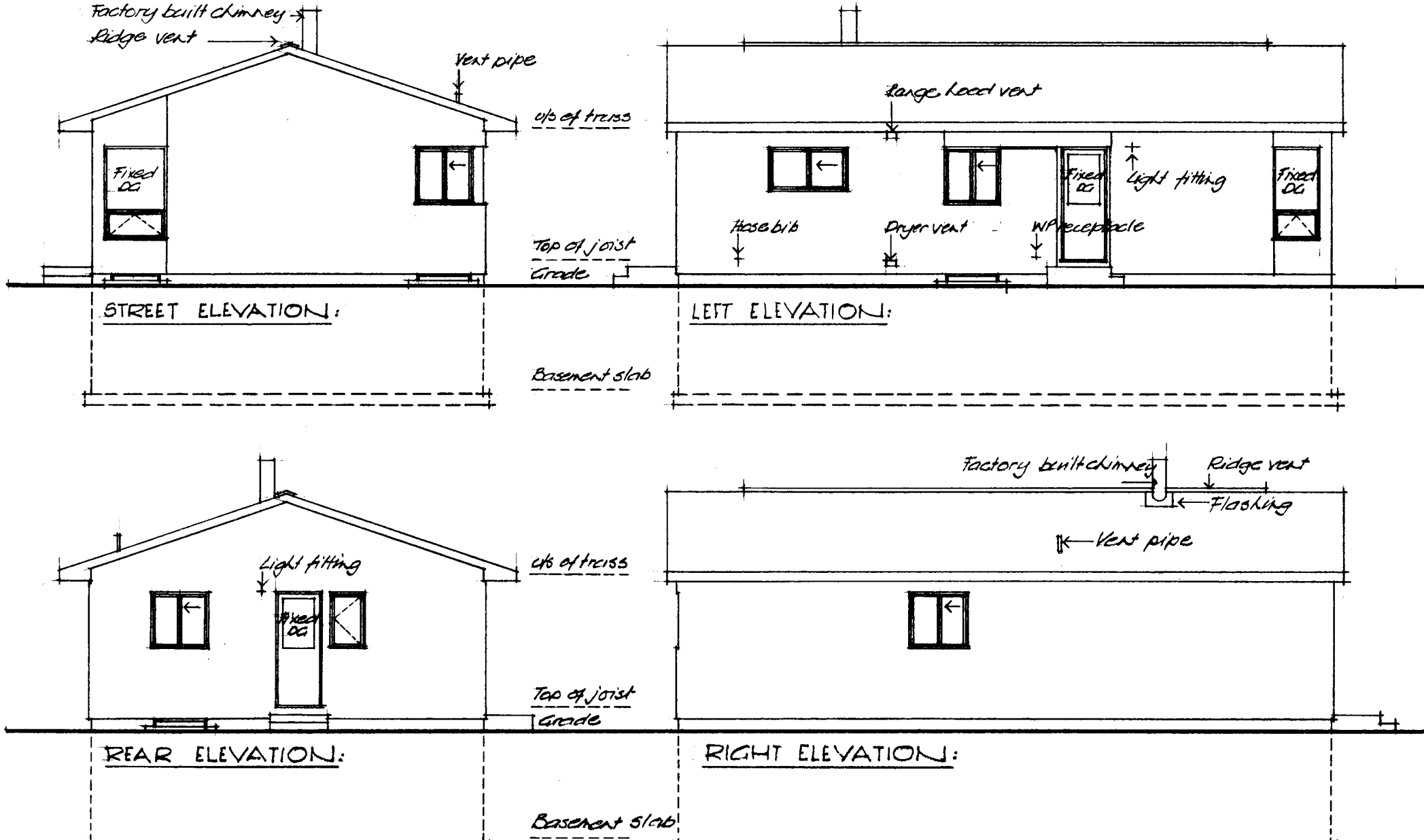
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPRUCE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
8. Total R values must comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
9. Window sizes must conform to current C.M.H.C. standards.



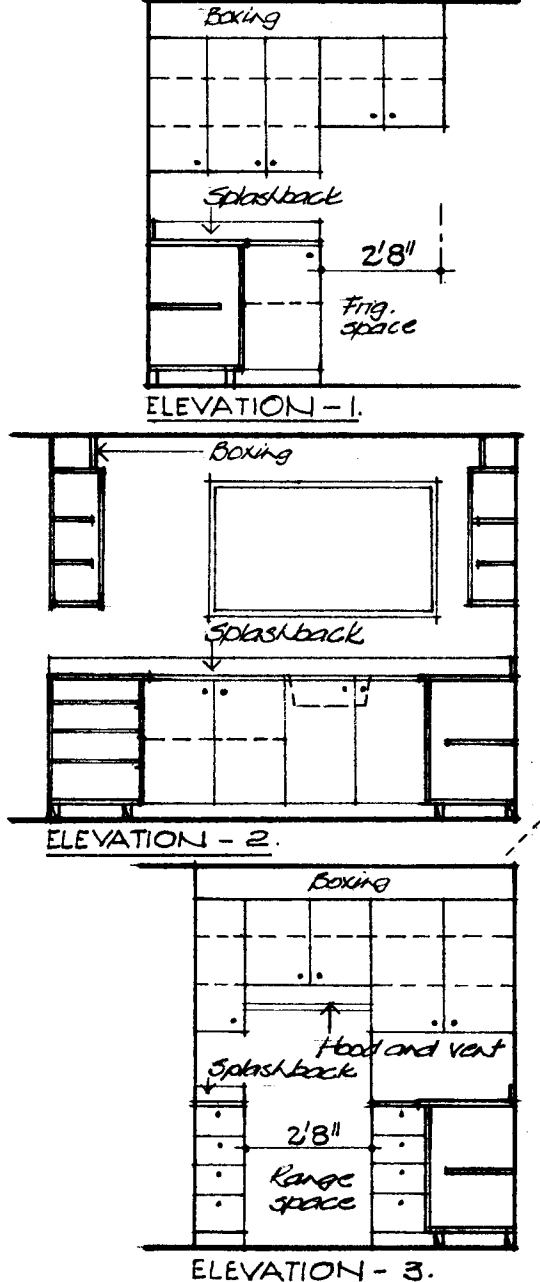
17/78 R.P. Brown
 date n.h.a. stds chkd by date revisions by

CMHC SCHL
 Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement

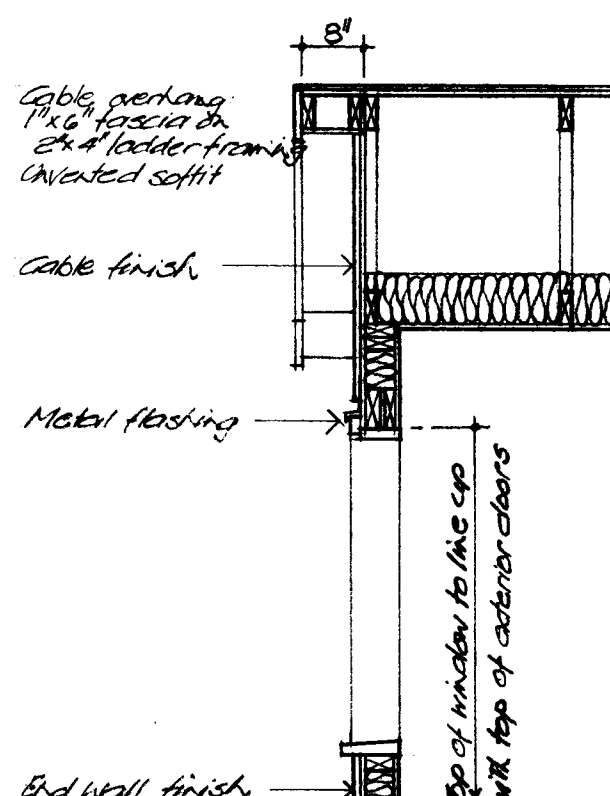
designer
C.M.H.C.
 design no.
1.03
 scale AS NOTED
 date MARCH 1977
 drawing no. ONE of ONE



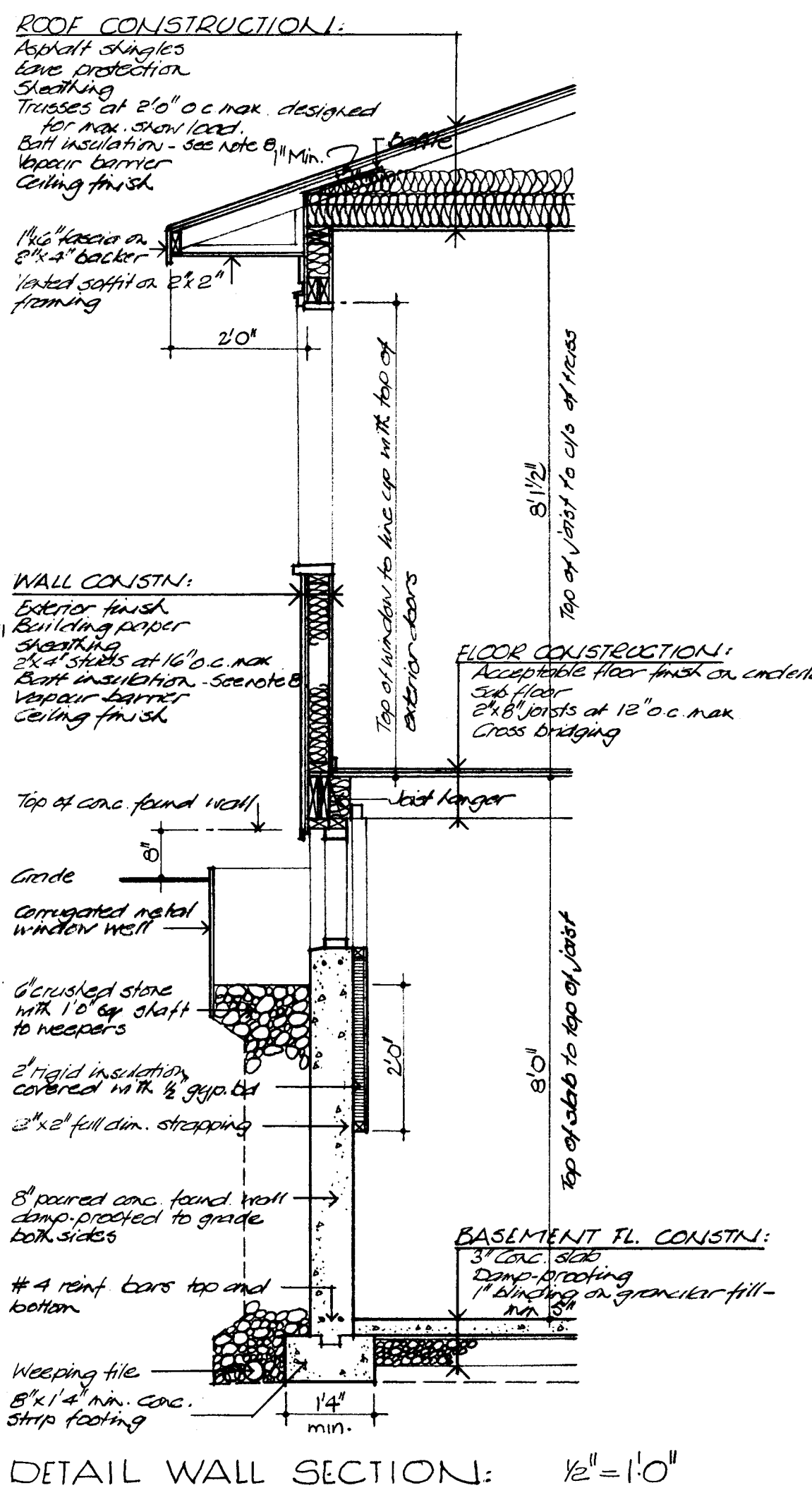
ELEVATIONS: 1/8" = 1'0"



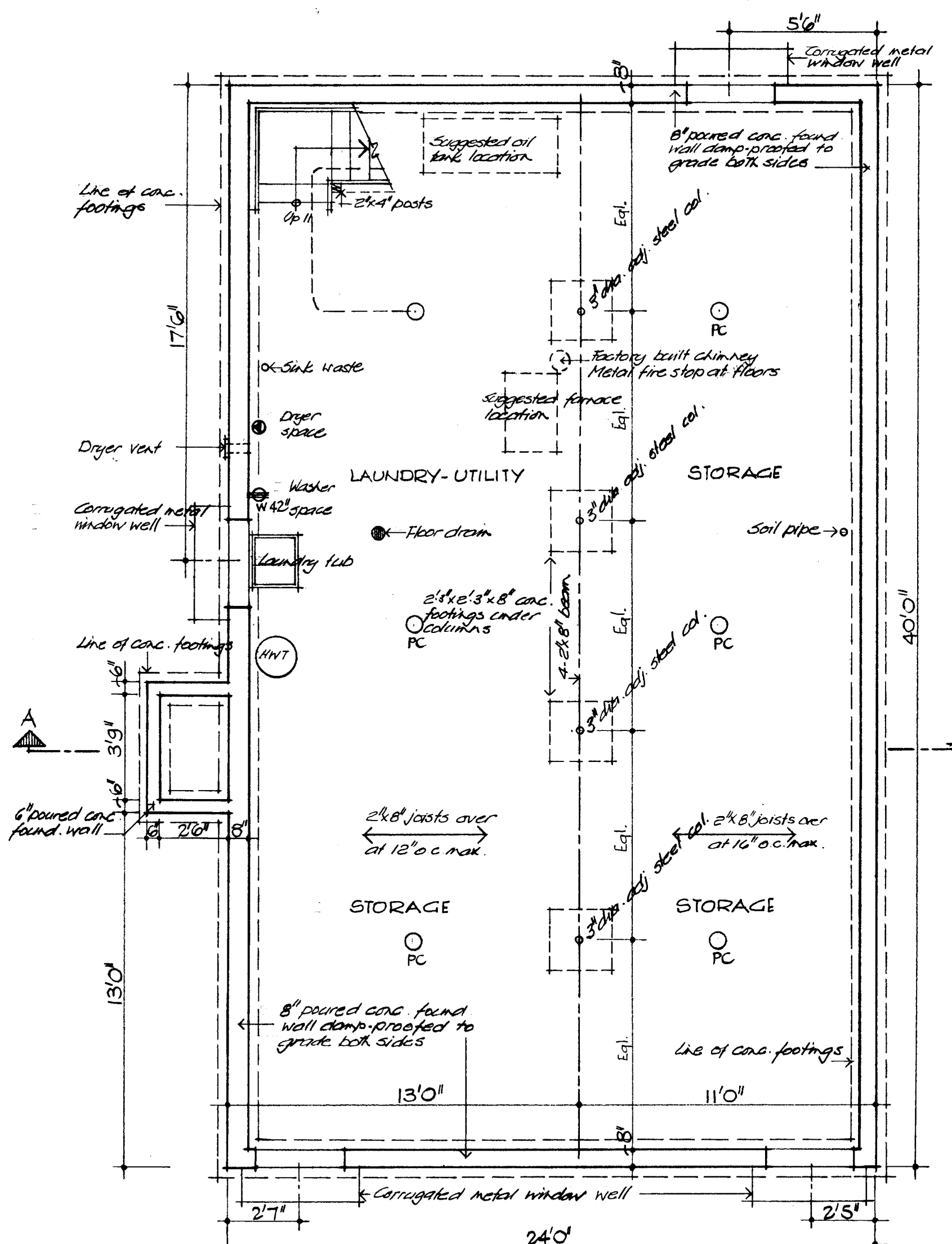
KITCHEN ELEVATIONS: 1/4" = 1'0"



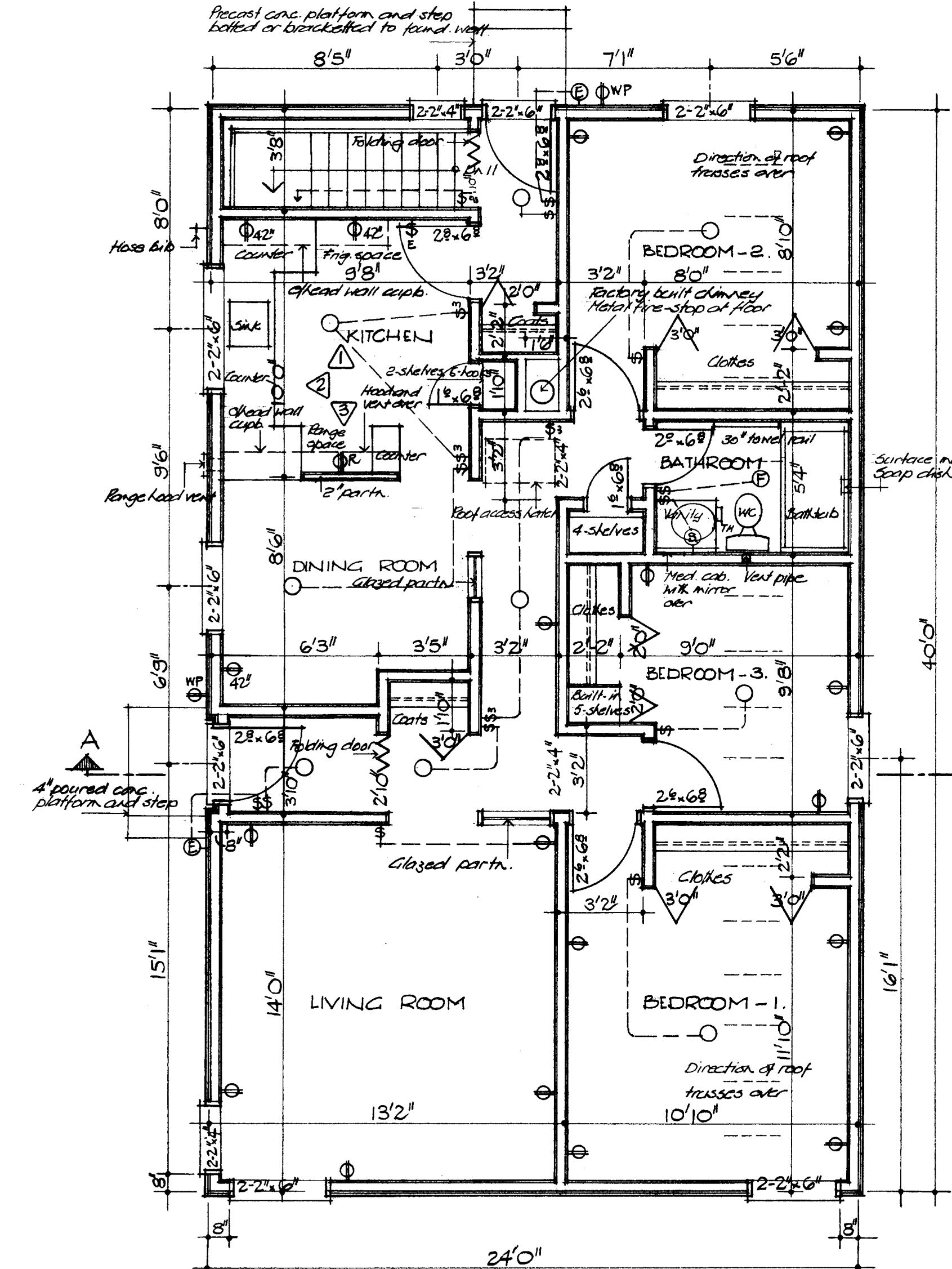
CABLE DETAIL: 1/2" = 1'0"



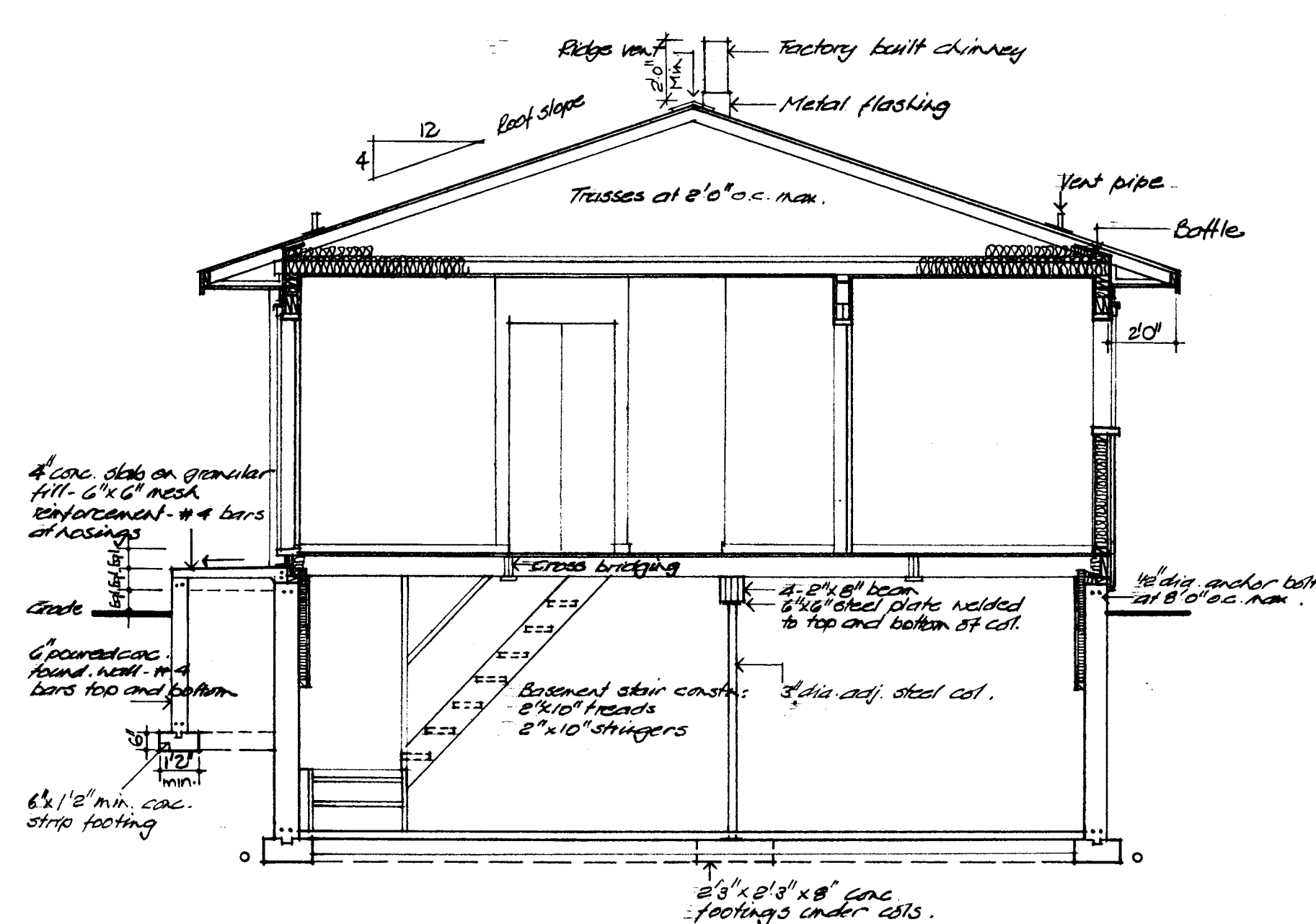
DETAIL WALL SECTION: 1/2" = 1'0"



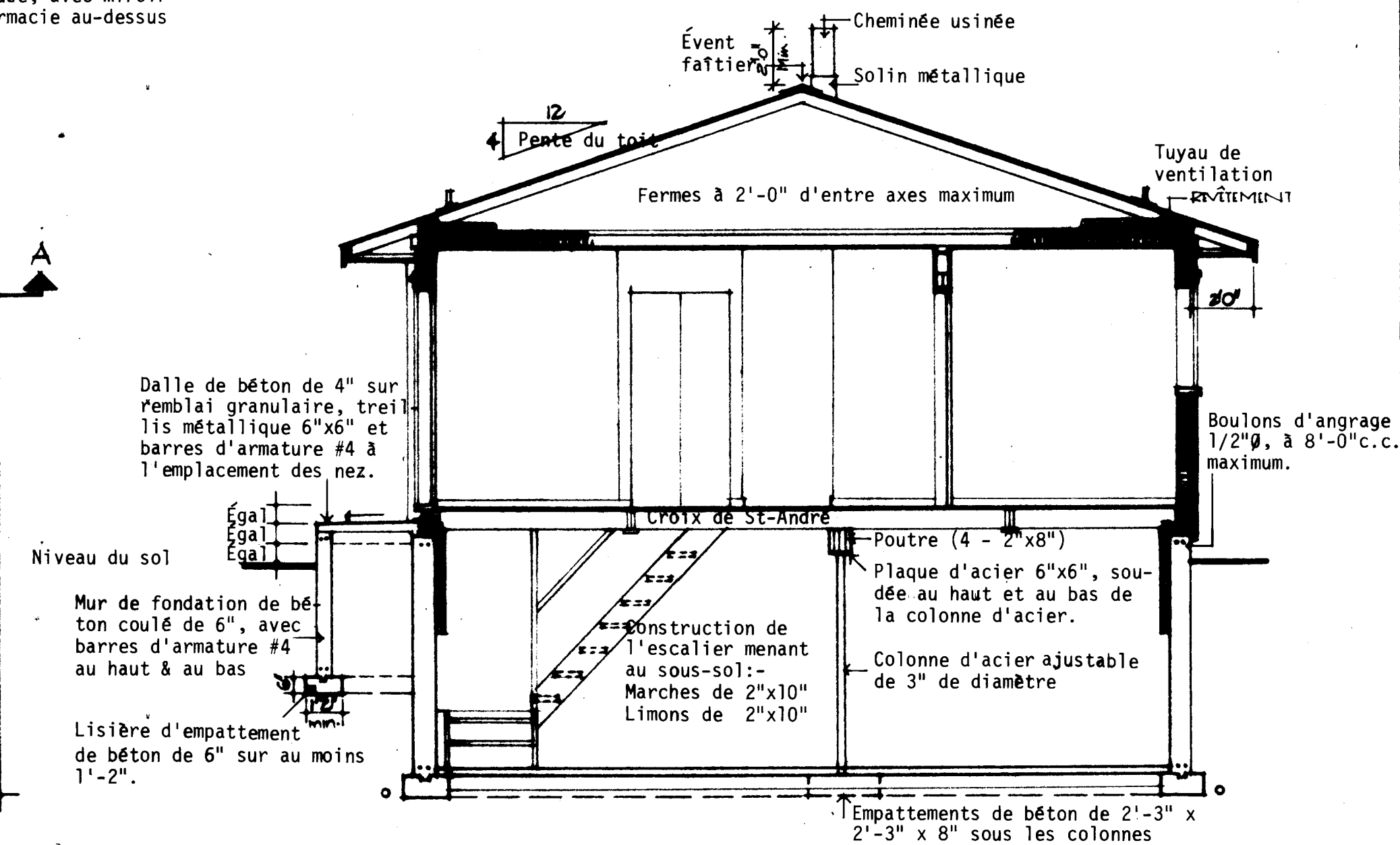
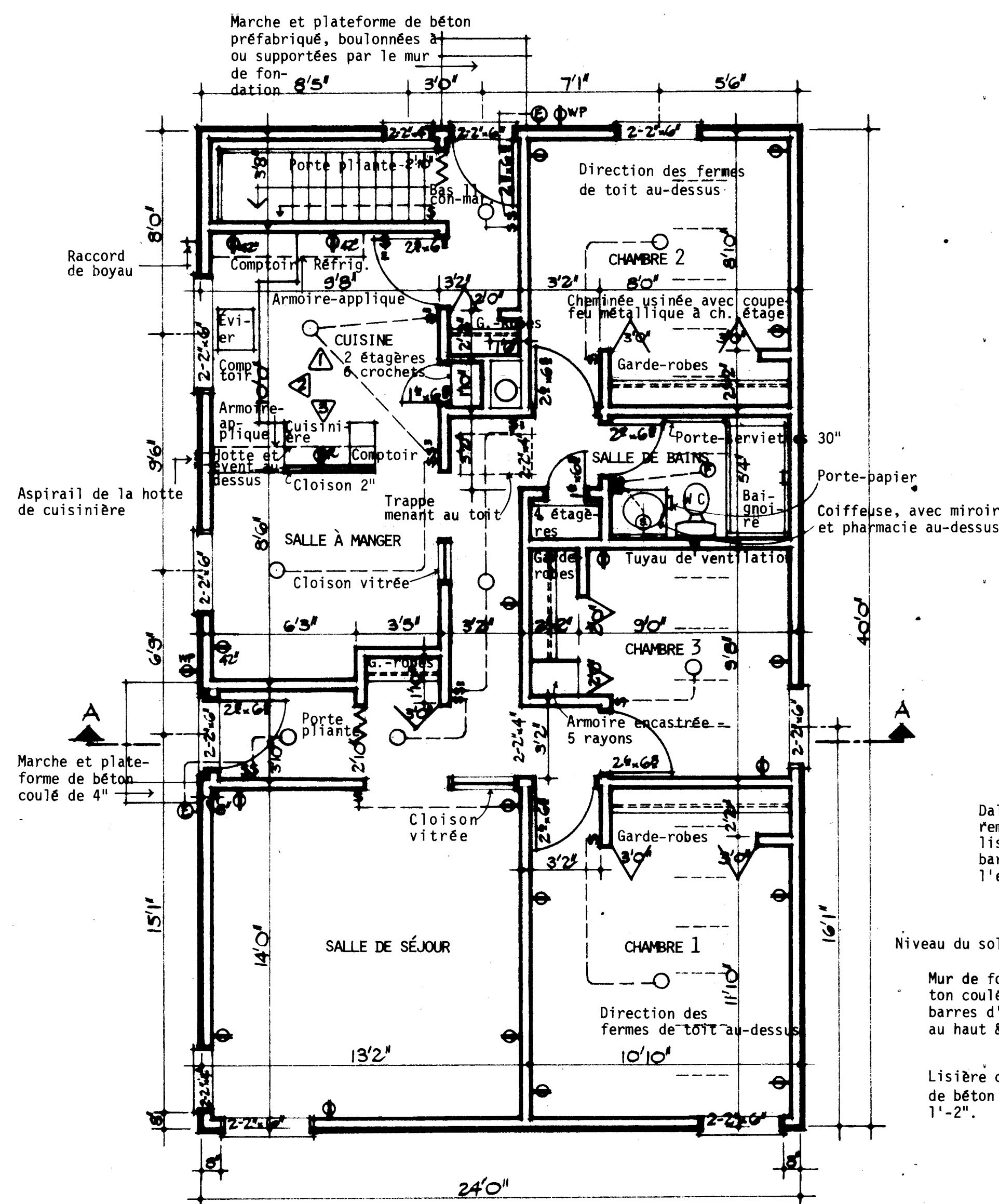
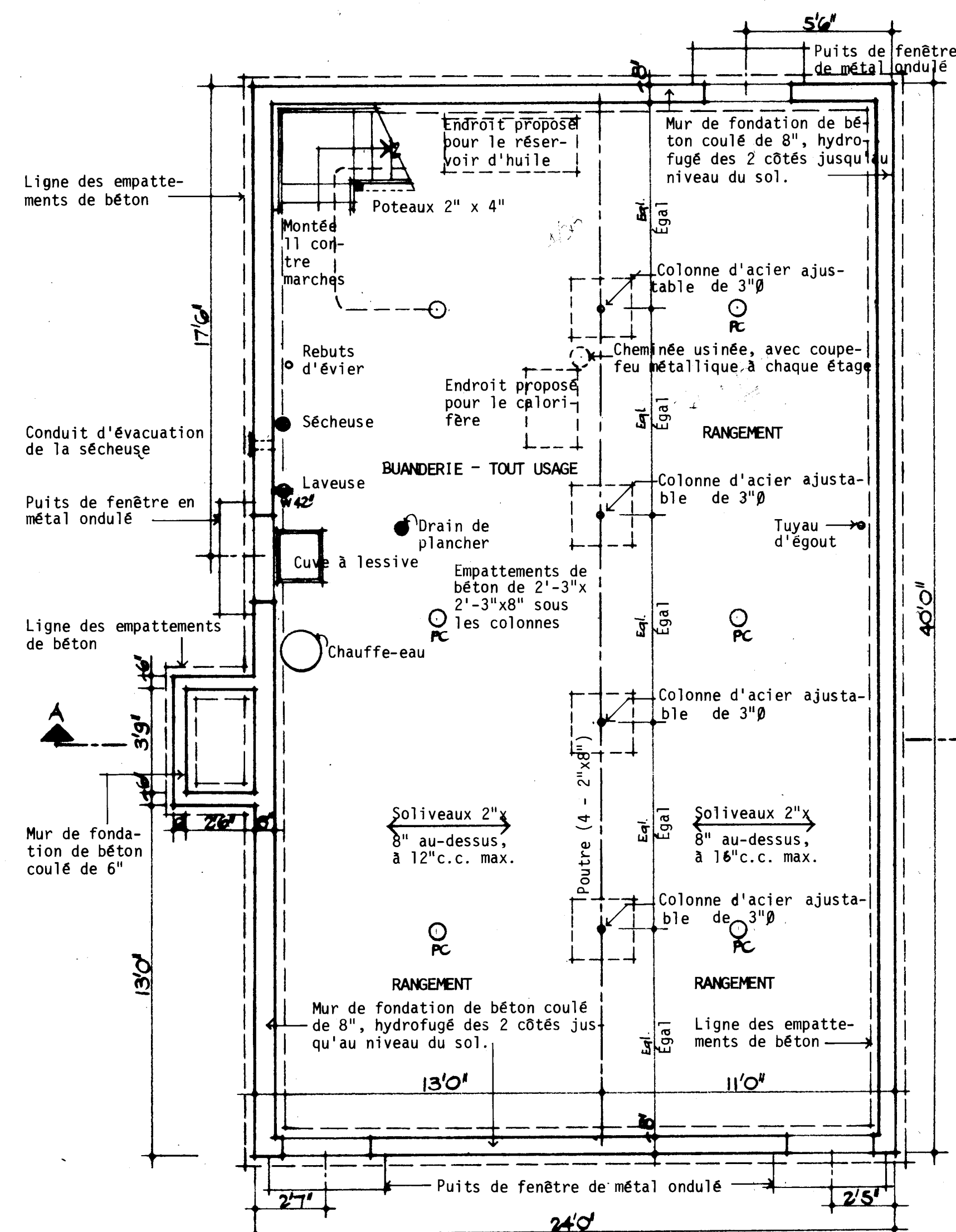
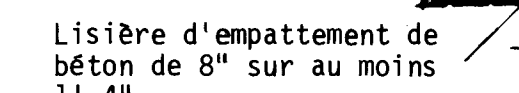
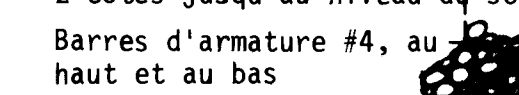
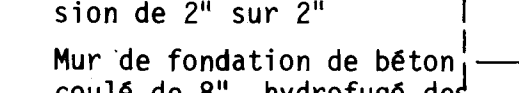
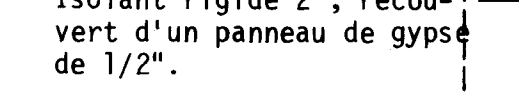
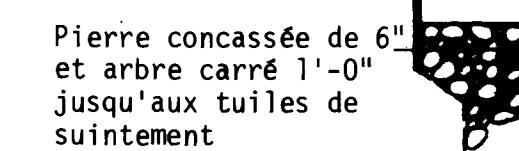
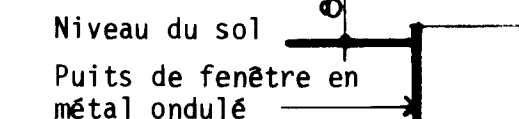
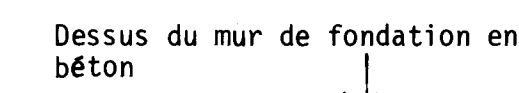
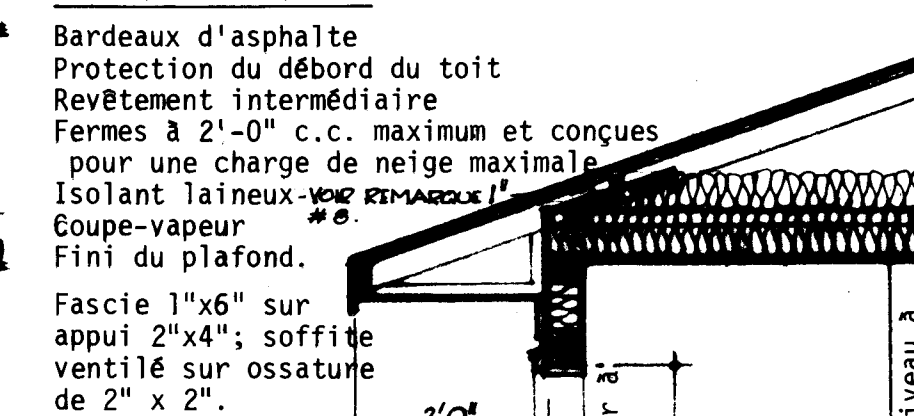
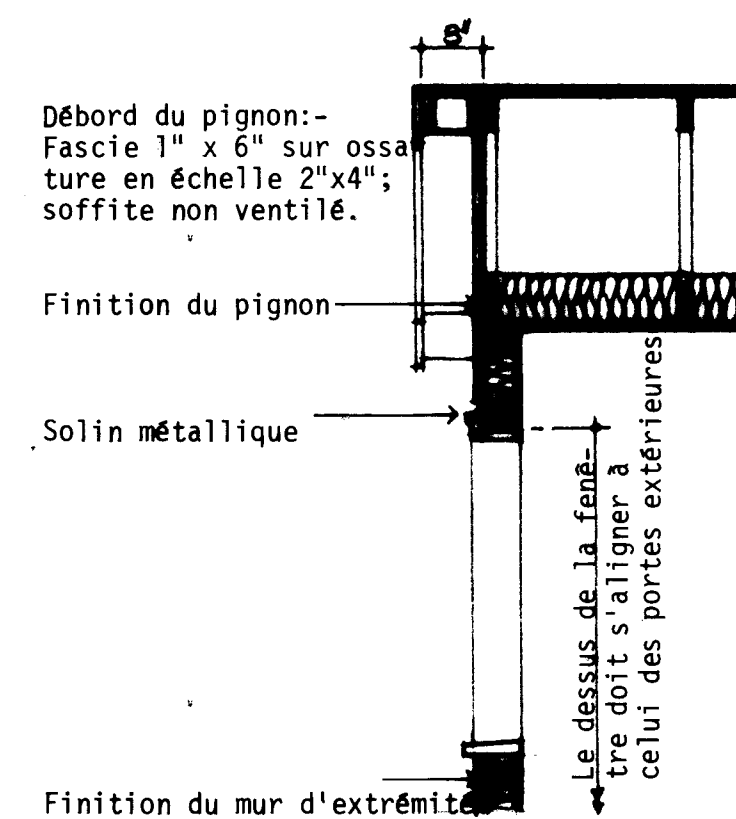
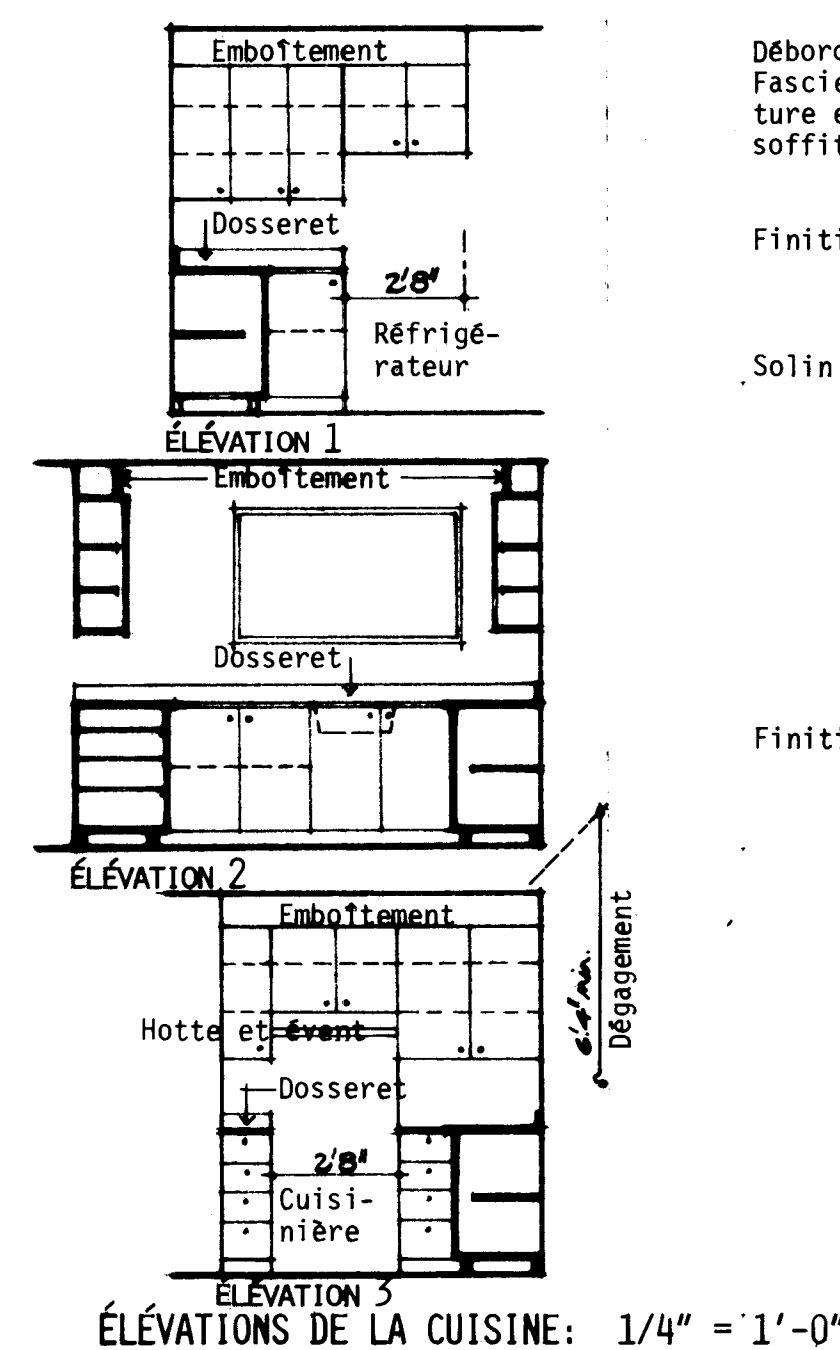
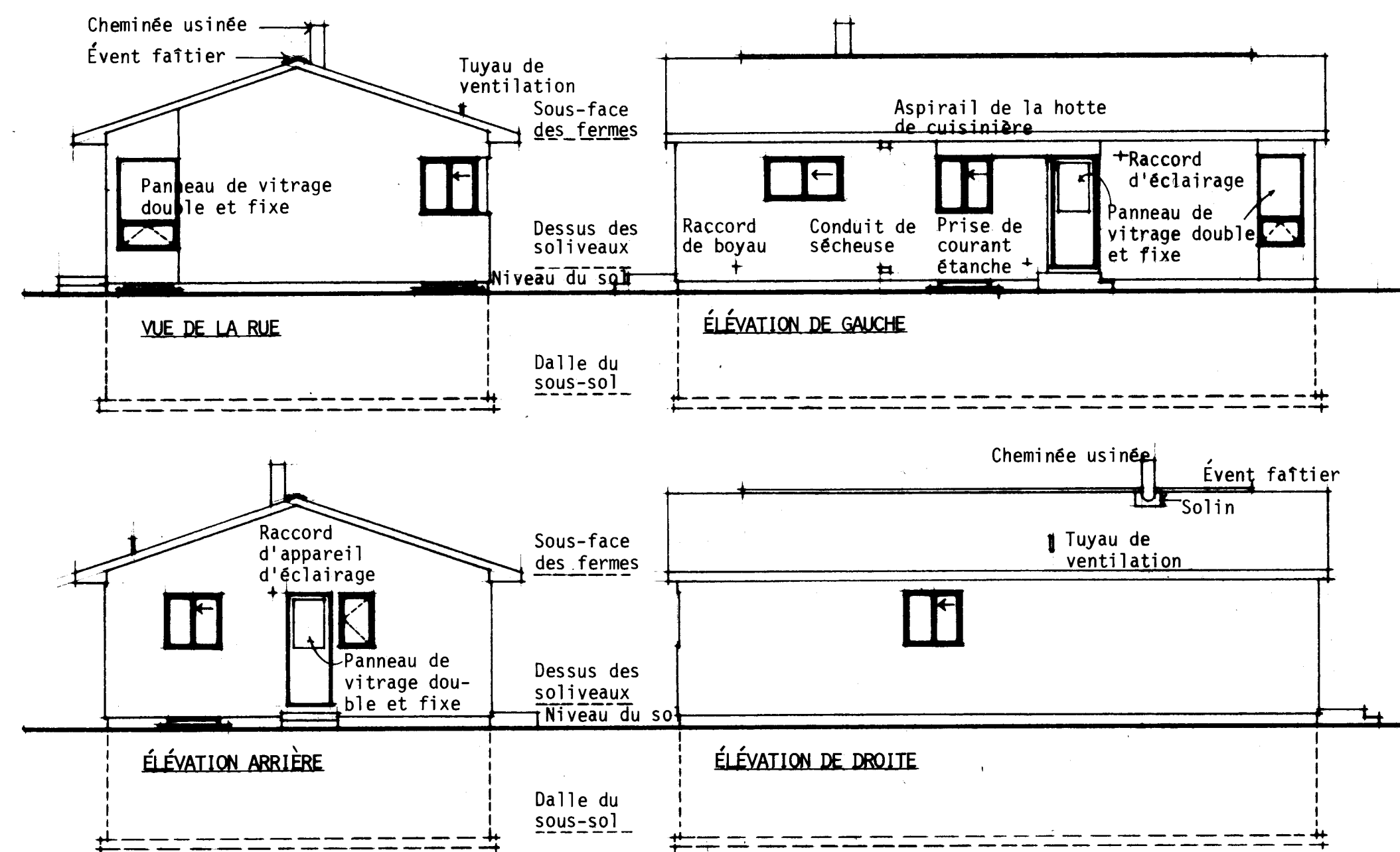
BASEMENT PLAN: 1/4" = 1'0"



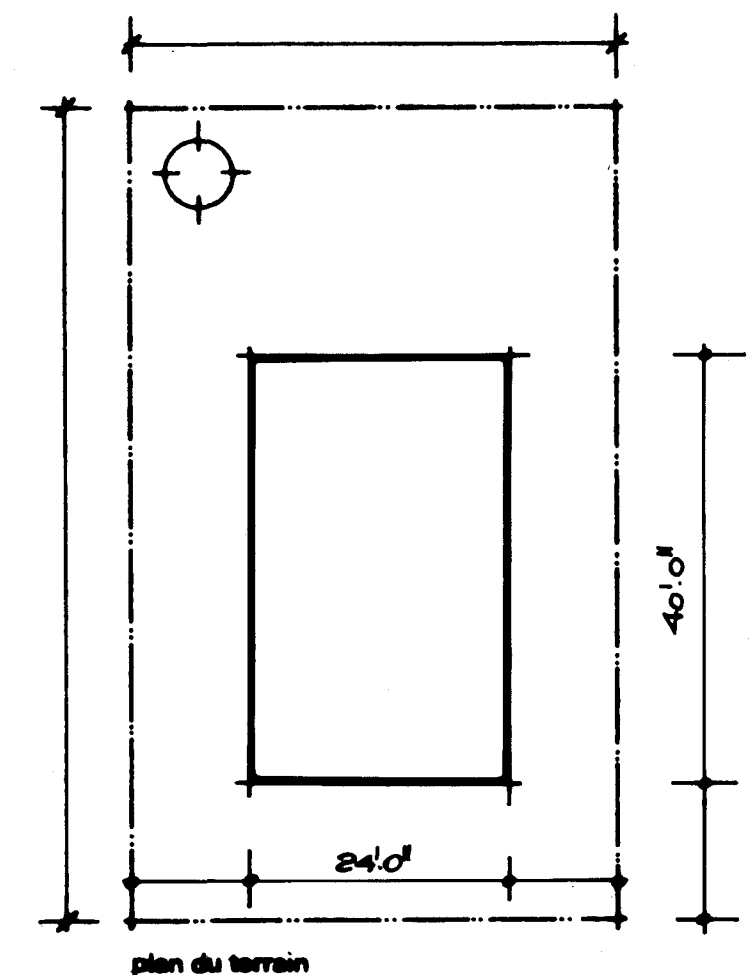
FLOOR PLAN: 1/4" = 1'0"



TYPICAL CROSS SECTION A-A: 1/4" = 1'0"



1. TOUTES LES RIGOLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. IL PEUT ÊTRE NÉCESSAIRE D'AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RIGOLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES DU SOL.
2. LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMÉLÉES SONT TOUTES LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES. CES SOLIVES JUMÉLÉES PEUVENT ÊTRE ÉCARTÉES DE 8" PAR DES BLOCS À TOUTES LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
3. L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTES LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
4. IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTES LES VESTIAIRES ET LES GARDE-NOMBRES.
5. TOUTS LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉS D'APRÈS LES ÉPURES ET CATEGORIE NO. 1. TOUTS LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
6. LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
7. CETTE ÉPURE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU CHOIX FINAL AINSI QUE DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIEAUX.
8. CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS "R" DOIVENT CONCORDER AUX NORMES ACTUELLES DE LA SCHL.
9. DIMENSIONS DES FENÊTRES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.



<i>10/10/77 R. P. Bouchard</i>			
date	normes tech. vérifiées par	date	révisions
			par

SCHL



Société centrale
d'hypothèques et de logement

CMHC

Central Mortgage and
Housing Corporation

concepteur

S.C.H.L.

dessin no.

1.03

échelle

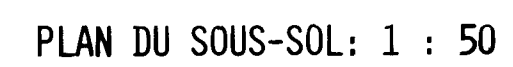
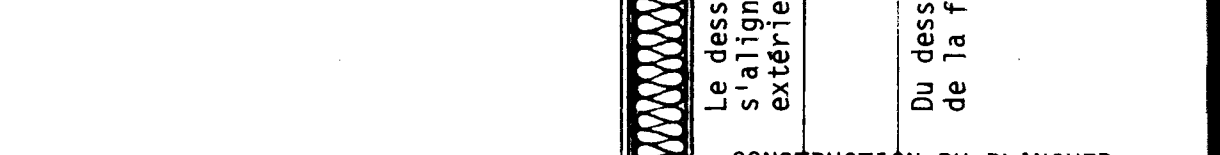
date

feuille no.

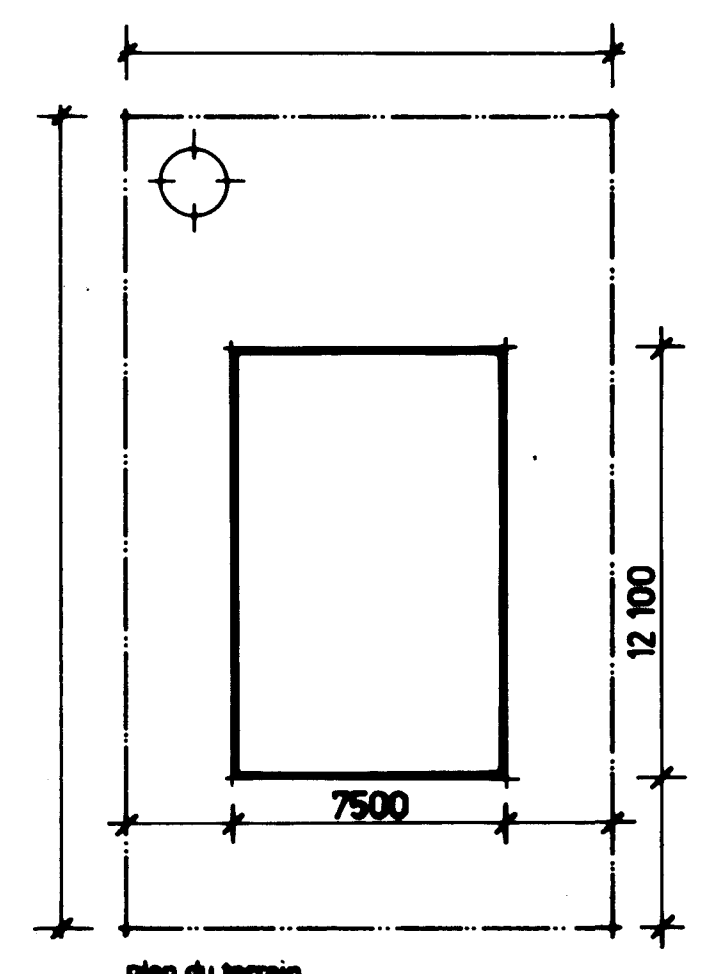
SÉLON LES INDICATIONS

MARS 1977

UN DE UN.



- Journal of Management Education* 36(8) 907-924



Plan de		Notes générales B v 5			
révisions					
date	révisions	per	date	révisions	per

SCHL CMHC

**Société canadienne
d'hypothèques et de logement**

**Central Mortgage and
Housing Corporation**

concepteur

S.C.H.L.

plan n°

I.03 M

Schéma

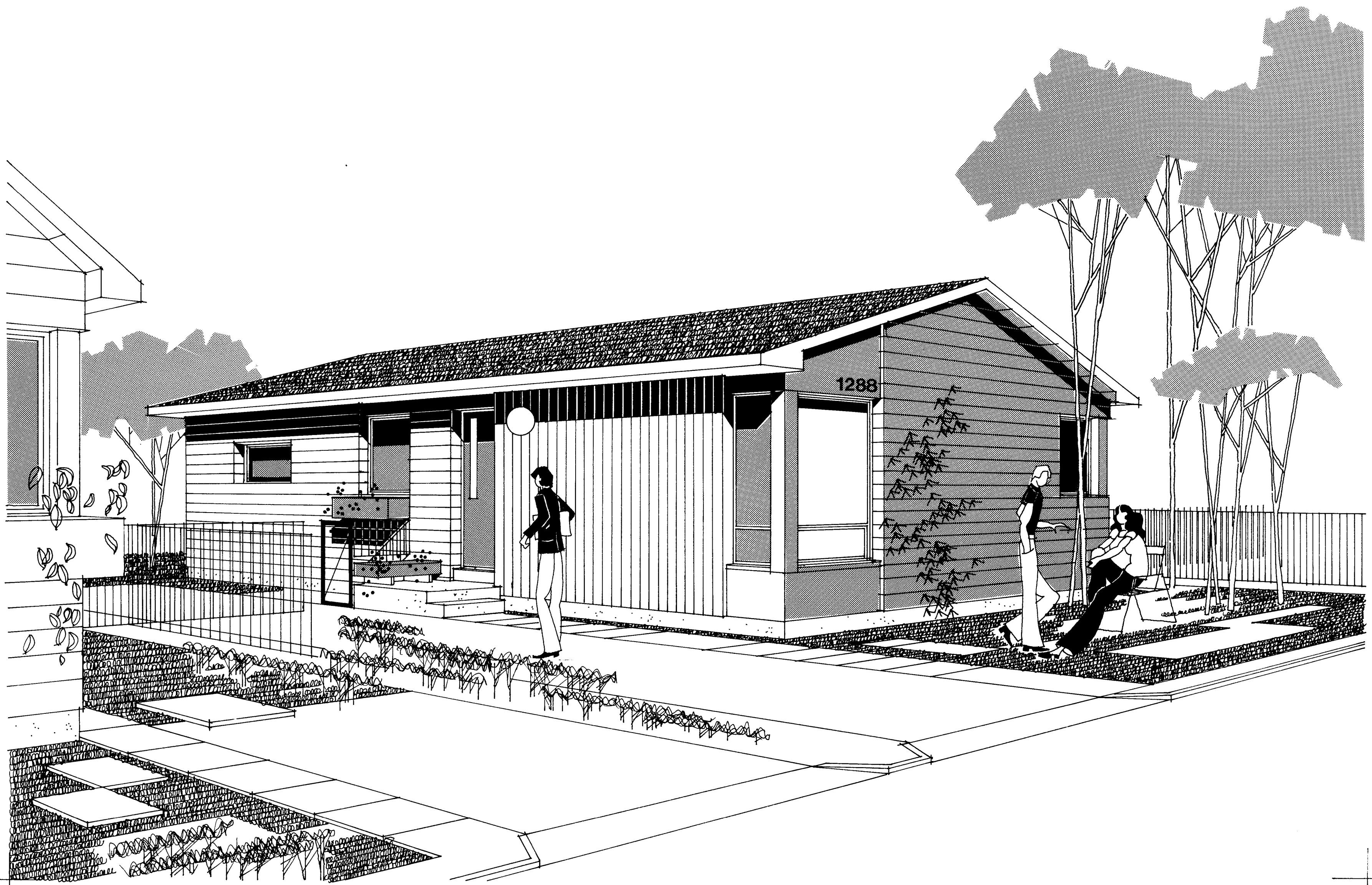
date

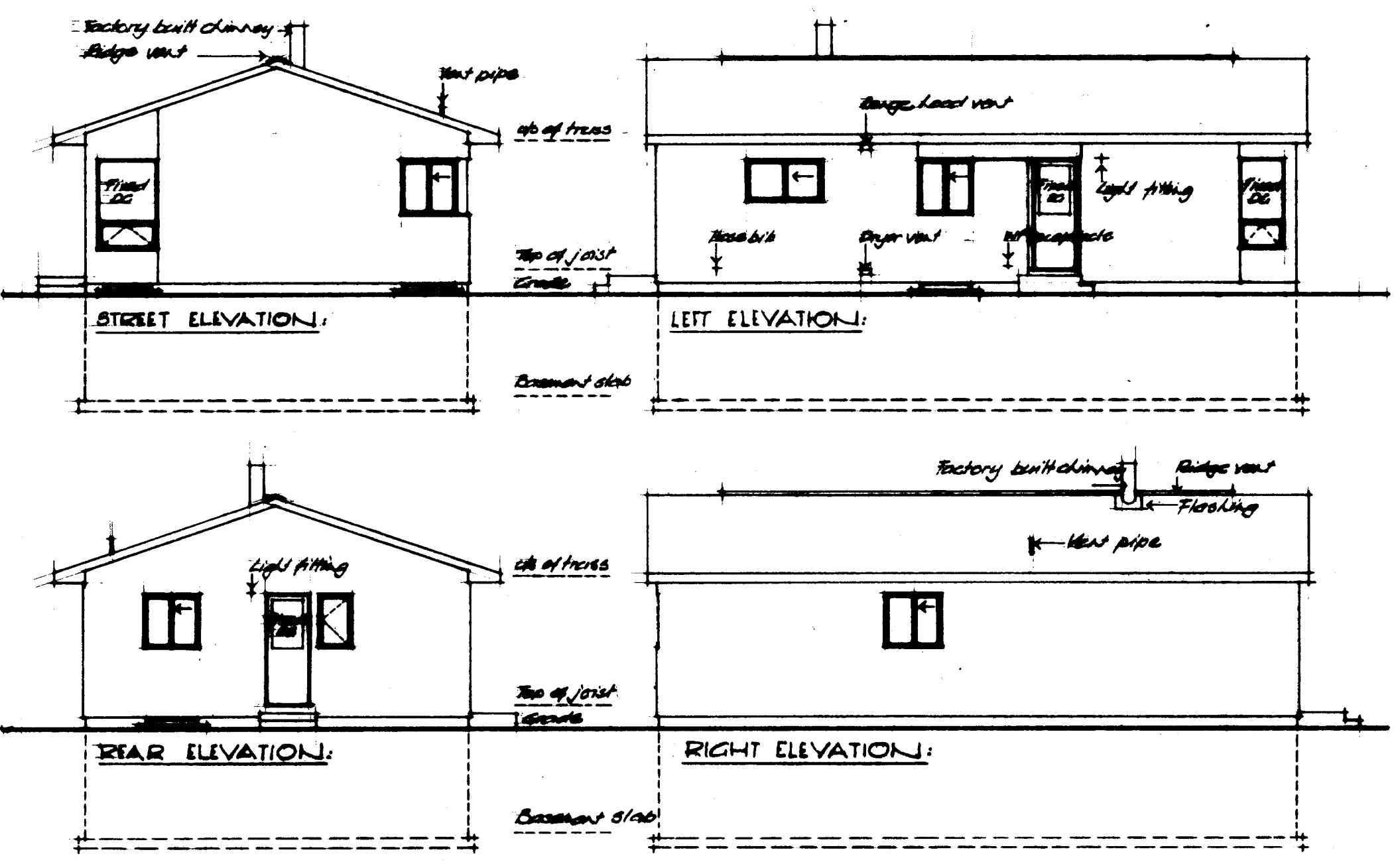
fascicule no.

SELON LES INDICATIONS

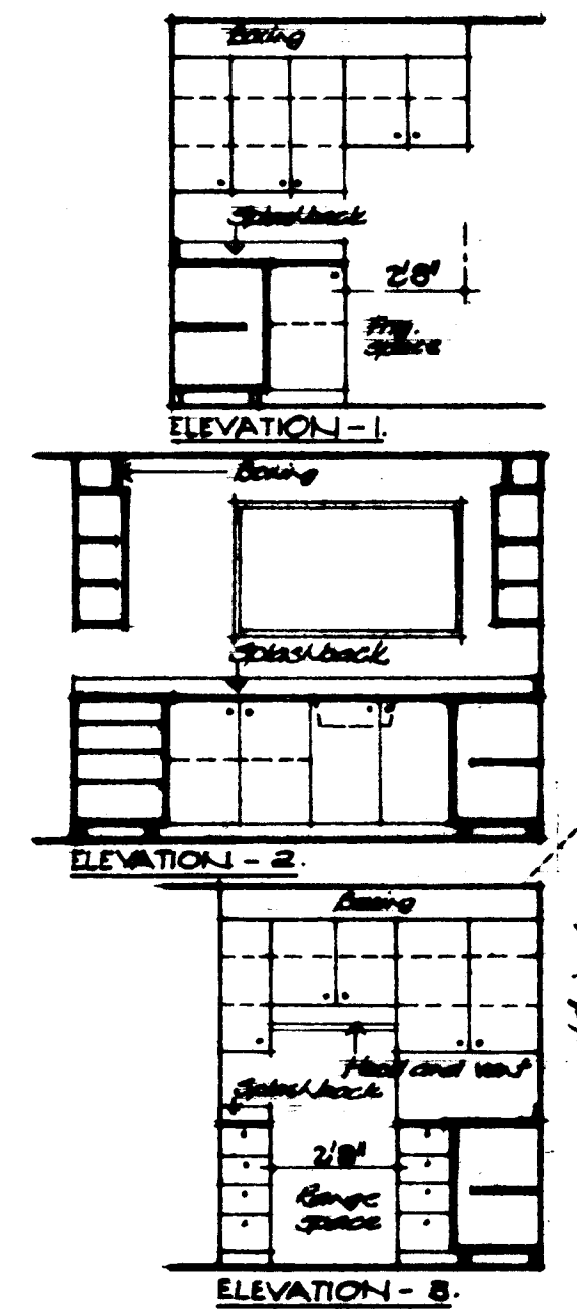
JANVIER 1970

UN DE UN

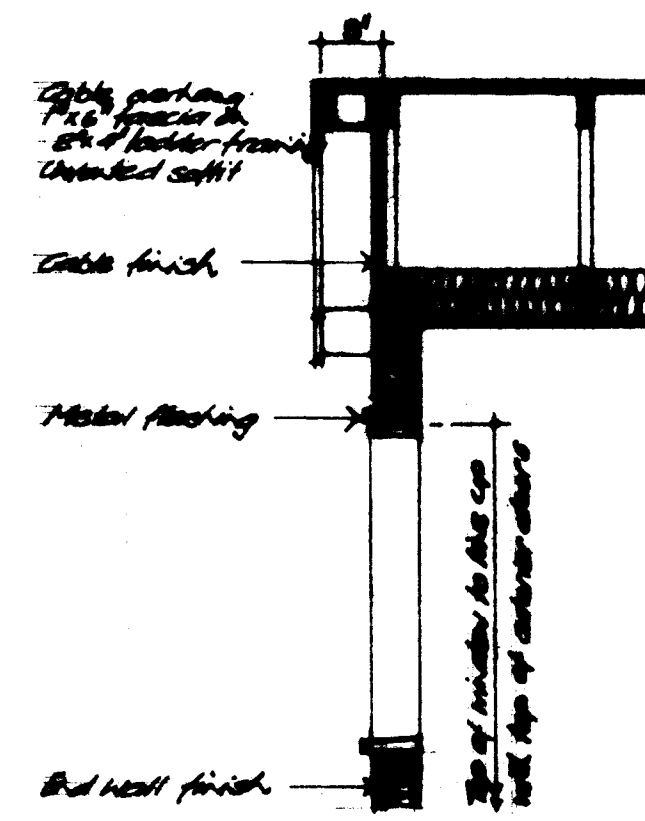




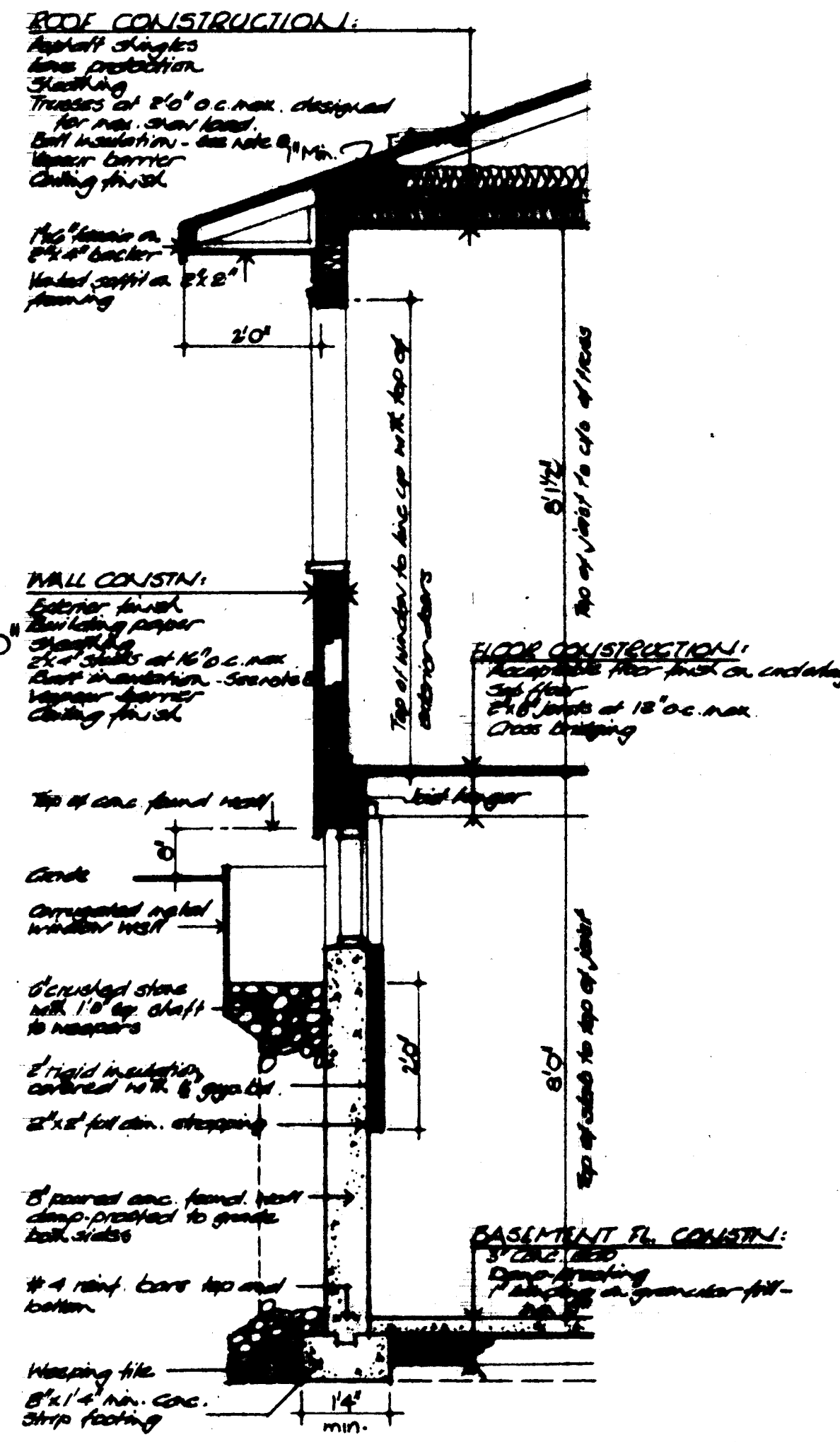
ELEVATIONS: 1/8" = 1'0"



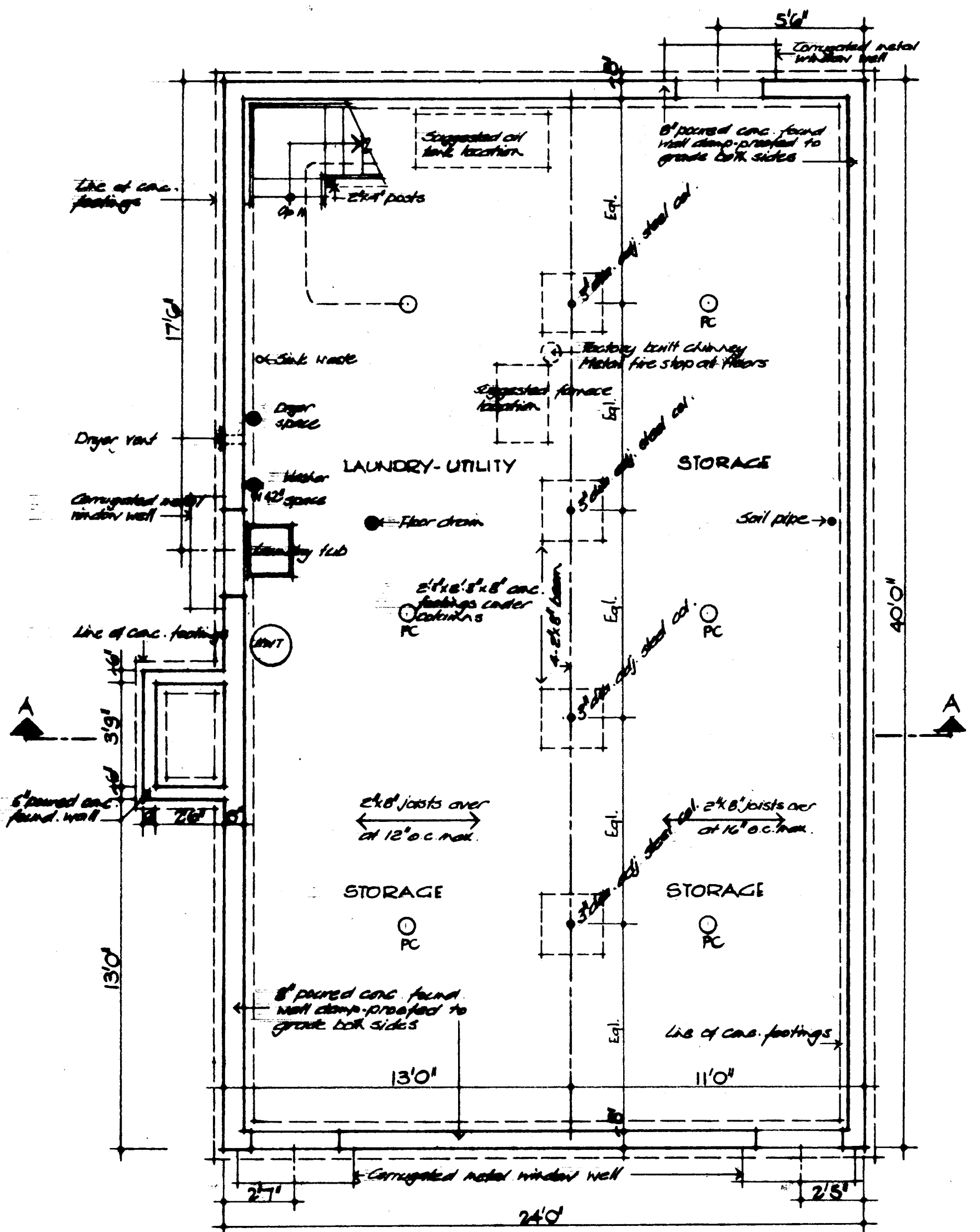
KITCHEN ELEVATIONS: 1/4" = 1'0"



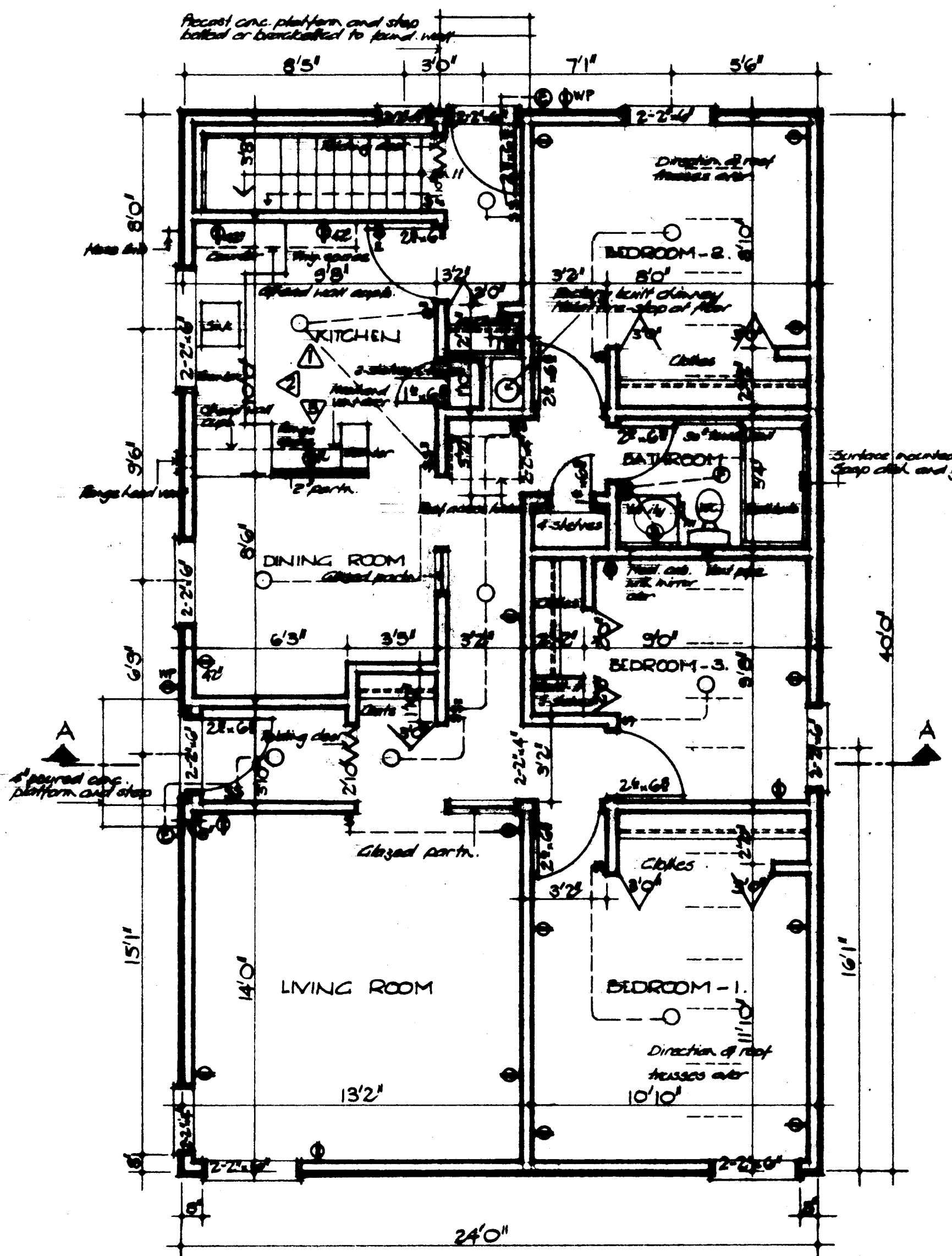
CABLE DETAIL: 1/2" = 1'0"



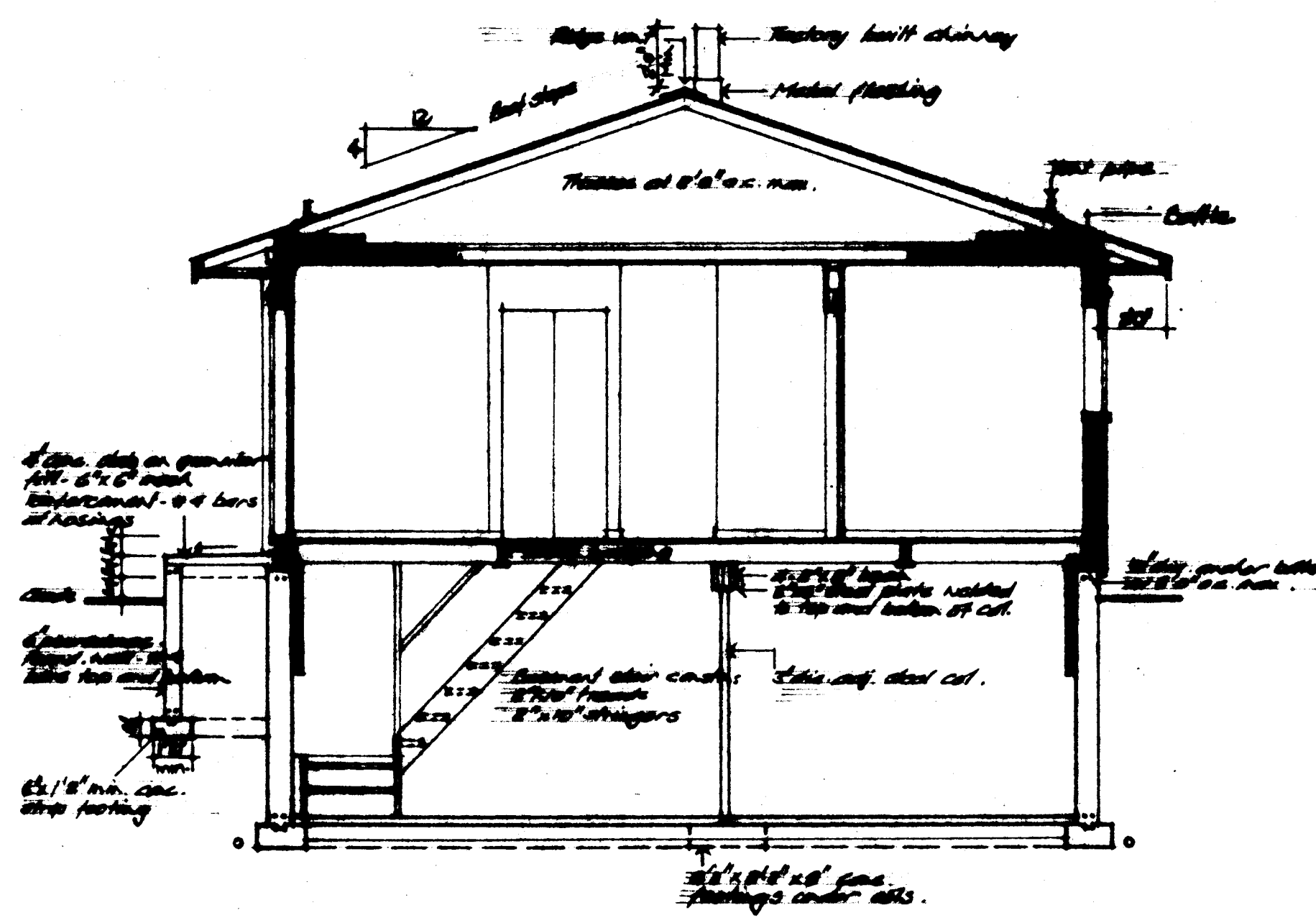
DETAIL WALL SECTION: 1/2" = 1'0"



BASEMENT PLAN: 1/4" = 1'0"

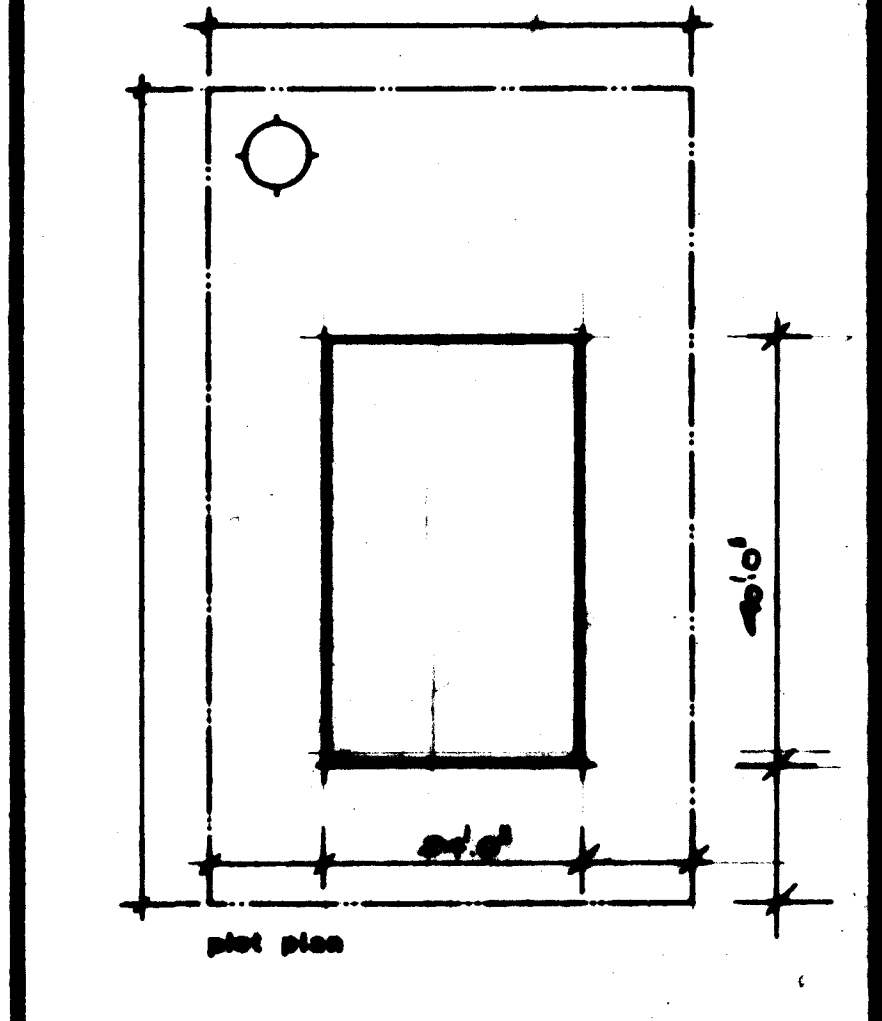


FLOOR PLAN: 1/4" = 1'0"

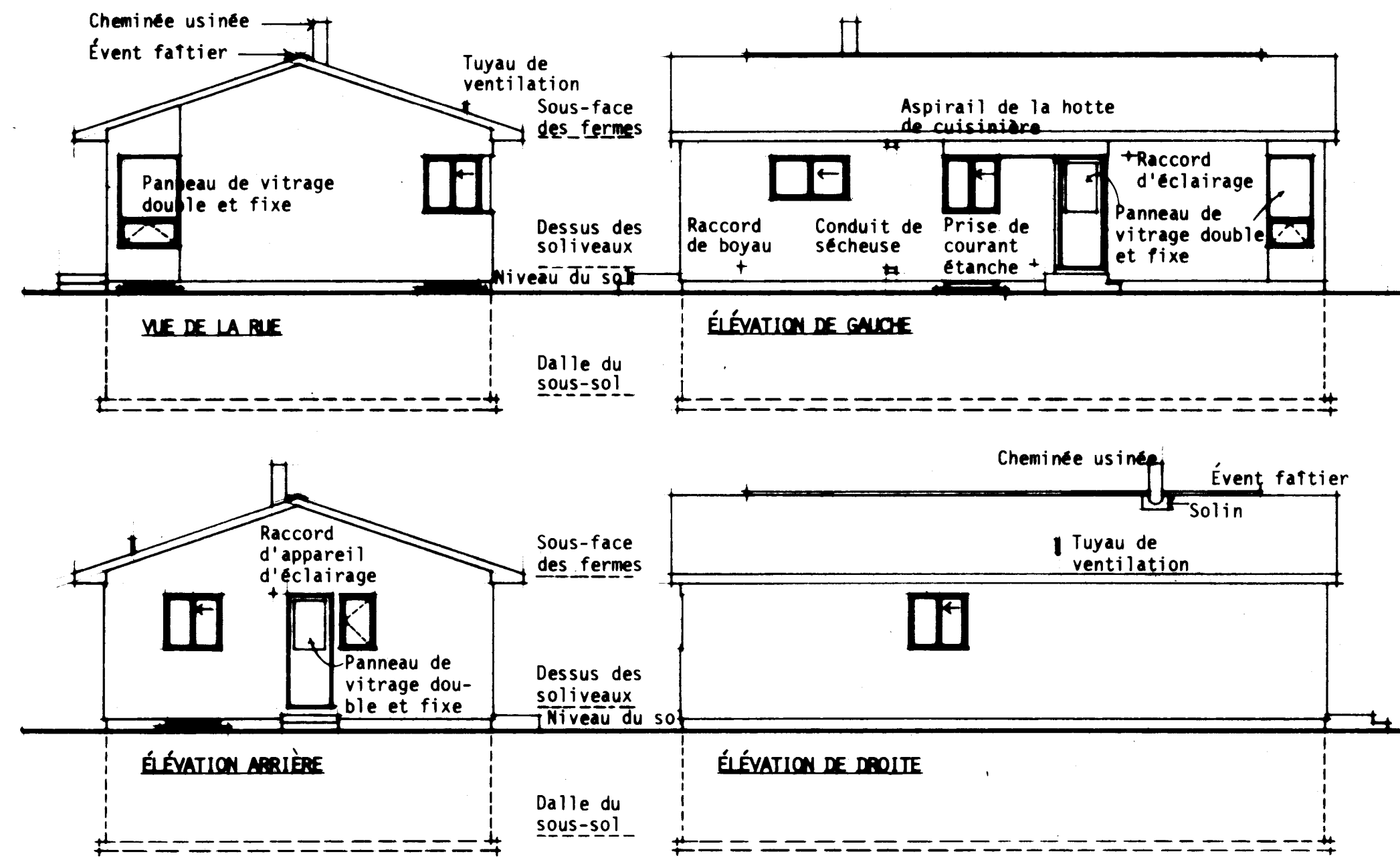


TYPICAL CROSS SECTION A-A: 1/4" = 1'0"

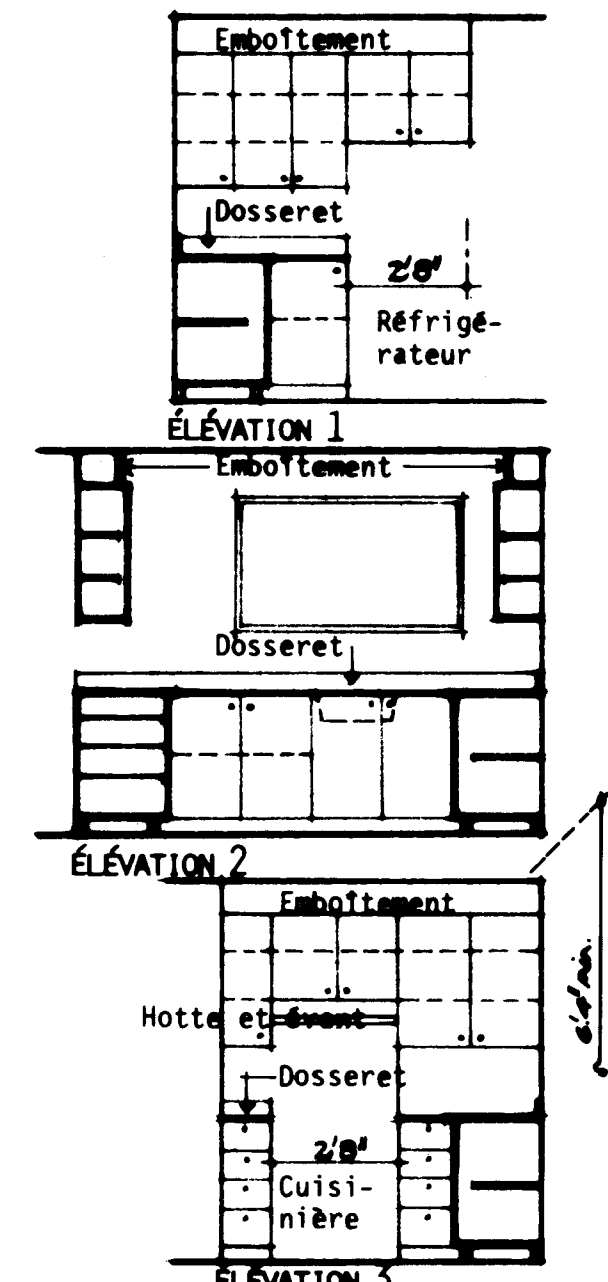
- GENERAL NOTES**
1. ALL FOOTINGS AND FOUNDATIONS SHALL REST ON UNDISTURBED SOIL OR ROCK. FOOTINGS AND FOUNDATIONS MAY HAVE TO BE INCREASED TO SUIT EXISTING LOCAL SOIL CONDITIONS.
 2. DOUBLE JOISTS REQUIRED UNDER PARTITIONS RUNNING PARALLEL TO THE FLOOR JOISTS MAY BE BLOCKED APART 8" AT 4'-0" O.C. TO PERMIT THE PASSAGE OF HEATING DUCTS ETC.
 3. THE POSITION AND NUMBER OF ELECTRICAL OUTLETS MAY BE RELOCATED BUT MUST IN ALL CASES MEET THE MINIMUM REQUIREMENTS OF THE RESIDENTIAL STANDARDS AND COMPLY WITH LOCAL CODES.
 4. PROVIDE A ROD AND AT LEAST ONE SHELF IN ALL COAT AND CLOTHES CLOSETS.
 5. ALL FLOOR JOISTS ARE DESIGNED TO NO. 1 GRADE SPOKE. ANY CHANGE OR SUBSTITUTION MUST BE APPROVED BY AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
 6. ALL CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH THE RESIDENTIAL STANDARDS CURRENT AT THE TIME OF CONSTRUCTION AND ANY APPLICABLE LOCAL CODES.
 7. THIS DRAWING IS INTENDED AS A GUIDE ONLY. THE FINAL CHOICE AND USE OF MATERIALS, AND METHODS AND DETAILS OF CONSTRUCTION, IS THE RESPONSIBILITY OF THE USER.
 8. Total R values need comply with current C.M.H.C. standards as applicable to location.
 9. Modern signs need conform to current C.M.H.C. standards.



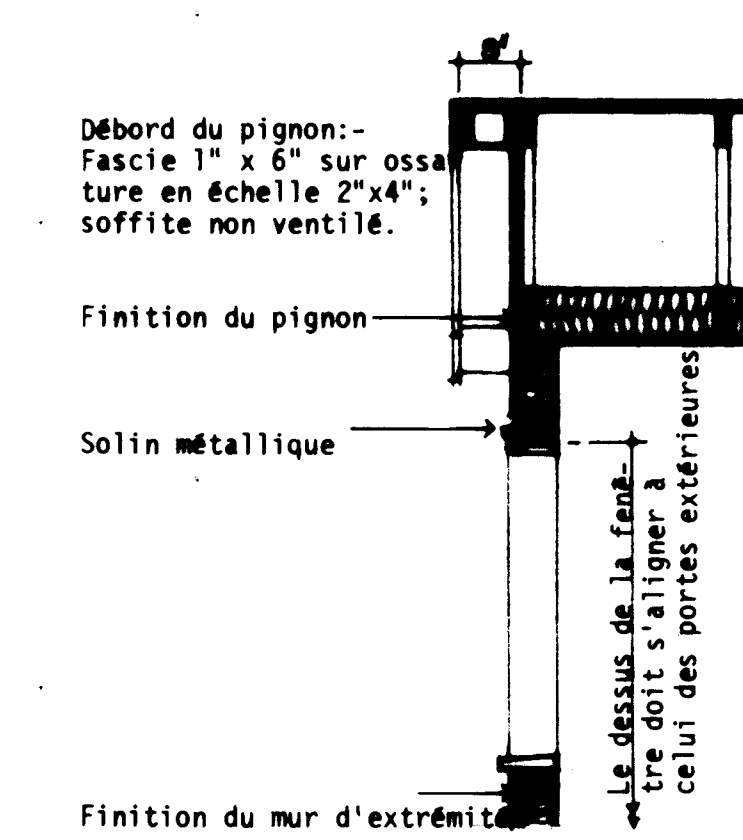
CMHC SCHL Central Mortgage and Housing Corporation Société centrale d'hypothèques et de logement	
designer CMHC design no. 1.08	scale AS NOTED
date MARCH 1977	drawing no. CMHC 1.08



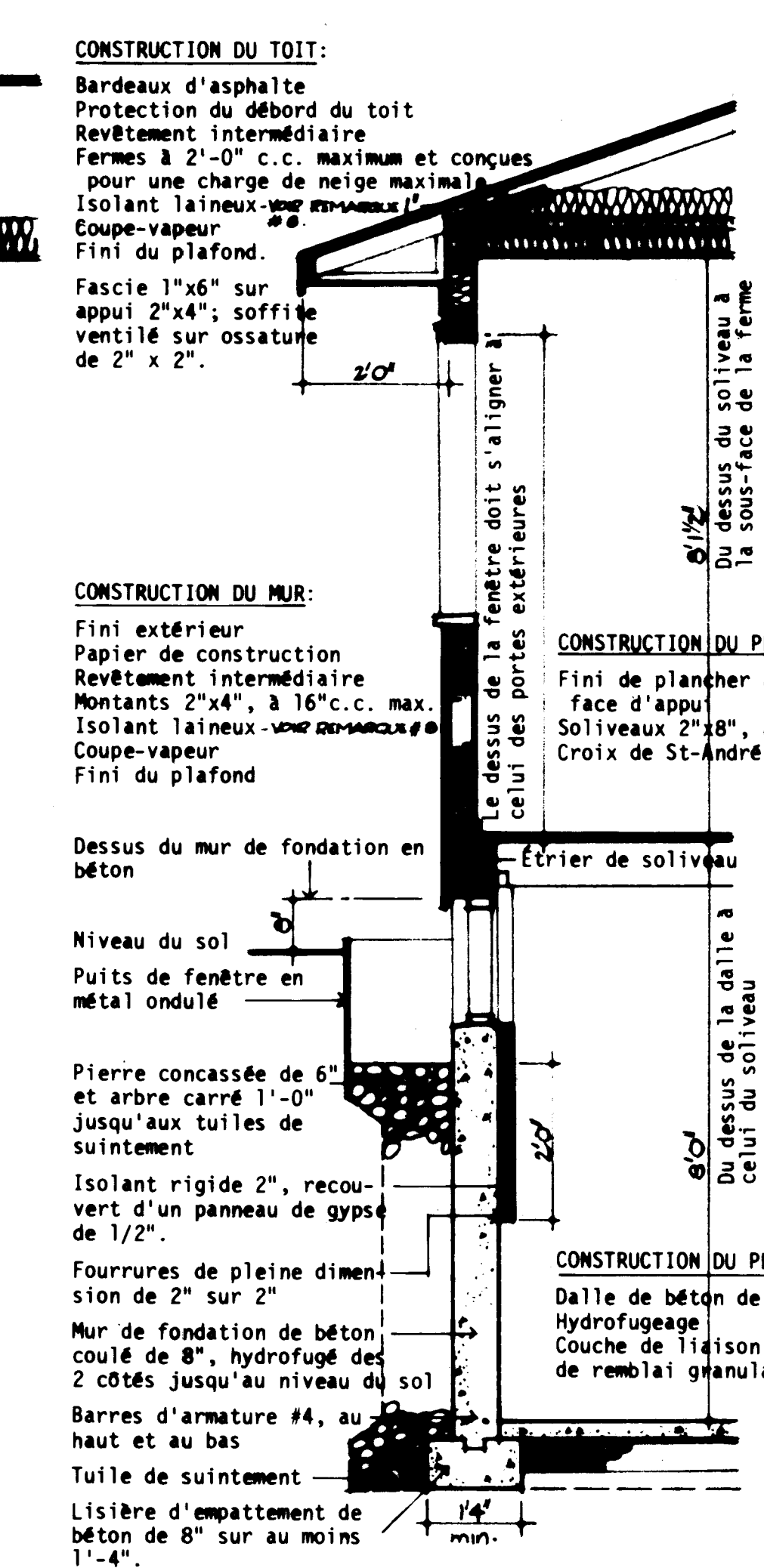
ÉLEVATIONS: 1/8" = 1'-0"



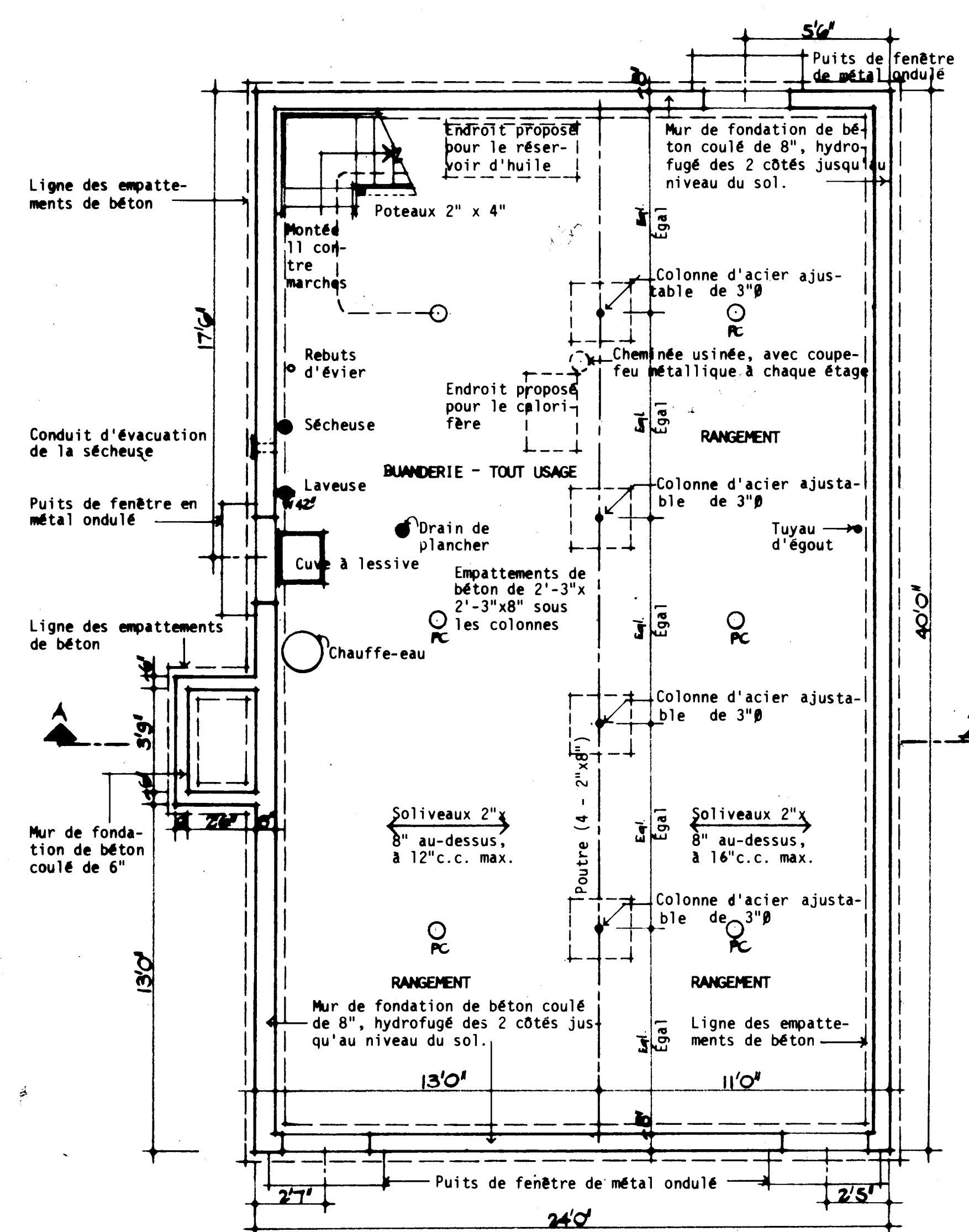
ÉLEVATIONS DE LA CUISINE: 1/4" = 1'-0"



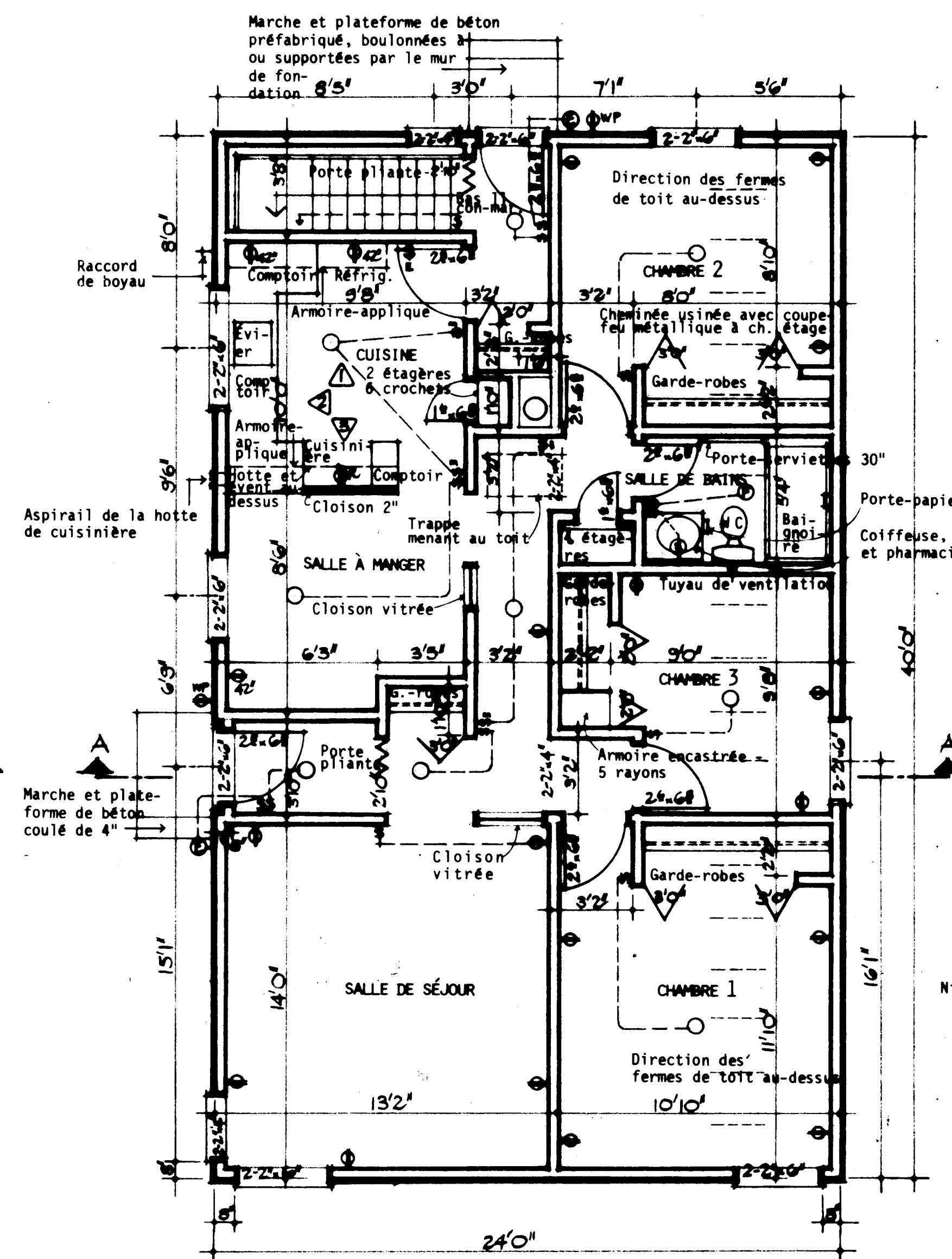
DÉTAILS DU PIGNON: 1/2" = 1'-0"



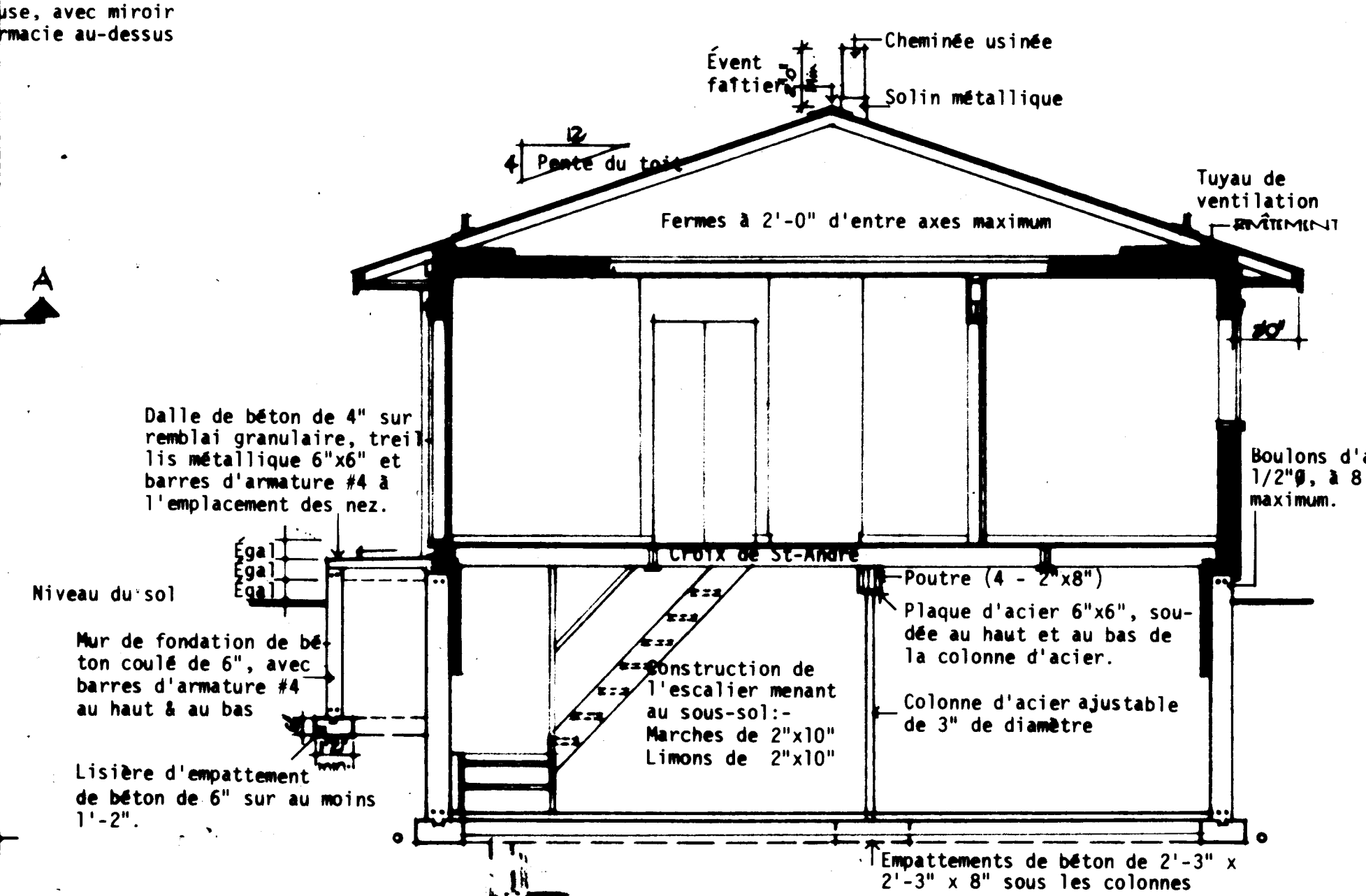
DÉTAILS D'UN MUR: 1/2" = 1'-0"



PLAN DU SOUS-SOL: 1/4" = 1'-0"



PLAN D'ÉTAGE: 1/4" = 1'-0"



COUPE TRANSVERSALE TYPIQUE A - A: 1/4" = 1'-0"

REMARQUES GÉNÉRALES

- TOUTES LES RIGOLLES ET LA FONDATION DOIVENT ÊTRE PORTÉES JUSQU'À UN APPUI SOLIDE. LE POUT DOIT ÊTRE NECESSAIRE D'APPRÉHENDER LES DIMENSIONS DES RIGOLLES ET DE LA FONDATION POUR RÉPONDRE AUX CONDITIONS LOCALES QU'ILS.
- LES SOLIVES DOIVENT ÊTRE JUMELÉES SOUS TOUTES LES CLAISSONS QUI LIES SONT EMPLOYÉES. CES SOLIVES JUMELÉES DOIVENT ÊTRE ESPACÉES DE 9" PAR DES CLAISSONS À TOUTES LES 4'-0" C.C. POUR PERMETTRE LE PASSAGE DES CONDUITS DE CHAUFFAGE.
- L'EMPLACEMENT ET LE NOMBRE DES SORTIES ÉLECTRIQUES PEUVENT ÊTRE VARIÉS MAIS DANS TOUTES LES CAS ILS DOIVENT RÉPONDRE AUX EXIGENCES MINIMALES DES NORMES DE MAISON ET ÊTRE CONFORMES AUX CODES LOCAUX.
- IL FAUT PRÉVOIR AU MOINS UNE TABLETTE ET UNE BARRE À CINTRES DANS TOUTES LES VESTIAIRES ET LES GARBES-ROBES.
- TOUTES LES SOLIVES DE PLANCHER SONT CALCULÉES D'APRÈS LES ÉPÉINETTES DE CATÉGORIE NO 1. TOUTES LES CHANGEMENTS OU SUBSTITUTIONS DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UNE AUTORITÉ COMPÉTENTE.
- LA CONSTRUCTION DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES RÉSIDENTIELLES ET À TOUT CODE LOCAL APPLICABLE.
- CETTE ÉTUDE EST DESTINÉE À SERVIR DE GUIDE SEULEMENT. IL INCOMBE À L'USAGER DE DÉCIDER EN DÉFINITIVE DU COÛT FINAL ADJON À DES MÉTHODES ET DES DÉTAILS DE CONSTRUCTION, DE MÊME QUE DES MATÉRIELS.
- CONFORMÉMENT À LA LOCATION, TOUTES LES VALEURS "R" DOIVENT CONCORDE AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.
- DIMENSIONS DES FINIÈRES DOIVENT CONFORMER AUX NORMES ACTUELLES DE LA S.C.H.L.

plan de terrain

date	revue	par
11/2/77	10/2/77	10/2/77

SCHL CMHC
Société canadienne d'habitat et de logement
Central Mortgage and Housing Corporation

concepteur
SCHL
- dessin no. **1.03**

échelle: SELON LES INDICATIONS
date: MARS 1977
feuille no. UN DE UN.